

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem niniejszego postępowania jest „Budowę pawilonu dla hipopotamów karłowatych, na terenie MOZ w Łodzi wraz z zagospodarowaniem terenu obejmującym wybiegi dla zwierząt, zbiorniki wodne, wiaty, oraz infrastrukturą techniczną”.

Inwestycja dotyczy budowy nowego budynku – pawilonu dla hipopotamów karłowatych, na terenie ogrodu zoologicznego w Łodzi zlokalizowanego przy ulicy konstantynowskiej 8/10, działka 43/2 obręb p-16, wraz z zagospodarowaniem terenu obejmującym wybiegi dla zwierząt, zbiorniki wodne, wiaty, oraz infrastrukturą techniczną. Obiekt zostanie wyposażony w komplet niezbędnych instalacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Teren inwestycji jest zagospodarowany. Inwestycja zakłada rozbiórkę dwóch niewielkich budynków, zlokalizowanych w obszarze opracowania, zmianę ukształtowania terenu, oraz wykonania nowego ogrodzenia. Na terenie inwestycji oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji zlokalizowane jest następujące uzbrojenie terenu: kable teletechniczne i energetyczne, wodociąg, kanalizacja, sieć ciepłownicza, nieczynna instalacja gazowa. W zakresie zagospodarowania terenu inwestycja zakłada :rozbiórkę dwóch niewielkich budynków gospodarczych, zmianę ukształtowania terenu, wykonanie trzech zbiorników wodnych (dwóch o głębokości 150cm, przeznaczonych dla hipopotamów karłowatych, oraz jednego, o głębokości ok 40cm, przeznaczonego dla ptaków), wykonanie wiaty, demontaż nieczynnych przewodów sieci ciepłowniczych, demontaż nieczynnej linii instalacji gazu (na obszarze inwestycji).

KUBATURA	1981,28	m ³
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	411,78	m ²
- POWIERZCHNIA PODSTAWOWA	255,32	m ²
- POWIERZCHNIA POMOCNICZA	156,46	m ²
WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	6	m
DŁUGOŚĆ ELEWACJI WSCHODNIEJ I ZACHODNIEJ	27,79	m
DŁUGOŚĆ ELEWACJI PÓŁNOCNEJ I POŁUDNIOWEJ	13,1	m
LICZBA KONDYGNACJI NADZIEMNYCH:	1	
LICZBA KONDYGNACJI PODZIEMNYCH:	1	

Ściany zewnętrzne murowane z bloczków silikatowych o grubości 24cm. Ściany fundamentowe żelbetowe oraz murowane z bloczków betonowych (wg oznaczeń na rysunkach) o grubości 24cm. Projektuje się ocieplenie ścian zewnętrznych wełną mineralną o grubości 14cm. Elewacje ścian zewnętrznych - okładzina drewniana mocowana na podkonstrukcji systemowej, oraz tynk elewacyjny. Od wewnątrz tynk cementowo-wapienny.

Dach na konstrukcji stalowej z izolacją wełną mineralną i pokryciem membraną dachową. Okna i elewacje przeszklone aluminiowe w systemie ciepłym. Budynek wyposażony w

elementy technologiczne związane z obsługą zwierząt: szyby stalowe, drzwi techniczne, przegrody.

Budynek wyposażony w instalacje wewnętrzne: instalację wentylacji mechanicznej, instalację ogrzewania, instalację wodno-kanalizacyjną, instalację elektryczną gniazd i oświetlenia, instalację odgromową, instalację technologiczną LSS.

Ponadto w ramach przedmiotowego zamówienia zamawiający przewiduje z możliwości skorzystania z prawa opcji w następującym zakresie:

Opcja 1: Wykonanie zagospodarowania terenu zewnętrznego oraz nasadzeń zewnętrznych oraz wewnątrz obiektu. Zakres prac obejmuje:

- w zakresie terenu zewnętrznego
 - a) wyznaczeniu i przygotowaniu miejsc nasadzeń
 - b) kopaniu dołów pod rośliny
 - c) dowozie ziemi żyznej w miejsca sadzenia roślin
 - d) dostawie i sadzeniu roślin
 - e) uformowaniu mis wokół roślin
 - f) podlaniu
 - g) ściółkowaniu
 - h) wywiezieniu urobku
- w zakresie wewnątrz obiektu:
 - a) wyznaczeniu i przygotowaniu miejsc nasadzeń
 - b) kopaniu dołów pod rośliny
 - c) dostawie i sadzeniu roślin
 - e) podlaniu
 - f) wywiezieniu urobku.

Wykonanie robót obejmuje również dostawę roślin, materiałów oraz innych elementów niezbędnych dla zrealizowania zakresu

Opcja 2: Dostawa, montaż i uruchomienie dodatkowego wyposażenia systemu LSS w następującym zakresie (łącznie):

- **dodatkowe wyposażenie technologiczne dla zewnętrznego stawu ptaków;**
- **wstępna filtracja do basenów hipopotamów (wewnętrznego i zewnętrznego);**
- **rozbudowa technologii basenu zewnętrznego hipopotamów o dodatkowy układ filtracji polepszający jakość wody;**
- **rozbudowa technologii basenu zewnętrznego i wewnętrznego hipopotamów o układy filtracji biologicznej;**
- **wyposażenie dodatkowe:** dostawa fotometru, montaż i dostawa stacji dozowania dwutlenku chloru wraz z zaworami membranowymi, dostawa odkurzacza basenowego ręcznego kompletnego z węzłem, szczotką i niezbędnym wyposażeniem, montaż i dostawa pompy odkurzacza wodnego.

Dodatkowe wyposażenie technologiczne dla zewnętrznego stawu ptaków stanowić będzie dostawa i montaż filtra wielokomorowego dla stawu 16m³/h, pompy filtra wielokomorowego z falownikami, lampy UV niskociśnieniowej, dostawa i montaż szafy sterującej pracą pomp filtrów - rozbudowa rozdzielni REI2 wraz z okablowaniem dla urządzeń stawu ptaków, a także wykonanie orurowania stawu ptaków Afryki, wraz z armaturą wewnątrz pomieszczeń technicznych.

W zakres wstępnej filtracji do basenów hipopotamów (wewnętrznego i zewnętrznego) wchodzi dostawa i montaż wstępnych filtrów bębnowych z przenośnikami ślimakowymi, wraz z konstrukcjami wsporczymi i pomostami obsługowymi.

W zakres rozbudowy technologii basenu zewnętrznego hipopotamów o dodatkowy

układ filtracji polepszający jakość wody wchodzi dostawa i montaż filtrów ciśnieniowych kompletnych; zbiornika filtracyjnego zgodnego z normą DIN 19643 i DIN 19605 o średnicy 1000 mm ze złożem filtracyjnym, kompletem klap, zaworem odpowietrzającym i panelem z manometrami; dostawa i montaż pionowych pomp filtracyjnych $Q=25\text{m}^3/\text{h}$ $H=16\text{m}$ z wewnętrzną powłoką ochronną, chłodzonych wodą, wraz z falownikami; dostawa i montaż przepływomierza elektromagnetycznego; dostawa i montaż stacji dozowania koagulanta z lancami ssącymi, czujnikami poziomu, zaworami dozującymi i konsolą ścienną oraz dostawa i montaż wanny chemoodpornej o wymiarach 45x45x30 pod stanowiska dozowania.

W zakres rozbudowy technologii basenu zewnętrznego i wewnętrznego hipopotamów o układy filtracji biologicznej wchodzi dostawa i montaż filtrów biologicznych fluidyzacyjnych o wydajności $10\text{m}^3/\text{h}$ oraz pomp pionowych $Q=10\text{m}^3/\text{h}$ $H=10\text{m}$ z wewnętrzną powłoką ochronną, chłodzonych wodą, wraz z falownikami.

Przewiduje się całkowite zautomatyzowanie działania układu uzdatniania, zarówno w wersji podstawowej, jak i z wykorzystaniem wyposażenia opcjonalnego, o którym mowa powyżej.

CPV:

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45215000-7 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki zdrowotnej i społecznej, krematoriów oraz obiektów użyteczności publicznej.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w dokumentacji projektowej, która stanowi załącznik do niniejszej SIWZ.