

Łódź, dn. 16.08.2018 r.

Do wszystkich zainteresowanych,

Dotyczy: „Kompleksowej, całodobowej usługi ochrony osób, zwierząt, mienia oraz terenu Miejskiego Ogrodu Zoologicznego w Łodzi Sp. z o.o. wraz ze wszystkimi obiektami przy ul. Konstantynowskiej 8/10 , a także transport pakietów gotówkowych (depozytów- bezpieczna koperta).”

Nr ref. postępowania: **MOZ.DA.2510.1.2018**

Szanowni Państwo

Zgodnie z §2 ust 4 regulaminu postępowania o udzielenie zamówienia na usługi społeczne prowadzonego na zasadach określonych w art. 138o ustawy prawo zamówień publicznych dotyczącego **„Kompleksowej, całodobowej usługi ochrony osób, zwierząt, mienia oraz terenu Miejskiego Ogrodu Zoologicznego w Łodzi Sp. z o.o. wraz ze wszystkimi obiektami przy ul. Konstantynowskiej 8/10 , a także transport pakietów gotówkowych (depozytów- bezpieczna koperta).”**Zamawiający przesyła wyjaśnienia dotyczące regulaminu lub załączników do regulaminu:

Pytanie nr 1

W § 8 wzoru umowy Zamawiający zawarł zapis dotyczący możliwych zmian umowy. Zamawiający nie uwzględnił jednak treści art. 142 ust. 5 ustawy pzp, który to w przypadku umów zawartych na okres dłuższy niż 12 miesięcy (w przedmiotowym postępowaniu czas realizacji przedmiotu zamówienia przekracza 12 miesięcy) nakłada na Zamawiającego **obowiązek wprowadzenia do umowy postanowień o zasadach** wprowadzania odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy w przypadku zmian określonych w art. 142 ust. 5 pkt 1) - 3) ustawy pzp.

Zgodnie z dyspozycją art. 142 ust. 5 ustawy pzp wnosimy o wprowadzenie do projektu umowy obligatoryjnych w przypadku umów zawartych na okres dłuższy niż 12 miesięcy zapisów precyzyjnie określających zasady waloryzacji wynagrodzenia w przypadku zmian, o których mowa w art. 142 ust. 5 pkt 1) - 3) ustawy pzp, tj. od kiedy obowiązuje aneks, w jakim terminie należy się zwrócić o zmianę wynagrodzenia i w jakim terminie Zamawiający zobowiązuje się do odpowiedzi na wniosek.

Krajowa Izba Odwoławcza w wyroku z dnia 16 marca 2015r. o sygn. KIO 413/15 wskazuje, iż: „zamawiający został zobligowany do określenia w umowie zasad wprowadzania odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy”. Dodatkowo KIO podkreśla, iż: „przyjąć należy, że owe zasady powinny precyzować kwestię waloryzacji wynagrodzenia na tyle, żeby w toku realizacji umowy strony nie toczyły sporów w tym zakresie, bądź dopiero wówczas rzeczywiście ustalały stosowne zasady”, a także, że: „intencją ustawodawcy było zobligowanie zamawiających do takiego uregulowania w umowach kwestii waloryzacji, aby w razie wystąpienia okoliczności uzasadniających uruchomienie mechanizmu waloryzacji strony nie toczyły sporów co do przebiegu tej procedury”.

W związku z tym, iż siwz oraz umowa, nie zawierają postanowień wymaganych przepisem art. 142 ust. 5 pzp, a termin realizacji zamówienia przekracza 12 miesięcy, proponujemy dokonanie zmiany SIWZ, poprzez dodanie do projektu umowy poniższych zapisów w par. 8:

1. Strony zobowiązują się, iż każdorazowo dokonają (w formie pisemnego aneksu) zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy na mocy Umowy, w przypadku wystąpienia jednej ze zmian przepisów wskazanych w art. 142 ust. 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, tj. zmiany:

1) stawki podatku od towarów i usług,

2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę

3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

2. Aneks, o którym mowa w ust. 1 powyżej, wchodzić będzie każdorazowo w życie z dniem wejścia w życie zmian przepisów, o których mowa w ust. 1 pkt. 1) - 3).

3. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1) powyżej, wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy (tj. bez podatku od towarów i usług) nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona z uwzględnieniem stawki podatku od towarów i usług, wynikającej ze zmienionych przepisów.

4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust 1 pkt. 2) powyżej, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie podwyższone w zakresie:

1) wartości, o jaką wzrosną całkowite koszty wykonania Umowy ponoszone przez Wykonawcę, a wynikające z podwyższenia wynagrodzeń poszczególnych pracowników biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia, do wysokości wynagrodzenia minimalnego obowiązującej po zmianie przepisów lub jej odpowiedniej części, w przypadku osób zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat

2) dotychczasowej kwoty wynagrodzenia przysługującego odpowiednio przyjmującym zlecenie lub świadczącym usługi biorącym udział w realizacji części zamówienia pozostałej do wykonania do wysokości minimalnej stawki godzinowej;

3) dotychczasowej kwoty wynagrodzenia przysługującego pracownikom biorącym udział w realizacji części zamówienia pozostałej do wykonania o wysokość dodatku do wynagrodzenia za pracę w porze nocnej

5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust 1 pkt. 3) powyżej, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie podwyższone o wartość, o jaką wzrosną całkowite koszty wykonania Umowy ponoszone przez Wykonawcę, wynikającą ze wzrostu kosztów wykonawcy zamówienia publicznego oraz drugiej strony umowy o pracę lub innej umowy cywilnoprawnej łączącej wykonawcę zamówienia publicznego z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, wynikających z konieczności odprowadzenia dodatkowych składek od wynagrodzeń osób zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie innej umowy cywilnoprawnej zawartej przez wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, a biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób.

6. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt. 2) i 3), przed zawarciem aneksu, o którym mowa powyżej, Wykonawca winien złożyć Zamawiającemu pisemne oświadczenie o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2) i 3). Aneks, o którym mowa w ust. 1 powyżej, powinien być zawarty przez Strony w terminie 30 dni od daty złożenia Zamawiającemu powyższego oświadczenia przez Wykonawcę, przed wejściem w życie zmian, o których mowa w ust 1 pkt 2) i 3).

Odpowiedź nr 1

Kwestie ewentualnej waloryzacji wynagrodzenia Zamawiający uregulował w § 8 ust 5 – 7 wzoru Umowy.

Zamawiający modyfikuje zapis § 8 ust 7 wzoru Umowy nadając mu następujące brzmienie:

„ W zgłoszeniu Wykonawca zobowiązany jest do szczegółowego opisu i wyliczenia wpływu zmian opisanych w ust. 5 na koszty wykonania zamówienia. Zamawiający w terminie 7 dni dokona analizy opisu i wyliczenia Wykonawcy. W tym samym terminie Zamawiający uprawniony jest do żądania uzupełnienia opisu lub wyliczenia Wykonawcy lub złożenia dokumentów niezbędnych do weryfikacji wyliczenia, a Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć je w terminie 7 dni. Zamawiający podejmie decyzję w sprawie wnioskowanej zmiany w terminie kolejnych 7 dni. W przypadku uznania wniosku o wprowadzenie zmiany za zasadny Strony w terminie 14 dni zawrą aneks do Umowy. Zmiana wysokości

wynagrodzenia dokonana na podstawie określonej w ust 5 lit a) – d) obowiązywać będzie od dnia podpisania w/w aneksu.”

Pytanie nr 2

Wnoszę o wprowadzenie do par.8 Umowy, zapisu: „, Aneks będzie obowiązywał od dnia jego zawarcia ze skutkiem od dnia wejścia w życie zmian przepisów będących podstawą do zmiany wysokości wynagrodzenia albo od dnia zawnioskowanego przez Stronę jeżeli będzie to termin późniejszy”. Powyższy zapis jest zgodny z dotychczasowym orzecznictwem KIO.

Odpowiedź nr2

Zamawiający odmawia wprowadzenia wnioskowanej zmiany. Termin obowiązywania aneksu został określony w zmodyfikowanym § 8 ust 7 – por. Odpowiedź nr 1.

Pytanie nr 3

Wnosimy o wprowadzenie do umowy zapisu zgodnego z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 roku o zmianie ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. poz. 1232), który wskazuje, iż każda ze stron umowy w terminie od dnia opublikowania przepisów dokonujących tych zmian do 30 dnia od dnia ich wejścia w życie, może złożyć wniosek w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia.

Odpowiedź nr 3

Art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 roku o zmianie ustawy Prawo zamówień publicznych reguluje kwestie związane z umowami zawartymi przed dniem wejście w życie powołanej wyżej ustawy. Zamawiający odmawia wprowadzenia wnioskowanej zmiany.

Pytanie nr 4

W związku z art. 142 ust. 5 ustawy pzp, proszę o informację w jakim terminie zostanie zawarty aneks dot. zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w art.142 ust. 5 pzp (od momentu zgłoszenia wniosku o zmianę wynagrodzenia przez wykonawcę)? Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 23 października 2014 roku o zmianie ustawy o systemie ubezpieczeń społecznych oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. poz. 1831) porozumienie w sprawie zmiany wynagrodzenia powinno zostać zawarte w terminie jednego miesiąca od momentu złożenia wniosku. Wnosimy o wprowadzenie do umowy powyższego zapisu obligatoryjnie.

Odpowiedź nr 4

Terminy związane z wprowadzeniem ewentualnych modyfikacji wynagrodzenia w związku ze zmianami opisanym w art 142 ust 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, w tym termin zawarcia aneksu do Umowy, został określony w zmodyfikowanym § 8 ust 7 – por. Odpowiedź nr 1.

wskazując jednocześnie Zamawiający wskazuje, że art. 5 ustawy z dnia 23 października 2014 roku o zmianie ustawy o systemie ubezpieczeń społecznych oraz niektórych innych ustaw nie ma zastosowania do aktualnie zawieranych umów. Zamawiający odmawia wprowadzenia wnioskowanej zmiany.

Pytanie nr 5

Wnoszę o modyfikację par.8 ust.5 pkt. b Umowy, w zakresie: „, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę”. Powyższa zmiana została wprowadzona w wyniku nowelizacji ustawy z dnia 22 lipca 2016 r. o zmianie ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę oraz niektórych innych ustaw.

Odpowiedź nr 5

Zamawiający modyfikuje zapis § 8 ust 5 lit b) wzoru Umowy nadając mu następujące brzmienie:

„b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,”

Pytanie nr 6

Wnoszę o zawarcie w par. 10 umowy, klauzuli, która umożliwi obu stronom rozwiązanie umowy za wypowiedzeniem tj.: „każda ze stron ma prawo wypowiedzieć umowę z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia”. Zaznaczam, iż sytuacja Zamawiającego przy kształtowaniu treści umowy jest silniejsza, dlatego powinien on brać pod uwagę nie tylko swoje interesy, ale także interesy wykonawcy i starać się ułożyć stosunek prawny tak, aby te interesy były zrównoważone. Prawo jednostronnego wypowiedzenia umowy przysługujące obu stronom z okresem wypowiedzenia umożliwiającym drugiej stronie dostosowanie się do sytuacji, jest w opinii Wykonawcy celowe.

Odpowiedź nr 6

Zamawiający odmawia wprowadzenia wnioskowanej zmiany.

Pytanie nr 7

Zamawiający ustalił jedyne kryterium wyboru oferty najkorzystniejszej jako 100% cena. Pomimo faktu, iż postępowanie jest prowadzone zgodnie z art.138o ustawy prawo zamówień publicznych i braku obowiązku przestrzegania przez Zamawiającego art.91 ust.2 i 2a ustawy, zwracam uwagę, iż celem ustawodawcy było zakończenie dyktatu najniższej ceny w zamówieniach publicznych (art.138o jest to tryb postępowania przetargowego) i

Wskazanie Zamawiających do stosowania innych kryteriów w przetargach, bez względu na stosowany przez nich tryb postępowania. Jedyną możliwością stosowania wyłącznie kryterium cenowego w przetargach została ograniczona do tych, których przedmiot jest powszechnie dostępny oraz ma ustalone standardy jakościowe. Należy pamiętać, że nie chodzi tu o tworzenie fasadowych kryteriów pozacenowych (o wadze od 1 do 5 proc.), które nie mają realnego wpływu na wynik postępowania tylko kryteria, które zapewnią Zamawiającemu wybór oferty najkorzystniejszej, pod każdym względem nie tylko cenowym.

Wobec powyższego wnoszę o zmianę kryterium wyboru oferty najkorzystniejszej, w szczególności zastosowanie kryterium pozacenowego o wadze co najmniej 40%, natomiast kryterium ceny o wadze 60%.

Odpowiedź nr 7

Zgodnie z Art. 91 ust 2a ustawy Pzp Zamawiający, o których mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1 i 2, oraz ich związku kryterium ceny mogą zastosować jako jedyne kryterium oceny ofert lub kryterium o wadze przekraczającej 60%, jeżeli określą w opisie przedmiotu zamówienia standardy jakościowe odnoszące się do wszystkich istotnych cech przedmiotu zamówienia oraz wykażą w załączniku do protokołu w jaki sposób zostały uwzględnione w opisie przedmiotu zamówienia koszty cyklu życia, z wyjątkiem art. 72 ust. 2 i art. 80 ust. 3. Miejski Ogród Zoologiczny w Łodzi nie jest zamawiającym wymienionym w art. 3 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy w związku z czym nadal może stosować cenę jako jedyne kryterium oceny ofert.

Pytanie nr 8

Czy obiekt objęty zamówieniem podlega obowiązkowej ochronie?

Odpowiedź nr 8

Miejski Ogród Zoologiczny w Łodzi Sp. z o.o. nie podlega obowiązkowej ochronie.

Pytanie nr 9

Czy w przypadku zadeklarowania przez pracownika ochrony pracy powyżej pełnego etatu, Zamawiający oprócz wymogu umowy o pracę w pełnym wymiarze godzin, pozostawia w gestii Wykonawcy formę zatrudnienia w dodatkowym wymiarze roboczogodzin dla tego samego pracownika?

Odpowiedź nr 9

Zamawiający akceptuje zatrudnianie przez Wykonawcę osób we wszystkich formach dopuszczonych przez prawo, o ile nie narusza to obowiązujących przepisów. Wyjątek stanowi wymóg sformułowany w § 3 ust 1 wzoru Umowy.

Pytanie nr 10

Jeśli Zamawiający dopuści możliwość zatrudnienia powyżej pełnego etatu pracowników pracujących na podstawie umowy cywilnoprawnej czy przewiduje waloryzację minimalnej stawki godzinowej na podstawie art. 142 ust. 5 pkt 2 PZP?

Odpowiedź nr 10

Zamawiający przewiduje waloryzację minimalnej stawki godzinowej.

Pytanie nr 11

Zamawiający narzuca wykonawcy zatrudnienie co najmniej 1 osoby niepełnosprawnej lub bezrobotnej zgodnie z par.3 ust.1 Umowy. W jaki sposób wykonawca ma wykazać spełnienie powyższego wymogu?

Odpowiedź nr 11

Sposób wykazania spełnienia w/w wymogu określony został w § 3 ust 2 i nast. wzoru Umowy.

Pytanie nr 12

Co w sytuacji, kiedy Wykonawca nie będzie miał możliwości spełnienia wymogu zatrudnienia osoby bezrobotnej lub niepełnosprawnej, przy założeniu że nie ma w Urzędzie Pracy osób chętnych do zatrudnienia u Wykonawcy. Czy w takiej sytuacji Zamawiający odstąpi od powyższego wymogu?

Odpowiedź nr 12

Zamawiający nie widzi możliwości zmian umowy w tym zakresie.

Pytanie nr 13

Wnoszę o wykreślenie w par.1 ust.3 pkt.2 Umowy zapisu dot. „numeru pesel, nr i serię dokumentu tożsamości”. Powyższy wymóg przekracza par.2 ust.4 pkt.10 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 roku w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Odpowiedź nr 13

Zamawiający odmawia wprowadzania zmian umowy w tym zakresie.

Pytanie nr 14

Wnoszę o doprecyzowanie w par. 3 ust.5 Umowy zakresu zawartych w umowie danych. (...) Kopia umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion i nazwisk, adresów zamieszkania (...)). Zaznaczam, iż w tej kwestii zajął stanowisko Generalny Inspektor Ochrony Danych

Osobowych z dnia 23 września 2016 roku, w którym to wskazał, iż cyt: „zatem z przepisów prawa w żaden sposób nie wynika uprawnienie zamawiającego do żądania od wykonawcy będącego pracodawcą kopii umów o pracę i zakresów obowiązków pracowników ani obowiązek przekazania kopii tychże dokumentów przez wykonawcę. Dla Zamawiającego nie jest istotne kto konkretnie zatrudniony jest u wykonawcy na podstawie umowy o pracę, a jedynie sam fakt zatrudnienia osób w takiej formie – dla potwierdzenia którego nie jest konieczna zamawiającemu znajomość imion i nazwisk (...).

Odpowiedź nr 14

Zamawiający dopuszcza częściową anonimizację danych pracowników, o których mowa w § 3 ust 1. Ich dane takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia i rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu, dane dotyczące niepełnosprawności lub bezrobocia powinny być możliwe do zweryfikowania.

Pytanie nr 15

Wnoszę o modyfikację par.5 ust.1 Umowy, w zakresie: „ Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku dokonanych przez pracowników Wykonawcy kradzieży, włamania oraz wyrządzone wobec osób trzecich przez Wykonawcę w trakcie realizacji niniejszej umowy”.

Odpowiedź nr15

Zamawiający odmawia wprowadzenia wnioskowanej zmiany.

Pytanie nr 16

Wnoszę o modyfikację par.9 ust.1 pkt. c umowy, w zakresie: „w przypadku zawinionego niewykonania lub nienależytego wykonania (...)”.

Odpowiedź nr16

Zamawiający odmawia wprowadzenia wnioskowanej zmiany.

Pytanie nr 17

Wnoszę o wprowadzenie do par. 8 Umowy, zapisu: „Wykonawca ma prawo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku zalegania Zamawiającego z zapłatą umówionego wynagrodzenia”.

Odpowiedź nr 17

Zamawiający odmawia wprowadzenia wnioskowanej zmiany.



Pytanie nr 18

Wnoszę o wprowadzenie do par. 9 Umowy, zapisu: „Zamawiający jest zobowiązany do wyznaczenia pisemnie dodatkowego terminu do zaprzestania naruszeń określonych powyżej. Dopiero po jego bezskutecznym upływie ma prawo obciążenia Wykonawcy karą umowną”.

Odpowiedź nr 18

Zamawiający odmawia wprowadzenia wnioskowanej zmiany.

Pytanie nr 19

Czy usługa konwoju będzie odbywała się z pracownikiem Zamawiającego?

Odpowiedź nr 19

Usługa konwoju nie będzie odbywała się z pracownikiem Zamawiającego

Pytanie nr 20

Jaki jest przewidywany czas 1 usługi konwoju?

Odpowiedź nr 20

Przewidywana czas 1 konwoju do 1 h

Pytanie nr 21

Czy Zamawiający będzie wskazywał każdorazowo godziny wykonania usługi konwoju?

Odpowiedź nr 21

Konwoje będą się odbywały w godzinach pomiędzy 11:00 a 13:00

Pytanie nr 22

W nawiązaniu do opisu przedmiotu zamówienia- załącznik nr 2 pkt. 2, proszę o informację, do jakiej max jednostki obliczeniowej będzie wykonywana usługa konwoju?

Odpowiedź nr 22

Jak wskazano w OPZ czyli do 0,2 jednostki obliczeniowej.

Pytanie nr 23

Zamawiający w par. 9 ust. 1 umowy określił wysokość kar umownych jakie będą naliczane w przypadku niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy. Obciążenie finansowe jakie może wynikać w związku z wysokością nałożonych kar za konkretne uchybienie jest

nieadekwatne do wartości zamówienia. Wobec powyższego wnoszę o modyfikację par. 9 ust. 1 umowy w następujący sposób:

- **zmniejszenie kar umownych** wskazanych w par. 9 ust. 1 o **50%**.

Te drastycznie wysokie kary umowne w naszej ocenie wywołują niczym nieuzasadnione korzyści dla Zamawiającego. Ponadto zastrzeżenie kar umownych w takiej wysokości (jak zawarto w umowie) są sprzeczne z zasadami współżycia społecznego w rozumieniu art. 58 par. 2 i art. 3531 k.c., a tym samym z mocy prawa powinny zostać uznane za nieważne.

Zapisy umów nie powinny faworyzować jednej ze stron. W tym przypadku mamy do czynienia z nad zbyt wygórowanymi karami umownymi, wobec powyższego żądanie zmiany zapisów w powyższym zakresie jest pełni uzasadnione.

Orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 29 czerwca 2009 roku (KIO/UZP 767/09) przedstawia pogląd, zgodnie z którym mimo, iż sytuacja Zamawiającego przy kształtowaniu treści umowy jest silniejsza, powinien on brać pod uwagę nie tylko swoje interesy, ale także interesy wykonawcy i starać się ułożyć stosunek prawny tak, aby te interesy były zrównoważone.

Wobec powyższego wnoszę o zmniejszenie kar zawartych w par. 9 ust. 1 umowy.

→ **Odpowiedź nr 23**

Zamawiający modyfikuje zapis § 9 wzoru Umowy nadając mu następujące brzmienie:

§ 9

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego następujących kar umownych:
 - a) W przypadku wystąpienia opóźnień w wykonywaniu usług (dłuższy czas przyjazdu grupy interwencyjnej, spóźnienia godzin pracy pracowników ochrony) będących przedmiotem Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu każdorazowo karę umowną w wysokości 100 złotych za każde opóźnienie w wykonywaniu usług;
 - b) W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązków związanych z zatrudnieniem pracownika, o którym mowa w § 3 ust 1 lub dostarczaniem Zamawiającemu dokumentów o których mowa w § 3 ust 2-4, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100,00zł za każdy dzień trwania naruszenia.
 - c) W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z § 1, 2 lub 3 niniejszej umowy innych niż wskazane powyżej, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu każdorazowo karę umowną w wysokości 100 złotych za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy;
 - d) W przypadku naruszenia przez Wykonawcę, obowiązku posiadania ubezpieczenia na warunkach określonych w § 5 ust 3, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu każdorazowo karę umowną w wysokości 0,25 % wartości umowy brutto określonej w § 8 ust 3., za każdy dzień opóźnienia.

W przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 15 % wartości umowy brutto określonej w § 8 ust 3.

2. Niezależnie od przewidzianych w ust. 1 kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego i przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.

Pytanie nr 24

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zawarcie umowy dot. wzajemnego powierzenia przetwarzania danych osobowych. Umowa chroni interesy zarówno Zamawiającego jak i Wykonawcy, w związku z obowiązującymi przepisami RODO. Wzór w załączeniu.

Odpowiedź nr 24

Zamawiający przewiduje zawarcie takiej umowy. Wzór umowy o powierzenie przetwarzania danych osobowych stanowi Załącznik nr 4 do Umowy.

Pytanie nr 25

Czy zamawiający akceptuje wystawianie i dostarczanie w formie elektronicznej, w formacie PDF: faktur, faktur korygujących oraz duplikatów faktur, zgodnie z art. 106n ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2016 r., Nr 710, z późn. zm.)?

Jeżeli tak, to bardzo proszę o modyfikację wzorca umowy w zakresie sposobu rozliczania się z wykonanej usługi poprzez dodanie następujących zapisów:

1. Strony akceptują wystawianie i dostarczanie w formie elektronicznej, w formacie PDF: faktur, faktur korygujących oraz duplikatów faktur, zgodnie z art. 106n ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2016 r., Nr 710, z późn. zm.).
2. Faktury elektroniczne będą Zamawiającemu wysyłane na adres e-mail:
3. Zamawiający zobowiązuje się do poinformowania Wykonawcy o każdorazowej zmianie ww. adresu mailowego.
4. Osobą upoważnioną do kontaktów w sprawie e-faktur ze strony Zamawiającego jest

Odpowiedź nr 25

Zamawiający akceptuje wystawianie i dostarczanie w formie elektronicznej, w formacie PDF: faktur, faktur korygujących oraz duplikatów faktur

Zamawiający modyfikuje zapis § 8 dodając ust 10 o następującej treści:

- a) Strony akceptują wystawianie i dostarczanie w formie elektronicznej, w formacie PDF: faktur, faktur korygujących oraz duplikatów faktur, zgodnie z art. 106n ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2016 r., Nr 710, z późn. zm.).
- b) Faktury elektroniczne będą Zamawiającemu wysyłane na adres e-mail: sekretariat@zoo.lodz.pl

- c) Zamawiający zobowiązuje się do poinformowania Wykonawcy o każdorazowej zmianie ww. adresu mailowego.
- d) Osobą upoważnioną do kontaktów w sprawie e-faktur ze strony Zamawiającego jest.....

Pytanie nr 26

Mając na uwadze treść wzoru umowy wnoszę o zmianę o 50% wysokości kar umownych zastrzeżonych w powyższych przepisach.

W doktrynie prawa zamówień publicznych oraz w aktualnym orzecznictwie Krajowej Izby Odwoławczej przy Prezesie Urzędu Zamówień Publicznych dominuje pogląd, że ustanawianie przez zamawiającego w umowie rażąco wysokich kar umownych uznać należy bezwzględnie za naruszenie zasad zachowania uczciwej konkurencji wyrażonej w przepisie art. 7 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U, z 2006 roku, nr 164, poz. 1163 z późn. zm.), które może być uzasadnioną podstawą do żądania unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 93 ust. 1 pkt. 7 ustawy prawo zamówień publicznych z uwagi, iż postępowanie jest obarczone wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy w sprawie zamówienia publicznego. Stanowisko powyższe znajduje pełne potwierdzenie m.in. wyroku Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 31 lipca 2015 r. sygn. akt: KIO/1519/15. Zważyć bowiem należy, że kara umowna (odszkodowanie umowne) ze swojej istoty ma charakter wyłącznie odszkodowawczy i kompensacyjny, a nie zaś prewencyjny. Ustalenie przez Zamawiającego zbyt wygórowanych kar umownych dla wykonawców stanowi zatem bezspornie rażące naruszenie prawa w zakresie równości stron umowy, co w konsekwencji prowadzi do sprzeczności celu takiej umowy z zasadami współżycia społecznego i skutkować winno bezwzględną nieważnością czynności prawnej na podstawie przepisu art. 353¹ k.c. w związku z art. 58 § 1 k.c. Należy mieć również na względzie stanowisko Sądu Najwyższego wyrażone w wyroku z 29 listopada 2013 roku Sygn. akt I CSK 124/13, dotyczącego przesłanek miarkowania kar umownych jako rażąco wygórowanych. W uzasadnieniu wyroku Sąd wskazał, iż „kara umowna nie może być instrumentem służącym wzbogaceniu wierzyciela, a zatem przyznającym mu korzyść majątkową w istotny sposób przekraczającą wysokość poniesionej przez wierzyciela szkody. Celem miarkowania kary umownej jest natomiast ochrona równowagi interesów stron i zapobieżenie nadmiernemu obciążeniu dłużnika oraz niesłusznemu wzbogaceniu wierzyciela”

Odpowiedź nr 26

Zamawiający modyfikuje zapis § 9 wzoru Umowy nadając mu następujące brzmienie:

§ 9

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego następujących kar umownych:

- a) W przypadku wystąpienia opóźnień w wykonywaniu usług (dłuższy czas przyjazdu grupy interwencyjnej, spóźnienia godzin pracy pracowników ochrony) będących przedmiotem Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu każdorazowo karę umowną w wysokości 100 złotych za każde opóźnienie w wykonywaniu usług;
- b) W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązków związanych z zatrudnieniem pracownika, o którym mowa w § 3 ust 1 lub dostarczaniem Zamawiającemu dokumentów o których mowa w § 3 ust 2-4, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100,00zł za każdy dzień trwania naruszenia.

- c) W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z § 1, 2 lub 3 niniejszej umowy innych niż wskazane powyżej, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu każdorazowo karę umowną w wysokości 100 złotych za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy;
- d) W przypadku naruszenia przez Wykonawcę, obowiązku posiadania ubezpieczenia na warunkach określonych w § 5 ust 3, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu każdorazowo karę umowną w wysokości 0,25 % wartości umowy brutto określonej w § 8 ust 3., za każdy dzień opóźnienia.
- e) W przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 15 % wartości umowy brutto określonej w § 8 ust 3.

2. Niezależnie od przewidzianych w ust. 1 kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego i przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.

Pytanie nr 27

Zwracam się z prośbą o zamieszczenie w projekcie umowy, postanowienia umożliwiającego stronom rozwiązanie umowy za 3 miesięcznym wypowiedzeniem.

W przypadku umów długoterminowych zawieranych na okres 2 - 4 lat w momencie zawierania umowy strony nie są w stanie przewidzieć wszystkich okoliczności oraz czynników mogących mieć negatywny wpływ na wykonywanie zobowiązań umownych dla każdej ze stron, jak również w sposób kompleksowy i wyczerpujący uregulować procedury postępowania w takich wypadkach. Wprowadzenie możliwości rozwiązania umowy za wypowiedzeniem ma na celu stworzenie podstaw prawnych do zakończenia stosunku prawnego pomiędzy stronami, jeżeli z określonych powodów nie są one zainteresowane dalszym kontynuowaniem współpracy na dotychczasowych warunkach. Mając na względzie dynamikę życia gospodarczego, czyli pojawianie się nowych technologii wykonywania zamówień, czy też nowych środków, może po kilku latach dojść do sytuacji, gdy jedna ze stron w tym również zamawiający będzie chciał skorzystać z jednostronnego uprawnienia do zakończenia umowy przed upływem jej obowiązywania. Obowiązujące przepisy ustawy prawo zamówień publicznych nie zawierają w tym zakresie żadnych zakazów.

Odpowiedź nr 27

Zamawiający odmawia wprowadzenia wnioskowanej zmiany

Pytanie nr 28

Ile niezależnych central alarmowych podlega usługom monitorowania do SMA?

www.zoo.lodz.pl
Odpowiedź nr 28

Aktualnie 1 centrala alarmowa, Zamawiający w trakcie trwania umowy przewiduje możliwość zamontowania drugiej stacji alarmowej.

Pytanie nr 29

Czy Zamawiający wymaga monitorowania dwutorowego?

Odpowiedź nr 29

Nie wymaga.

Pytanie nr 30

Odnosnie Grup Interwencyjnych; jakie rozwiązania Zamawiający przewiduje odnośnie wjazdu GI na teren zoo? Czy wraza zgodę? Czy wjazd GI będzie bezpłatny czy też GI musi płacić za bilet?

Odpowiedź nr 30

Grupa interwencyjna wjeżdża na teren ZOO wejściem służbowym, w czasie interwencji ma bezpłatny, pełny dostęp do terenu Zamawiającego.

Pytanie nr 31

Odnosnie konwojowania:

- Prosimy o określenie do ilu jednostek obliczeniowych jest przewidziane konwojowanie wartości pieniężnych oraz innych przedmiotów wartościowych?
- Czy zamawiający wymaga konwojowania środków niebezpiecznych?
- Czy konwojowanie materiałów niebezpiecznych odbywa się środkiem transportu Zamawiającego?
- Czy Zamawiający wymaga szczególnych pozwoleń dotyczących usługi konwojowania materiałów niebezpiecznych?
- Na jakiej trasie, w jakich godzinach i z jaką częstotliwością będą realizowane konwoje wartości pieniężnych oraz innych przedmiotów wartościowych lub niebezpiecznych?
- Czy konwojowanie wartości pieniężnych oraz innych przedmiotów wartościowych lub niebezpiecznych odbywało się będzie z obecnością pracownika Zamawiającego?
- Jeżeli usługa konwojowania tyczy się także deponowania wartości w banitach prosimy o doprecyzowanie czy deponowanie będzie się odbywać w kasie czy do wrzutni?
-

Jak wskazano w OPZ – załącznik nr 2 do regulaminu czyli do 0,2 jednostki obliczeniowej,
Zamawiający nie wymaga konwojowania środków niebezpiecznych,
Zamawiający nie wymaga szczególnych pozwoleń dotyczących usługi konwojowania materiałów niebezpiecznych,
Konwoje będą się odbywały do najbliższej wrzutni znajdującej się przy ul. Wigury w Łodzi zgodnie z OPZ stanowiącym załącznik nr 2 do regulaminu,
Konwoje będą się odbywały bez obecności pracownika Zamawiającego,
Deponowanie przekazanych pieniędzy w postaci bezpiecznej koperty odbywa się do wrzutni.

W związku z udzielonymi odpowiedziami zamawiający w celu zapewnienia odpowiedniego czasu na przygotowanie oferty przesuwa termin składania ofert wprowadzając tym samym zmiany w § 3 Regulaminu.

W § 3 regulaminu Było:

§ 3

Terminy składania i otwarcia ofert

1. Ofertę należy złożyć w zamkniętym opakowaniu, uniemożliwiającym odczytanie zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Opakowanie winno być opisane:

nazwa (firma) Wykonawcy

adres Wykonawcy

Miejski Ogród Zoologiczny w Łodzi Sp. z o.o.

94-303 Łódź, ul. Konstancyńska 8/10

„Kompleksowa, całodobowa usługa ochrony osób, zwierząt, mienia oraz terenu Miejskiego Ogrodu Zoologicznego w Łodzi Sp. z o.o. wraz ze wszystkimi obiektami przy ul. Konstancyńskiej 8/10 , a także transport pakietów gotówkowych (depozytów-bezpieczna koperta).”

Nie otwierać przed dniem 20.08.2018r. do godz. 11:00

2. Ofertę należy złożyć w sekretariacie Zamawiającego tj. w Miejskim Ogródku Zoologicznym w Łodzi Spółka z o.o., 94-303 Łódź, ul. Konstancyńska 8/10, w nieprzekraczalnym terminie:

do dnia 20.08.2018 r.

do godz.10:30

www.zoo.lodz.pl Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za złożenie oferty w innym miejscu niż w sekretariacie Zamawiającego lub opisanie jej w sposób uniemożliwiający identyfikację postępowania, którego dotyczy oferta. Oferty złożone po wyznaczonym terminie, pozostaną u zamawiającego (nie będą odsyłane) jednakże nie będą rozpatrywane podczas badania i oceny ofert.

- Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Miejskiego Ogrodu Zoologicznego w Łodzi Spółka z o.o., 94-303 Łódź, ul. Konstanyńska 8/10, w :

w dniu 20.08.2018 r.	o godz. 11:00
----------------------	---------------

- Zamawiający niezwłocznie po otwarciu ofert zamieści na stronie internetowej <http://bip.zoo.lodz.pl/przetargi.html> informacje dotyczące:
 - Kwotę jaką zmierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
 - Firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie,
 - Ceny za świadczoną usługę .

W wyniku wprowadzonej zmiany Regulamin w §3 otrzymuje brzmienie:

§ 3

Terminy składania i otwarcia ofert

- Ofertę należy złożyć w zamkniętym opakowaniu, uniemożliwiającym odczytanie zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Opakowanie winno być opisane:

<p><i>nazwa (firma) Wykonawcy</i></p> <p><i>adres Wykonawcy</i></p> <p>Miejski Ogród Zoologiczny w Łodzi Sp. z o.o. 94-303 Łódź, ul. Konstanyńska 8/10</p> <p>„Kompleksowa, całodobowa usługa ochrony osób, zwierząt, mienia oraz terenu Miejskiego Ogrodu Zoologicznego w Łodzi Sp. z o.o. wraz ze wszystkimi obiektami przy ul. Konstanyńskiej 8/10 , a także transport pakietów gotówkowych (depozytów-bezpieczna koperta).”</p> <p><i>Nie otwierać przed dniem 21.08.2018r. do godz. 11:00</i></p>

- Ofertę należy złożyć w sekretariacie Zamawiającego tj. w Miejskim Ogrodzie Zoologicznym w Łodzi Spółka z o.o., 94-303 Łódź, ul. Konstanyńska 8/10, w nieprzekraczalnym terminie:

do dnia 21.08.2018 r.	do godz.10:30
-----------------------	---------------

- Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za złożenie oferty w innym miejscu niż w sekretariacie Zamawiającego lub opisanie jej w sposób uniemożliwiający identyfikację postępowania, którego dotyczy oferta. Oferty złożone po wyznaczonym terminie, pozostaną u zamawiającego (nie będą odsyłane) jednakże nie będą rozpatrywane podczas badania i oceny ofert.
- Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Miejskiego Ogrodu Zoologicznego w Łodzi Spółka z o.o., 94-303 Łódź, ul. Konstanyńska 8/10, w :

5. Zamawiający niezwłocznie po otwarciu ofert zamieści na stronie internetowej <http://bip.zoo.lodz.pl/przetargi.html> informacje dotyczące:
- 5.1. Kwotę jaką zmięra przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
 - 5.2. Firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie,
 - 5.3. Ceny za świadczoną usługę .

CZŁONEK ZARZĄDU
lek. wet. Tomasz Józwik

PREZES ZARZĄDU
dr Arkadiusz Jaksa

Zaopiniowano pod względem
formalno - prawnym

w zakresie sposobu
i zmian dotyczących
warów umowy
16.08.2018

PIOTR WYRWAŁ
radca prawny