

Regulamin konkursu ofert na „Najem powierzchni użytkowej przewidzianej na prowadzenie działalności gastronomicznej w kompleksie budynków przynależących do Miejskiego Ogródu Zoologicznego w Łodzi Sp. z o.o.”.

I. Organizator i podstawa prawna

Organizator konkursu:

Miejski Ogród Zoologiczny w Łodzi Sp. z o.o.

94-303 Łódź,

ul. Konstantinowska 8/10,

zwany dalej „Wynajmującym”, „Organizatorem konkursu” lub „MOZ”.

Niniejszy konkurs ofert (zwany dalej także „konkuresem”) jest prowadzony na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.

II. Opis przedmiotu konkursowego

Przedmiotem konkursu jest wybranie Najemcy pomieszczeń przeznaczonych na prowadzenie lokali gastronomicznych, serwujących min:

- **Kuchnie Świata**
- **Kawiarnio – cukiernio – lodziarnia**

przy założeniu, że Wynajmujący dokona wyboru oraz podziału lokali tak aby posiadały one w ramach prowadzonej działalności gastronomicznej odmienny i zróżnicowany typ kuchni.

Lokale stanowiące przedmiot konkursu zajmują powierzchnię:

A.F1.1 LOKAL GASTRONOMICZNY 37,66

A.F1.2 LOKAL GASTRONOMICZNY 32,61

A.F1.3 LOKAL GASTRONOMICZNY 51,29

A.F1.4 LOKAL GASTRONOMICZNY 40,67 – Lokal przeznaczony do prowadzenia działalności

wyłącznie o charakterze kawiarniano-cukierniczej oraz lodziarni.

A.F1.5 LOKAL GASTRONOMICZNY 47,27

A.F1.6 LOKAL GASTRONOMICZNY 31,11

Wynajmujący przewiduje możliwość najmu maksymalnie dwóch lokali i połączenia ich w jeden przedmiot jednemu Najemcy (z wyłączeniem ofert na działalność kawiarniano-cukierniczej oraz lodziarni). W konkursie

dopuszcza się możliwość złożenia ofert na najem w dowolnej ilości ww. lokali. Wynajmujący dokona wyboru ofert, które zawierają najwyższe stawki miesięcznego czynszu oraz wynagrodzenia prowizyjnego.

Plan pomieszczeń znajduje się w Załączniku nr 1 do Regulaminu konkursu na **„Najem powierzchni użytkowej przewidzianej na prowadzenie działalności gastronomicznej w kompleksie budynków przynależących do Miejskiego Ogrodu Zoologicznego w Łodzi Sp. z o.o.”**. Szczegóły dotyczące opisu technicznego lokali gastronomicznych znajdują się w Załączniku 2 – Opis Techniczny, który stanowi o standardzie wynajmowanego pomieszczenia. Aranżacja wraz z wyposażeniem lokalu pozostają w gestii najemcy, który jest zobligowany do zorganizowania ich na podstawie wytycznych projektowych, zaakceptowanych przez „Wynajmującego”. Wystrój, aranżacja lokalu powinna być dostosowana do charakteru prowadzonej przez MOZ działalności. Koncepcja będzie podlegała zatwierdzeniu przez Wynajmującego.

Pomieszczenia znajdują się poza głównymi budynkami pawilonu hodowlano-wystawienniczego, w tzw. pasażu gastronomicznym zlokalizowanym wzdłuż ogrodzenia MOZ od strony Parku na Zdrowiu. Wejście do lokali będzie możliwe tylko i wyłącznie dla gości odwiedzających Miejski Ogród Zoologiczny w Łodzi.

Lokale gastronomiczne znajdują się w bliskim sąsiedztwie MINI ZOO oraz Placu Zabaw oraz wejścia/wyjścia do budynku Orientarium.

Przez cały rok funkcjonować będzie zewnętrzna, wspólna strefa gastronomiczna, dla wszystkich Najemców. Strefa będzie zaaranżowana w stylu orientalnym, wyposażona w ochronę przed deszczem w postaci parasoli.

Pomieszczenia, po wcześniejszym przesłaniu zgłoszenia na adres mailowy: sekretariat@zoo.lodz.pl, będą udostępniane do wglądu (wizja lokalna pomieszczeń) przez okres 10 dni roboczych od daty ukazania się ogłoszenia na stronie internetowej pod adresem <http://bip.zoo.lodz.pl/konkursy-ofert.html>.

III. Warunki udziału w konkursie

Warunkami udziału w konkursie jest:

1. złożenie oferty w języku polskim.
2. uiszczenie wadium w kwocie 1.000,00 złotych, wpłacone na rachunek bankowy Wynajmującego o numerze 56 1240 3073 1111 0010 6929 5921 PEKAO XI w Łodzi, wpisując w tytule przelewu: „Wadium - Konkurs Food court”. Rozstrzygającym warunkiem jest zaksięgowanie wadium na koncie MOZ przed godziną 12.00 w dniu 25.06.2021r.

IV. Sposób przygotowania oferty

1. Oferta powinna zawierać wypełniony i podpisany formularz ofertowy oraz załączniki:
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem kserokopię zaświadczenia o niezaleganiu w podatkach z Urzędu Skarbowego (wystawione nie wcześniej niż jeden miesiąc przed końcowym terminem składania ofert),

- poświadczoną za zgodność z oryginałem kserokopię zaświadczenia o niezaleganiu w opłacaniu składek do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych (wystawione nie wcześniej niż jeden miesiąc przed końcowym terminem składania ofert).
- 2. Wszelkie poprawki oraz skreślenia w ofercie wymagają zaparafowania, przez osoby uprawnione do składania oferty.
- 3. Formularz Ofertowy wraz z załącznikami należy złożyć w opakowaniu gwarantującym poufność.
- 4. Na opakowaniu należy umieścić następujące informacje:
 - Nazwa i adres podmiotu składającego ofertę,
 - Dopisek: „**KONKURS – „Najem powierzchni użytkowej przewidzianej na prowadzenie działalności gastronomicznej w kompleksie budynków przynależących do Miejskiego Ogrodu Zoologicznego w Łodzi Sp. z o.o.”**”,
 - „Nie otwierać przed datą 25.06.2021r”.

V. Miejsce i termin złożenia oferty

1. Ofertę należy złożyć w sekretariacie MOZ w Łodzi przy ul. Konstytucyjnej 8/10, 94-303 Łódź.
2. Oferty należy składać najpóźniej do dnia 25.06.2021r. do godz. 12.00.
3. Oferty złożone po upływie ww. terminu nie podlegają rozpatrzeniu – zostaną odrzucone.
4. Oferty niespełniające warunków zawartych w pkt III zostaną odrzucone.
5. Podmioty, które złożyły oferty niespełniające wymogów pkt IV ust 1 i 2 zostaną wezwane do ich uzupełnienia lub poprawienia. W przypadku nie usunięcia braków w terminie wyznaczonym przez Wynajmującego, oferta zostanie odrzucona.
6. Podmioty, które złożyły oferty niespełniające wymogów pkt IV ust 3 i 4 zostaną odrzucone.

VI. Otwarcie ofert

1. Otwarcie ofert nastąpi dnia 25.06.2021r. o godzinie 12.30 w Sali konferencyjnej w siedzibie MOZ w Łodzi.
2. Informacja z otwarcia ofert zostanie zamieszczona na stronie BIP Wynajmującego.

VII. Ocena ofert

1. Oceny ofert dokona powołana przez Zarząd Spółki Miejskiego Ogrodu Zoologicznego w Łodzi Sp. z o.o. komisja konkursowa.
2. Wyniki konkursu zostaną opublikowane na stronie BIP MOZ, w terminie do 30 dni roboczych od dnia otwarcia ofert.
3. Ocena zostanie dokonana na podstawie poniższych kryteriów:

1	<p>Stawka miesięcznego czynszu za m² powierzchni lokalu, określona w PLN</p> $\frac{\text{stawka czynszu za m}^2 \text{ w badanej ofercie}}{\text{najwyższa zaoferowana stawka czynszu za m}^2} \times 60$ <p>Waga kryterium - 60</p> <p>Maksymalna możliwa ilość pkt uzyskana za to kryterium wynosi 60</p>
2	<p>Stawka wynagrodzenia prowizyjnego od obrotu określona w procentach</p> $\frac{\text{stawka wynagrodzenia prowizyjnego w badanej ofercie}}{\text{najwyższa zaoferowana stawka wynagrodzenia prowizyjnego}} \times 40$ <p>Waga kryterium - 40</p> <p>Maksymalna możliwa ilość pkt uzyskana za to kryterium wynosi 40</p>

Maksymalna suma 100 pkt.

VIII. Zawarcie umowy

1. Strony są zobowiązane do podpisania umowy w przeciągu 10 dni kalendarzowych od daty rozstrzygnięcia postępowania konkursowego.
2. Warunkiem zawarcia umowy jest uprzednie przedłożenie Wynajmującemu zabezpieczenia w postaci kaucji, w wysokości trzykrotności miesięcznego czynszu brutto za najem powierzchni.
3. Wzór umowy stanowi Załącznik 3.
4. W ciągu 10 dni roboczych od dnia ogłoszenia konkursu istnieje możliwość zadawania pytań, wnoszenia uwag oraz propozycji zmian do umowy. Pytania i odpowiedzi będą publikowane na stronie internetowej MOZ w zakładce bip – konkursy w terminie 5 dni kalendarzowych od ich wpływu. Wszelkie zapytania związane z konkursem mogą być zgłaszane wyłącznie drogą elektroniczną na adres: sekretariat@zoo.lodz.pl.

IX. Przekazanie lokalu

1. Przekazanie lokalu nastąpi po podpisaniu umowy najmu, ale nie wcześniej niż po odebraniu przez Wynajmującego lokalu od Generalnego Wykonawcy.
2. Przekazanie lokalu zostanie potwierdzone protokołem zdawczo – odbiorczym.

X. Informacje dodatkowe

1. MOZ zastrzega sobie prawo do unieważnienia konkursu na każdym jego etapie, w całości lub części, bez podania przyczyn.
2. MOZ zastrzega sobie prawo zmiany lub uzupełnienia Regulaminu konkursu, w tym terminu składania ofert, lub załączników do niego, nie później niż na 3 dni robocze przed upływem terminu składania ofert.
3. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do wezwania podmiotu biorącego udział w konkursie w celu uzupełnienia lub poprawienia oferty.

4. W toku badania i oceny ofert MOZ może żądać od podmiotu biorącego udział w konkursie wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
5. Złożenie oferty będzie uznane za akceptację zasad prowadzonego konkursu, opisanych w niniejszym Regulaminie.
6. Podmiot biorący udział w konkursie ma prawo wycofać ofertę konkursową przed upływem terminu składania ofert poprzez złożenie pisemnego oświadczenia. Oświadczenie musi dotrzeć do Wynajmującego przed upływem terminu składania ofert, może zostać złożone przez przedstawiciela.
7. **Termin związania ofertą: 45 dni roboczych od upływu terminu składania ofert.**
8. Regulacje dotyczące wadium:
 - wadium wpłacone przez podmiot, który wygra konkurs, nie zostanie mu zwrócone, lecz zaliczone na poczet kaucji, pobieranej od Najemcy,
 - w przypadku, gdy podmiot, który wygra konkurs będzie się uchylał od zawarcia umowy najmu i nie zawrze Umowy najmu w terminie 10 dni od dnia podania do publicznej wiadomości wyniku konkursu lub nie wpłaci kaucji w wymaganej wysokości, Wynajmujący zatrzyma wadium wniesione przez podmiot,
 - w przypadku opisanym w tiret drugie, Organizator konkursu będzie uprawniony zawrzeć umowę z podmiotem, którego oferta zostanie oceniona, jako druga;
 - pozostałym podmiotom wadia zostaną zwrócone przelewem na rachunek, z którego zostało wpłacone, w terminie 45 dni roboczych od dnia podania do publicznej wiadomości wyniku konkursu. Za dzień zwrotu wadium uznaje się dzień obciążenia rachunku Organizatora konkursu.
9. Podmiotowi biorącemu udział w konkursie nie przysługuje żadne roszczenie ani środki odwoławcze przeciwko MOZ z tytułu nie wybrania jego oferty
10. **W kwestiach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.**