

Wzór Umowy nr ...

Zawarta w dniu w Łodzi, pomiędzy:

Miejskim Ogrodem Zoologicznym w Łodzi Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi (94-303) przy ul. Konstantynowskiej 8/10, będącą podatnikiem podatku VAT o numerze NIP 7272800310, REGON 364088429, wpisaną do Rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000624225 zwanym dalej także „Zamawiającym” lub „MOZ w Łodzi Sp. z o.o.” reprezentowaną przez:

Arkadiusza Jakę – Prezesa Zarządu
Tomasza Józwika – Wiceprezesa Zarządu

a

.....
reprezentowanym przez:

.....
wyłonionym/ą w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zamówienia na usługi społeczne - usługa ochrony osób i mienia na podstawie art. 138g ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.), zwanym dalej Wykonawcą, o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest kompleksowa, całodobowa usługa ochrony osób, zwierząt, mienia oraz terenu MOZ w Łodzi Sp. z o.o. wraz ze wszystkimi obiektami przy **ul. Konstantynowskiej 8/10**, a także transport pakietów gotówkowych (depozytów – bezpieczna koperta).
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - Strzeżenie terenu i obiektów MOZ w Łodzi Sp. z o.o. w przy ul. Konstantynowskiej 8/10 celem zabezpieczenia go przed włamaniem, kradzieżą, uszkodzeniem i zniszczeniem mienia dozorowanego, przy ewentualnym wykorzystaniu grupy interwencyjnej. Czas podjęcia interwencji w godz. 6⁰⁰-22⁰⁰ wynosi nie dłużej niż 15 minut, a w godz. 22⁰⁰-6⁰⁰ wynosi nie dłużej niż 10 minut.
 - Całodobowe monitorowanie sygnałów lokalnego systemu alarmowego zainstalowanego na terenie MOZ w Łodzi Sp. z o.o.
 - Obsługa monitoringu wizyjnego, w punkcie dozoru w budynku portierni, poprzez analizowanie obrazu z kamer zainstalowanych na terenie MOZ w Łodzi Sp. z o.o. Wykonywanie obchodów terenu zgodnie z „Instrukcją ochrony obiektu Miejskiego Ogrodu Zoologicznego w Łodzi Sp. z o.o.”
 - Transport pakietów z gotówką tzw. bezpieczna koperta o wartości poniżej 0,2 j.o. z siedziby MOZ w Łodzi Sp. z o.o.94-303 Łódź, ul. Konstantynowska 8/10 do tzw. liczarni (adres zostanie podany przed podpisaniem umowy). Odległość między siedzibą Zamawiającego a liczarnią to nie więcej niż 10 km. Nie jest wymagany samochód opancerzony z zastrzeżeniem, iż w trakcie trwania umowy może nastąpić czterokrotna potrzeba transportu pakietów z gotówką o wartości powyżej 0,2 j.o. z siedziby Miejskiego Ogrodu Zoologicznego w Łodzi Sp. z o.o. do liczarni,
 - Transport pakietu (depozytu – bezpieczna koperta) będzie dokonywany z siedziby MOZ w Łodzi Sp. z o.o. przy ul. Konstantynowskiej 8/10,
 - a) częstotliwość i terminy odbioru bezpiecznej koperty z siedziby MOZ w Łodzi Sp. z o. o – w okresie od stycznia do marca i od października do grudnia raz

w tygodniu we wtorki; w okresie od kwietnia do września: raz lub dwa razy w tygodniu we wtorki lub piątki.

Jeżeli dzień odbioru przypadnie w dniu świątecznym, odbiór winien nastąpić w kolejnym dniu roboczym. W przypadku niskich utargów Zamawiający ma prawo do telefonicznego odwołania transportu pakietów;

- b) wydawanie pakietów (depozytów – bezpieczna koperta) inkasentowi Wykonawcy będzie następować bez sprawdzenia zawartości pakietu (depozytu – bezpieczna koperta) przez inkasenta za pisemnym potwierdzeniem odbioru;
 - c) pokwitowanie odbioru pakietu (depozytu – bezpieczna koperta) przez inkasenta będzie odbywało się przez przyłożenie na odpisie (kopii) dowodu bankowego wpłat, pieczęci firmowej (nazwa Wykonawcy oraz data i podpis). Inkasent na oderwanym blankiecie koperty (zawierającym nr tej koperty) złoży podpis i datę. Łączna ilość pakietów (depozytu – bezpieczna koperta) wynosi 60.
- Zabezpieczenie i bieżąca obsługa portierni w MOZ w Łodzi Sp. z o.o.
 - Dokonywanie kontroli zamknięcia i oplombowania budynków oraz pomieszczeń po godzinach ich użytkowania. Kontrola bram wjazdowych, drzwi wybiegów zewnętrznych, zapalanie i wygaszanie oświetlenia w miejscach, gdzie nie ma lamp zmierzchowych. Wykaz miejsc zostanie przekazany Wykonawcy po podpisaniu umowy. Trzy razy w ciągu zmiany czynność wykonać bez użycia środka komunikacji (pieszo), pozostałe patrołowanie i kontrole z częstotliwością narzuconą przez system czujników sensorowych.
 - W przypadkach pisemnych zgłoszeń do „Książki przebiegu służby o pozostawieniu zwierząt drapieżnych na noc na wybiegach zewnętrznych” Wykonawca zobowiązuje się do wykazywania przez pracowników ochrony wzmożonej czujności oraz natychmiastowego, telefonicznego zgłaszania faktu wydostania się tych zwierząt: kierownikowi sekcji D, kierownikowi działu hodowlanego oraz Wiceprezesowi Zarządu MOZ w Łodzi Sp. z o.o. (wg. podanej kolejności).
 - Otwieranie i zamykanie automatycznej bramy oraz zapór po kontroli dokumentu upoważniającej do wjazdu na teren MOZ w Łodzi Sp. z o.o.
 - Wydawanie i przyjmowanie kluczy, według wykazu osób uprawnionych do ich pobierania za pokwitowaniem w „Książce ewidencji wydawania i przyjmowania kluczy”.
 - Przyjęcie kluczy od użytkowników, przechowanie i zabezpieczenie kluczy na portierni.
 - Wystawienie przepustki na podstawie dokumentu tożsamości oraz odnotowanie w „Książce ewidencji wydawania przepustek i identyfikatorów”,
 - Zawiadomienie telefoniczne pracownika merytorycznego o przybyciu interesanta, po uzgodnieniu kierowanie interesanta do pracownika merytorycznego.
 - Kontrola wnoszonego oraz wynoszonego sprzętu i materiałów niestanowiących własności Spółki na teren MOZ w Łodzi Sp. z o.o.
 - Kontrolowanie doraźne (przez pracowników ochrony spoza grupy pełniącej na co dzień służbę w MOZ w Łodzi Sp. z o.o.) minimum 2 razy w miesiącu, wyjeżdżających pojazdami, a także osób wychodzących wyjściem służbowym (nie dotyczy członków Zarządu Spółki).
 - Odebranie od interesanta wydanej przepustki i identyfikatora.
 - Obsługa centrali telefonicznej.
 - Odbieranie i przechowywanie korespondencji w sposób zapewniający ich nienaruszalność.
 - Nie wpuszczanie na teren MOZ w Łodzi Sp. z o.o. osób będących pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających.
 - Prowadzenie na bieżąco dokumentacji obiektowej i rzetelne dokonywanie zapisów z przebiegu służby w „Książce przebiegu służby”.

- Wypraszenie uciążliwych zwiedzających, będących pod wpływem alkoholu, zakłócających spokój.
- Reagowanie na awarie techniczne i zdarzenia losowe powodujące zagrożenia życia i mienia.

3. Obowiązki Wykonawcy w dniu podpisania umowy:

1. Przedłożenia Zamawiającemu imiennego wykazu wszystkich pracowników przewidzianych do realizacji umowy wraz z wykazem pracowników wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej. Wykonawca ma obowiązek aktualizowania wykazów na bieżąco.
2. Przedłożenia w dniu podpisania umowy Zamawiającemu wykazu wszystkich pracowników przewidzianych do konwojowania walorów pieniężnych zawierającego: imię, nazwisko, numer PESEL, numer i serię dokumentu tożsamości oraz zdjęcie przedstawiające wizerunek osoby.
3. W przypadku zmiany w wykazie wykonawca zobowiązany jest do jego niezwłocznego zaktualizowania wraz z dostarczeniem oświadczenia o wyrażeniu zgody na udostępnienie danych osobowych, o którym mowa w następnym odnośniku.
4. Przedłożenia w dniu podpisania umowy Zamawiającemu oświadczeń wszystkich pracowników przewidzianych do konwojowania walorów pieniężnych oświadczenia o następującej treści:

„Wyrażam zgodę na udostępnienie moich danych osobowych”:

- Bankowi Polska Kasa Opieki S.A. w celu realizacji umowy dotyczącej wpłat gotówkowych w formie zamkniętej,
- przedsiębiorcom, którym Bank Polaka Kasa Opieki S.A. na podstawie przepisów art. 6a Ustawy Prawo bankowe, może powierzyć wykonywanie określonych czynności związanych z dostarczaniem wpłat gotówkowych w formie zamkniętej.

4. Przedłożenia w dniu podpisania umowy Zamawiającemu wykazu wszystkich pojazdów, którymi będzie realizowany transport walorów pieniężnych, zawierający następujące dane: marka samochodu, kolor nadwozia samochodu, numer rejestracyjny samochodu, oznaczenia umieszczone na samochodzie. W przypadku zmiany w wykazie wykonawca zobowiązany jest do jego niezwłocznego zaktualizowania.

§ 2

1. Wykonawca wykonuje usługi ochrony osób i mienia na podstawie koncesji nr z dnia.....
2. Wykonawca zobowiązuje się do stałego (codziennego) nadzoru nad pracownikami ochrony. Przez stały nadzór, strony umowy rozumieją taki jego rodzaj i sposób, który zapewni dozór sprawowany przez pracowników w pełni sprawnych psychicznie i fizycznie, w dniach i godzinach określonych w § 4 niniejszej umowy.
3. Wykonawca wyznaczy koordynatora (z podaniem Zamawiającemu numeru telefonu osoby koordynującej) zobowiązanego do kontroli posterunków, co najmniej 10 razy w miesiącu. Fakt kontroli musi być poświadczony stosownym wpisem w „Książce przebiegu służby” prowadzonej przez pracowników ochrony.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zainstalowania systemu antynapadowego. W sytuacjach zagrożenia pracownik ochrony będzie wspomagany przez Grupę Interwencyjną, którą ma obowiązek wezwać przy użyciu pilota systemu antynapadowego. Czas podjęcia interwencji w godz. 6⁰⁰-22⁰⁰ wynosi nie dłużej niż 15 minut, a w godz. 22⁰⁰-6⁰⁰ wynosi nie dłużej niż 10 minut. Wydłużenie przedmiotowego czasu musi być uzasadnione.

5. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania grupy Interwencyjnej, a w przypadku jej braku przedłożenia na dzień złożenia oferty umowy z podwykonawcą realizującym jej zadania.
6. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić co najmniej jednego kwalifikowanego pracownika ochrony na zmianie, wyposażonego w środki przymusu bezpośredniego oraz środki łączności zapewniające kontakt z bazą, stacją monitorowania a także z grupą interwencyjną.
7. Zatrudnieni przez Wykonawcę pracownicy realizujący przedmiot zamówienia muszą bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP, ppoż., higieniczno – sanitarnych oraz porządkowych, które obowiązują w chronionych obiektach MOZ w Łodzi Sp. z o.o. Zapoznanie z dokumentami , zawierającymi w/w regulacje, przez pracowników ochrony musi zostać potwierdzone przez nich własnoręcznym podpisem.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wszelkim osobom wykonującym pracę wynikającą z niniejszej umowy, odpowiednich, jednolitych akceptowanych przez Zamawiającego ubrań służbowych, identyfikatorów ze zdjęciem oraz sprzętu do komunikowania się z odpowiednimi służbami, między sobą oraz z Zamawiającym.
9. Zatrudnieni przez Wykonawcę pracownicy zobowiązani są dokonywać obchodu obiektu wg określonej marszruty co 60 minut i dokumentować ten fakt przy pomocy czytników obchodu (4 szt.) zainstalowanych przez Zamawiającego na terenie MOZ w Łodzi Sp. z o.o. Zamawiający udostępni raporty z obchodów do przeprowadzenia analizy prawidłowości i terminowości obchodów w cyklu tygodniowym na adres e-mailowy Wykonawcy
10. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania wszelkich czynności objętych niniejszym zamówieniem własnymi środkami oraz własnym sprzętem.
11. W przypadku nieobecności pracownika Wykonawcy w miejscu pełnienia służby powyżej 2 godzin od momentu rozpoczęcia służby, Zamawiający jest uprawniony zlecić wykonanie przedmiotu zamówienia innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
12. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego na podstawie uzasadnionej przyczyny dokonania zmian składu osobowego pracowników ochrony przewidzianych do realizacji umowy oraz raz na 6 miesięcy do częściowej wymiany (min 1) pracownika ochrony wskazanego przez Zamawiającego, na inną osobę spełniającą warunki określone w niniejszej umowie.

§ 3

Zatrudnienie osób niepełnosprawnych lub bezrobotnych na umowę o pracę

1. Wykonawca oświadcza, iż na czas obowiązywania niniejszej umowy zatrudnia na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy, wskazane/a w załączniku nr 2 do umowy co najmniej osób, w tym nie mniej niż 1 osobę/osoby niepełnosprawne lub bezrobotne w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych lub bezrobotne w rozumieniu ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy.
2. W dniu zawarcia umowy wykonawca zobowiązany jest przedstawić dokument potwierdzający zatrudnienie osoby lub osób wskazanych w ust. 1.
3. Wykonawca zobowiązany jest do comiesięcznego raportowania stanu zatrudnienia osoby lub osób wskazanych w ust. 1 przez cały okres realizacji zamówienia, w terminie do 10 dnia każdego miesiąca. Na każde żądanie zamawiającego, w terminie 2 dni roboczych i w formie wskazanej przez Zmawiającego, wykonawca zobowiązany jest udzielić wyjaśnień i przedstawić stosowne dowody w powyższym zakresie.
4. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 7 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami świadczącymi usługi. W celu

realizacji powyższych obowiązków, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgód na przetwarzanie przez Zamawiającego – na potrzeby realizacji niniejszej umowy – ich danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych oraz przekazanie ich Zamawiającemu.

5. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami świadczącymi usługi w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 4 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę.
6. W uzasadnionych przypadkach, z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, możliwe jest zastąpienie osoby lub osób określonych w ust. 1, inną osobą, pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie powyższe wymagania (co do kategorii osób, co do zatrudnienia na okres realizacji zamówienia, w pełnym wymiarze czasu pracy).

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia ochrony MOZ w Łodzi Sp. z o.o. poprzez jednego pracownika ochrony w systemie:

I zmiana codziennie jeden pracownik:

od 01.05.2017r. do 30.04.2018r.
w godzinach od 6.00 do 18.00

II zmiana codziennie dwóch pracowników:

od 30.04.2017r. do 30.09.2017r. (sezon wysoki)
od 01.04.2018r. do 30.04.2018r.
w godzinach od 18.00 do 6.00

codziennie jeden pracownik:

od 01.09.2017r. do 30.09.2017r. (sezon niski)
od 01.04.2018r. do 30.04.2018r.
w godzinach od 17.00 do 18.00

oraz codziennie jeden pracownik:

od 01.10.2017r. do 31.03.2018r. (sezon niski)

jeden pracownik ochrony w godzinach od 15.00 do 6.00

drugi pracownik ochrony w godzinach od 18.00 do 6.00

III zmiana jeden pracownik we wszystkie niedziele i święta

od 01.05.2017r. do 30.04.2018r.
w godzinach od 9.00 do 14.00

oraz jeden pracownik we wszystkie soboty

od 01.05.2017r. do 30.09.2017r.
od 01.04.2018r. do 30.04.2018r.
w godzinach od 9.00 do 14.00

IV zmiana jeden pracownik we wszystkie niedziele i święta

od 01.05.2017r. do 30.09.2017r.
od 01.04.2018r. do 30.04.2018r.
w godzinach od 14.00 do 19.00

Łącznie od 30.04.2017 r. do 30.04.2018 r. – 14 423 (słownie: czternaście tysięcy czterysta dwadzieścia trzy roboczogodzin (rg.).

2. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek 60 transportów pakietów z gotówką (depozytów – bezpieczna koperta) z siedziby MOZ w Łodzi Sp. z o.o. przy ul. Konstantynowskiej 8/10.do tzw. licznarni, zgodnie z poniższymi zasadami:

- 1) Przyjmowanie pakietów (depozytów) będzie dokonywane przez inkasentów Wykonawcy – osoby specjalnie do tego celu pisemnie upoważnione przez Wykonawcę.

- 2) Niedopuszczalne jest wydawanie pakietów (depozytów) innej osobie niż upoważniona bez każdorazowego sprawdzenia upoważnienia pisemnego i tożsamości zgłaszającej się do odbioru osoby.
- 3) Wydawanie pakietów (depozytów- bezpieczna koperta) inkasentowi Wykonawcy będzie następowало bez sprawdzenia zawartości pakietu (depozytu) przez inkasenta za pisemnym potwierdzeniem odbioru.
- 4) Pokwitowanie odbioru pakietu (depozytu – bezpieczna koperta) przez inkasenta będzie odbywało się przez przyłożenie na odpisie (kopii) dowodu bankowego wpłat, pieczęci firmowej (nazwa Wykonawcy oraz data i podpis). Inkasent na oderwanym blankiecie koperty (zwierającym nr tej koperty) złoży podpis i datę.
- 5) Odbiór pakietu (depozytu) będzie dokonywany w godz. 10.00 - 14.00 w terminach określonych w § 1 ust. 2 a) niniejszej umowy.
- 6) Inkasent odmówi przyjęcia pakietu (depozytu) w wypadku nieprawidłowego jego przygotowania, noszącego oznaki zewnętrznego naruszenia opakowania lub będącego bez pieczęci.
- 7) Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zawartość pakietów (depozytów) i zgodny z zawartością zewnętrzny opis pakietu. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie obowiązków, a w szczególności za transport i przekazanie w tym samym dniu przyjętych pakietów(depozytów) do tzw. liczarni.
- 8) Przewóz pakietów (depozytów) odbywać się będzie pojazdami Wykonawcy przeznaczonymi do transportu wartości pieniężnych.
- 9) Doręczenie otrzymanych pakietów (depozytów) do tzw. liczarni odbywać się będzie w imieniu i na rzecz Zamawiającego oraz na ryzyko Zamawiającego w stosunku do tzw. liczarni za zawartość zdanych i nienaruszonych pakietów (depozytów).
- 10) Transport pakietów (depozytów) realizowany będzie przez pracowników Wykonawcy podanych w wykazie osób przewidzianych do realizacji umowy.

§ 5

1. Wykonawca odpowiedzialny jest materialnie wobec Zamawiającego za szkody w mieniu powstałe z winy Wykonawcy, w tym w szczególności włamania, kradzieże włamaniem.
2. W przypadku ujawnienia szkody w mieniu, kradzieży z włamaniem, awarii itp. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego powiadomienia Zamawiającego, a także, jeśli jest to konieczne, właściwego organu ścigania bądź służb ratowniczych, zabezpieczenia miejsca zaistniałego zdarzenia, podjęcia działań zapobiegających powiększaniu rozmiarów szkody.
3. Wykonawca zobowiązany jest posiadać opłacone ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności o wartości co najmniej 5.000 000,00 złotych ważne przez cały czas obowiązywania Umowy z franszyzą redukcyjną nie wyższą niż 10 000 zł. W przypadku posiadania polisy, której termin obowiązywania nie obejmuje całego okresu obowiązywania umowy Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy ubezpieczenia na dalszy okres obowiązującej umowy z Zamawiającym. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek przedstawić mu wszystkie dokumenty związane z w/w ubezpieczeniem, w tym polisę, OWU, potwierdzenie uiszczenia składki ubezpieczeniowej.
4. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę w/w obowiązkom Zamawiający uprawniony jest zawrzeć taką umowę ubezpieczenia i/lub opłacić składkę ubezpieczeniową na koszt Wykonawcy, potrącając należność z tego tytułu z wynagrodzenia Wykonawcy, co nie pozbawia Zamawiającego uprawnienia do naliczenia stosownej kary umownej.

§ 6

Zamawiający zapewni pracownikom ochrony wydzielone pomieszczenie dyżurne z węzłem sanitarnym oraz z telefonem (wewnętrzna sieć MOZ w Łodzi Sp. z o.o.).

§ 7

Umowa zostaje zawarta na okres od **30.04.2017 r. od godziny 8:00** do **30.04.2018 r. do godziny 8.00**

§ 8

1. W okresie obowiązywania umowy ustala się:
 - a/ stawkę za 1 roboczogodzinę pracy pracownika ochrony w wysokości..... zł netto (słownie złotych:) + podatek VAT co stanowizł brutto (słownie złotych:)
 - b/ wynagrodzenie za odbiór jednego pakietu z gotówką (depozytu - bezpieczna koperta) z jednego miejsca jeden raz w tygodniu w wysokości..... zł netto (słownie złotych:) + podatek VAT co stanowizł brutto (słownie złotych:)
2. Zamawiający zobowiązuje się do systematycznego przekazywania na konto Wykonawcy miesięcznych należności (wynagrodzenia) w terminie **30 dni** po otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury za uprzednio wykonaną usługę obliczonych w sposób opisany niżej . Zapłata nastąpi na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
Wynagrodzenie miesięczne Wykonawcy stanowi iloczyn roboczogodzin przepracowanych w danym miesiącu x stawka opisana w ustępie 1 punkt a plus iloczyn transportów pakietów zrealizowanych w danym miesiącu i stawki opisanej w ustępie 1 punkt b niniejszego paragrafu.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie umowne, za czynności wymienione § 1 ust. 1 niniejszej umowy na zasadach opisanych w ustępie 2 oraz we wszystkich instrukcjach MOZ w Łodzi Sp. z o.o.
Maksymalna łączna wartość umowy wynosi..... zł netto (słownie złotych:) + podatek VAT co stanowizł brutto (słownie złotych:)
4. Przez cały czas trwania umowy strony wiążą ceny określone w ust. 1.
5. Zamawiający dopuszcza zmianę cen netto i brutto za przedmiot zamówienia w trakcie obowiązywania umowy wyłącznie w przypadku:
 - a) zmiany stawek podatku VAT,
 - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu,
 - d) zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
6. Warunkiem zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadkach wskazanych w ust. 5 jest pisemne zgłoszenie przez Wykonawcę Zamawiającemu żądania zmiany tej wysokości, w terminie do 30 dni od dnia wystąpienia zdarzenia uzasadniającego takie żądanie.
7. W zgłoszeniu Wykonawca obowiązany jest do szczegółowego opisu i wyliczenia wpływu zmian opisanych w ust. 5 na koszt wykonania zamówienia. Zamawiający dokona analizy opisu i wyliczenia czy zmiany opisane w ust. 5 mają wpływ na koszt wykonania zamówienia i wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wskazaną kwotę.

8. Zamawiającemu przysługuje prawo do proporcjonalnego zmniejszenia wynagrodzenia w przypadku świadczenia usługi w skali niepełnego miesiąca.
9. Zamawiający w okresie obowiązywania umowy **może zwiększyć ilość roboczogodzin lub ilość pakietów, jednak nie więcej niż do 10 % wartości umowy, określonej w § 8 ust. 3** w ramach prawa opcji. Skorzystanie z prawa opcji nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy, a jedynie jednostronnego oświadczenia Zamawiającego. Opcja stanowi wyłączone prawo zamawiającego i nie rodzi po stronie Wykonawcy roszczenia o jej realizację. Wykonując prawo opcji Zamawiający poinformuje Wykonawcę w danym miesiącu o skorzystaniu z niej i zwiększeniu ilości roboczogodzin w danym miesiącu na dwa tygodnie przed dniem kiedy dodatkowa usługa ma zostać zrealizowana, a ostateczne potwierdzenie nastąpi na 3 dni przed wskazanym terminem. Zamawianie dodatkowych transportów pakietów nastąpi na 1 dzień przed ich realizacją. Wynagrodzenie za usługi w ramach prawa opcji będzie obliczone w oparciu o obowiązujące ceny jednostkowe na podstawie zlecenia wykonania dodatkowych prac. Do opcji znajdują odpowiednie zastosowanie postanowienia niniejszej umowy.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego następujących kar umownych:
 - a) W przypadku wystąpienia opóźnień w wykonywaniu usług (dłuższy czas przyjazdu grupy interwencyjnej, spóźnienia godzin pracy pracowników ochrony) będących przedmiotem Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu każdorazowo karę umowną w wysokości 200 złotych za każde opóźnienie w wykonywaniu usług;
 - b) W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z § 1, 2 lub 3 niniejszej umowy innych niż wskazane powyżej, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu każdorazowo karę umowną w wysokości 300 złotych za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy;
 - c) W przypadku naruszenia przez Wykonawcę, obowiązku posiadania ubezpieczenia na warunkach określonych w § 5 ust 3, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu każdorazowo karę umowną w wysokości 0,5 % wartości umowy brutto określonej w § 8 ust 3., za każdy dzień opóźnienia.
 - d) W przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 20 % wartości umowy brutto określonej w § 8 ust 3.
2. Niezależnie od przewidzianych w ust. 1 kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego i przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.

§ 10

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych przez przepisy powszechnie obowiązujące, a także w przypadku:
 - 1/ wystąpienia okoliczności o których mowa w § 9 ust.1 lit a – trzy razy lub lit b – dwa razy
 - 2/ powtarzającego się wykorzystywania mienia Zamawiającego bez jego zgody lub niezgodnie z przeznaczeniem,
 - 3/ stwierdzenia realizowania umowy przez inne podmioty niż Wykonawca w zakresie innym niż wskazany w formularzu ofertowym.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 1 miesiąca od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o przyczynie odstąpienia, w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 11

1. W celu zabezpieczenia pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca składa zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wartości brutto umowy określonej w § 8 ust. 3 , tj.zł w następujących formach dopuszczonych przez art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych
Zamawiający nie dopuszcza wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w innych formach.
2. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
3. Ze złożonego przez Wykonawcę zabezpieczenia Zamawiający może pokrywać swoje należności względem Wykonawcy powstałe w związku z wykonaniem niniejszej Umowy, a w szczególności należności z tytułu kar umownych i odszkodowania za ewentualnie wyrządzone szkody.

§ 12

Inne istotne postanowienia umowy:

1. Odpowiedzialność za sprawy związane z bhp wynikające z kodeksu pracy i aktów wykonawczych, a także w zakresie ochrony p- poź. spoczywa na Wykonawcy,
2. Pracownicy pełniący ochronę na terenie MOZ w Łodzi Sp. z o.o. będą posiadać kwalifikacje do pracy na stanowisku pracownika ochrony osób i mienia określone w ustawie o ochronie osób i mienia z dnia 22 sierpnia 1997 (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1432 ze zm.),
3. Ze strony Zamawiającego osobami uprawnionymi do kontrolowania przestrzegania postanowień niniejszej umowy oraz do wydawania poleceń pracownikom Wykonawcy są:
.....
.....
4. Ze strony Wykonawcy osobami do kontaktów z Zamawiającym są:
.....
.....

§ 13

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Ewentualne spory wynikłe przy wykonywaniu umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 14

1. Integralną częścią Umowy jest załącznik nr 1 – Rozkład roboczogodzin w 2017 i 2018 r. i załącznik nr 2 – lista pracowników Wykonawcy wskazanych do wykonania przedmiotu umowy.
2. Zamawiający przeprowadzi po podpisaniu umowy, najpóźniej na 2 dni przed rozpoczęciem świadczenia usług przez Wykonawcę, szkolenie na temat obowiązujących w Miejskim Ogrodzie Zoologicznym w Łodzi Sp. z o.o. Regulaminów i Instrukcji dotyczących przedmiotu Umowy.
Analogiczne szkolenie będzie realizowane w przypadku wymiany pracowników Wykonawcy świadczących usługi Zamawiającemu

Zakończenie szkolenia jest warunkiem dopuszczenia pracowników ochrony do wykonania usługi.

§ 15

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Opiniowano pod względem
formalno - prawnym

23.03.2017

PIOTR WYRWAŁ

radca prawny