

DECYZJA NR DAR-UA-II.129.2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2016 r., poz. 23 t.j.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwoleńie na budowę z dnia 14.12.2015 roku,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielim

MIASTU ŁÓDŹ

pozwoleńia na wykonanie robót budowlanych obejmujących:

przebudowę i rozbudowę budynku pawilonu małych ssaków o woliery, przebudowę: basenu dla wydr; instalacji wewnętrznych: elektrycznej, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej, wodociągowej i kanalizacyjnej; zewnętrznych instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej oraz budowę ogrodzenia, na terenie Miejskiego Ogrodu Zoologicznego, na nieruchomości położonej przy **ul. Konstantinowskiej 8/10** w Łodzi (działka nr 43/2 w obrębie P-16), zgodnie z projektem budowlanym, stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji, opracowanym przez:

¹ IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA	² IZBA SAMORZĄDU ZAWODOWEGO	³ NUMER UPRAWNIENIĘ BUDOWLANYCH	⁴ SPECJALNOŚĆ, ZAKRES UPRAWNIENIĘ BUDOWLANYCH
mgr inż. arch. Wojciech Walter	LO-0161	147/93/WŁ	architektoniczna
mgr inż. Paweł Gawłowski	ŁOD/BO/0707/02	20/00/WŁ	konstrukcyjno-budowlana
mgr inż. Izabela Drobnik-Kamińska	ŁOD/IS/3165/03	ŁOD/0536/POOS/06	instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych i wod.- kan.
inż. Janusz Buczyński	ŁOD/IE/4624/03	100/64	instalacji i urządzeń elektrycznych

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: zgodnie z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich, przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych w budownictwie do obrotu i stosowania powszechnego lub jednostkowego, pod nadzorem kierownika budowy, który jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość przy ul. Konstantinowskiej 8/10 (działka nr 43/2 w obrębie P-16).

UZASADNIENIE

W dniu 14.12.2015 r. pan Wojciech Walter, działając z upoważnienia pana Arkadiusza Jaksy Dyrektora Zarządu Zieleni Miejskiej, reprezentującego Miasto Łódź, wystąpił z wnioskiem o pozwoleńie na wykonanie ww. robót budowlanych, na nieruchomości położonej przy ul. Konstantinowskiej 8/10 w Łodzi.

Do wniosku dołączono oświadczenie o posiadaniu praw do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, ostateczną decyzję Prezydenta Miasta Łodzi nr DAR-UA-VII.369.P.2015 z dnia 27.11.2015 roku o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz projekt budowlany.

Z uwagi na to, że wniosek wraz z projektem budowlanym spełnia wymagania określone w art. 33 ust. 2 i art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, dotyczące zawartości wniosku i zakresu sprawdzenia projektu budowlanego, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody łódzkiego, za pośrednictwem, Dyrektora Wydziału Urbanistyki i Architektury w Departamencie Architektury i Rozwoju UMŁ, działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta Łodzi, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z upoważnienia Prezydenta Miasta Łodzi

KIEROWNIK
Oddziału Architektoniczno
-Budowlanego
Danuta Łachman-Łuczak

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenia kierownika budowy, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
 - 2) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania części rozbudowanej obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwoleń na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych, pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie, stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Otrzymują wraz z załącznikami:

1. Pan Wojciech Walter – pełnomocnik
90-158 Łódź, ul. Małachowskiego 28c
2. Aa.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Łodzi (wraz z 1 egz. projektu)
2. Departament Architektury i Rozwoju UMŁ Wydział Urbanistyki i Architektury Oddział Urbanistyki II (L)
3. Miasto Łódź
reprezentowane przez Pana Arkadiusza Jaksę Dyrektora Zarządu Zieleni Miejskiej
94-303 Łódź, ul. Konstantynowska 8/10
4. Łódzki Ośrodek Geodezji (wraz z kopią projektu zagospodarowania terenu)

**DECYZJA NINIEJSZA
JEST OSTATECZNA
-STRONY NIE ZŁOŻYŁY
W TERMINIE ODWOŁANIA**

INSPEKTOR

Bizjowa Łódzowska

12.02.2016r.