

MOZ.DI.251.4.2018

Umowa nr: .....  
zawarta w Łodzi w dniu .....roku

pomiędzy: **Miejskim Ogrodem Zoologicznym w Łodzi Sp. z o. o.,**  
**ul Konstantinowska 8/10, Łódź 94-303, nr KRS: 0000624225, NIP: 727-280-03-10,**  
**REGON: 364088429,**  
reprezentowaną przez:

.....  
.....

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”

o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 1579 ze zm.) Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie p.n. **„Budowa pawilonu dla hipopotamów karłowatych, na terenie MOZ w Łodzi wraz z zagospodarowaniem terenu obejmującym wybiegi dla zwierząt, zbiorniki wodne, wiaty, oraz infrastrukturą techniczną”.**
2. W zakres prac objętych umową wchodzi:
  - a) w ramach Zadania podstawowego:  
budowa budynku hodowli – wystawienniczego dla hipopotamów karłowatych wyposażonego w instalacje elektryczne, sanitarne, filtracji wody. Wykonanie zagospodarowania terenu obejmującego budowę basenów zewnętrznych, ogrodzenia wybiegów z konstrukcją oraz przekryciem wybiegów siatką, budowa wiaty wyjściowej.
  - b) w ramach Opcji, w przypadku złożenia oświadczenia o którym mowa w ust.10 niniejszego paragrafu, zostaną wykonane następujące prace:
    - Opcja 1 - Wykonanie konstrukcji woliery zewnętrznej wraz z przekryciem siatkąZakres prac, o którym mowa powyżej, winien zostać wykonany na podstawie projektu pn. **„Budowa pawilonu dla hipopotamów karłowatych, na terenie MOZ w Łodzi wraz z zagospodarowaniem wybiegów zewnętrznych, obejmujących zbiorniki wodne zewnętrzne, podesty widokowe, wiaty oraz infrastrukturę techniczną na terenie Miejskiego Ogrodu Zoologicznego w Łodzi Sp. z o.o. – projekt zamienny”,** stanowiącego integralną część niniejszej umowy.
3. Przedmiot umowy winien być wykonany zgodnie z w/w dokumentacją projektową, w tym projektem budowlano-wykonawczym, STWiORB, zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami .
4. Wykonawca oświadcza, iż dokładnie i z należytą starannością zapoznał się z dokumentacją projektową i oświadcza, że nie ma do niej żadnych zastrzeżeń oraz, że prace będące przedmiotem jej opracowania są w pełni możliwe do zrealizowania zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
5. Wykonawca oświadcza, iż dokonał wizji lokalnej i sprawdził miejsca realizacji prac będących przedmiotem niniejszej umowy oraz otoczenia w celu oceny, na własną odpowiedzialność, kosztów i ryzyka, czynników koniecznych do podpisania umowy. Wszelkie zastrzeżenia Wykonawcy dotyczące możliwości realizacji niniejszego zamówienia w kontekście warunków terenu budowy zgłoszone po zawarciu z

Wykonawcą umowy nie będą podstawą do dochodzenia roszczeń od Zamawiającego lub żądania zmiany terminu ukończenia prac.

6. Wykonawca wypełnił i przedłożył Zamawiającemu tabelę elementów scalonych, będącą załącznikiem do oferty. Wykonawca w ciągu 7 dni od podpisania Umowy przedłożył kosztorys ofertowy opracowany metodą szczegółową w oparciu o udostępnione przez Zamawiającego przedmiary. Kosztorys szczegółowy wymaga weryfikacji i akceptacji Zamawiającego, który może domagać się, w terminie przez siebie wyznaczonym, w uzasadnionych przypadkach wprowadzenia do niego zmian. Udostępnione przez Zamawiającego przedmiary są dokumentem pomocniczym i nie stanowią podstawy do jakichkolwiek roszczeń ze strony Wykonawcy.
7. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy oraz warunki realizacji Inwestycji określają oprócz niniejszej umowy następujące dokumenty kontraktowe stanowiące jej integralną część:
  - a) Dokumentacja projektowa
  - b) SIWZ – dokumentacja przetargowa
  - c) Odpowiedzi na pytania Wykonawców wraz z wprowadzonymi do SIWZ zmianami.
  - d) Oferta Wykonawcy
  - e) Zawiadomienie o wyborze oferty najkorzystniejszej
  - f) harmonogram rzeczowo-finansowy sporządzony zgodnie z § 10 ust 1
  - g) umowa o powierzenie przetwarzania danych osobowych
8. Zamawiający, w okresie obowiązywania niniejszej Umowy, przewiduje możliwość skorzystania z prawa zlecenia realizacji zadań w ramach Opcji (Prawo opcji/Opcja), o których mowa w ust. 2 lit b). Skorzystanie z Prawa opcji możliwe będzie w przypadku zaistnienia potrzeby po stronie Zamawiającego jak i dysponowania środkami na realizację.
9. Strony zgodnie oświadczają, iż zastrzeżone Prawo opcji nie rodzi po stronie Zamawiającego obowiązku zlecenia realizacji tego zakresu, natomiast po stronie Wykonawcy nie stanowi podstawy do wystąpienia w stosunku do Zamawiającego z roszczeniami o wykonanie Prawa opcji i dokonanie zlecenia realizacji w tym zakresie.
10. Warunkiem skorzystania z Prawa opcji jest złożenie oświadczenia woli przez Zamawiającego, w terminie do 3 miesięcy od dnia zawarcia Umowy, o skorzystaniu z tego prawa.
11. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zakres przewidziany dla Opcji, w terminie opisanym w § 3 ust.1 Umowy.
12. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z Prawa opcji, rozliczenie nastąpi na zasadach określonych w niniejszej Umowie, a Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości określonej w § 9 ust 1 lit b).
13. Do zakresu objętego Prawem opcji mają zastosowanie postanowienia niniejszej Umowy dotyczące wykonania przedmiotu Umowy. Skorzystanie z prawa opcji nie będzie wymagało zawarcia dodatkowego aneksu do niniejszej umowy.
14. W przypadku wykonania Prawa opcji strony dokonają aktualizacji Harmonogramu rzeczowo-finansowego stosując odpowiednio zasady określone w § 10 ust 1.
15. Wykonanie prawa opcji przez Zamawiającego nie stanowi podstawy do zmiany terminu realizacji Umowy określonego w § 3 ust. 1.

## § 2

### Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi lub podwykonawców następujący zakres rzeczowy prac:
  - a) siłami własnymi – .....(zakres)
  - b) siłami podwykonawców - ..... (zakres)-  
..... (nazwa podwykonawcy)



Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, zobowiązany jest podać nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane lub usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest zawiadamiać Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w poprzednim zdaniu, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazywać informację na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

2. Wykonawca na pisemne żądanie Zamawiającego ma obowiązek, w terminie 5 dni, usunąć wskazanego przez Zamawiającego podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli Zamawiający uzna, że dany podwykonawca narusza w sposób rażący swoje zobowiązania, a w szczególności nie przestrzega przepisów prawa.
3. W projekcie umowy o podwykonawstwo między Wykonawcą a Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą:
  - a) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
  - b) Wykonawca powinien zapewnić, aby suma wynagrodzeń określona w umowach z podwykonawcami nie przekraczała wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy.
  - c) musi być zawarte postanowienie zobowiązujące Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę do przedkładania Zamawiającemu projektów umów o dalsze wykonawstwo oraz poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów na zasadach określonych poniżej.
4. W przypadku umów o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, których przedmiotem są roboty budowlane stosuje się następującą procedurę:
  - 1) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedstawi Zamawiającemu:
    - a) projekt umowy o podwykonawstwo ze wskazaniem kwoty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy,
    - b) dokumentację dotyczącą zakresu Robót, które mają być wykonane przez tego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
    - c) zgodę Wykonawcy – w przypadku gdy o taką zgodę występuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca.
  - 2) W terminie 14 dni od dnia przedłożenia kompletu powyższych dokumentów Zamawiający:
    - a) udzieli Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w formie pisemnej zgody na zawarcie umowy lub
    - b) w formie pisemnej wniesie zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo.
  - 3) Nie zgłoszenie zastrzeżeń w formie pisemnej do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w ww. terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  - 4) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy o wykonawstwo.
  - 5) Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania kopii zawartej umowy o podwykonawstwo może zgłosić w formie pisemnej sprzeciw w stosunku do tej umowy.
  - 6) Nie zgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o



podwykonawstwo w powyższym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

- 7) W sytuacji określonej w pkt 2) lit.b) i pkt 5) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca obowiązany jest dokonać poprawek w przedłożonym projekcie umowy lub samej umowie zgodnie z uwagami wyrażonymi przez Zamawiającego.
5. W przypadku umów o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, których przedmiotem są dostawy lub usługi stosuje się następującą procedurę:
- 1) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub w terminie 7 dni od zawarcia umowy o wykonawstwo.
  - 2) Postanowienie powyższe dotyczy tylko umów o podwykonawstwo:
    - a) o wartości większej lub równej kwocie wynoszącej 0,5% wartości niniejszej umowy lub
    - b) o wartości większej niż 50 000 zł.
  - 3) W przypadku określenia wynagrodzenia w walucie innej niż złoty polski wartość umowy o podwykonawstwo ustala się biorąc pod uwagę średni kurs danej waluty opublikowany przez NBP w dniu zawarcia umowy. Jeśli w dniu zawarcia umowy NBP nie publikuje tabeli kursów średnich, należy przyjąć kurs z tabeli kursów średnich opublikowany w dniu najbliższym po dniu zawarcia umowy.
  - 4) W przypadku zawarcia kilku umów o podwykonawstwo z tym samym Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą ust. 5 pkt. 1.) stosuje się, jeżeli suma wartości tych umów spełni wymogi określone w ust. 5 pkt 2.)
6. Procedury określone w ust. 4 i ust. 5 mają odpowiednie zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów zawieranych z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami.
7. Wykonawca zobowiązany jest wraz z doręczeniem faktury/rachunku za dany zakres robót, przedłożyć Zamawiającemu dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, którzy brali udział w realizacji odebranych robót budowlanych oraz poświadczono za zgodność z oryginałem kopie faktur lub rachunków, na podstawie których zapłata tego wynagrodzenia została dokonana, a nadto oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o uregulowaniu wobec nich należności związanych z realizacją prac, za które Wykonawca wystawia fakturę/rachunek.
8. W przypadku nie przedłożenia, określonego wyżej dowodu zapłaty Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w części odpowiadającej nieuregulowanej należności. W takiej sytuacji Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia, a w szczególności roszczenie o zapłatę odsetek za opóźnienie, odszkodowanie lub prawo odstąpienia od umowy. Zamawiający będzie uprawniony do dokonania zapłaty kwot należnych podwykonawcom bezpośrednio na rzecz poszczególnych podwykonawców, a dokonana płatność pomniejszy zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy.
9. Postanowienia powyższe dotyczą również dalszych i kolejnych podwykonawców Wykonawcy.
10. Jeżeli nastąpi zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy i dotyczy ona podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22 a ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy PZP, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zgodnie z art. 22a ust. 5 ustawy PZP Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą



wskutek niedostępności tych zasobów, chyba że za niedostępność zasobów nie ponosi winy.

12. Wykonawca dla zapewnienia niezbędnej jakości wykonywanych robót zleci ich wykonanie tylko takim podwykonawcom lub zaakceptuje takich dalszych podwykonawców, którzy posiadają stosowne kwalifikacje, specjalistyczną wiedzę i niezbędne doświadczenie związane z wykonywaniem tego typu robót.

13. Podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy przy wykonywaniu przekazanych im do wykonania robót zobowiązani są przestrzegać odpowiednich warunków i postanowień niniejszej umowy.

### § 3

#### Terminy realizacji

1. Strony ustalają termin realizacji przedmiotu zamówienia: 8 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
2. Potwierdzeniem wykonania całego zakresu prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy będzie protokół odbioru końcowego prac, podpisany przez przedstawicieli stron umowy oraz inspektora nadzoru.

### § 4

#### Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający protokolarnie przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie 14 dni roboczych od daty zawarcia umowy. Od tego momentu wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia na terenie budowy, również w zakresie jego ochrony i nadzoru nad mieniem.
2. Zamawiający protokolarnie przekaze Wykonawcy oryginał dokumentacji projektowej – 1 egz. w dniu zawarcia umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stan przekazanej dokumentacji.
3. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski.
4. Zamawiający dokona odbioru prac wykonanych zgodnie z umową, w tym szczególnie z dokumentacją projektową, a także wymogami prawa budowlanego, Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej oraz będzie terminowo dokonywał zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy na zasadach określonych w umowie.
5. Ponadto do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) bieżące nadzorowanie i kontrolowanie prac budowlanych,
  - b) dokonywanie odbiorów prac,
  - c) terminowe regulowanie należności wobec Wykonawcy.

### § 5

#### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w terminie i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z:
  - a) warunkami wynikającymi z niniejszej umowy, w tym dokumentacji projektowej
  - b) z ustaleniami z Zamawiającym, w przypadku gdy takie ustalenia będą niezbędne ze względu na nieprecyzyjność przekazanej dokumentacji
  - c) warunkami wynikającymi z prawa budowlanego i innych obowiązujących przepisów,
  - d) z Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Wykonawca od chwili przekazania terenu budowy aż do chwili podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy i protokolarnego przekazania terenu budowy Zamawiającemu ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe z jego działania lub zaniechania w związku z prowadzonymi pracami budowlanymi.



W szczególności Wykonawca powinien:

- a) zabezpieczyć teren budowy poprzez jego ogrodzenie i oznakowanie ,
  - b) strzec mienia własnego oraz mienia powierzonego przez Zamawiającego i zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa osób i środowiska,
  - c) w trakcie realizacji przedmiotu umowy usuwać na własny koszt, ryzyko i odpowiedzialność zbędne materiały ( w tym rozbiórkowe ), odpady oraz niepotrzebne urządzenia tymczasowe. W zakresie realizacji przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki posiadacza odpadów i zobowiązuje się prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14.12.2012 roku o odpadach (t.j. Dz. U. z 2018r. poz.992 ze zm. ), w tym prowadzenia kart ewidencji odpadu oraz przekazania odpadu i dostarczenia ich kopii do Zamawiającego.
  - d) uporządkować teren budowy z ewentualną renowacją uszkodzonych w trakcie wykonywania prac: dróg, ławek, koszy na śmieci, czy istniejącego drzewostanu i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót,
  - e) zapewnić nadzór w zakresie przestrzegania przepisów BHP.
3. Przy realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się stosować materiały i wyroby dopuszczone do użytkowania w budownictwie w rozumieniu przepisów prawa budowlanego. Wbudowane materiały oraz zamontowane w obiektach wyroby i urządzenia muszą posiadać odpowiednie dokumenty jakościowe i techniczne, jak: atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności z PN, aprobaty techniczne, itp., a także wszelkie inne wymagane przepisami prawa dokumenty, które Wykonawca obowiązany jest okazać na żądanie Zamawiającemu.
  4. Wykonawca ma obowiązek dostarczyć Zamawiającemu próbki planowanych do zastosowania materiałów wraz z wszelkimi dokumentami dopuszczającymi wyrób do stosowania w budownictwie na min. 7 dni przed planowanym wbudowaniem.
  5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odrzucenia materiału/wyrobu, który nie spełnia wymagań dokumentacji projektowej i SIWZ.
  6. Wykonawca zapewni Zamawiającemu możliwość stałej kontroli prowadzonych prac i będzie stosował się do wszelkich zgodnych z prawem poleceń i instrukcji Zamawiającego.
  7. Wykonawca będzie zgłaszał i uczestniczył w odbiorze przedmiotu umowy oraz terminowo usuwał ujawnione wady i usterki.
  8. Wykonawca zorganizuje zaplecze techniczno-socjalne oraz zapewni energię elektryczną oraz wodę niezbędne dla prowadzenia prac we własnym zakresie i na własny koszt.
  9. Wykonawca przygotowuje na swój koszt wszelkie drogi dojazdowe na teren budowy w sposób niezakłócający eksploatacji istniejących ciągów pieszo-jezdnym oraz będzie je utrzymywał w sprawności technicznej i czystości na swój koszt przez cały okres realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia bezpieczeństwa osób trzecich korzystających ze wspólnego odcinka drogi dojazdowej na teren budowy.
  10. Wykonawca musi uwzględnić fakt, że roboty będą wykonywane na terenie Ogrodu spełniającego funkcję rekreacyjno-wypoczynkową. Wymagane jest wobec tego zachowanie szczególnej uwagi i ostrożności podczas wykonywania prac, zwłaszcza związanych z przemieszczaniem się sprzętu budowlanego po terenie Ogrodu. Przemieszczanie się sprzętu budowlanego po terenie Ogrodu musi się odbywać po wyznaczonych alejkach. Prace powinny być zorganizowane w ten sposób, aby został zachowany dostęp, w tym dla zwiedzających, do wszystkich obiektów Zamawiającego.
  11. Roboty muszą być zaplanowane i prowadzone w taki sposób , aby nie miały negatywnego wpływu na zachowanie czystości alejek i utrzymania porządku. Wykonawca musi uwzględnić fakt, że nie mogą zostać uszkodzone urządzenia ogrodowe, tj. drogi, ławki, kosze na śmieci. Wszelkie ewentualne uszkodzenia elementów wyposażenia Wykonawca jest zobowiązany naprawić.
  12. Wykonawca zobowiązuje się do dochowania terminu zakończenia robót określonego w



niniejszej umowie.

13. Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania i odtworzenia stanu pierwotnego przyległego terenu oraz dróg dojazdowych po zakończeniu prac.
14. Jeżeli postęp wykonania prac zostanie uznany przez Zamawiającego jako stwarzający zagrożenie dla dotrzymania terminu ich zakończenia, Wykonawca zobowiązuje się podjąć na własny koszt, odpowiedzialność i ryzyko wszelkie niezbędne i zaakceptowane przez Zamawiającego działania (np. poprzez zwiększenie potencjału wykonawczego lub potencjału technicznego) w celu przyspieszenia wykonania prac.
15. W przypadku braku reakcji Wykonawcy w sytuacji, o której mowa w ust 14 lub bezskuteczności podjętych przez niego środków zaradczych, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin do podjęcia środków zaradczych określonych w ust 14. Po upływie tego dodatkowego terminu Zamawiający uprawniony jest do zaangażowania, na koszt, odpowiedzialność i ryzyko Wykonawcy, osób trzecich w celu nadrobienia opóźnień. Zamawiający będzie miał prawo do zwrotu kosztów poniesionych w związku z powstałym opóźnieniem oraz zaangażowaniem osób trzecich. Zwrot kosztów nastąpi w pierwszej kolejności poprzez potrącenie należności Zamawiającego z tego tytułu z wynagrodzenia Wykonawcy lub wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę, lub w inny uzgodniony przez strony umowy sposób, co jednocześnie nie wyklucza dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
16. Wykonawca zobowiązany jest w ramach niniejszej umowy do przeprowadzenia pełnego procesu budowy, zgodnie z załączonym pozwoleniem na wykonanie robót budowlanych i przepisami, obejmującego: zgłoszenie rozpoczęcia robót budowlanych, zapewnienia osób do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych tj. kierownika budowy, złożenie zawiadomienia o wykonaniu robót budowlanych lub uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, zorganizowanie i uczestnictwo w niezbędnych odbiorach oraz innych niezbędnych działaniach w tym opracowanie na własny koszt dokumentacji powykonawczej wraz z mapą geodezyjną powykonawczą i zgłoszeniem do ŁOG.
17. Wykonawca w zakresie niezbędnym przeprowadzi dla personelu Zamawiającego szkolenia związane z użytkowaniem maszyn, urządzeń, systemów i innych, w celu korzystania nich w sposób zgodny z instrukcjami obsługi i wymaganiami gwarancyjnymi i użytkowymi oraz przekaze komplet dokumentacji powykonawczej (w tym w wersji elektronicznej), zawierającej: projekt architektoniczny, instrukcje obsługi, DTR, karty gwarancyjne i inne dokumenty niezbędne dla prawidłowego użytkowania i serwisowania obiektu.

## § 6

### Zobowiązania i oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca niniejszym oświadcza, iż otrzymał od Zamawiającego wszelkie dokumenty i informacje mogące mieć wpływ na ryzyka i okoliczności realizacji prac, niezbędne do ich wykonania, zgodnie z umową.
2. Wykonawca niniejszym oświadcza, że dokonał sprawdzenia zakresu i zapoznał się z treścią części składowych niniejszej umowy, w tym zwłaszcza dokumentacją projektową i nie wnosi jakichkolwiek zastrzeżeń, co do zawartych w nich rozwiązań, ani też ich kompletności i poprawności pod kątem realizacji prac.
3. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy szczegółowo zapoznał się z terenem budowy i jego otoczeniem. Wszelkie zastrzeżenia Wykonawcy dotyczące możliwości realizacji niniejszego zamówienia w kontekście warunków terenu budowy zgłoszone po terminie zawarcia umowy nie będą podstawą do dochodzenia roszczeń od Zamawiającego lub żądania zmiany terminu ukończenia prac.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia opracowanego przez Kierownika budowy przed przystąpieniem do wykonywania prac.
5. Wykonawca zapewni stałą kontrolę nad robotami przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia.



6. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ładu i porządku na placu budowy. Wykonawca bez dodatkowego wezwania uprzątnie plac budowy oraz zutylizuje odpady. Po zakończeniu robót Wykonawca usunie wszelkie urządzenia tymczasowego zaplecza oraz pozostawi teren budowy i wykonane obiekty, czyste i nadające się do użytkowania.
7. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego usuwania wszelkiego rodzaju wad, uchybień i niezgodności stwierdzonych przez inspektorów nadzoru lub Zamawiającego.
8. Wykonawca zapewni wykonywanie prac przez zatrudniony przez siebie personel w formie i godzinach, które zapewnią ciągłość prac prowadzonych na terenie budowy.

## § 7

### Odpowiedzialność Wykonawcy oraz ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia terenu prowadzonych prac i ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody spowodowane swym działaniem lub zaniechaniem na zasadach ogólnych. Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi wszelkie koszty z tytułu strat materialnych i niematerialnych powstałych w czasie realizacji prac objętych umową.
2. Wykonawca odpowiada za szkody spowodowane wadliwym wykonaniem prac będących przedmiotem umowy.
3. Wykonawca obowiązany jest w okresie realizacji umowy oraz udzielonej gwarancji:
  - a) posiadać ubezpieczenie z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia (odpowiedzialność deliktowa i kontraktowa) obejmujące zarówno szkody osobowe jak i rzeczowe na kwotę nie niższą niż 1 000 000,00 zł (słownie złotych: jeden milion złotych ) z franszyzą redukcyjną nie wyższą niż 5000 zł.
  - b) zapewnić ciągłość w/w ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej,
4. Kopie polisy wymienionej w ust. 3 oraz kopie zawartej umowy ubezpieczenia wraz z Ogólnymi Warunkami Ubezpieczenia zawartej na okres realizacji umowy i okres 6 miesięcy okresu gwarancji wraz z dowodem uiszczenia składki za ten okres Wykonawca obowiązany jest przedstawić Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy.
5. Wykonawca obowiązany jest przedkładać Zamawiającemu kopie dokumentów wskazanych w ust. 4 wraz z dowodami uiszczenia składki na następne roczne okresy płatności w terminie 21 dni przed upływem okresu ubezpieczenia wynikającego z poprzedniego okresu płatności.
6. W przypadku stwierdzenia, iż Wykonawca narusza obowiązek posiadania ubezpieczenia lub opłacania składek z tego tytułu Zamawiający jest uprawniony do zawarcia takiego ubezpieczenia i / lub zapłaty takiej składki na koszt Wykonawcy, potrącając stosowne kwoty z wynagrodzenia Wykonawcy, co nie zwalnia wykonawcy z obowiązku uiszczenia kar umownych.

## § 8

### Nadzór nad robotami

1. Wykonawca na swój koszt i odpowiedzialność ustanawia:
  - Kierownika budowy ..... - posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń z aktualnym wpisem na listę członków właściwej izby samorządu zawodowegoPoświadczone przez Wykonawcę za zgodność z oryginałami kserokopie uprawnień wraz z aktualnym potwierdzeniem wpisów na listę członków Izby Kierowników budowy oraz Kierowników robót stanowią załącznik do niniejszej umowy.
2. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego: .....



3. Ewentualna zmiana osoby na stanowisku Kierownika budowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest, by Kierownik budowy zastępujący dotychczasową osobę dysponował kwalifikacjami wymaganymi przez Zamawiającego w niniejszym postępowaniu.

## § 9

### Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za:
  - a) Zadanie podstawowe - wynosi ....., słownie:  
....., w tym należny podatek VAT.
  - b) Opcję 1 - wynosi ....., słownie:  
....., w tym należny podatek VAT.
2. Zapłata wynagrodzenia będzie następowała na podstawie kolejnych faktur wystawianych przez Wykonawcę zgodnie ze wskazanym w § 10 ust. 1 Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym, po wykonaniu odpowiednich odbiorów, raz w miesiącu. Termin zapłaty wynosi 30 dni od daty doręczenia poprawnie wystawionej faktury. Zapłata nastąpi na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze. Integralnym załącznikiem do faktury są odpowiednie, zatwierdzone protokoły odbioru oraz pozostałe dokumenty wskazane w ust 6 niniejszego paragrafu oraz § 2 ust 7. Datą zapłaty jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Ustala się, że wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT, ewentualnymi opłatami celnymi i innymi opłatami związanymi z wykonywaniem przedmiotu zamówienia.
4. Strony zgodnie oświadczają, że wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ryczałtowy i zawiera w sobie wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę w ramach wykonania umowy.
5. Przed ustalonym w § 3 ust 1 umowy terminem wykonania, Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego. Potwierdzenie w protokole końcowym odbioru bez uwag wykonania prac będzie podstawą do wystawienia faktury końcowej i dokonania płatności pozostałego wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Do każdej wystawionej przez siebie faktury Wykonawca dołączy dokumenty wskazane w § 2 ust 7. Do faktury końcowej Wykonawca zobowiązany jest załączyć dowody zapłaty całości, zarówno wymagalnego jak i niewymagalnego, wynagrodzenia Podwykonawców/dalszych Podwykonawców.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo zatrzymania wynagrodzenia w części odpowiadającej nieuregulowanej należności podwykonawcy / dalszemu podwykonawcy, celem zabezpieczenia środków na zapłatę dla nich, na co Wykonawca wyraża zgodę. W takim przypadku Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia z tego tytułu, w szczególności prawo do żądania odsetek ustawowych.
8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa powyżej. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
9. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 8, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaze niezasadność takiej zapłaty albo,



- b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa powyżej oraz w § 2 ust 8, Zamawiający pomniejszy wynagrodzenie Wykonawcy o kwotę wypłaconego wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## § 10

### Odbiory prac

1. Zamawiający będzie przystępował do obiorów częściowych prac na podstawie zaproponowanego przez Wykonawcę – w terminie 7 dni od podpisania umowy - i zaakceptowanego przez Zamawiającego – w terminie kolejnych 7 dni - harmonogramu rzeczowo – finansowego. W tym samym terminie Zamawiający może zgłosić uwagi i zastrzeżenia do harmonogramu rzeczowo – finansowego. Wykonawca ma obowiązek uwzględnić uwagi i zastrzeżenia Zamawiającego w ciągu kolejnych 3 dni i w tym terminie przekazać poprawiony harmonogram Zamawiającemu.
2. Do odbioru końcowego Wykonawca załączy wszelkie niezbędne dokumenty potwierdzające jakość wykonanych prac, w tym: protokoły badań, sprawdzeń i inne niezbędne, potwierdzające jakość wykonanych prac.
3. Wykonawca dokona przy udziale osoby z nadzoru Zamawiającego rozruchu wszelkich maszyn, urządzeń, instalacji i systemów przed dokonaniem odbioru końcowego. Z dokonanego rozruchu zostanie sporządzony protokół rozruchu. Na 14 dni przed planowanym rozruchem Wykonawca ma obowiązek dostarczyć do weryfikacji przez Zamawiającego wszelkie niezbędne dokumenty jakościowe i techniczne zgodnie z § 5 ust 17 Umowy. Protokoły z wykonanych wszystkich rozruchów są niezbędne dla rozpoczęcia odbioru końcowego.
4. Odbiór końcowy nastąpi po zrealizowaniu całości prac określonych niniejszą umową oraz po sporządzeniu i zatwierdzeniu odpowiednich protokołów rozruchowych.
5. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego prac w ciągu 7 dni roboczych od zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
6. Z czynności odbioru końcowego całego zakresu prac objętego niniejszą umową, strony spiszą Protokół odbioru końcowego, w którym zawarte zostaną w szczególności:
  - a) informacje o jakości wykonanych prac, w tym wykaz wszystkich wad ujawnionych w trakcie odbioru wraz z wyznaczonymi terminami ich usunięcia,
  - b) dokumenty potwierdzające wykonanie czynności, o których mowa w ust. 2,
7. Przy odbiorze końcowym całości zakresu prac Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację projektową powykonawczą zgodnie z §5 ust 16.
8. **Protokół odbioru końcowego może zostać podpisany dopiero po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na użytkowanie.**
9. Jeżeli w trakcie czynności odbioru końcowego:
  - a) zostaną stwierdzone istotne, usuwalne wady uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo odmówić odbioru robót, określając w protokole powód ich nieodebrania i termin ponownego przystąpienia do odbioru,
  - b) zostaną stwierdzone niemożliwe do usunięcia, ale nieistotne wady umożliwiające użytkowanie przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z przeznaczeniem, strony podpiszą Protokół odbioru końcowego, Zamawiający zaś będzie uprawniony – według swego wyboru - naliczyć karę umowną lub obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy; Zamawiający będzie uprawniony w tym zakresie do potrącania odpowiednich kwot z wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy,



c) zostaną stwierdzone wady nieusuwalne, które uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem; w takim przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia tych wad lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy wg własnego wyboru – przez Wykonawcę lub podmiot trzeci. Zamawiający będzie uprawniony w tym zakresie do potrącania odpowiednich kwot z zabezpieczenia wykonania umowy,

d) zostaną stwierdzone usuwalne wady nieistotne – strony podpiszą Protokół odbioru, wskazując listę wad i termin ich usunięcia.

10. Po tym, jak wszystkie wady wymienione w liście załączonej do Protokołu z odbioru końcowego zostaną usunięte, Zamawiający i Wykonawca powinni, w ciągu 7 (siedmiu) dni od daty otrzymania przez Zamawiającego od Wykonawcy powiadomienia o takim skutku, potwierdzić usunięcie wad w odniesieniu do wadliwych części poprzez podpisanie Protokołu usunięcia wad. Protokół z usunięcia wad jest załącznikiem do Protokołu odbioru końcowego.

11. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać Zamawiającemu poprzez pisemne powiadomienie roboty zanikające lub ulegające zakryciu z 7 dniowym wyprzedzeniem

12. W przypadku nie spełnienia przez Wykonawcę wymogu określonego w ust. 11 umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do odkrycia robót, a następnie przywrócenia stanu poprzedniego. Koszt i ryzyko tych czynności obciążą Wykonawcę.

13. Wszelkie stwierdzone wady Wykonawca zobowiązuje się usunąć w najszybszym, możliwym z technologicznego punktu widzenia terminie wskazanym przez Zamawiającego.

## § 11

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 lit. a) umowy, co stanowi kwotę ..... zł (słownie: ..... zł) najpóźniej w dniu podpisania umowy, w następujących formach dopuszczonych zapisem art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych:

a) w pieniądzu tj. przelewem kwoty w wysokości .....zł, na konto Zamawiającego w .....nr: .....

b) w formie ..... należytego wykonania Umowy oraz właściwego usunięcia wad i usterek, której oryginał został złożony w siedzibie Zamawiającego.

2. 70% kwoty zabezpieczenia, zostanie zwolniona Wykonawcy w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.

Pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia określonej w ust.1 zostanie zwolniona Wykonawcy w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady

3. Zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały okres zabezpieczenia, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.

4. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na **30 dni** przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenia w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

5. Zmiana formy zabezpieczenia **za zgodą Zamawiającego** dokonana będzie w formie aneksu do niniejszej umowy.

6. W przypadku przedłużającego się terminu wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy i **dostarczyć jego dowód najpóźniej na 3 dni przed końcem ważności poprzedniego**



**zabezpieczenia** o okres niezbędny dla prawidłowego zakończenia przedmiotu zamówienia.

7. Z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w przypadku niewykonania, nienależytego wykonania zamówienia lub nieusunięcia, we wskazanym terminie wad przedmiotu zamówienia, Zamawiający może pokrywać wszelkie należności, jakie powstaną i będą obciążać Wykonawcę w związku z wykonaniem umowy, a w szczególności: pokrywać kary umowne, koszty naprawy wad i usterek, wykonania zastępczego.

8. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z Prawa opcji, Wykonawca w terminie 5 dni od dnia otrzymania oświadczenia o skorzystaniu przez Zamawiającego z Prawa opcji, zobowiązany jest wnieść odrębne zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto dla Opcji, o którym mowa w § 9 ust 1 lit b).

## § 12

### Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... gwarancji na wykonany przedmiot umowy. \*
2. Gwarancja, o której mowa w ust. 1 obejmuje również prace wykonane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców. Okres gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania bezusterkowego Protokołu odbioru końcowego w trybie § 10. W przypadku usunięcia wady po dacie podpisania Protokołu odbioru końcowego okres gwarancji jakości na wykonany zakres prac wynosi .....\* miesiące, licząc od dnia ich usunięcia.
3. Strony ustalają następujący tryb usuwania wad, ujawnionych w okresie gwarancji:
  - 3.1 Zamawiający zobowiązuje się powiadomić Wykonawcę pisemnie, faksem lub mailem o stwierdzonej wadzie; wady istotne powinny być stwierdzone protokolarnie,
  - 3.2 w okresie objętym gwarancją Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na swój koszt i we własnym zakresie stwierdzonych wad, w terminie Wskazanym przez Zamawiającego, który przy jego wyznaczaniu uwzględni wymogi technologii prac,
  - 3.3 po bezskutecznym upływie terminu określonego w pkt. 3.2 Zamawiający może usunąć wady we własnym zakresie, a kosztami z tego tytułu obciążyć Wykonawcę lub na zasadach ogólnych może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej (innemu Wykonawcy), a kosztami z tego tytułu obciążyć Wykonawcę, potrącając je z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę,
  - 3.4 Wykonawca w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień, o których mowa w pkt. 3.3 zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu wszystkich poniesionych przez niego kosztów w terminie 7 dni od otrzymania pisemnego wezwania,
  - 3.5 jeżeli Wykonawca nie dokona usunięcia wad w terminie określonym w pkt. 3.2 Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kar umownych w wysokości określonej w § 14 ust. 1 pkt. b umowy.
4. Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.
5. W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancyjnym wad, okres gwarancyjny zostaje przedłużony o okres od momentu zgłoszenia wad do momentu ich skutecznego usunięcia. W przypadku wymiany elementu na nowy albo trzykrotnego ujawnienia się tej samej wady, okres gwarancyjny biegnie na nowo od dnia dokonania wymiany lub ostatniej naprawy. Trzykrotnie ujawnienie się tej samej wady zobowiązuje Wykonawcę do dokonania na wniosek Zamawiającego wymiany elementu na nowy.
6. W przypadku wystąpienia, w okresie gwarancyjnym awarii w obiekcie, Wykonawca przystąpi do jej usuwania, w ciągu 24 godzin, od otrzymania powiadomienia przekazanego w jakiegokolwiek formie np.: pisemnego, ustnego, telefonicznego, przesłanego faksem lub mailem. Po bezskutecznym upływie tego terminu, Zamawiający może natychmiast przystąpić do usuwania awarii na koszt i ryzyko Wykonawcy.



7. Przez awarię strony rozumieją: gwałtowne, nieprzewidziane uszkodzenie lub zniszczenie obiektu budowlanego, urządzenia technicznego bądź systemu urządzeń technicznych lub ich części, powodujące przerwę w ich używaniu lub utratę ich właściwości.
8. Wykonawca jest również zobowiązany do naprawienia wszelkich szkód spowodowanych wadą, awarią, które ujawnią się w okresie gwarancji.
9. W ostatnim miesiącu okresu gwarancyjnego określonego w ust. 1 Zamawiający zorganizuje przeglądy gwarancyjne z udziałem Wykonawcy. Stwierdzone wady zostaną usunięte przez Wykonawcę w terminie określonym w protokole z przeglądu gwarancyjnego, nie później niż do zakończenia okresu gwarancji.
10. Usunięcie wady potwierdza Zamawiający. Stwierdzenie usunięcia wady lub odmowa takiego stwierdzenia powinna nastąpić nie później niż w terminie 7 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy. Niedokonanie w wyżej określonym terminie odbioru usunięcia wad przez Zamawiającego będzie równoznaczne ze stwierdzeniem ich należytego wykonania.
11. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
12. W przypadku, gdy producent urządzeń udziela gwarancji na okres dłuższy, niż określony w ust. 1, obowiązuje gwarancja producenta.
13. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancji.
14. Niezależnie od udzielonej gwarancji Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... **miesięcznej na wykonany przedmiot umowy rękojmi** \* na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym Zamawiający może zrealizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

### § 13

#### Obowiązek zatrudnienia

1. Wykonawca zobowiązuje jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz.U. z 2018 r., poz. 917.) przy realizacji przedmiotu umowy osób wykonujących następujących czynności:
  - a) roboty ziemne
  - b) roboty montażowe
  - c) instalacyjne
2. W terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu pisemne oświadczenie o spełnieniu obowiązku wskazanego w ust. 1.
3. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo na żądanie Zamawiającego oraz w terminie przez niego wskazanym, nie krótszym niż 5 dni, złożyć pisemne oświadczenie o spełnieniu warunków określonych w ust. 1, a nadto przedłożyć w formie kserokopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem umowy o pracę, wskazane w ust. 1. Wykonawca uprawniony jest do częściowej anonimizacji danych osobowych pracowników. Nie podlegają anonimizacji takie dane jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia i rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu.
4. Zatrudnienie, o którym mowa w ust. 1, będzie trwać w całym okresie wykonywania czynności wskazanych w ust 1, a w przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia, na podstawie umowy o pracę, na to miejsce innej osoby w terminie 14 dni od dnia rozwiązania umowy z dotychczas zatrudnioną osobą – ust. 2 - 5 stosuje się odpowiednio.
5. Spełnienie obowiązku określonego w ust 1 może nastąpić także poprzez skorzystanie przez Wykonawcę z usług Podwykonawcy spełniającego wymagania określone w niniejszym paragrafie umowy. W takim wypadku postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.



## §14

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne, których wysokość i sposób obliczenia określone zostały poniżej:
  - a) za opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 3 ust 1, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 9 ust 1 lit a) umowy, za każdy dzień opóźnienia,
  - b) za nie usunięcie lub nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 9 ust 1 lit a) umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 9 ust 1 lit a) umowy,
  - d) w sytuacji określonej w § 10 ust. 9 pkt b z tytułu samego faktu istnienia wad w przedmiocie odbioru w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 lit a);
  - e) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 lit a) za każdy kolejny dzień przerwy powyżej 3 dni;
  - f) w przypadku nie przedłożenia dowodu ubezpieczenia wraz ze wszystkimi załącznikami wskazanymi w § 7 niniejszej umowy lub dowodu uiszczenia składki na następne okresy płatności w trybie § 7 ust. 4 i 5 umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,02 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 lit a umowy za każdy dzień kalendarzowy: braku umowy ubezpieczenia, braku ciągłości umowy ubezpieczenia na warunkach określonych w § 7 umowy lub nie przedłożenia Zamawiającemu któregokolwiek z dokumentów wskazanych w § 7 umowy na warunkach określonych w tym paragrafie;
  - g) w przypadku nie przedłożenia dowodu przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia w trybie § 11 ust. 6 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,02 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 lit a) za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia;
  - h) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w zakresie przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,02 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 lit. a) za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia;
  - i) za nieprzedłożenie w terminie określonym w umowie lub w ogóle niezłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, uzupełnienia lub aneksu Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,02 % kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 lit a) za każde naruszenie oddzielnie;
  - j) za nieprzedłożenie w terminie określonym w umowie lub w ogóle niezłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, uzupełnienia lub aneksu - Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,02% kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 lit a) za każde naruszenie oddzielnie;
  - k) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,02 % kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 lit a) za każde naruszenie oddzielnie;
  - l) za nieprzestrzeganie przepisów BHP na placu budowy – Wykonawca zapłaci 1000 zł brutto za każdorazowe przewinienie;
  - m) za nieprzekazanie Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego lub poprawek do niego w terminach określonych w § 10 ust 1 – Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,02 % wynagrodzenia brutto określonego



w § 9 ust. 1 lit a ) za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia;

- n) w przypadku niewykonania przez Wykonawcę któregokolwiek z obowiązków wynikających z § 13, w szczególności niezatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy pracowników do realizacji czynności określonych w § 13 ust 1, Wykonawca jest zobowiązany do zapłacenia kary umownej w wysokości 2 000,00 zł za każdy przypadek nie wywiązania się przez Wykonawcę z któregokolwiek z obowiązków określonych w § 13 Umowy.
  - o) za nieusunięcie **na polecenie** Zamawiającego, podwykonawcy z terenu budowy, w przypadku, o którym mowa w § 2 ust. 2, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **1.000,00 zł** za każdy dzień opóźnienia;
  - p) w przypadku nie wniesienia w terminie zabezpieczenia związanego z Opcją, o którym mowa w § 11 ust 8, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,02 % wynagrodzenia brutto przewidzianego dla Opcji, wskazanego w § 9 ust 1 lit b) , za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia;
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego, z wyjątkiem sytuacji określonej w § 15 ust 2 pkt a), w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 lit a )
  3. W przypadku skorzystania z Prawa opcji kary umowne określone w ust 1 ( za wyjątkiem wskazanej w lit. p) i ust 2, naliczane w stosunku procentowym od wartości wynagrodzenia, liczone będą od sumy wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 lit a ) oraz wynagrodzenia brutto przewidzianego dla Opcji, określonego w § 9 ust. 1 lit b) .
  4. Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
  5. Zamawiający ma prawo dokonywać potrąceń kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy oraz zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## § 15

### Odstąpienie od umowy

1. Wykonawca ma prawo odstąpić od umowy w przypadku odmowy, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru robót przez Zamawiającego.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku:
  - a) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może w zgrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takich przypadkach Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy (art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych).
  - b) Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy, w terminie 7 dni od dnia przekazania terenu budowy,
  - c) Inspektor nadzoru inwestorskiego, inspektor nadzoru autorskiego lub instytucje nadzoru budowlanego wstrzymały wykonywanie robót z przyczyn nieprawidłowego lub niebezpiecznego ich wykonywania bądź wykonywania robót w okolicznościach mogących spowodować szkodę w majątku Zamawiającego, a Wykonawca nie podjął stosownych działań terminie 3 dni od wyznaczonej daty na usunięcie tych nieprawidłowości,
  - d) w przypadku nieprawidłowego wykonywania przez Wykonawcę prac (w szczególności w zakresie wykonawstwa, zastosowanych materiałów i urządzeń) lub wykonywania ich w sposób niezgodny z przepisami prawa, sztuką budowlaną lub



- poleceniami Zamawiającego;
- e) w przypadku poważnego naruszenia wymagań niniejszej umowy, norm lub przepisów BHP przez Wykonawcę;
  - f) w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonywania bezpośredniej zapłaty na sumę większą niż 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust 1 lit. a),
  - g) w przypadku stwierdzenia wad niedających się usunąć, mających wpływ na możliwość eksploatacji obiektu, wskazanym w § 10 ust 9 pkt c).
3. Odstąpienie od umowy, w przypadkach wskazanych w ust 1 oraz ust 2 pkt b) - g) winno nastąpić w terminie 30 dni od chwili powzięcia wiadomości o wystąpieniu danej okoliczności uzasadniającej odstąpienie od umowy, w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Bez uszczerbku dla innych postanowień niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo przejąć tylko prawidłowo wykonaną część prac oraz odstąpić od umowy w pozostałym zakresie. W takim przypadku, Zamawiający może żądać naprawienia wynikłej stąd szkody w pełnym zakresie, w tym m. in. poprzez obciążenie Wykonawcy wszelkimi kosztami i wydatkami związanymi z samodzielnym wykonaniem pozostałej części prac lub powierzeniem ich prowadzenia i zakończenia innemu wykonawcy.
5. W przypadku odstąpienia od całości lub części niniejszej umowy, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego inne roszczenia, poza roszczeniem o zapłatę wynagrodzenia za roboty prawidłowo wykonane do dnia doręczenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu od niniejszej umowy, które zostały odebrane przez Zamawiającego.
6. Obliczenie należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy nastąpi w oparciu o wycenę powołanego na koszt Wykonawcy biegłego rzeczoznawcę. Zamawiający wyznaczy biegłego w tym zakresie, a koszty jego wynagrodzenia pokryje Wykonawca.
7. Wykonawcy przysługiwać będzie również zwrot kosztów zakupionych lub zamówionych przez Wykonawcę materiałów w celu wykonania niniejszej umowy, przed dniem, w którym dokonano odstąpienia, pod warunkiem, że ich zastosowanie gdzie indziej nie jest możliwe i ich koszt nie będzie odbiegał od cen rynkowych, a Wykonawca przeniesie wszelkie prawa do nich na Zamawiającego.
8. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca niezwłocznie wstrzyma i zabezpieczy roboty zgodnie ze sztuką budowlaną. W przypadku braku wykonania zabezpieczeń Zamawiający podejmie odpowiednie działania, a ich kosztami obciąży Wykonawcę.
9. Strony postanawiają, iż pomimo odstąpienia od Umowy, postanowienia w przedmiocie gwarancji i rękojmi nadal obowiązują w odniesieniu do prac odebranych przez Zamawiającego w trybie określonym w ust. 4, a także nadal obowiązują postanowienia dotyczące kar umownych i roszczeń odszkodowawczych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.

## § 16

### Zmiany treści umowy

1. **Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian umowy w przypadkach określonych w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych, a także jeżeli:**
  - 1.1. nastąpi zmiana
    - a) obowiązujących przepisów – w tym przypadku Zamawiający będzie uprawniony do zmiany umowy tylko w tym zakresie, w jakim zmiana przepisów prawa wpływa na prawa i obowiązki stron umowy,
    - b) zakresu części zamówienia powierzonej podwykonawcom,



- c) zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 11, na inną formę niż wskazana w art. 148 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- d) formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej przez Strony.

**1.2. nastąpi potrzeba** realizacji robót zamiennych i/lub zmiany technologii - w sytuacji gdy są one niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

W takim wypadku roboty lub/ zmiany technologii określone powyżej rozliczane będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Zamawiającego/ Inżyniera Kontraktu. Kosztorysy te będą opracowane w oparciu o następujące założenia:

- ceny jednostkowe robót /technologii niezbędnych do wykonania zamówienia zostaną określone na podstawie czynników produkcji **najniższych określonych w** publikacji SECOCENBUD dla kwartału poprzedzającego wystąpienie konieczności wykonania tych robót oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych, a w przypadku robót dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych powszechnie stosowanych katalogów zaakceptowanych przez Zamawiającego.

- w przypadku robót zamiennych/ zmiany technologii kosztorys zamienny uwzględniać będzie wartość pierwotnie zakładanych robót/technologii.

W powyższych przypadkach Zamawiający każdorazowo dokona szczegółowej weryfikacji kalkulacji.

## **2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany terminu realizacji zamówienia lub jego terminów pośrednich w przypadku:**

a) zmian będących następstwem okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy tj.

- nieprzewidzianych dla danego miesiąca warunków atmosferycznych, przez co Zamawiający rozumie opady śniegu lub deszczu w danym miesiącu przekraczające o co najmniej 30% średnią dla danego miesiąca wyliczoną z okresu poprzednich 5 lat

- nieprzewidzianych pozostałości archeologicznych,

- nieprzewidzianych warunków geologicznych, hydrologicznych,

- nieprzewidzianych kolizji z sieciami infrastruktury,

- niewypały, niewybuchy

uniemożliwiające terminowe wykonanie zamówienia,

b) zawieszenie robót przez Zamawiającego z powodu wystąpienia następujących okoliczności:

- nietypowych dla danego miesiąca warunków atmosferycznych, nieprzewidzianych pozostałości archeologicznych, nieprzewidzianych warunków geologicznych, hydrologicznych, kolizji z sieciami infrastruktury, niewypały, niewybuchy uniemożliwiające wykonywanie robót budowlanych,

- konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub STWiORB, lub konieczności wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do dokumentacji projektowej lub STWiORB,

- przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania decyzji, zezwoleń,

c) zmian będących następstwem działania organów administracji lub osób indywidualnych:

- gdy pomimo wystąpienia Wykonawcy lub Zamawiającego o wydanie decyzji administracyjnej lub warunków technicznych lub innego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w terminie ustawowo przewidzianym dla danej czynności organ administracji publicznej lub inna upoważniona instytucja nie wydała stosowanego dokumentu lub decyzji – tylko w zakresie przedłużenia terminu realizacji inwestycji,

- odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień dotyczących usuwania błędów w dokumentacji projektowej, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,



- gdy nastąpi konieczność pozyskiwania stosownych uzgodnień z gestorami sieci, z innymi podmiotami lub osobami, których opinia lub zgoda będzie wymagana przepisami prawa – tylko w zakresie przedłużenia terminu realizacji zamówienia o czas niezbędny do zakończenia Umowy,
  - odmowa udostępnienia przez właścicieli nieruchomości do celów realizacji inwestycji.
- d) konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub STWiORB, lub konieczności wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do dokumentacji projektowej lub STWiORB,
  - e) konieczności koordynacji robót z innymi wykonawcami w zakresie robót budowlanych,
  - f) konieczności zmiany umowy zgodnie na podstawie art 144 ust 1 pkt 2 ustawy PZP i zlecenia robót nieobjętych zamówieniem podstawowym, a koniecznych do prawidłowego zakończenia pierwotnego zakresu robót, a których wykonanie wpływa na zmianę terminu wykonania zamówienia,
  - g) w przypadku: wydłużenia terminu wyboru najkorzystniejszej oferty oraz zawarcia umowy ponad okres związania ofertą wynikający z treści ogłoszenia o zamówieniu- tylko w zakresie przedłużenia terminu realizacji zamówienia i tylko o okres trwania tych czynności,
  - h) Siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, o charakterze nadzwyczajnym, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności
  - i) konieczność przesunięcia terminu przekazania terenu budowy - tylko o okres przesunięcia,
  - j) wystąpienie robót zamiennych,
- Przy czym zmiana terminów musi być udokumentowana, a pisemny wniosek o jej dokonanie Strona występująca powinna złożyć w terminie 7 dni od daty powzięcia wiadomości o takiej okoliczności., . Przedłużenie terminu nastąpi o okres proporcjonalny do czasu, jaki wynika z okoliczności uzasadniających przedłużenie terminu. Okoliczności wskazane wyżej mogą stanowić podstawę zmiany terminu wykonania zamówienia tylko w przypadku, gdy uniemożliwiają terminowe wykonanie umowy.
3. Konieczność zmian, o których mowa w ust. 1 pkt.1.2 oraz w ust.2 musi zostać udokumentowana poprzez **załączenie zdjęć, rysunków, raportów, szkiców, badań laboratoryjnych**. Pismo (wniosek) dotyczące zmian o których mowa w ust.1 oraz w ust.2 niniejszego paragrafu wraz z uzasadnieniem, strona występująca z wnioskiem zobowiązana jest złożyć drugiej stronie w terminie 7 dni od daty powzięcia wiadomości o takiej okoliczności oraz nie później niż 10 dni przed końcem terminu realizacji przedmiotu umowy. **Niespełnienie ww. warunków będzie skutkowało pozostawieniem wniosku bez rozpatrzenia.**
  4. Za przedłużenie terminu realizacji zamówienia Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
  5. Zamawiający nie dopuszcza zmiany terminu wykonania zamówienia w przypadkach zawinionych przez Wykonawcę.
  6. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty.
  7. Dopuszcza się zmiany, niezależnie od ich wartości, o ile nie są istotne w rozumieniu art. 144 ust. 1e ustawy Prawo zamówień publicznych.
  8. Wprowadzenie zmiany postanowień umowy wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 17

### Personel i przedstawiciele stron

1. Upoważnionymi przedstawicielami Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą



oraz reprezentowania interesów Zamawiającego podczas realizacji umowy jest:

2. Upoważnionymi przedstawicielami Wykonawcy do kontaktów i ustaleń z Zamawiającym oraz reprezentowania interesów Wykonawcy podczas realizacji umowy jest: .....mail .....
3. W przypadku zmiany przedstawicieli, Strony zobowiązane są do wzajemnego niezwłocznego informowania o zmianach w formie pisemnej.. Zmiana przedstawicieli nie wymaga zmiany umowy.

#### § 18

Wykonawca nie ma prawa, bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego przelewać jakichkolwiek praw wynikających z niniejszej umowy, w tym roszczenia o zapłatę wynagrodzenia, na osoby trzecie.

#### § 19

Zmiana treści lub uzupełnienie niniejszej umowy wymaga pod rygorem nieważności formy pisemnej i może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron.

#### § 20

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące, w szczególności Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane i ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### § 21

Spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 22

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

.....

\* zgodnie z ofertą Wykonawcy

Zaopiniowano pod względem

formalno - prawnym

16.07.2013

PIOTR WYRWAL  
radca prawny