

UMOWA O PEŁNIENIE FUNKCJI INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO

Zawarta w dniu03.2022r. pomiędzy **Miejskim Ogrodem Zoologicznym w Łodzi Sp. z o. o.**, z siedzibą w Łodzi (94-303) przy ul. Konstantynowskiej 8/10, będącym podatnikiem podatku VAT o numerze **NIP 7272800310, REGON 364088429, KRS: 0000624225** z kapitałem zakładowym 169 482 000 zł, reprezentowaną przez dwie z niżej wymienionych osób:

1. Arkadiusza Jakse – Prezesa Zarządu
2. Tomasza Józwika – Członka Zarządu
3. Magdalenę Cieślak – Prokurenta

zwanym dalej w treści Umowy "**Zamawiającym**"

a

....., NIP.....,
reprezentowanym przez,
wyłonionym w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie rozeznania cenowego jako zamówienie o wartości niższej niż wskazana w art. 2 ust 1 pkt 1 ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.), nie stosuje się w/w ustawy, zwanym dalej **Wykonawcą**, o następującej treści:

§ 1

1. Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający powierza Wykonawcy, a Wykonawca przyjmuje obowiązki Inspektora nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno - budowlanej nad realizacją zadania pn. **„Termomodernizacja budynku biurowego na terenie Miejskiego Ogrodu Zoologicznego w Łodzi polegająca na ociepleniu ścian zewnętrznych i dachu budynku”** zwanego dalej **„zadaniem”**.
2. Zamawiającego przy realizacji przedmiotowego zadania będzie reprezentował:

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie uprawnienia do wykonywania funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego w odpowiedniej do nadzorowanego zadania specjalności, tj. w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, jest członkiem właściwej izby samorządu zawodowego oraz posiada aktualne zaświadczenie wydane przez tę izbę
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy w dniu podpisania niniejszej umowy dokumentację zadania **„Termomodernizacja budynku biurowego na terenie Miejskiego Ogrodu Zoologicznego w Łodzi polegająca na ociepleniu ścian zewnętrznych i dachu budynku”** autorstwa firmy NEOEnergetyka sp. z o. o., ul. Leszczowa 15A, 02-485 Warszawa.
3. Wykonawca oświadcza, że niezwłocznie po podpisaniu niniejszej umowy zapozna się z dokumentacją techniczną dotyczącą realizacji zadania oraz z umową, jaką Zamawiający zawarze z Wykonawcą robót.
4. Wykonawca oświadcza, że zlecone obowiązki będzie wykonywał z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, zasadami wiedzy technicznej, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
5. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może powierzyć zobowiązań wynikających z niniejszej umowy innej osobie lub podmiotowi.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją przedmiotowego zadania **od dnia podpisania umowy , aż do dnia skutecznego odbioru końcowego zadania „Termomodernizacja budynku biurowego na terenie Miejskiego Ogrodu Zoologicznego w Łodzi polegająca na ociepleniu ścian zewnętrznych i dachu budynku”**

§ 4

1. Do obowiązków Wykonawcy należy zakres czynności, jaki dla inspektora nadzoru przewiduje ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.), w szczególności zapisy zawarte w art. 25 i 26 tejże ustawy.
2. Reprezentowania Zamawiającego - doradztwo techniczne - na etapie przeprowadzanego postępowania na wybór wykonawcy roboty budowlanej „Termomodernizacja budynku biurowego na terenie Miejskiego Ogrodu Zoologicznego w Łodzi polegająca na ociepleniu ścian zewnętrznych i dachu budynku”
3. Do obowiązków Wykonawcy należy pisemne zatwierdzanie materiałów do wbudowania oraz kontrola czy dostarczone przez Wykonawcę robót i użyte do budowy materiały odpowiadają parametrom podanym w projekcie oraz czy posiadają odpowiedni atest i świadectwo dopuszczenia, wydane przez odpowiednie uprawnione instytucje, zezwalające na stosowanie ich w budownictwie.
4. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych nieuwzględnionych w umowie o roboty budowlane zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót, o konieczności zwiększenia lub ograniczenia ilości robót lub zrezygnowania z określonych robót, jeżeli jest to niezbędne dla zgodnego z treścią umowy i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu umowy.
5. Na zlecenie przeprowadzenia robót, o których mowa w ust. 3, Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo uzyskać zgodę Zamawiającego.
6. Jeżeli w trakcie wykonywania robót budowlanych zajdzie konieczność przeprowadzenia robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo albo zabezpieczenie przed awarią, Wykonawca jest upoważniony do zlecenia Wykonawcy robót, realizacji tych robót po pisemnym powiadomieniu Zamawiającego.

§ 5

1. Za pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę ryczałtową:
netto zł, podatek VAT %
brutto zł (słownie: 00/100).
2. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury za zrealizowane zamówienie na następujący dane: Miejski Ogród Zoologiczny w Łodzi Sp. z o.o., ul. Konstytucyjna 8 /10, 94-303 Łódź, NIP: **7272800310**.
3. Zamawiający wyraża zgodę na przysyłanie faktur drogą elektroniczną na adres Zamawiającego: sekretariat@zoo.lodz.pl z adresu Wykonawcy:
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi jedną fakturą po zakończeniu całości zadania.
5. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w ciągu 21 dni, licząc od daty jej doręczenia wraz z protokołem odbioru robót zrealizowanych przez „Wykonawcę robót”.
6. Zapłata nastąpi w drodze przelewu z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy, znajdujące się w wykazie, o którym mowa w art. 96 b ustawy z 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2021r. poz. 1163 z późn. zm.).
7. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na który ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w w/w wykazie.
8. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w w/w wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie Zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres

odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych.

9. Za termin zapłaty strony przyjmują dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 6

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody poniesione przez Zamawiającego wskutek niewykonania albo nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
2. Strony postanawiają, że oprócz przypadków przewidzianych w przepisach kodeksu cywilnego, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących okolicznościach:
 - a) jeżeli Wykonawca nie podejmie się wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy w ciągu 5 dni od podpisania niniejszej umowy, przerwał ich wykonywanie i nie realizuje ich przez okres 7 dni pomimo pisemnych wezwań Zamawiającego,
 - b) jeżeli Wykonawca będzie wykonywał obowiązki wynikające z niniejszej umowy w sposób nienależyty i pomimo wezwania Zamawiającego nie będzie następowała poprawa w ich wykonaniu.
3. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od umowy Zamawiający ma prawo złożyć w terminie do 14 dni od zaistnienia przyczyny wskazanej w ust. 2 niniejszego paragrafu.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
5. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
6. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy z winy jednej ze stron, wysokość kary umownej należnej drugiej stronie wynosi 10 % wartości przedmiotu umowy brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,
 - b) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy, w tym opóźnienia w odbiorze robót ulegających zakryciu, opóźnienia w sprawdzeniu dokumentacji powykonawczej, itp., Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,2 % wartości umowy brutto za każdy dzień opóźnienia.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy może zostać pomniejszone o kwotę równą wysokości kary.
8. Obowiązek zapłaty kary umownej powstaje w terminie 7 dni od doręczenia zawiadomienia jej naliczeniu.
9. Jeżeli zastrzeżone kary nie pokryją szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy - strony zastrzegają dochodzenie odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych.
10. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający zastrzega prawo do odszkodowania i kary umownej.
11. Zamawiający może odstąpić od umowy, bez konieczności zapłaty kary umownej, w przypadku kiedy realizacja zadania, o którym mowa w § 1 ust. 1, nie dojdzie do skutku z powodu niemożności wyłonienia Wykonawcy robót w trybie przetargu.

§ 7

Zamawiający dopuszcza zmiany umowy w formie pisemnej – aneksem zaakceptowanym przez obie strony w następujących przypadkach:

- 1) w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
- 2) jeżeli konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.

§ 8

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo Budowlane.
3. Ewentualne spory powstałe na tle wykonania obowiązków wynikających z treści niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Niniejsza umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a trzy Zamawiający.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: