

Umowa nr: – wzór
zawarta w Łodzi w dniu roku

pomiędzy: **Miejskim Ogrodem Zoologicznym w Łodzi Sp. z o. o.,**
ul Konstantynowska 8/10, Łódź 94-303, nr KRS: 0000624225, NIP: 727-280-03-10,
REGON: 364088429
reprezentowaną przez:

.....
.....

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....
reprezentowanym przez

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj.Dz. U. z 2015r. poz.2164) Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie p.n. **„Przebudowa istniejącego pawilonu małych ssaków wraz z rozbudową o woliery zewnętrzne i basen dla wydr w Miejskim Ogrodzie Zoologicznym w Łodzi”**
2. W zakres prac objętych umową wchodzi:
 - roboty przygotowawcze,
 - roboty rozbiórkowe,
 - przebudowę konstrukcji budynku,
 - wykonanie basenów wewnętrznych,
 - roboty izolacyjne (termo i przeciwwilgociowe),
 - przebudowa dachu z pokryciem,
 - montaż stolarki i ślusarki,
 - roboty wykończeniowe,
 - wykonanie wolier zewnętrznych z cokołami,
 - wykonanie basenu zewnętrznego,
 - wykonanie komory filtracyjnej,
 - wykonanie ogrodzenia zewnętrznego,
 - wykonanie przyłącza kanalizacyjnego,
 - wykonanie przyłącza wodociągowego,
 - wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej,
 - wykonanie instalacji kanalizacji wewnętrznej,
 - wykonanie instalacji wodociągowej wewnętrznej,
 - wykonanie instalacji CO,
 - wykonanie instalacji filtracji wody,
 - wykonanie instalacji elektrycznej,
 - wykonanie instalacji odgromowej
 - wykonanie alejki z kostki betonowej w części północnej.
3. Zakres prac, o którym mowa powyżej, winien zostać wykonany na podstawie projektu pn. „Przebudowa istniejącego pawilonu małych ssaków z rozbudową o woliery zewnętrzne i basen dla wydr” sporządzonego przez Pracownię Architektury i Urbanistyki Sp.z.o.o. ul. Małachowskiego 28c, 90-158 Łódź, stanowiącego element niniejszej umowy.

4. Przedmiot umowy winien być wykonany zgodnie z w/w dokumentacją projektową, w tym projektem budowlano-wykonawczym, STWiORB, zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami .
5. Wykonawca oświadcza, iż dokładnie i z należytą starannością zapoznał się z dokumentacją projektową i oświadcza, że nie ma do niego żadnych zastrzeżeń oraz, że prace będące przedmiotem jego opracowania są w pełni możliwe do zrealizowania zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
6. Wykonawca oświadcza, iż dokonał wizji lokalnej i sprawdził miejsca realizacji prac będących przedmiotem niniejszej umowy oraz otoczenia w celu oceny, na własną odpowiedzialność, kosztów i ryzyka, czynników koniecznych do podpisania umowy. Wszelkie zastrzeżenia Wykonawcy dotyczące możliwości realizacji niniejszego zamówienia w kontekście warunków terenu budowy zgłoszone po zawarciu z Wykonawcą umowy nie będą podstawą do dochodzenia roszczeń od Zamawiającego lub żądania zmiany terminu ukończenia prac.
7. Wykonawca wypełnił i przedłożył Zamawiającemu kosztorys ofertowy opracowany metodą szczegółową w oparciu o udostępnione przez Zamawiającego przedmiary i tabelę elementów skalonych .
8. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy oraz warunki realizacji Inwestycji określają oprócz niniejszej umowy następujące dokumenty kontraktowe stanowiące jej integralną część:
 - a) Dokumentacja projektowa
 - b) SIWZ – dokumentacja przetargowa
 - c) Odpowiedzi na pytania Wykonawców wraz z wprowadzonymi do SIWZ zmianami.
 - d) Oferta Wykonawcy
 - e) Zawiadomienie o wyborze oferty najkorzystniejszej
 - f) harmonogram rzeczowo-finansowy sporządzony zgodnie z § 10 ust 1

§ 2

Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi lub podwykonawców następujący zakres rzeczowy prac:

- a) siłami własnymi -,
- b) siłami podwykonawców - **(zakres)-**
..... **(nazwa podwykonawcy)**

Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, zobowiązany jest podać nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest zawiadamiać Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazywać informację na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.

2. Wykonawca na pisemne żądanie Zamawiającego ma obowiązek usunąć wskazanego przez Zamawiającego podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli Zamawiający uzna, że dany podwykonawca narusza w sposób rażący swoje zobowiązania, a w szczególności nie przestrzega przepisów prawa.
3. W projekcie umowy o podwykonawstwo między Wykonawcą a Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą:

- a) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
- b) Wykonawca powinien zapewnić, aby suma wynagrodzeń określona w umowach

z podwykonawcami nie przekraczała wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy.

c) musi być zawarte postanowienie zobowiązujące Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę do przedkładania Zamawiającemu projektów umów o dalsze wykonawstwo oraz poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów na zasadach określonych poniżej.

4. W przypadku umów o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, których przedmiotem są roboty budowlane stosuje się następującą procedurę:
 - 1) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedstawi Zamawiającemu:
 - a) projekt umowy o podwykonawstwo ze wskazaniem kwoty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy,
 - b) dokumentację dotyczącą zakresu Robót, które mają być wykonane przez tego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
 - c) zgodę Wykonawcy – w przypadku gdy o taką zgodę występuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca.
 - 2) W terminie 14 dni od dnia przedłożenia kompletu powyższych dokumentów Zamawiający:
 - a) udzieli Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na piśmie zgody na zawarcie umowy lub
 - b) wniesie zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo.
 - 3) Nie zgłoszenie zastrzeżeń w formie pisemnej do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w ww. terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 - 4) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy o wykonawstwo.
 - 5) Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania kopii zawartej umowy o podwykonawstwo może zgłosić w formie pisemnej sprzeciw w stosunku do tej umowy.
 - 6) Nie zgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w powyższym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 - 7) W sytuacji określonej w pkt 2) lit.b) i pkt 5) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca obowiązany jest dokonać poprawek w przedłożonym projekcie umowy lub samej umowie zgodnie z uwagami wyrażonymi przez Zamawiającego.
5. W przypadku umów o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, których przedmiotem są dostawy lub usługi stosuje się następującą procedurę:
 - 1) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub w terminie 7 dni od zawarcia umowy o wykonawstwo.
 - 2) Postanowienie powyższe dotyczy tylko umów o podwykonawstwo:
 - a) o wartości większej lub równej kwocie wynoszącej 0,5% wartości niniejszej umowy lub
 - b) o wartości większej niż 50 000 zł.
 - 3) W przypadku określenia wynagrodzenia w walucie innej niż złoty polski wartość umowy o podwykonawstwo ustala się biorąc pod uwagę średni kurs danej waluty opublikowany przez NBP w dniu zawarcia umowy. Jeśli w dniu zawarcia umowy NBP nie publikuje tabeli kursów średnich, należy przyjąć kurs z tabeli kursów średnich opublikowany w dniu najbliższym po dniu zawarcia umowy.
 - 4) W przypadku zawarcia kilku umów o podwykonawstwo z tym samym Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą ust. 5 pkt. 1.) stosuje się, jeżeli suma wartości tych umów spełni wymogi określone w ust. 5 pkt 2.)

6. Procedury określone w ust. 4 i ust. 5 mają odpowiednie zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów zawieranych z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami.

7. Wykonawca zobowiązany jest wraz z doręczeniem faktury/rachunku za dany zakres robót, przedłożyć Zamawiającemu dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, którzy brali udział w realizacji odebranych robót budowlanych oraz poświadczone za zgodność z oryginałem kopie faktur lub rachunków, na podstawie których zapłata tego wynagrodzenia została dokonana, a nadto oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o uregulowaniu wobec nich należności związanych z realizacją prac, za które Wykonawca wystawia fakturę/rachunek.

8. W przypadku nie przedłożenia, określonego wyżej dowodu zapłaty Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania zapłaty wymagalnego i niewymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w części odpowiadającej nieuregulowanej należności. W takiej sytuacji Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia, a w szczególności roszczenie o zapłatę odsetek za opóźnienie, odszkodowanie lub prawo odstąpienia od umowy. Zamawiający będzie uprawniony do dokonania zapłaty kwot należnych podwykonawcom bezpośrednio na rzecz poszczególnych podwykonawców, a dokonana płatność pomniejszy zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy.

9. Postanowienia powyższe dotyczą również dalszych i kolejnych podwykonawców Wykonawcy.

10. Jeżeli nastąpi zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy i dotyczy ona podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22 a ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy PZP, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

11. Zgodnie z art. 22 a ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z wykonawcą za szkodę zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

12. Zgodnie z art. 36 ba ustawy PZP Wykonawca jest uprawniony do powierzenia wykonania części przedmiotu umowy Podwykonawcy w trakcie realizacji umowy po przedstawieniu Zamawiającemu oświadczenia o braku podstaw wykluczenia tego Podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia Wykonawca jest zobowiązany zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy. Powyższe zasady stosuje się do dalszych Podwykonawców.

13. Wykonawca dla zapewnienia niezbędnej jakości wykonywanych robót zleci ich wykonanie tylko takim podwykonawcom lub zaakceptuje takich dalszych podwykonawców, którzy posiadają stosowne kwalifikacje, specjalistyczną wiedzę i niezbędne doświadczenie związane z wykonywaniem tego typu robót.

14. Podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy przy wykonywaniu przekazanych im do wykonania robót zobowiązani są przestrzegać odpowiednich warunków i postanowień niniejszej umowy.

§ 3

Terminy realizacji

1. Strony ustalają termin realizacji przedmiotu zamówienia: 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

2. Potwierdzeniem wykonania zakresu prac będzie bezusterkowy protokół odbioru końcowego prac, podpisany przez przedstawicieli stron umowy oraz inspektora nadzoru.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający protokolarnie przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie 5 dni roboczych od daty podpisania umowy.
2. Zamawiający protokolarnie przekaze Wykonawcy oryginał dokumentacji projektowej– 1 egz. w dniu zawarcia umowy.
3. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski.
4. Zamawiający dokona odbioru prac wykonanych zgodnie z umową, w tym szczególnie z dokumentacją projektową, a także wymogami prawa budowlanego, Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej oraz będzie terminowo dokonywał zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy na zasadach określonych w umowie.
5. Ponadto do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) bieżące nadzorowanie i kontrolowanie prac budowlanych,
 - b) dokonywanie odbiorów prac,
 - c) terminowe regulowanie należności wobec Wykonawcy.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w terminie i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z:
 - a) warunkami wynikającymi z niniejszej umowy, w tym dokumentacji projektowej
 - b) z ustaleniami z Zamawiającym, w przypadku gdy takie ustalenia będą niezbędne ze względu na nieprecyzyjność przekazanej dokumentacji
 - c) warunkami wynikającymi z prawa budowlanego i innych obowiązujących przepisów, z Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Wykonawca od chwili przekazania terenu budowy aż do chwili podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy i protokolarnego przekazania terenu budowy Zamawiającemu ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe z jego działania lub zaniechania w związku z prowadzonymi pracami budowlanymi. W szczególności Wykonawca powinien:
 - a) zabezpieczyć teren budowy poprzez jego ogrodzenie i oznakowanie ,
 - b) strzec mienia własnego oraz mienia powierzonego przez Zamawiającego i zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa osób i środowiska,
 - c) w trakcie realizacji przedmiotu umowy usuwać na własny koszt, ryzyko i odpowiedzialność zbędne materiały (w tym rozbiórkowe), odpady oraz niepotrzebne urządzenia tymczasowe. W zakresie realizacji przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki posiadacza odpadów i zobowiązuje się prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14.12.2012 roku o odpadach (t.j. Dz. U. z 2016r. poz.1987), w tym prowadzenia kart ewidencji odpadu oraz przekazania odpadu i dostarczenia ich kopii do Zamawiającego.
 - d) uporządkować teren budowy z ewentualną renowacją uszkodzonych w trakcie wykonywania prac: dróg, ławek, koszy na śmieci, czy istniejącego drzewostanu i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót.
3. Przy realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się stosować materiały i wyroby dopuszczone do użytkowania w budownictwie w rozumieniu przepisów prawa budowlanego. Wbudowane materiały oraz zamontowane w obiektach wyroby i urządzenia muszą posiadać odpowiednie dokumenty jakościowe i techniczne, jak: atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności z PN, aprobaty techniczne, itp., a także wszelkie inne wymagane przepisami prawa dokumenty, które Wykonawca obowiązany jest okazać na żądanie Zamawiającemu.
4. Wykonawca ma obowiązek dostarczyć Zamawiającemu próbki planowanych do zastosowania materiałów wraz z wszelkimi dokumentami dopuszczającymi wyrób do stosowania w budownictwie na min. 7 dni przed planowanym wbudowaniem.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odrzucenia materiału/wyrobu, który nie spełnia wymagań dokumentacji projektowej i SIWZ.
6. Wykonawca zapewni Zamawiającemu możliwość stałej kontroli prowadzonych prac i

będzie stosował się do wszelkich zgodnych z prawem poleceń i instrukcji Zamawiającego.

7. Wykonawca będzie zgłaszał i uczestniczył w odbiorze przedmiotu umowy oraz terminowo usuwał ujawnione wady i usterki.
8. Wykonawca zorganizuje zaplecze techniczno-socjalne oraz zapewni energię elektryczną oraz wodę niezbędną dla prowadzenia prac we własnym zakresie i na własny koszt.
9. Wykonawca przygotowuje na swój koszt wszelkie drogi dojazdowe na teren budowy w sposób niezakłócający eksploatacji istniejących ciągów pieszo-jezdnym oraz będzie je utrzymywał w sprawności technicznej i czystości na swój koszt przez cały okres realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia bezpieczeństwa osób trzecich korzystających ze wspólnego odcinka drogi dojazdowej na teren budowy.
10. Wykonawca musi uwzględnić fakt, że roboty będą wykonywane na terenie Ogrodu spełniającego funkcję rekreacyjno-wypoczynkową. Wymagane jest wobec tego zachowanie szczególnej uwagi i ostrożności podczas wykonywania prac, zwłaszcza związanych z przemieszczaniem się sprzętu budowlanego po terenie Ogrodu. Przemieszczanie się sprzętu budowlanego po terenie Ogrodu musi się odbywać po wyznaczonych alejkach. Prace powinny być zorganizowane w ten sposób, aby został zachowany dostęp, w tym dla zwiedzających, do wszystkich obiektów Zamawiającego.
11. Roboty muszą być zaplanowane i prowadzone w taki sposób, aby nie miały negatywnego wpływu na zachowanie czystości alejek i utrzymania porządku. Wykonawca musi uwzględnić fakt, że nie mogą zostać uszkodzone urządzenia ogrodowe, tj. drogi, ławki, kosze na śmieci. Wszelkie ewentualne uszkodzenia elementów wyposażenia Wykonawca jest zobowiązany naprawić.
12. Wykonawca zobowiązuje się do dochowania terminu zakończenia robót określonego w niniejszej umowie.
13. Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania i odtworzenia stanu pierwotnego przyległego terenu oraz dróg dojazdowych po zakończeniu prac.
14. Jeżeli postępowanie wykonania prac zostanie uznane przez Zamawiającego jako stwarzające zagrożenie dla dotrzymania terminu ich zakończenia, Wykonawca zobowiązuje się podjąć na własny koszt, odpowiedzialność i ryzyko wszelkie niezbędne i zaakceptowane przez Zamawiającego działania (np. poprzez zwiększenie potencjału wykonawczego lub potencjału technicznego) w celu przyspieszenia wykonania prac.
15. W przypadku braku reakcji Wykonawcy w sytuacji, o której mowa w ust 14 lub bezskuteczności podjętych przez niego środków zaradczych, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin do podjęcia środków zaradczych określonych w ust 14. Po upływie tego dodatkowego terminu Zamawiający uprawniony jest do zaangażowania, na koszt, odpowiedzialność i ryzyko Wykonawcy, osób trzecich w celu nadrobienia opóźnień. Zamawiający będzie miał prawo do zwrotu kosztów poniesionych w związku z powstałym opóźnieniem oraz zaangażowaniem osób trzecich. Zwrot kosztów nastąpi w pierwszej kolejności poprzez potrącenie należności Zamawiającego z tego tytułu z wynagrodzenia Wykonawcy lub wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę, lub w inny uzgodniony przez strony umowy sposób, co jednocześnie nie wyklucza dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
16. Wykonawca zobowiązany jest w ramach niniejszej umowy do przeprowadzenia pełnego procesu budowy, zgodnie z załączonym pozwoleniem na wykonanie robót budowlanych i przepisami, obejmującego: zgłoszenie rozpoczęcia robót budowlanych, zapewnienia osób do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych tj. kierownika budowy oraz kierowników robót, złożenie zawiadomienia o wykonaniu robót budowlanych lub uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, zorganizowanie i uczestnictwo w niezbędnych odbiorach oraz innych niezbędnych działaniach w tym opracowanie na własny koszt dokumentacji powykonawczej wraz z mapą geodezyjną powykonawczą i zgłoszeniem do ŁOG.
17. Wykonawca w zakresie niezbędnym przeprowadzi dla personelu Zamawiającego szkolenia związane z użytkowaniem maszyn, urządzeń, systemów i innych, w celu

korzystania nich w sposób zgodny z instrukcjami obsługi i wymaganiami gwarancyjnymi i użytkowymi oraz przekaże komplet dokumentacji powykonawczej (w tym w wersji elektronicznej), zawierającej: projekt architektoniczny, instrukcje obsługi, DTR, karty gwarancyjne i inne dokumenty niezbędne dla prawidłowego użytkowania i serwisowania obiektu.

§ 6

Zobowiązania i oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca niniejszym oświadcza, iż otrzymał od Zamawiającego wszelkie dokumenty i informacje mogące mieć wpływ na ryzyka i okoliczności realizacji prac, niezbędne do ich wykonania, zgodnie z umową.
2. Wykonawca niniejszym oświadcza, że dokonał sprawdzenia zakresu i zapoznał się z treścią części składowych niniejszej umowy, w tym zwłaszcza dokumentacją projektową i nie wnosi jakichkolwiek zastrzeżeń, co do zawartych w nich rozwiązań, ani też ich kompletności i poprawności pod kątem realizacji prac.
3. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy szczegółowo zapoznał się z terenem budowy i jego otoczeniem. Wszelkie zastrzeżenia Wykonawcy dotyczące możliwości realizacji niniejszego zamówienia w kontekście warunków terenu budowy zgłoszone po terminie zawarcia umowy nie będą podstawą do dochodzenia roszczeń od Zamawiającego lub żądania zmiany terminu ukończenia prac.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia opracowanego przez Kierownika budowy przed przystąpieniem do wykonywania prac.
5. Wykonawca zapewni stałą kontrolę nad robotami przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia, zwane w dalszej części umowy kierownikami robót.
6. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ładu i porządku na placu budowy. Wykonawca bez dodatkowego wezwania uprzątnie plac budowy oraz zutylizuje odpady. Po zakończeniu robót Wykonawca usunie wszelkie urządzenia tymczasowego zaplecza oraz pozostawi teren budowy i wykonane obiekty, czyste i nadające się do użytkowania.
7. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego usuwania wszelkiego rodzaju wad, uchybień i niezgodności stwierdzonych przez inspektorów nadzoru lub Zamawiającego.
8. Wykonawca zapewni we własnym zakresie i na własny koszt zaplecze socjalne i techniczne na terenie budowy.
9. Wykonawca zapewni wykonywanie prac przez zatrudniony przez siebie personel w formie i godzinach, które zapewnią ciągłość prac prowadzonych na terenie budowy.

§ 7

Odpowiedzialność Wykonawcy oraz ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia terenu prowadzonych prac i ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody spowodowane swym działaniem lub zaniechaniem na zasadach ogólnych. Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi wszelkie koszty z tytułu strat materialnych i niematerialnych powstałych w czasie realizacji prac objętych umową.
2. Wykonawca odpowiada za szkody spowodowane wadliwym wykonaniem prac będących przedmiotem umowy.
3. Wykonawca obowiązany jest w okresie realizacji umowy oraz udzielonej gwarancji:
 - a) posiadać ubezpieczenie z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia (odpowiedzialność deliktowa i kontraktowa) obejmujące zarówno szkody osobowe jak i rzeczowe na kwotę nie niższą niż 450 000,00 zł (słownie złotych: czterysta pięćdziesiąt tysięcy złotych) z franszyzą redukcyjną nie wyższą niż 5000 zł.
 - b) zapewnić ciągłość w/w ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej,

4. Kopie polisy wymienionej w ust. 3 oraz kopie zawartej umowy ubezpieczenia wraz z Ogólnymi Warunkami Ubezpieczenia zawartej na okres realizacji umowy i okres 6 miesięcy okresu gwarancji wraz z dowodem uiszczenia składki za ten okres Wykonawca obowiązany jest przedstawić Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy.
5. Wykonawca obowiązany jest przedkładać Zamawiającemu kopie dokumentów wskazanych w ust. 4 wraz z dowodami uiszczenia składki na następne roczne okresy płatności w terminie 21 przed upływem okresu ubezpieczenia wynikającego z poprzedniego okresu płatności.
6. W przypadku stwierdzenia, iż Wykonawca narusza obowiązek posiadania ubezpieczenia lub opłacania składek z tego tytułu Zamawiający jest uprawniony do zawarcia takiego ubezpieczenia i / lub zapłaty takiej składki na koszt Wykonawcy, potrącając stosowne kwoty z wynagrodzenia Wykonawcy, co nie zwalnia wykonawcy z obowiązku uiszczenia kar umownych.

§ 8

Nadzór nad robotami

1. Wykonawca na swój koszt i odpowiedzialność ustanawia:
 - Kierownika budowy posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń z aktualnym wpisem na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, nr uprawnień
 - Kierownika robót sanitarnych, posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń z aktualnym wpisem na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, nr uprawnień
 - Kierownika robót elektrycznych, posiadającym uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń z aktualnym wpisem na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, nr uprawnień

Poświadczono przez Wykonawcę za zgodność z oryginałami kserokopie uprawnień wraz z aktualnym potwierdzeniem wpisów na listę członków Izby Kierownika budowy oraz Kierowników robót stanowią **załącznik** do niniejszej umowy.
2. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego: nr uprawnień.....
3. Ewentualna zmiana osoby na stanowisku Kierownika budowy oraz Kierowników robót wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest, by Kierownicy zastępujący dotychczasową osobę dysponowali kwalifikacjami wymaganymi przez Zamawiającego w niniejszym postępowaniu.

§ 9

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy wynosi zł brutto, słownie:zł, w tym należny podatek VAT. *
2. Zapłata wynagrodzenia będzie następowała na podstawie kolejnych faktur wystawianych przez Wykonawcę zgodnie ze wskazanym w § 10 ust. 1 wskazanym w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym, w terminie 30 dni od daty doręczenia poprawnie wypełnionej faktury, na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze po wykonaniu odpowiednich odbiorów. Integralnym załącznikiem faktury są odpowiednie zatwierdzone protokoły odbioru.
3. Ustala się, że wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT, ewentualnymi opłatami celnymi i innymi opłatami związanymi wykonywaniem przedmiotu zamówienia.

4. Strony zgodnie oświadczają, że wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ryczałtowy i zawiera w sobie wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę w ramach wykonania umowy.
5. Przed ustalonym w § 3 ust 1 umowy terminem wykonania, Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego. Potwierdzenie w protokole końcowym odbioru bez uwag wykonania prac będzie podstawą do wystawienia faktury końcowej i dokonania płatności pozostałego wynagrodzenia Wykonawcy.
Do każdej wystawionej przez siebie faktury Wykonawca dołączy dokumenty wskazane w § 2 ust 7
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo zatrzymania wynagrodzenia w części odpowiadającej nieuregulowanej należności podwykonawcy / dalszemu podwykonawcy, celem zabezpieczenia środków na zapłatę dla nich, na co Wykonawca wyraża zgodę. W takim przypadku Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia z tego tytułu, w szczególności prawo do żądania odsetek ustawowych.
7. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa powyżej. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
8. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 7, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa powyżej, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
10. Datą płatności jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w trybie określonym w § 2 ust 8, Zamawiający pomniejsza wynagrodzenie Wykonawcy o kwotę wypłaconego wynagrodzenia.

§ 10

Odbiory prac

1. Zamawiający będzie przystępował do obiorów częściowych prac na podstawie zaproponowanego przez Wykonawcę – w terminie 5 dni od podpisania umowy - i zaakceptowanego przez Zamawiającego – terminie kolejnych 5 dni - harmonogramu rzeczowo – finansowego. W tym samym terminie Zamawiający może zgłosić uwagi i zastrzeżenia do harmonogramu rzeczowo – finansowego. Wykonawca ma obowiązek uwzględnić uwagi i zastrzeżenia Zamawiającego w ciągu kolejnych 3 dni i w tym terminie przekazać poprawiony harmonogram Zamawiającemu.
2. Do odbiorów końcowego Wykonawca załączy wszelkie niezbędne dokumenty potwierdzające jakość wykonanych prac, w tym: protokoły badań, sprawdzeń i inne niezbędne potwierdzające jakość wykonanych prac.
Wykonawca dokona przy udziale osoby z nadzoru Zamawiającego rozruchu wszelkich maszyn, urządzeń, instalacji i systemów na obiekcie przed dokonaniem odbioru końcowego. Z dokonanego rozruchu zostanie sporządzony protokół rozruchu. Na 14 dni przed planowanym rozruchem Wykonawca ma obowiązek dostarczyć do weryfikacji przez

Zamawiającego wszelkie niezbędne dokumenty jakościowe i techniczne zgodnie z § 5 ust 17 Umowy. Protokoły z wykonanych wszystkich rozruchów są niezbędne dla rozpoczęcia odbioru końcowego.

3. Odbiór końcowy nastąpi po zrealizowaniu całości prac określonych niniejszą umową oraz po sporządzeniu odpowiednich protokołów rozruchowych.
4. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego prac w ciągu **7 dni** roboczych od zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
5. Z czynności odbioru końcowego całego zakresu prac, o którym mowa w § 1 ust.2, strony spiszą protokół, w którym zawarte zostaną w szczególności:
 - 1) informacje o jakości wykonanych prac, w tym wykaz wszystkich wad ujawnionych w trakcie odbioru wraz z wyznaczonymi terminami ich usunięcia,
 - 2) dokumenty potwierdzające wykonanie czynności, o których mowa w ust. 2,
6. Przy odbiorze końcowym całości zakresu prac Wykonawca prześle Zamawiającemu dokumentację projektową powykonawczą zgodnie z §5 ust 16.
7. **Protokół odbioru końcowego może zostać podpisany dopiero po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na użytkowanie.**
8. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony i podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę Protokół odbioru końcowego, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w ich toku, w tym wszelkie ujawnione wady wraz ze wskazaniem terminu ich usunięcia. Jeżeli w trakcie czynności odbioru końcowego:
 - a) zostaną stwierdzone istotne, usuwalne wady uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo odmówić przyjęcia robót, określając w protokole powód ich nieodebrania i termin ponownego przystąpienia do odbioru lub,
 - b) zostaną stwierdzone niemożliwe do usunięcia, ale nieistotne wady umożliwiające użytkowanie przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z przeznaczeniem, strony podpiszą Protokół odbioru końcowego, Zamawiający zaś będzie uprawniony – według swego wyboru - naliczyć karę umowną lub obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy; Zamawiający będzie uprawniony w tym zakresie do potrącania odpowiednich kwot z zabezpieczenia wykonania umowy,
 - c) zostaną stwierdzone wady nieusuwalne, które uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia tych wad lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, na koszt i niebezpieczeństwo wykonawcy wg własnego wyboru – przez Wykonawcę lub podmiot trzeci. Zamawiający będzie uprawniony w tym zakresie do potrącania odpowiednich kwot z zabezpieczenia wykonania umowy, lub
 - d) zostaną stwierdzone usuwalne wady nieistotne – strony podpiszą Protokół odbioru, wskazując listę wad i termin ich usunięcia.
9. Po tym, jak wszystkie wady wymienione w liście załączonej do Protokołu z odbioru końcowego zostaną usunięte, Zamawiający i Wykonawca powinni, w ciągu 7 (siedmiu) dni od daty otrzymania przez Zamawiającego od Wykonawcy powiadomienia o takim skutku, potwierdzić usunięcie wad w odniesieniu do wadliwych części poprzez podpisanie Protokołu usunięcia wad. Protokół z usunięcia wad jest załącznikiem do Protokołu odbioru końcowego.
10. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać Zamawiającemu poprzez pisemne powiadomienie roboty zanikające lub ulegające zakryciu z 7 dniowym wyprzedzeniem
11. W przypadku nie spełnienia przez Wykonawcę wymogu określonego w ust. 11 umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do odkrycia robót, a następnie przywrócenia stanu poprzedniego. Koszt i ryzyko tych czynności obciążą Wykonawcę.
13. Wszelkie stwierdzone wady Wykonawca zobowiązuje się usunąć w najszybszym, możliwym z technologicznego punktu widzenia terminie wskazanym przez Zamawiającego.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, co stanowi kwotę zł (słownie:.....) najpóźniej w dniu podpisania umowy, w następujących formach dopuszczonych zapisem art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych:

- a) w pieniądzu tj. przelewem kwoty w wysokościzł, na konto Zamawiającego wnr:
- b) w której oryginał został złożony w siedzibie Zamawiającego.

2. 70% kwoty zabezpieczenia, , zostanie zwolniona Wykonawcy w ciągu 30 dni od dnia odbioru końcowego całego zakresu prac i uznania przez Zamawiającego przedmiotu umowy za należyte wykonany. Pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia określonej w ust.1 zostanie zwolniona Wykonawcy w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady .

3. W przypadku przedłużającego się terminu wykonania przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy o okres niezbędny dla prawidłowego zakończenia przedmiotu umowy.

4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 2164. ze zm.). Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości oraz wymaga wcześniejszej akceptacji ze strony Zamawiającego.

5. Z zabezpieczenia należytego wykonania umowy , w przypadku niewykonania, nienależytego wykonania zamówienia lub nieusunięcia, we wskazanym terminie wad przedmiotu zamówienia, Zamawiający może pokrywać wszelkie należności, jakie powstaną i będą obciążać Wykonawcę w związku z wykonaniem umowy, a w szczególności: pokrywać kary umowne, koszty naprawy wad i usterek, wykonania zastępczego.

§ 12

Gwarancja

- 1. Wykonawca udziela Zamawiającemumiesięcznej gwarancji na całość wykonanych prac. *
- 2. Gwarancja, o której mowa w ust. 1 obejmuje również prace wykonane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców. Okres gwarancji rozpoczyna się od bezusterkowego odbioru końcowego robót i upływa wraz z okresem gwarancji wskazanym w ofercie.
- 3. Strony ustalają następujący tryb usuwania wad, ujawnionych w okresie gwarancji:
 - 3.1 Zamawiający zobowiązuje się powiadomić Wykonawcę pisemnie lub faksem o stwierdzonej wadzie, wady istotne powinny być stwierdzone protokołarnie,
 - 3.2 w okresie objętym gwarancją Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na swój koszt i we własnym zakresie stwierdzonych wad, w terminie Wskazanym przez Zamawiającego, który przy jego wyznaczaniu uwzględni wymogi technologii prac,
 - 3.3 po bezskutecznym upływie terminu określonego w pkt. 3.2 Zamawiający może usunąć wady we własnym zakresie, a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę lub na zasadach ogólnych może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej (innemu Wykonawcy), a kosztami z tego tytułu obciążyć Wykonawcę, potrącając je z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę,
 - 3.4 Wykonawca w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień, o których mowa w pkt. 3.3 zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu wszystkich poniesionych przez niego kosztów w terminie 7 dni od otrzymania pisemnego wezwania,
 - 3.5 jeżeli Wykonawca nie dokona usunięcia wad w terminie określonym w pkt. 3.2 Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kar umownych w wysokości

określonej w § 14 ust. 1 pkt. b umowy.

4. Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.
5. W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancyjnym wad lub usterek, okres gwarancyjny zostaje przedłużony o okres od momentu zgłoszenia wad lub usterek do momentu ich skutecznego usunięcia. W przypadku wymiany elementu na nowy albo trzykrotnego ujawnienia się tej samej usterki, okres gwarancyjny biegnie na nowo od dnia dokonania wymiany lub ostatniej naprawy. Trzykrotnie ujawnienie się tej samej wady lub usterki zobowiązuje Wykonawcę do dokonania na wniosek Zamawiającego wymiany elementu na nowy.
6. W przypadku wystąpienia, w okresie gwarancyjnym awarii w obiekcie, Wykonawca przystąpi do jej usuwania, w ciągu 24 godzin, od otrzymania powiadomienia przekazanego w jakiegokolwiek formie np.: pisemnego, ustnego, telefonicznego, przesłanego faksem lub mailem. Po bezskutecznym upływie tego terminu, Zamawiający może natychmiast przystąpić do usuwania awarii na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Przez awarię strony rozumieją: gwałtowne, nieprzewidziane uszkodzenie lub zniszczenie obiektu budowlanego, urządzenia technicznego bądź systemu urządzeń technicznych lub ich części, powodujące przerwę w ich używaniu lub utratę ich właściwości.
8. Wykonawca jest również zobowiązany do naprawienia wszelkich szkód spowodowanych wadą, usterką fizyczną, awarią, które ujawnią się w okresie gwarancji.
9. W ostatnim miesiącu okresu gwarancyjnego określonego w ust. 1 Zamawiający zorganizuje przeglądy gwarancyjne z udziałem Wykonawcy. Stwierdzone wady lub usterki zostaną usunięte przez Wykonawcę w terminie określonym w protokole z przeglądu gwarancyjnego, nie później niż do zakończenia okresu gwarancji.
10. Usunięcie wady lub usterki potwierdza Zamawiający. Stwierdzenie usunięcia wady lub odmowa takiego stwierdzenia powinna nastąpić nie później niż w terminie 7 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy. Niedokonanie w wyżej określonym terminie odbioru usunięcia wad przez Zamawiającego będzie równoznaczne ze stwierdzeniem ich należytego wykonania.
11. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Wykonawca udzielamiesięcznej rękojmi. *
12. Zamawiający może zrealizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
13. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
14. W przypadku, gdy producent urządzeń udziela gwarancji na okres dłuższy, niż określony w ust. 1, obowiązuje gwarancja producenta.
15. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancji.

§ 13

Obowiązek zatrudnienia

1. Wykonawca zobowiązuje się w okresie realizacji umowy do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tj. Dz.U. z 2016 r., poz. 1666), co najmniej:
5 osób wykonujących czynności w zakresie Robót będących Przedmiotem Umowy,
2. W terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu pisemne oświadczenie o spełnieniu obowiązku wskazanego w ust. 1.
3. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo na żądanie Zamawiającego oraz w terminie przez niego wskazanym, nie krótszym niż 5 dni, złożyć pisemne oświadczenie o spełnieniu warunków określonych w ust.1 a nadto przedłożyć w formie kserokopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem umowy o pracę, wskazane w ust. 1. Wykonawca uprawniony jest do anonimizacji danych osobowych pracowników.

4. Zatrudnienie, o którym mowa w ust. 1 do realizacji przedmiot Umowy będzie trwać w całym okresie wykonywania przedmiotu Umowy, a w przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia, na podstawie umowy o pracę, na to miejsce innej osoby w terminie 14 dni od dnia rozwiązania umowy z dotychczas zatrudnioną osobą – ust. 2 - 5 stosuje się odpowiednio.
5. Spełnienie obowiązku określonego w ust 1 może nastąpić także poprzez skorzystanie przez Wykonawcę z usług Podwykonawcy spełniającego wymagania określone w niniejszym paragrafie umowy. W takim wypadku postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.

§14

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne, których wysokość i sposób obliczenia określone zostały poniżej:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu prac objętych niniejszą umową, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 9 ust 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za nie usunięcie lub nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 9 ust 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 9 ust 1 umowy,
 - d) w sytuacji określonej w § 10 ust. 9 pkt b z tytułu samego faktu istnienia wad w przedmiocie odbioru w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1;
 - e) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust.1 za każdy kolejny dzień przerwy powyżej 3 dni;
 - f) w przypadku nie przedłożenia dowodu ubezpieczenia wraz ze wszystkimi załącznikami wskazanymi w § 7 niniejszej umowy lub dowodu uiszczenia składki na następne okresy płatności w trybie § 7 ust. 4 i 5 umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,02 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy za każdy dzień kalendarzowy: braku umowy ubezpieczenia, braku ciągłości umowy ubezpieczenia na warunkach określonych w § 7 umowy lub nie przedłożenia Zamawiającemu któregośkolwiek z dokumentów wskazanych w § 7 umowy na warunkach określonych w tym paragrafie;
 - g) w przypadku nie przedłożenia dowodu przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia w trybie § 11 ust. 3 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,02 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia;
 - h) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w zakresie przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,02 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia;
 - i) za nieprzedłożenie w terminie określonym w umowie lub w ogóle niezłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, uzupełnienia lub aneksu Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,02 % kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 za każde naruszenie oddzielnie;
 - j) za nieprzedłożenie poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, uzupełnienia lub aneksu - Wykonawca zapłaci karę

umowną w wysokości 0,02% kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 za każde naruszenie oddzielnie;

- k) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,02 % kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 za każde naruszenie oddzielnie;
 - l) za nieprzestrzeganie przepisów BHP na placu budowy – Wykonawca zapłaci 1000 zł brutto za każdorazowe przewinienie,
 - m) za nieprzekazanie Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego lub poprawek do niego w terminach określonych w § 10 ust 1 – Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,02 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia;
 - n) w przypadku niewykonania przez Wykonawcę któregośkolwiek z obowiązków wynikających z § 13, w szczególności niezatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy pracowników wskazanych w wykazie, Wykonawca jest zobowiązany do zapłacenia kary umownej w wysokości 2 000,00 zł za każdy przypadek nie wywiązania się przez Wykonawcę z któregośkolwiek z obowiązków określonych w § 13 Umowy
- 2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, z wyjątkiem sytuacji określonej w § 15 ust 2 pkt a), w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1
 - 3. Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
 - 4. Zamawiający ma prawo dokonywać potrąceń kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy oraz zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 15

Odstąpienie od umowy

- 1. Wykonawca ma prawo odstąpić od umowy w przypadku odmowy, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru robót.
- 2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku:
 - a) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może w zgrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takich przypadkach Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy (art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych).
 - b) Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy, w terminie 7 dni od dnia przekazania terenu budowy,
 - c) Inspektor nadzoru inwestorskiego, inspektor nadzoru autorskiego lub instytucje nadzoru budowlanego wstrzymały wykonywanie robót z przyczyn nieprawidłowego lub niebezpiecznego ich wykonywania bądź wykonywania robót w okolicznościach mogących spowodować szkodę na majątku Zamawiającego, a Wykonawca nie podjął stosownych działań terminie 7 dni od wyznaczonej daty na usunięcie tych nieprawidłowości,
 - d) w przypadku nieprawidłowego wykonywania przez Wykonawcę prac (w szczególności w zakresie wykonawstwa, zastosowanych materiałów i urządzeń) lub wykonywania ich w sposób niezgodny z przepisami prawa, sztuką budowlaną lub poleceniami Zamawiającego;
 - e) w przypadku poważnego naruszenia wymagań niniejszej umowy, norm lub przepisów

BHP przez Wykonawcę;

f) w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub konieczności dokonywania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości niniejszej umowy

g) w przypadku stwierdzenia wad niedających się usunąć, mających wpływ na możliwość eksploatacji obiektu, wskazanym w § 10 ust 9 pkt c

w terminie 30 dni od chwili powzięcia wiadomości o wystąpieniu danej okoliczności uzasadniającej odstąpienie od umowy,

3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. Bez uszczerbku dla innych postanowień niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo przejąć tylko prawidłowo wykonaną część prac oraz odstąpić od umowy w pozostałym zakresie. W takim przypadku, Zamawiający może żądać naprawienia wynikłej stąd szkody w pełnym zakresie, w tym m. in. poprzez obciążenie Wykonawcy wszelkimi kosztami i wydatkami związanymi z samodzielnym wykonaniem pozostałej części prac lub powierzeniem ich prowadzenia i zakończenia innemu wykonawcy.

5. W przypadku odstąpienia od całości lub części niniejszej umowy, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego inne roszczenia, poza roszczeniem o zapłatę wynagrodzenia za roboty prawidłowo wykonane do dnia doręczenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu od niniejszej umowy, które zostały odebrane przez Zamawiającego.

6. Obliczenie należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy nastąpi w oparciu o wycenę powołanego na koszt Wykonawcy biegłego rzeczoznawcę. Zamawiający wyznaczy biegłego w tym zakresie, a koszty jego wynagrodzenia pokryje Wykonawca.

7. Wykonawcy przysługiwać będzie również zwrot kosztów zakupionych lub zamówionych przez Wykonawcę materiałów w celu wykonania niniejszej umowy, przed dniem, w którym dokonano odstąpienia, pod warunkiem, że ich zastosowanie gdzie indziej nie jest możliwe i ich koszt nie będzie odbiegał od cen rynkowych, a Wykonawca przeniesie wszelkie prawa do nich na Zamawiającego.

8. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca niezwłocznie wstrzyma i zabezpieczy roboty zgodnie ze sztuką budowlaną.

9. Strony postanawiają, iż pomimo odstąpienia od Umowy, postanowienia w przedmiocie gwarancji i rękojmi nadal obowiązują w odniesieniu do prac odebranych przez Zamawiającego w trybie określonym w ust. 4, a także nadal obowiązują postanowienia dotyczące kar umownych i roszczeń odszkodowawczych z tytułu niewykonania lub nieterminowego wykonania umowy przez Wykonawcę.

§ 16

Zmiany treści umowy

Zmiany zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy, dopuszczalne są w przypadkach określonych w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych, a także w następujących okolicznościach:

a) dopuszcza się zmianę technologii wykonania danego zakresu Przedmiotu Umowy lub zmianę zakresu Przedmiotu Umowy lub zmianę materiałów w niezbędnym zakresie; przy czym w/w zmiana musi być spowodowana okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, powodującymi konieczność zmiany dokumentacji projektowej lub zaistnieniem warunków faktycznych na terenie budowy wpływających na zakres lub sposób (technologię) wykonania zakresu Przedmiotu Umowy; w/w zmiany nie mogą wpłynąć na obniżenie jakości wykonania w stosunku do wymagań określonych w niniejszej umowie,

- b) w przypadku zmian technologicznych w odniesieniu do pierwotnej dokumentacji projektowej spowodowanych przez:
 - pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów eksploatacji Inwestycji, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości prac,
 - pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych prac, pozwalającej na skrócenie czasu realizacji prac lub zmniejszenie kosztów eksploatacji Inwestycji lub zwiększenie standardu inwestycji,
 - c) wystąpienie robót dodatkowych lub robót zamiennych w stosunku do treści dokumentacji projektowej pozwalające na zwiększenie użyteczności, standardu (jakości) inwestycji (jej podwyższenia), przy czym zmiana terminów musi być udokumentowana, w tym przypadku możliwa będzie zmiana terminu realizacji Inwestycji, a w zakresie pkt a), b), c) zmiana wynagrodzenia przez jego podwyższenie lub zmniejszenie.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany terminu wykonania zamówienia w przypadku:
- a) zmian będących następstwem okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy tj. niesprzyjające warunki atmosferyczne, archeologiczne, geologiczne, hydrologiczne, kolizje z sieciami infrastruktury, uniemożliwiające terminowe wykonanie zamówienia,
 - b) zawieszenie robót przez Zamawiającego z powodu wystąpienia następujących okoliczności:
 - niesprzyjające warunki atmosferyczne, archeologiczne, geologiczne, hydrologiczne, kolizje z sieciami infrastruktury, uniemożliwiające wykonywanie robót budowlanych,
 - przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania decyzji, zezwoleń itp.
 - c) zmian będących następstwem działania organów administracji lub osób indywidualnych:
 - gdy pomimo wystąpienia Wykonawcy lub Zamawiającego o wydanie decyzji
 - gdy nastąpi długotrwałe pozyskiwanie stosownych uzgodnień z gestorami sieci, z innymi podmiotami lub osobami, których opinia lub zgoda będzie wymagana przepisami prawa – tylko w zakresie przedłużenia terminu realizacji zamówienia i tylko o okres trwania tych czynności przekraczający termin zwyczajowo przyjęty dla danej czynności,
 - d) wydłużenia terminu wyboru najkorzystniejszej oferty i zawarcia umowy ponad okres związania ofertą wynikający z pierwotnej treści ogłoszenia,
 - e) konieczność przesunięcia terminu przekazania terenu budowy - tylko o okres przesunięcia
 - okoliczności wskazane wyżej mogą stanowić podstawę zmiany terminu wykonania zamówienia tylko w przypadku, gdy uniemożliwiają terminowe wykonanie umowy,
 - f) konieczności wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do dokumentacji projektowej.
3. Zamawiający nie dopuszcza zmiany terminu wykonania zamówienia w przypadkach zawinionych przez Wykonawcę.
4. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1, 2 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. Za okres tej trwania tej okoliczności (powodującej wydłużenie terminu realizacji Inwestycji) Wykonawcy nie należy się dodatkowe wynagrodzenie.
5. W przypadku zmiany:
- a. stawki podatku od towarów i usług,

- b. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie [art. 2ust.3-5](#) ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- dopuszcza się zmianę wynagrodzenia jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę i zostaną one udokumentowane przez Wykonawcę poprzez przedstawienie szczegółowej kalkulacji kosztów wskazujących jaki wpływ miał ten wzrost przedmiotowych wartości na koszty wykonania tego zamówienia, a Zamawiający zaakceptuje powyższą kalkulację. W treści kalkulacji Wykonawca zobowiązany jest w szczególności przedstawić zestawienie:
- wynagrodzeń wszystkich pracowników oraz wszystkich osób zatrudnionych na podstawie umów cywilno-prawnych oddelegowanych do realizacji umowy u Zamawiającego wraz ze składkami ZUS i innymi obciążeniami publiczno-prawnymi,
 - wpływu zmiany stawki podatku od towarów i usług na koszty związane z wykonaniem umowy, w szczególności z wyspecyfikowaniem wszystkich tych kosztów na które ta zmiana miała wpływ, w którym zostanie wskazana wartość o jaką powinna wzrosnąć wartość wynagrodzenia w związku ze zmianami opisanymi powyżej wartości oraz jaki te zmiany wpływ na zakładany zysk. Strony zgodnie oświadczają, iż Zamawiający uprawniony jest do żądania dodatkowych wyjaśnień przez Wykonawcę do złożonej kalkulacji, przedstawienia dodatkowych dokumentów potwierdzających prawdziwość przedstawionych danych oraz składania zastrzeżeń do złożonych dokumentów, żądania wprowadzania do przedstawionej kalkulacji uwzględniających zastrzeżenia Zamawiającego.

W przypadku złożenia wniosku o dokonanie zmian opisanych w ustępie 5 lit. a-c Zamawiający w terminie 14 dni od daty złożenia dokumentów zgłosi zastrzeżenia do złożonych dokumentów lub złoży wniosek o ich wyjaśnienie. Nie zależnie od zastrzeżonego terminu Zamawiający uprawniony jest do żądania dalszych wyjaśnień i uzupełnień jeśli uzupełnione dokumenty lub wyjaśnienia są niewystarczające do podjęcia decyzji w przedmiocie wnioskowanej zmiany. Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia dokumentów lub złożenia wyjaśnień w terminie 7 dni od daty wystąpienia z takim wnioskiem przez zamawiającego. Nie uzupełnienie dokumentów lub nie złożenie wyjaśnień w wyznaczonym terminie powoduje, iż Zamawiający podejmie decyzję na podstawie posiadanych dokumentów. Decyzja w sprawie wnioskowanej złożonego wniosku o wprowadzenie zmian opisanych w ust. 5 lit. a-c powinna zostać podjęta w terminie dwóch miesięcy od daty przekazania przez wykonawcę wniosku o zmianę wraz z dokumentami uzasadniającymi tą zmianę.

W przypadku uznania wniosku o wprowadzenie zmiany za zasadny Strony w terminie 7 dni zawrą aneks do umowy.

Zmiana wysokości wynagrodzenia w oparciu o przesłanki określone w ustępie 5 lit. a-c obowiązywać będzie od dnia podpisania aneksu, o którym mowa w zdaniu powyżej.

W wypadku zmiany, o której mowa w ustępie 5 lit. a wartość cen jednostkowych netto nie zmieni się, a określona w aneksie wartość cen brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

W przypadku zmiany, o której mowa w ustępie 5 lit. b ceny jednostkowe ulegną zmianie proporcjonalnie do wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającego ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publiczno-prawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.

W przypadku zmiany, o którym mowa w ustępie 5 lit. c ceny jednostkowe ulegną zmianie proporcjonalnie do wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaki będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.

6. Zmiany, o których mowa w ust. 1 - 6 muszą zostać udokumentowane. Pismo (wniosek) dotyczące w/w zmian wraz z uzasadnieniem, strona występująca z wnioskiem zobowiązana jest złożyć drugiej stronie w nieprzekraczalnym terminie 7 dni od daty powzięcia wiadomości o takiej okoliczności, pod rygorem nieprzedłużenia terminu.
7. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą dokonywane w formie pisemnego aneksu za zgodą obu Stron niniejszej umowy pod rygorem nieważności.
8. W przypadku wystąpienia zmian o których mowa w ust 1 pkt a), b) i c) możliwa będzie zmiana Wynagrodzenia (podwyższenie/ zmniejszenie) na podstawie kosztorysu różnicowego a w przypadku pozycji nie wymienionych w kosztorysie szczegółowym rozliczenie należy wykonać w oparciu o następujące założenia:
 - a. należy wskazać cenę roboty, technologii „pierwotnej” z kosztorysu szczegółowego,
 - b. należy wyliczyć cenę roboty, technologii „zamiennej”,
 - c. należy wyliczyć różnicę między tymi cenami.
 - d. Wyliczeń ceny „zamiennej” należy dokonać w oparciu o następujące założenia: ceny jednostkowe robót, technologii zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUB (jako średnie) za okres ich wbudowania,
 - e. podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą Katalogi Nakładów Rzeczowych (KNR); w przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych (KNNR), a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.
9. Kosztorys „różnicowy” należy przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji. Zamawiający może wnieść uwagi i sugestie, które zostaną uwzględnione w kosztorysie, a Wykonawca w ciągu 5 dni poprawi kosztorys.
10. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ust. 9 Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.
11. Wyliczenia kosztów opracowane zgodnie z zasadami określonymi w ust. 9 Wykonawca zobowiązany jest przedstawić zamawiającemu przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.
12. Wprowadzenie zmiany postanowień umowy wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17

Personel i przedstawiciele stron

1. Upoważnionymi przedstawicielami Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą oraz reprezentowania interesów Zamawiającego podczas realizacji umowy jest:
.....mail..... tel.....
2. Upoważnionymi przedstawicielami Wykonawcy do kontaktów i ustaleń z Zamawiającym oraz reprezentowania interesów Wykonawcy podczas realizacji umowy są:
3. W przypadku zmiany przedstawicieli, Strony zobowiązane są do wzajemnego informowania o zmianach w formie pisemnej, w terminie bezzwłocznym. Zmiana przedstawicieli nie wymaga zmiany umowy.

§ 18

Wykonawca nie ma prawa, bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego przelewać jakichkolwiek praw wynikających z niniejszej umowy, w tym roszczenia o zapłatę wynagrodzenia, na osoby trzecie.

§ 19

Zmiana treści lub uzupełnienie niniejszej umowy wymaga pod rygorem nieważności formy pisemnej i może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron.

§ 20

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, ustawy - Prawo budowlane i ustawy - Prawo zamówień publicznych.

§ 20

Spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 21

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....

* zgodnie z ofertą Wykonawcy