

Umowa nr:
zawarta w Łodzi w dniu2016 roku – **wzór**

pomiędzy: **Miejskim Ogrodem Zoologicznym w Łodzi Sp. z o. o. w organizacji, ul Konstytucyjna 8/10, Łódź 94-303, NIP: 727-280-03-10, REGON: 364088429** reprezentowaną przez Zarząd Spółki:
Arkadiusza Jaksę - Prezesa Zarządu
Tomasza Józwika - Członka Zarządu
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....
reprezentowanym przez

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj..Dz. U. z 2015r. poz.2164) Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **„Naprawę i wymianę nawierzchni alejek Miejskim Ogrodzie Zoologicznym w Łodzi”**
2. Zakres prac dotyczy:
 - a) robót pomiarowych w terenie,
 - b) rozbiórki istniejących nawierzchni asfaltowych z wywozem gruzu asfaltowego na składowisko odpadów,
 - c) rozbiórki nawierzchni: z kostki betonowej, z płytek betonowych, z kostki kamiennej i innych nawierzchni, z transportem i złożeniem we wskazanym przez Zamawiającego miejscu na terenie MOZ,
 - d) rozbiórki krawężników granitowych, obrzeży i krawężników betonowych (z przeznaczeniem do późniejszego wykorzystania) z transportem i złożeniem we wskazanym przez Zamawiającego miejscu na terenie MOZ,
 - e) rozbiórki podbudów z odwiezieniem na wskazane przez Zamawiającego miejsce na terenie MOZ (wywóz nadwyżki poza teren),
 - f) częściowej wymiany podbudowy,
 - g) wykonanie warstw podkładowych i wyrównawczych pod nawierzchnie,
 - h) ułożenie nawierzchni z kolorowej kostki betonowej, uszlachetnionej, z posypką mineralną,
 - i) ułożenie nawierzchni żwirowej,
 - j) montaż obrzeży betonowych na betonowych ławach oporowych,
 - k) ułożenie nawierzchni z kostki betonowej pochodzącej z rozbiórki,
 - l) ułożenie nawierzchni z płyt betonowych,
 - m) montaż przepustów,
 - n) regulacji pionowych studzienek dla krutek ściekowych i włazów kanałowych (z uwzględnieniem wymiany uszkodzonych),
 - o) regulacji żeliwnych skrzynek zasuw wody,
 - p) wymiany studzienek ściekowych,
 - q) montażu przepustów z rury dwudzielnej,
 - r) ułożenia rur osłonowych stalowych,
 - s) montaż włazów żeliwnych w studzienkach,

- t) demontaż i montaż studzienki ściekowej,
 - u) izolacji elementów płyt stropowych komór CO,
 - v) plantowania terenu wzdłuż remontowanych alejek jako przygotowanie do wykonania trawników.
3. Wykonawca zobowiązany jest do:
- a) - zabezpieczenia roślinności (drzew, krzewów), które mogą ulec uszkodzeniu podczas prowadzenia prac,
 - b) zwrócenia szczególnej uwagi na podziemne uzbrojenie terenu, przebiegające przez teren inwestycji,
 - c) prowadzenia prac ręcznych w rejonie usytuowania słupów kamer monitoringu, w odległości 1,5 m. od pni drzew roboty ziemne,
 - d) demontażu i odtworzenia elementów pochwyków, balustrad, ogrodzeń, zadaszków wybiegów w przypadku kolizji z prowadzonymi pracami,
 - e) zabezpieczenie wszelkich elementów pochwyków, balustrad, ogrodzeń, zadaszków wybiegów mogące ulec uszkodzeniu podczas prowadzenia prac (z możliwością czasowego demontażu na czas prowadzenia prac i ponownego montażu po ich zakończeniu – po uzgodnieniu z Zamawiającym),
 - f) wykonania inwentaryzacji powykonawczej z odpowiednim zgłoszeniem do MODGiK-u,
 - g) ustalenia z przedstawicielem MOZ sposobu transportu wewnętrznego w zakresie zastosowanego sprzętu, tras oraz godzin,
 - h) zapewnienia zabezpieczenia terenu prowadzonych prac zgodnie z wymaganiami BHP i odrębnymi przepisami,
 - i) oczyszczenia studzienek kanalizacyjnych w przypadku braku ich drożności z uwzględnieniem wymiany włazów żeliwnych na ażurowe,
 - j) przedstawienia Zamawiającemu do akceptacji próbek materiałów planowanych do wbudowania oraz dokumentów dopuszczających do stosowania w budownictwie: Deklaracje Właściwości Użytkowych i inne dokumenty jakościowe, na 7 dni przed planowanym zastosowaniem. Zamawiający zastrzega sobie możliwość braku akceptacji elementów niespełniających wymagań jakościowych oraz kolorystycznych wynikających z SIWZ, dokumentacji projektowej lub odrębnych przepisów.
4. Zakres prac, o którym mowa powyżej, winien zostać wykonany na podstawie projektu pn. „Naprawa i wymiana nawierzchni alejek w Miejskim Ogrodzie Zoologicznym w Łodzi” sporządzonego przez Wioletę Salomon i Krzysztofa Kamasińskiego, stanowiącego **Załącznik nr 1 do umowy**.
5. Przedmiot umowy winien być wykonany zgodnie z w/w projektem budowlanym, zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami.
6. Wykonawca oświadcza, iż dokładnie i z należytą starannością zapoznał się z dokumentacją projektową i oświadcza, że nie ma do niego żadnych zastrzeżeń oraz, że prace będące przedmiotem jego opracowania są w pełni możliwe do zrealizowania zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
7. Wykonawca oświadcza, iż dokonał wizji lokalnej i sprawdził miejsca realizacji prac będących przedmiotem niniejszej umowy oraz otoczenia w celu oceny, na własną odpowiedzialność, kosztów i ryzyka, czynników koniecznych do podpisania umowy. Wszelkie zastrzeżenia Wykonawcy dotyczące możliwości realizacji niniejszego zamówienia w kontekście warunków terenu budowy zgłoszone po zawarciu z Wykonawcą umowy nie będą podstawą do dochodzenia roszczeń od Zamawiającego lub żądania zmiany terminu ukończenia prac.

§ 2 Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że zamierza realizować przedmiot umowy przy udziale podwykonawców w zakresie:

.....
a pozostały zakres przedmiotowy umowy wykona osobiście.

W zakresie, w jakim przedmiot umowy będzie wykonywany przez podwykonawców Strony dopuszczają możliwość realizacji umowy przez dalszych podwykonawców.

2. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę do wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za ich należyte wykonanie zgodnie z niniejszą umową i obowiązującymi przepisami.
3. Projekt umowy o podwykonawstwo między Wykonawcą a Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą musi spełniać następujące warunki:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 - b) Wykonawca powinien zapewnić, aby suma wynagrodzeń określona w umowach z podwykonawcami nie przekraczała wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy.
 - c) musi zawierać postanowienia zobowiązujące podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę do przedkładania Zamawiającemu projektów umów o dalsze wykonawstwo oraz poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów na zasadach określonych poniżej.
4. Do umów o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, których przedmiotem są roboty budowlane zastosowanie znajduje poniższa procedura:
 - 1) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedstawi Zamawiającemu:
 - a) projekt umowy o podwykonawstwo ze wskazaniem kwoty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy,
 - b) dokumentację dotyczącą zakresu Robót, które mają być wykonane przez tego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
 - c) zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy
 - 2) W terminie 10 dni od dnia przedłożenia kompletu powyższych dokumentów Zamawiający:
 - a) udzieli Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w formie pisemnej, zgody na zawarcie umowy lub
 - b) wniesie zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo.
 - 3) Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w ww. terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 - 4) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy o wykonawstwo.
 - 5) Zamawiający, w terminie 10 dni od dnia otrzymania kopii zawartej umowy o podwykonawstwo może zgłosić pisemny sprzeciw w stosunku do tej umowy.

- 6) Nie zgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwa w powyższym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 - 7) W sytuacji określonej w niniejszym ustępie pkt 2.) i pkt 5) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca obowiązany jest dokonać poprawek w przedłożonym projekcie umowy lub samej umowie zgodnie z uwagami wyrażonymi przez Zamawiającego.
5. W przypadku umów o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, których przedmiotem są dostawy lub usługi stosuje się następującą procedurę:
- 1) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub w terminie 7 dni od zawarcia umowy o wykonawstwo.
 - 2) Postanowienie powyższe dotyczy tylko umów o podwykonawstwo :
 - o wartości większej lub równej kwocie wynoszącej 0,5% wartości niniejszej umowy lub
 - o wartości większej niż 50 000 zł.
 - 3) W przypadku określenia wynagrodzenia w walucie innej niż złoty polski wartość umowy o podwykonawstwo ustala się biorąc pod uwagę średni kurs danej waluty opublikowany przez NBP w dniu zawarcia umowy. Jeśli w dniu zawarcia umowy NBP nie publikuje tabeli kursów średnich, należy przyjąć kurs z tabeli kursów średnich opublikowany w dniu najbliższym po dniu zawarcia umowy.
 - 4) W przypadku zawarcia kilku umów o podwykonawstwo z tym samym Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą ust 5 pkt. 1.) stosuje się, jeżeli suma wartości tych umów spełni wymogi określone w ust. 5 pkt 2.)
6. Procedury określone w ust. 4 i ust. 5 mają odpowiednie zastosowanie do wszelkich zmian i aneksów do umów zawieranych z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami.
7. Wykonawca zobowiązany jest wraz z doręczeniem faktury za dany zakres robót, przedłożyć Zamawiającemu dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, którzy brali udział w realizacji odebranych robót budowlanych, kopie faktur /rachunków wystawionych przez podwykonawców/dalszych podwykonawców, na podstawie, których zapłata została dokonana, protokół odbioru podpisany przez Wykonawcę i podwykonawcę/dalszego podwykonawcę oraz oświadczenie podwykonawcy/ dalszego podwykonawcy potwierdzające, iż Wykonawca/Podwykonawca uiszczył w terminie wobec niego wszelkie należne mu kwoty dotyczące realizacji przedmiotu umowy do dnia złożenia przedmiotowego oświadczenia, w formie określonej w **załączniku nr 2** do niniejszej umowy. Wymienione oświadczenie powinno być podpisane przez osoby uprawnione zgodnie z prawem do reprezentacji podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
8. W przypadku nie przedłożenia, określonych wyżej dokumentów potwierdzających dokonanie zapłaty Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy w części odpowiadającej niuregulowanej należności. W takiej sytuacji Wykonawcy nie będą przysługiwały w stosunku do Zamawiającego żadne roszczenia, a w szczególności roszczenie o zapłatę odsetek za opóźnienie, odszkodowanie lub prawo odstąpienia od umowy. Zamawiający będzie uprawniony do dokonania zapłaty kwot należnych podwykonawcom bezpośrednio na rzecz poszczególnych podwykonawców, a dokonana płatność pomniejszy zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy.
9. Zamawiający przed dokonaniem płatności bezpośrednio Podwykonawcy poinformuje faksem lub pocztą elektroniczną o tym zamiarze Wykonawcę, umożliwiając mu zgłoszenie uwag w terminie 10 dni od dnia otrzymania tej informacji. Zamawiający

zobowiązany jest natychmiast poinformować Wykonawcę o wszelkich roszczeniach Podwykonawcy odnośnie płatności należnego wynagrodzenia, które Podwykonawca kieruje bezpośrednio do Zamawiającego.

10. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 9, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty
11. Powyższe postanowienia dotyczą również dalszych i kolejnych podwykonawców Wykonawcy.
12. Jeżeli nastąpi zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy i dotyczy ona podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
13. Zgodnie z art. 26 ust. 2e ustawy Prawo zamówień publicznych podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów zgodnie z art. 26 ust. 2b, odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy. Wykonawca reprezentuje podwykonawców lub dalszych podwykonawców w stosunkach z Zamawiającym i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną.
14. Wykonawca dla zapewnienia niezbędnej jakości wykonywanych robót zleci ich wykonanie tylko takim podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, którzy posiadają kwalifikacje, specjalistyczną wiedzę i niezbędne doświadczenie związane z wykonywaniem tego typu robót.
15. Podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy przy wykonywaniu przekazanych im do wykonania robót zobowiązani są przestrzegać odpowiednich warunków i postanowień niniejszej umowy.

§ 3

Terminy realizacji

1. Strony ustalają termin realizacji przedmiotu zamówienia: od dnia podpisania umowy do 30.11.2016 roku.
2. Potwierdzeniem wykonania zakresu prac będzie protokół odbioru prac bezusterkowy podpisany przez przedstawicieli stron umowy oraz inspektora nadzoru
3. Strony dopuszczają możliwość zmiany terminu zakończenia prac, o którym mowa w ust.1 Wyłącznie w przypadkach udokumentowanych i niezawinionych przez Wykonawcę:
 - a. wystąpienia warunków pogodowych uniemożliwiających lub istotnie utrudniających prowadzenie robót;
 - b. ujawnienia podczas realizacji prac wcześniej niezainwentaryzowanych elementów podziemnych uniemożliwiających lub istotnie utrudniających postęp robót.

4. Termin określony w ust.1 mogą ulec wydłużeniu o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej lub istotnie utrudniającej wykonywanie prac. Przyczyny i okres przedłużenia terminu wymaga pisemnego uzasadnienia przez Wykonawcę i akceptacji Zamawiającego.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający protokolarnie przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie 3 dni roboczych od daty podpisania umowy.
2. Zamawiający protokolarnie przekaze Wykonawcy dokumentację projektową – 1 egz. w dniu zawarcia umowy.
3. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski.
4. Zamawiający dokona odbioru prac wykonanych zgodnie z umową, w tym szczególnie z dokumentacją projektową, a także wymogami prawa budowlanego, Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej oraz będzie terminowo dokonywał zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy na zasadach określonych w umowie.
5. Ponadto do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) bieżące nadzorowanie i kontrolowanie prac budowlanych,
 - b) dokonywanie odbiorów prac,
 - c) terminowe regulowanie należności wobec Wykonawcy.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w terminie i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z:
 - a) warunkami wynikającymi z niniejszej umowy, w tym dokumentacji projektowej
 - b) z ustaleniami z Zamawiającym, w przypadku gdy takie ustalenia będą niezbędne ze względu na nieprecyzyjność przekazanej dokumentacji
 - c) warunkami wynikającymi z prawa budowlanego i innych obowiązujących przepisów, z Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Wykonawca od chwili przekazania terenu budowy aż do chwili podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe z jego działania lub zaniechania w związku z prowadzonymi pracami budowlanymi. W szczególności Wykonawca powinien:
 - a) zabezpieczyć teren budowy poprzez jego ogrodzenie i oznakowanie ,
 - b) strzec mienia własnego oraz mienia powierzonego przez Zamawiającego i zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa osób i środowiska,
 - c) w trakcie realizacji przedmiotu umowy usuwać na własny koszt, ryzyko i odpowiedzialność zbędne materiały (w tym rozbiórkowe), odpady oraz niepotrzebne urządzenia tymczasowe. W zakresie realizacji przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki posiadacza odpadów i zobowiązuje się prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14.12.2012 roku o odpadach (Dz. U. 2013 poz. 21 ze zm.), w tym prowadzenia kart ewidencji odpadu oraz przekazania odpadu i dostarczenia ich kopii do Zamawiającego.
 - d) uporządkować teren budowy z ewentualną renowacją uszkodzonych w trakcie wykonywania prac: dróg, ławek, koszy na śmieci, czy istniejącego drzewostanu

i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót.

3. Przy realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się stosować materiały i wyroby dopuszczone do użytkowania w budownictwie w rozumieniu przepisów prawa budowlanego. Wbudowane materiały oraz zamontowane w obiektach wyroby i urządzenia muszą posiadać odpowiednie dokumenty jakościowe i techniczne, jak: atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności z PN, aprobaty techniczne, itp., a także wszelkie inne wymagane przepisami prawa dokumenty, które Wykonawca obowiązany jest okazać na żądanie Zamawiającemu.
4. Wykonawca ma obowiązek dostarczyć Zamawiającemu próbki planowanych do zastosowania materiałów wraz z wszelkimi dokumentami dopuszczającymi wyrób do stosowania w budownictwie na 7 dni przed planowanym wbudowaniem.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odrzucenia materiału/wyrobu, który nie spełnia wymagań dokumentacji projektowej i SIWZ.
6. Wykonawca zapewni Zamawiającemu możliwość stałej kontroli prowadzonych prac i będzie stosował się do wszelkich zgodnych z prawem poleceń i instrukcji Zamawiającego.
7. Wykonawca będzie zgłaszał i uczestniczył w odbiorze przedmiotu umowy oraz terminowo usuwał ujawnione wady i usterki.
8. Wykonawca na swój koszt: zorganizuje zaplecze techniczno-socjalne oraz zapewni energię elektryczną oraz wodę niezbędne dla prowadzenia prac.
9. Wykonawca przygotowuje na swój koszt wszelkie drogi dojazdowe na teren budowy w sposób niezakłócający eksploatacji istniejących ciągów pieszo-jezdnych oraz będzie je utrzymywał w sprawności technicznej i czystości na swój koszt przez cały okres realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia bezpieczeństwa osób trzecich korzystających ze wspólnego odcinka drogi dojazdowej na teren budowy.
10. Wykonawca musi uwzględnić fakt, że roboty będą wykonywane na terenie Ogrodu spełniającego funkcję rekreacyjno-wypoczynkową. Wymagane jest wobec tego zachowanie szczególnej uwagi i ostrożności podczas wykonywania prac, zwłaszcza związanych z przemieszczaniem się sprzętu budowlanego po terenie Ogrodu. Przemieszczanie się sprzętu budowlanego po terenie Ogrodu musi się odbywać po wyznaczonych alejkach. Prace powinny być zorganizowane w ten sposób, aby został zachowany dostęp, w tym dla zwiedzających, do wszystkich obiektów Zamawiającego.
11. Roboty muszą być zaplanowane i prowadzone w taki sposób, aby nie miały negatywnego wpływu na zachowanie czystości alejek i utrzymania porządku. Wykonawca musi uwzględnić fakt, że nie mogą zostać uszkodzone urządzenia Ogrodowe, tj. drogi, ławki, kosze na śmieci. Wszelkie ewentualne uszkodzenia elementów wyposażenia Wykonawca jest zobowiązany naprawić.
12. Wykonawca zobowiązuje się do dochowania terminu zakończenia robót określonego w niniejszej umowie.
13. Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania i odtworzenia stanu pierwotnego przyległego terenu oraz dróg dojazdowych po zakończeniu prac.
14. Jeżeli postęp wykonania prac zostanie uznany przez Zamawiającego, jako stwarzający zagrożenie dla dotrzymania terminu ich zakończenia, Wykonawca zobowiązuje się podjąć na własny koszt, odpowiedzialność i ryzyko wszelkie niezbędne i zaakceptowane przez Zamawiającego działania (np. poprzez zwiększenie potencjału wykonawczego lub potencjału technicznego) w celu przyspieszenia wykonania prac.
15. W przypadku braku reakcji Wykonawcy w sytuacji, o której mowa w ust 14 lub bezskuteczności podjętych przez niego środków zaradczych, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy 7 termin do podjęcia środków zaradczych określonych w ust 14. Po upływie tego dodatkowego terminu Zamawiający

uprawniony jest do zaangażowania, na koszt, odpowiedzialność i ryzyko Wykonawcy, osób trzecich w celu nadrobienia opóźnień. Zamawiający będzie miał prawo do zwrotu kosztów poniesionych w związku z powstałym opóźnieniem oraz zaangażowaniem osób trzecich. Zwrot kosztów nastąpi z należącego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę, lub w inny uzgodniony przez strony umowy sposób, co jednocześnie nie wyklucza dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 6

Zobowiązania i oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca niniejszym oświadcza, iż otrzymał od Zamawiającego wszelkie dokumenty i informacje mogące mieć wpływ na ryzyka i okoliczności realizacji prac, niezbędne do ich wykonania, zgodnie z umową.
2. Wykonawca niniejszym oświadcza, że dokonał sprawdzenia zakresu i zapoznał się z treścią części składowych niniejszej umowy, w tym zwłaszcza dokumentacją projektową i nie wnosi jakichkolwiek zastrzeżeń, co do zawartych w nich rozwiązań, ani też ich kompletności i poprawności pod kątem realizacji prac.
3. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy szczegółowo zapoznał się z terenem budowy i jego otoczeniem. Wszelkie zastrzeżenia Wykonawcy dotyczące możliwości realizacji niniejszego zamówienia w kontekście warunków terenu budowy zgłoszone po terminie zawarcia umowy nie będą podstawą do dochodzenia roszczeń od Zamawiającego lub żądania zmiany terminu ukończenia prac.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia opracowanego przez Kierownika budowy przed przystąpieniem do wykonywania prac.
5. Wykonawca zapewni stałą kontrolę nad robotami przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia, zwane w dalszej części umowy kierownikami robót.
6. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ładu i porządku na placu budowy. Wykonawca bez dodatkowego wezwania uprzątnie plac budowy oraz zutylizuje odpady. Po zakończeniu robót Wykonawca usunie wszelkie urządzenia tymczasowego zaplecza oraz pozostawi teren budowy i wykonane obiekty, czyste i nadające się do użytkowania.
7. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego usuwania wszelkiego rodzaju wad, uchybień i niezgodności stwierdzonych przez inspektorów nadzoru lub Zamawiającego.
8. Wykonawca zapewni we własnym zakresie zaplecze socjalne i techniczne na terenie budowy.
9. Wykonawca zapewni wykonywanie prac przez zatrudniony przez siebie personel w formie i godzinach, które zapewnią ciągłość prac prowadzonych na terenie budowy.

§ 7

Odpowiedzialność Wykonawcy – ubezpieczenia

1. Wykonawca zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia terenu prowadzonych prac i ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody spowodowane swym działaniem lub zaniechaniem na zasadach ogólnych. Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi wszelkie koszty z tytułu strat materialnych i niematerialnych powstałych w czasie realizacji prac objętych umową.
2. Wykonawca odpowiada za szkody spowodowane wadliwym wykonaniem prac będących przedmiotem umowy.
3. Wykonawca obowiązany jest w okresie realizacji umowy oraz udzielonej gwarancji:

- a) posiadać ubezpieczenie z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia (odpowiedzialność deliktowa i kontraktowa) obejmujące zarówno szkody osobowe jak i rzeczowe na kwotę nie niższą niż 450 000,00 zł (słownie złotych: czterysta pięćdziesiąt tysięcy złotych) z franszyzą redukcyjną nie wyższą niż 5000 zł.
 - b) zapewnić ciągłość w/w ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej,
4. Kopie polisy wymienionej w ust. 3 oraz kopie zawartej umowy ubezpieczenia wraz z Ogólnymi Warunkami Ubezpieczenia zawartej na okres realizacji umowy i okres 6 miesięcy okresu gwarancji wraz z dowodem uiszczenia składki za ten okres Wykonawca obowiązany jest przedstawić Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy.
 5. Wykonawca obowiązany jest przedkładać Zamawiającemu kopie dokumentów wskazanych w ust. 4 wraz z dowodami uiszczenia składki na następne roczne okresy płatności w terminie 21 przed upływem okresu ubezpieczenia wynikającego z poprzedniego okresu płatności.
 6. W przypadku stwierdzenia, iż Wykonawca narusza obowiązek posiadania ubezpieczenia lub opłacania składek z tego tytułu Zamawiający jest uprawniony do zawarcia takiego ubezpieczenia i / lub zapłaty takiej składki na koszt Wykonawcy, potrącając stosowne kwoty z wynagrodzenia Wykonawcy, co nie zwalnia wykonawcy z obowiązku uiszczenia kar umownych.

§ 8

Nadzór nad robotami

1. Wykonawca na swój koszt i odpowiedzialność ustanawia:
Kierownika Robót z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami w specjalnościnr uprawnień
Kierownik winien posiadać aktualny wpis do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa. Kserokopie uprawnień Kierownika Robót stanowi **załącznik nr 3** do umowy.
2. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego: Łukasz Jędraszek nr uprawnień ŁOD/BO/7226/06.
3. Ewentualna zmiana osoby na stanowisku kierownika robót wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest, by kierownik zastępujący dotychczasową osobę dysponował kwalifikacjami wymaganymi przez Zamawiającego w niniejszym postępowaniu.

§ 9

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy wynosizł netto zł brutto, słownie: brutto zł, w tym należny podatek VAT.
2. Zapłata wynagrodzenia będzie następowała na podstawie kolejnych faktur wystawianych przez Wykonawcę po uzgodnionym z Zamawiającym zakończeniu kolejnego etapu prac i ich odbiorze, w terminie 30 dni od daty doręczenia poprawnie wypełnionej faktury
3. Ustala się, że wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT, ewentualnymi opłatami celnymi i innymi opłatami związanymi wykonywaniem przedmiotu zamówienia.
4. Strony zgodnie oświadczają, że wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ryczałtowy i zawiera w sobie wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę w ramach wykonania umowy.
5. Przed ustalonym w § 3 ust 1 umowy terminem wykonania, Wykonawca zgłosi

- gotowość do odbioru końcowego. Potwierdzenie w protokole końcowym odbioru bez uwag wykonania prac będzie podstawą do dokonania pozostałej płatności wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy podany na fakturze Wykonawcy, w ciągu 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego oryginału prawidłowo wystawionej faktury. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonywana w walucie polskiej. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 7. Do każdej wystawionej przez siebie faktury Wykonawca dołączy kopie faktur /rachunków wystawionych przez podwykonawców/dalszych podwykonawców, zgodnie z umowami łączącymi Wykonawcę z podwykonawcami / dalszymi podwykonawcami, protokół odbioru podpisany przez Wykonawcę i podwykonawcę/dalszego podwykonawcę i oświadczenia podwykonawców/dalszych podwykonawców o uregulowaniu wobec nich należności w terminie oraz dowód uiszczenia wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy.
 8. Zamawiający zastrzega sobie prawo zatrzymania wynagrodzenia w części odpowiadającej nieuregulowanej należności podwykonawcy / dalszemu podwykonawcy, celem zabezpieczenia środków na zapłatę dla nich, na co Wykonawca wyraża zgodę. W takim przypadku Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia z tego tytułu, w szczególności prawo do żądania odsetek ustawowych.
 9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w trybie określonym w § 2 ust 8, Zamawiający pomniejsza wynagrodzenie Wykonawcy o kwotę wypłaconego wynagrodzenia.

§ 10 **Odbiory prac**

1. Zamawiający będzie przystępował do obiorów częściowych prac na podstawie zaproponowanego przez Wykonawcę – w terminie 5 dni od podpisania umowy - i zaakceptowanego przez Zamawiającego – terminie kolejnych 5 dni - harmonogramu rzeczowo – finansowego. Wykonawca ma obowiązek uwzględnić uwagi i zastrzeżenia Zamawiającego w ciągu kolejnych 3 dni i w tym terminie przekazać poprawiony harmonogram Zamawiającemu. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru na 7 dni przed jego planowanym terminem.
2. Do odbiorów Wykonawca załączy wszelkie niezbędne dokumenty potwierdzające, jakość wykonanych prac, wskazane w ust. 6 w tym: protokoły badań, sprawdzeń i inne niezbędne potwierdzające, jakość wykonanych prac.
3. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego prac w ciągu 7 dni roboczych od zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
4. Z czynności odbioru końcowego całego zakresu prac, o którym mowa w § 1 ust. 2, strony spiszą protokół, w którym zawarte zostaną w szczególności:
 - a) informacje, o jakości wykonanych prac, w tym wykaz wszystkich wad ujawnionych w trakcie odbioru wraz z wyznaczonymi terminami ich usunięcia,
 - b) dokumenty potwierdzające wykonanie czynności, o których mowa w ust 2,
5. Przy odbiorze końcowym całości zakresu prac Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację projektową powykonawczą, oraz wszelką inną dokumentację powstałą w wyniku wykonywania przedmiotu niniejszej umowy.
6. Wykonawca przekaze Zamawiającemu certyfikaty i deklaracje zgodności wbudowanych materiałów, protokoły badań, instrukcje, atesty, itp., po zakończeniu prac zgodnie z wymaganiami norm i obowiązujących przepisów.
7. W razie stwierdzenia w trakcie odbioru wad dających się usunąć, Zamawiający odmówi odbioru prac i podpisania protokołu odbioru do czasu usunięcia wad i ponownego pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.

8. W razie stwierdzenia w trakcie odbioru wad niedających się usunąć, lecz, niemających wpływu na możliwość eksploatacji obiektu, Zamawiający może odebrać roboty i obniżyć wysokość wynagrodzenia Wykonawcy o wartość określoną przez powołanego na koszt Wykonawcy biegłego rzeczoznawcę albo nałożyć na Wykonawcę karę umowną zgodnie z § 13 ust 1 pkt d. Wybór uprawnienia należy do Zamawiającego.
9. W razie stwierdzenia w trakcie odbioru wad niedających się usunąć, mających wpływ na możliwość eksploatacji obiektu, Zamawiający może odstąpić od umowy na zasadach wskazanych w § 14 lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, na koszt i ryzyko Wykonawcy
10. Podpisany przez Strony końcowy protokół odbioru prac, o którym mowa w ust. 4 potwierdzający ich wykonanie, wraz z dołączonymi oświadczeniami podwykonawców i dalszych podwykonawców oraz kopiami faktur, stosownie do postanowień § 9 ust. 7, stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
11. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać Zamawiającemu poprzez pisemne powiadomienie roboty zanikające lub ulegające zakryciu z 7 dniowym wyprzedzeniem
12. W przypadku nie spełnienia przez Wykonawcę wymogu określonego w ust. 8 umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do odkrycia robót, a następnie przywrócenia stanu poprzedniego. Koszt i ryzyko tych czynności obciążą Wykonawcę.
13. Wszelkie stwierdzone wady Wykonawca zobowiązuje się usunąć w najszybszym, możliwym z technologicznego punktu widzenia terminie wskazanym przez Zamawiającego.

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, co stanowi kwotę zł (słownie:.....) najpóźniej w dniu podpisania umowy, w następujących formach dopuszczonych zapisem art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych:
 - a) w pieniądzu tj. przelewem kwoty w wysokościzł, na konto Zamawiającego wnr:
 - b) w której oryginał został złożony w siedzibie Zamawiającego.
2. 70% kwoty zabezpieczenia, , zostanie zwolniona Wykonawcy w ciągu 30 dni od dnia odbioru końcowego całego zakresu prac i uznania przez Zamawiającego przedmiotu umowy za należyte wykonany.30% kwoty zabezpieczenia określonej w ust. 1, zostanie zwolniona Wykonawcy w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady .
3. W sytuacji, gdy wskutek nieprzewidzianych okoliczności wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.
4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 2164.). Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości i wymaga

- wcześniejszej akceptacji ze strony Zamawiającego.
5. Z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w przypadku niewykonania, nienależytego wykonania zamówienia lub nieusunięcia, we wskazanym terminie wad przedmiotu zamówienia, Zamawiający może pokrywać wszelkie należności, jakie powstaną i będą obciążać Wykonawcę w związku z wykonaniem umowy, a w szczególności: pokrywać kary umowne, koszty naprawy wad i usterek, wykonania zastępczego.

§ 12 Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemumiesięcznej gwarancji na całość wykonanych prac. *
2. Gwarancja, o której mowa w ust. 1 obejmuje również prace wykonane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców. Okres gwarancji rozpoczyna się od bezusterkowego odbioru końcowego robót i upływa wraz z okresem gwarancji wskazanym w ofercie liczoną od dnia podpisania protokołu końcowego.
3. Strony ustalają następujący tryb usuwania wad, ujawnionych w okresie gwarancji:
 - 3.1 Zamawiający zobowiązuje się powiadomić Wykonawcę pisemnie lub faksem o stwierdzonej wadzie, wady istotne powinny być stwierdzone protokolarnie,
 - 3.2 w okresie objętym gwarancją Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na swój koszt i we własnym zakresie stwierdzonych wad, w terminie Wskazanym przez Zamawiającego, który przy jego wyznaczaniu uwzględni wymogi technologii prac,
 - 3.3 po bezskutecznym upływie terminu określonego w pkt. 3.2 Zamawiający może usunąć wady we własnym zakresie, a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę lub na zasadach ogólnych może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej (innemu Wykonawcy), a kosztami z tego tytułu obciążyć Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę,
 - 3.4 Wykonawca w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień, o których mowa w pkt. 3.3 zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu wszystkich poniesionych przez niego kosztów w terminie 7 dni od otrzymania pisemnego wezwania,
 - 3.5 jeżeli Wykonawca nie dokona usunięcia wad w terminie określonym w pkt. 3.2 Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kar umownych w wysokości określonej w § 13 ust. 1 pkt. b umowy.
4. Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.
5. Szczegółowe zasady gwarancji określone zostają w **Załączniku Nr 4** do umowy, stanowiącym jej integralną część. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
6. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Wykonawca udziela rękojmi. Termin rękojmi jest równy terminowi gwarancji i wynosi Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy Wykonawca ponosi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
7. Zamawiający może zrealizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
9. W przypadku, gdy producent urządzeń udziela gwarancji na okres dłuższy, niż określony w ust. 1, obowiązuje gwarancja producenta.
- 10. Niniejsza umowa (w tym Załącznik nr 4) stanowią dokument gwarancji.**

§ 13

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne, których wysokość i sposób obliczenia określone zostały poniżej:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu prac objętych niniejszą umową, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 9 ust 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za nie usunięcie lub nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 9 ust 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 9 ust 1 umowy,
 - d) w sytuacji określonej w § 10 ust. 8 z tytułu samego faktu istnienia wad w przedmiocie odbioru w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1;
 - e) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust.1 za każdy kolejny dzień przerwy powyżej 3 dni;
 - f) w przypadku nie przedłożenia dowodu ubezpieczenia wraz ze wszystkimi załącznikami wskazanymi w § 7 niniejszej umowy lub dowodu uiszczenia składki na następne okresy płatności w trybie § 7 ust. 4 i 5 umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,02 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy za każdy dzień kalendarzowy: braku umowy ubezpieczenia, braku ciągłości umowy ubezpieczenia na warunkach określonych w § 7 umowy lub nie przedłożenia Zamawiającemu któregośkolwiek z dokumentów wskazanych w § 7 umowy na warunkach określonych w tym paragrafie;
 - g) w przypadku nie przedłożenia dowodu przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia w trybie § 11 ust. 3 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,02 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia;
 - h) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w zakresie przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,02 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia;
 - i) za nieprzedłożenie w terminie określonym w umowie lub w ogóle niezłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, uzupełnienia lub aneksu Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,02 % kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 za każde naruszenie oddzielnie;
 - j) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, uzupełnienia lub aneksu - Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,02% kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 za każde naruszenie oddzielnie;
 - k) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,02 % kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 za każde naruszenie oddzielnie;
 - l) za nieprzestrzeganie przepisów BHP na placu budowy – Wykonawca zapłaci 1000 zł brutto za każdorazowe przewinienie,

- m) za nieprzekazanie Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego lub poprawek do niego w terminach określonych w § 10 ust 1 – Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,02 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia;
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, z wyjątkiem sytuacji określonej w § 14 ust 2 pkt a), w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1
 3. Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
 4. Zamawiający ma prawo dokonywać potrąceń kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy oraz zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 14 Odstąpienie od umowy

1. Wykonawca ma prawo odstąpić od umowy w przypadku odmowy, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru robót.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy -odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, gdy zostało zlikwidowane przedsiębiorstwo Wykonawcy,
 - b) Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy, w terminie 7 dni od dnia przekazania terenu budowy,
 - c) Inspektor nadzoru inwestorskiego, inspektor nadzoru autorskiego lub instytucje nadzoru budowlanego wstrzymały wykonywanie robót z przyczyn nieprawidłowego lub niebezpiecznego ich wykonywania bądź wykonywania robót w okolicznościach mogących spowodować szkodę na majątku Zamawiającego, a Wykonawca nie podjął stosownych działań terminie 7 dni od wyznaczonej daty na usunięcie tych nieprawidłowości,
 - d) w przypadku nieprawidłowego wykonywania przez Wykonawcę prac (w szczególności w zakresie wykonawstwa, zastosowanych materiałów i urządzeń) lub wykonywania ich w sposób niezgodny z przepisami prawa, sztuką budowlaną lub poleceniami Zamawiającego;
 - e) w przypadku poważnego naruszenia wymagań niniejszej umowy, norm lub przepisów BHP przez Wykonawcę;
 - f) w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub konieczności dokonywania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości niniejszej umowy
 - g) w przypadku stwierdzenia wad niedających się usunąć, mających wpływ na możliwość eksploatacji obiektu, wskazanym w § 10 ust 9 w terminie 14 dni (poza przypadkiem określonym w pkt a) od chwili wystąpienia danej okoliczności uzasadniającej prawo odstąpienia,
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.
4. Bez uszczerbku dla innych postanowień niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo przejąć tylko prawidłowo wykonaną część prac oraz odstąpić od umowy w

pozostałym zakresie. W takim przypadku, Zamawiający może żądać naprawienia wynikłej stąd szkody w pełnym zakresie, w tym m. in. poprzez obciążenie Wykonawcy wszelkimi kosztami i wydatkami związanymi z samodzielnym wykonaniem pozostałej części prac lub powierzeniem ich prowadzenia i zakończenia innemu wykonawcy.

5. W przypadku odstąpienia od całości lub części niniejszej umowy, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego inne roszczenia, poza roszczeniem o zapłatę wynagrodzenia za roboty prawidłowo wykonane do dnia doręczenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu od niniejszej umowy, które zostały odebrane przez Zamawiającego.
6. Obliczenie należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy nastąpi w oparciu o wycenę powołanego na koszt Wykonawcy biegłego rzeczoznawcę. Zamawiający wyznaczy biegłego w tym zakresie, a koszty jego wynagrodzenia pokryje Wykonawca.
7. Wykonawcy przysługiwać będzie również zwrot kosztów zakupionych lub zamówionych przez Wykonawcę materiałów w celu wykonania niniejszej umowy, przed dniem, w którym dokonano odstąpienia, pod warunkiem, że ich zastosowanie gdzie indziej nie jest możliwe i ich koszt nie będzie odbiegał od cen rynkowych, a Wykonawca przeniesie wszelkie prawa do nich na Zamawiającego.
8. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca niezwłocznie wstrzyma i zabezpieczy roboty zgodnie ze sztuką budowlaną.
9. Strony postanawiają, iż pomimo odstąpienia od Umowy, postanowienia w przedmiocie gwarancji i rękojmi nadal obowiązują w odniesieniu do prac odebranych przez Zamawiającego w trybie określonym w ust. 4, a także nadal obowiązują postanowienia dotyczące kar umownych i roszczeń odszkodowawczych z tytułu niewykonania lub nieterminowego wykonania umowy przez Wykonawcę.

§ 15

Zmiany treści umowy

1. W przypadku wystąpienia okoliczności wymagających zmiany istotnych postanowień zawartej umowy, muszą zostać one udokumentowane. Zmiana istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, może dotyczyć wyłącznie:
 - 1.1. Zmiany terminu wykonania umowy -w przypadkach, o których mowa w § 3 ust 3
 - 1.2. Zmiany sposobu spełnienia świadczenia spowodowane następującymi okolicznościami:
 - a) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń o parametrach wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
 - b) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/ technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - c) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - d) konieczność usunięcia sprzeczności w dokumentacji w przypadku niemożności usunięcia sprzeczności przy pomocy wykładni, w szczególności, gdy sprzeczne zapisy mają równy stopień pierwszeństwa,

2. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z wymienionych wyżej okoliczności w zakresie mającym wpływ na przebieg realizacji zamówienia, termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty jednak nie dłużej niż o czas równy okresowi przerwy, postoiu lub opóźnienia.
3. Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych w ust 1. okoliczności nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania takich zmian, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.
4. O braku możliwości dotrzymania terminu Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie powiadomić na piśmie Zamawiającego, wskazując jednocześnie wraz z uzasadnieniem nowy termin wykonania robót. Zamawiający zatwierdzi lub odrzuci proponowany przez Wykonawcę okres przedłużenia terminu wykonania robót w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania powiadomienia Wykonawcy. Okres przedłużenia terminu wykonania robót zostanie potwierdzony przez strony w aneksie do umowy. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy lub dokument potwierdzający ubezpieczenie Wykonawcy zostały wniesione w formie dokumentu z wyszczególnieniem daty zabezpieczenia, zmiana terminu wykonania umowy będzie możliwa po dostarczeniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy i ubezpieczenia z uwzględnieniem wydłużonego terminu realizacji. Przedłużenie terminu realizacji umowy nie uprawnia Wykonawcy do zwiększenia wynagrodzenia.

§ 16.

Personel i przedstawiciele stron

1. Upoważnionymi przedstawicielami Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą oraz reprezentowania interesów Zamawiającego podczas realizacji umowy jest: Łukasz Jędraszek, l.jedraszek@zsm.lodz.pl, 42 639 11 88 w.284.
2. Upoważnionymi przedstawicielami Wykonawcy do kontaktów i ustaleń z Zamawiającym oraz reprezentowania interesów Wykonawcy podczas realizacji umowy są:
.....
3. W przypadku zmiany przedstawicieli, Strony zobowiązane są do wzajemnego informowania o zmianach w formie pisemnej, w terminie bezzwłocznym. Zmiana przedstawicieli nie wymaga zmiany umowy.

§ 17

Wykonawca nie ma prawa, bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego przelewać jakichkolwiek praw wynikających z niniejszej umowy, w tym roszczenia o zapłatę wynagrodzenia, na osoby trzecie.

§ 18

Zmiana treści lub uzupełnienie niniejszej umowy wymaga pod rygorem nieważności formy pisemnej i może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron.

§ 19

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, ustawy - Prawo budowlane i ustawy - Prawo zamówień publicznych.

§ 20

Spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 21

Integralną częścią umowy są:

1. Dokumentacja projektowa - **Załącznik nr 1**,
2. Wzór oświadczenia podwykonawców – **Załącznik Nr 2**,
3. Kserokopie uprawnień kierownika robót - **Załącznik Nr 3**,
4. Szczegółowe zasady gwarancji - **Załącznik Nr 4**,
5. Oferta Wykonawcy,
6. Zawiadomienie o wyborze oferty
7. Harmonogram rzeczowo – finansowy wskazany w § 10 ust 1.

§ 22

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załącznik Nr 4 do umowy nr:

ZASADY GWARANCJI

Wykonawca:

.....
.....

udziela, **Miejskiemu Ogrodowi Zoologicznemu w Łodzi Sp. z o. o. w organizacji**, z siedzibą w Łodzi (94-303) przy ul. Konstantynowskiej 8/10, będącym podatnikiem podatku VAT o numerze **NIP 7272800310, REGON 364088429** zwanemu dalej Zamawiającym gwarancji na wykonanie „**Naprawę i wymianę nawierzchni alejek Miejskim Ogrodzie Zoologicznym w Łodzi**” który został wykonany zgodnie z umową Nr z dnia2016 roku.

1. Gwarancja zostaje udzielona na przedmiot umowy na okres
.....

2. Bieg okresu gwarancyjnego rozpoczyna się w dniu podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedsięwzięcia, o którym mowa w § 10 ust. 4.
3. W ramach gwarancji Zamawiającemu przysługuje roszczenie o nieodpłatne usunięcie wady lub usterki w przedmiocie zamówienia lub jego części, ujawnionej przez Zamawiającego w okresie obowiązywania gwarancji.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do naprawy lub wymiany wadliwego elementu, od powiadomienia i do usunięcia wady lub usterki w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancyjnym wad lub usterek, okres gwarancyjny zostaje przedłużony o okres od momentu zgłoszenia wad lub usterek do momentu ich skutecznego usunięcia. W przypadku wymiany elementu na nowy albo trzykrotnego ujawnienia się tej samej usterki, okres gwarancyjny biegnie na nowo od dnia dokonania wymiany lub ostatniej naprawy. Trzykrotnie ujawnienie się tej samej wady lub usterki zobowiązuje Wykonawcę do dokonania na wniosek Zamawiającego wymiany elementu na nowy.
6. W przypadku wystąpienia, w okresie gwarancyjnym awarii w obiekcie, Wykonawca przystąpi do jej usuwania, w ciągu 24 godzin, od otrzymania powiadomienia przekazanego w jakiegokolwiek formie np.: pisemnego, ustnego, telefonicznego, przesłanego faksem lub mailem. Po bezskutecznym upływie tego terminu, Zamawiający może natychmiast przystąpić do usuwania awarii na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Wykonawca jest również zobowiązany do naprawienia wszelkich szkód spowodowanych wadą, usterką fizyczną, awarią, które ujawnią się w okresie gwarancji.
8. W ostatnim miesiącu każdego roku okresu gwarancyjnego określonego w ust. 1 Zamawiający zorganizuje przeglądy gwarancyjne z udziałem Wykonawcy i bezpośrednich użytkowników. Stwierdzone wady lub usterki zostaną usunięte przez Wykonawcę w terminie określonym w protokole z przeglądu gwarancyjnego.
9. Ostateczny przegląd gwarancyjny zostanie dokonany przed upływem okresu gwarancyjnego. Stwierdzone wady lub usterki zostaną usunięte przez Wykonawcę nie później niż do zakończenia okresu gwarancji.
10. Usunięcie wady lub usterki potwierdza Zamawiający. Stwierdzenie usunięcia wady lub odmowa takiego stwierdzenia powinna nastąpić nie później niż w terminie 7 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy. Niedokonanie w wyżej określonym terminie odbioru usunięcia wad przez

Zamawiającego będzie równoznaczne ze stwierdzeniem ich należytego wykonania.

11. Jeżeli Wykonawca nie usunie zgłoszonej wady lub usterki lub nie rozpocznie jej usuwania w terminie określonym w ust. 4, Zamawiający zleci usunięcie usterki osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności ponownego wezwania.
12. Zamawiający może także skorzystać z innych roszczeń przewidzianych prawem, a w szczególności z uprawnień z tytułu rękojmi.
13. W odniesieniu do praw i obowiązków Stron, nieuregulowanych w niniejszym dokumencie oraz w umowie znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

Wykonawca

Zamawiający

Załącznik Nr 3 do umowy nr

OŚWIADCZENIE

Podwykonawca:

.....
.....

NIP

Wykonawca:

.....
.....

Zamawiający:

Miejski Ogród Zoologiczny w Łodzi Sp. z o. o. w organizacji, z siedzibą w Łodzi (94-303) przy ul. Konstantynowskiej 8/10, będącym podatnikiem podatku VAT o numerze **NIP 7272800310, REGON 364088429**

NAZWA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA: „**Naprawę i wymianę nawierzchni alejek Miejskim Ogródzie Zoologicznym w Łodzi**”

UMOWA PODWYKONAWCZA:

Nr..... z dnia

Przedmiot umowy.....

DOTYCZY FAKTURY Wykonawcy NR z dnia

Oświadczam/y/, że do dnia wystawienia ww. faktury, Wykonawca uiszczył w terminie na moją rzecz wszelkie należne mi kwoty przysługujące w związku z realizacją prac objętych przedmiotowym zamówieniem w zakresie, za który Wykonawca wystawił fakturę nr „.....” zgodnie z umową podwykonawczą Nr z dnia

Niniejsze oświadczenie stanowi załącznik do faktury Wykonawcy nr z dnia za roboty wykonane na rzecz Zamawiającego.

Miejscowość....., data.....

Podpis/y/ Podwykonawcy

.....
.....