

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem niniejszego postępowania jest przebudowa istniejącego pawilonu małych ssaków z rozbudową o woliery zewnętrzne i basen dla wydr.

Budynek będzie pełnił funkcję ekspozycyjno – hodowlaną. Budynek jednokondygnacyjny, podpiwniczony. W budynku zaprojektowano pomieszczenia socjalne dla pracowników i kuchnię zwierzęcą. W pomieszczeniach piwnicznych znajdują się pomieszczenia filtrów i rozdzielni CO.

Woliery zewnętrzne po stronie zachodniej budynku, połączone „szybrami” z wolierami wewnętrznymi. Woliery o konstrukcji stalowej, pokrytej siatką. W części wypełnienie szybami.

W części wschodniej wybiegu zaprojektowano basen dla wydr.

Teren wybiegów ogrodzony, ogrodzenie wewnętrzne pełne, zewnętrzne częściowo przeszklone, od strony zwiedzających betonowe, wyłożone oflisem.

Zakres prac obejmuje m.in.:

- roboty przygotowawcze,
- roboty rozbiórkowe,
- przebudowę konstrukcji budynku,
- wykonanie basenów wewnętrznych,
- roboty izolacyjne (termo i przeciwwilgociowe),
- przebudowa dachu z pokryciem,
- montaż stolarki i ślusarki,
- roboty wykończeniowe,
- wykonanie woliery zewnętrznych z cokołami,
- wykonanie basenu zewnętrznego,
- wykonanie komory filtracyjnej,
- wykonanie ogrodzenia zewnętrznego,
- wykonanie przyłącza kanalizacyjnego,
- wykonanie przyłącza wodociągowego,
- wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej,
- wykonanie instalacji kanalizacji wewnętrznej,
- wykonanie instalacji wodociągowej wewnętrznej,
- wykonanie instalacji CO,
- wykonanie instalacji filtracji wody,
- wykonanie instalacji elektrycznej,
- wykonanie instalacji odgromowej
- przebudowa alejki od strony północnej budynku.

Parametry charakterystyczne obiektu:

- Kubatura 1932m<sup>3</sup>
- Ilość kondygnacji naziemnych 1
- Ilość kondygnacji podziemnych 1
- Wysokość budynku (m) 4,09 metrow npt –okap 4,70 metrow npt -kalenica
- Max długość i szerokość budynku dł. - 37,01m ; szer. - 19.40m
- Powierzchnia zabudowy budynku projektowanego 465,00m<sup>2</sup>
- Powierzchnia terenu objętego opracowaniem 3000m<sup>2</sup>
- Powierzchnia ogrodzonego wybiegu ok.1017m<sup>2</sup>
- Powierzchnia woliery zewnętrznych ok.180m<sup>2</sup>.

Zakres prac wyszczególnionych powyżej ma zostać wykonany na podstawie projektu budowlano-wykonawczego opracowanego przez Pracownię Architektury i Urbanistyki

Sp.z.o.o. ul. Małachowskiego 28c, 90-158 Łódź.

W zakres zamówienia wchodzi również:

przeprowadzenie w imieniu Zamawiającego procedury budowy oraz odbioru obiektu wraz z wykonaniem odpowiedniej dokumentacji powykonawczej i przekazania jej Zamawiającemu, przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji niezbędnej dla właściwego utrzymania obiektu (instrukcje obsługi, DTR, wytyczne serwisowe i inne niezbędne), wykonanie szkoleń dla personelu Zamawiającego niezbędnych dla właściwego utrzymania urządzeń i instalacji wbudowanych na obiekcie przez Wykonawcę.

CPV:

45000000-7 Roboty budowlane

45111100-9 Roboty rozbiórkowe

45111000-8 Roboty ziemne

45262311-4 Betonowanie

45261000-4 Pokrycia dachowe i obróbki

45262520-2 Roboty murowe

45320000-6 Izolacje przeciwwilgociowe

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w dokumentacji projektowej, która stanowi załącznik do niniejszej SIWZ