

DECYZJA NR DAR-UA-II.1487.2017

Na podstawie art. 28, art. 31, ust. 1 pkt 1 i art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz.U. z 2017 r. poz. 1332 t.j.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2017 roku poz. 1257 t.j.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę i budowę z dnia 12.06.2017 roku,

udzielam

**Miejskiemu Ogrodowi Zoologicznemu w Łodzi Sp. z o.o.
94-303 Łódź, ul. Konstantynowska 8/10**

udzielam pozwolenia na rozbiórkę 2 budynków gospodarczych

oraz

zatwierdzam projekt budowlany i **udzielam** pozwolenia na budowę obejmującego:

budowę wolno stojącego budynku pawilonu dla hipopotamów karłowatych, zewnętrznych zbiorników wodnych, podestu widokowego i wiaty; przebudowę instalacji zewnętrznych: elektrycznej, c.o., wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz ukształtowanie i utwardzenie terenu, na nieruchomości położonej przy **ul. Konstantynowskiej 8/10** w Łodzi (dz. nr 43/2 w obrębie P-16), zgodnie z projektem budowlanym, będącym załącznikiem do niniejszej decyzji, opracowanym przez:

Imię i nazwisko projektanta	Numer uprawnień budowlanych	Okręgowa izba samorządu zawodowego	Specjalność, zakres uprawnień budowlanych
mgr inż. arch. Michał Marczak	48/DSOKK/2014	DS-1755	architektoniczna
mgr inż. Urszula Jonderko	SLK/4161/PWOK/12	SLK/BO/7800/12	konstrukcyjno-budowlana
mgr inż. Marcin Borowski	WKP/0191/PWOS/15	WKP/IS/0240/15	sieci, instalacje i urządzenia sanitarne
mgr inż. Wiesław Kolassa	KUP/0143/POOE/11	KUP/IE/0009/12	sieci, instalacje i urządzenia elektryczne

z zachowaniem następujących warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: zgodnie z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich, przy użyciu wyrobów dopuszczonych w budownictwie do obrotu i stosowania powszechnego lub jednostkowego, pod nadzorem kierownika budowy, który jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, wynikających z treści art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 31.01.2017 r. Miejski Ogród Zoologiczny w Łodzi Sp. z o.o., reprezentowana przez pana Michała Marcza, wystąpiła z wnioskiem o zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na ww. budowę, na nieruchomości położonej przy ul. Konstantynowskiej 8/10 w Łodzi, załączając oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, ostateczną decyzję Prezydenta Miasta Łodzi nr DAR-UA-VII.1168.2017 z dnia 14.07.2017 r. o warunkach zabudowy oraz 4 egzemplarze projektu budowlanego z uzgodnieniami.

Z uwagi na to, że wniosek wraz z projektem spełnia wymagania określone w art. 33 ust. 2 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane, dotyczące zawartości wniosku i zakresu sprawdzenia projektu budowlanego, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Łódzkiego, za pośrednictwem, działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta Łodzi, Dyrektora Wydziału Urbanistyki i Architektury w Departamencie Architektury i Rozwoju Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej

Na podstawie art. 1 ust. 1 pkt 1c oraz pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2016 r. poz. 1827 t.j.), pobrano opłatę skarbową 498 zł za wydanie pozwolenia na budowę

Na podstawie art. 1 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy, pobrano opłatę skarbową 17 zł od złożenia dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa.

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Łodzi

**DECYZJA NINIEJSZA
JEST OSTATECZNA
-STRONY NIE ZŁOŻYŁY
W TERMINIE ODWOŁANIA**

INSPEKTOR

Elżbieta Kozłowska

10.08.2017



**KIEROWNIK
Oddziału Architektoniczno
-Budowlanego II**

Danuta Lachman-Luczak

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

Otrzymują wraz z załącznikami:

1. Pan Michał Marczak – pełnomocnik
Architektura Plus Design Studio, ul. Serbska 8b m. 17, 61-696 Poznań
2. Aa.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Łodzi wraz z 1 egz. projektu
2. Departament Finansów Publicznych UMŁ Wydział Finansowy Oddział Dochodów Podatkowych
3. Departament Architektury i Rozwoju UMŁ Wydz. Urbanistyki i Architektury Oddział Urbanistyki VIII

PREZYDENT MIASTA ŁODZI
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104

DAR-UA-II.6740.234.2018
 168056.MWK

DECYZJA NR DAR-UA-II.813.2018

Na podstawie art. 36a ust. 1 i ust. 5 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.) oraz art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2017 r. poz. 1257 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 30.03.2018 roku,

zmieniam

ostateczną decyzję Prezydenta Miasta Łodzi nr DAR-UA-II.1487.2017 z dnia 25.07.2017 r., zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą Miejskiemu Ogrodowi Zoologicznemu w Łodzi Sp. z o.o. pozwolenia na budowę wolnostojącego budynku pawilonu dla hipopotamów karłowatych, zewnętrznych zbiorników wodnych, podestu widokowego i wiaty; przebudowę instalacji zewnętrznych: elektrycznej, c.o., wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz ukształtowanie i utwardzenie terenu, na nieruchomości położonej przy **ul. Konstantynowskiej 8/10** w Łodzi (dz. nr 43/2 w obrębie P-16),

w następujący sposób:

- 1) **uchylam** ww. decyzję w części obejmującej zatwierdzenie projektu budowlanego,
- 2) **zatwierdzam** zamienny projekt budowlany, opracowany przez:

Imię i nazwisko projektanta	Numer uprawnień budowlanych	Okręgowa izba samorządu zawodowego	Specjalność, zakres uprawnień budowlanych
mgr inż. arch. Michał Marczak	48/DSOKK/2014	DS-1755	architektoniczna
mgr inż. Szymon Korbel	SLK/6697/PBKb/17	SLK/BO/0113/17	konstrukcyjno-budowlana
mgr inż. Marcin Borowski	WKP/0191/PWOS/15	WKP/IS/0240/15	Instalacyjna, w zakresie sieci, instalacje i urządzenia sanitarne
mgr inż. Wiesław Kolassa	KUP/0143/POOE/11	KUP/IE/0009/12	Instalacyjna, w zakresie sieci, instalacje i urządzenia elektryczne

stanowiący załącznik do niniejszej decyzji.

W pozostałym zakresie decyzja nr DAR-UA-II.1487.2017 wraz z określonymi w niej warunkami, pozostaje bez zmian.

Uzasadnienie

W dniu 30.03.2018r. wpłynął wniosek Miejskiego Ogrodu Zoologicznego w Łodzi Sp. z o.o., reprezentowanej przez pana Michała Marczaka, o zmianę ww. decyzji, polegającą na zatwierdzeniu projektu budowlanego zamiennego, wprowadzającego zmiany w projekcie budowlanym zatwierdzonym decyzją.

Istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu dotyczy zmiany projektu zagospodarowania terenu i charakterystycznych parametrów obiektu, w tym kubatury budynku.

Zamienny projekt budowlany jest zgodny z ostateczną decyzją Prezydenta Miasta Łodzi nr DAR-UA-VII.1168.2017 z dnia 14.07.2017 r. o warunkach zabudowy

Ponieważ zamienny projekt budowlany spełnia wymagania określone w art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, dotyczące zakresu sprawdzenia projektu budowlanego, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Łódzkiego, za pośrednictwem, działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta Łodzi, Dyrektora Wydziału Urbanistyki i Architektury w Departamencie Architektury i Rozwoju Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej

Na podstawie art. 1 ust. 1 pkt 1c oraz pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. 2016 r. poz. 1827 t.j.), pobrano opłaty skarbowe: 47 zł od zatwierdzenia zamiennego projektu budowlanego oraz 17 zł od złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa.



Z upoważnienia Prezydenta Miasta Łodzi

Z-CA DYREKTORA
Wydziału Urbanistyki i Architektury
Wiesław Makal

Otrzymują wraz z załącznikami:

1. Pan Michał Marczak – pełnomocnik
Architektura Plus Design Studio, ul. Serbska 8b m. 17, 61-696 Poznań
2. Aa.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Łodzi wraz z 1 egz. projektu