

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa nadana zamówieniu przez instytucję zamawiającą.

Zaprojektowanie i wybudowanie wielofunkcyjnego pawilonu hodowlano - wystawienniczego wraz z wybiegami zewnętrznymi zwierząt zwanego „Orientarium” na terenie Miejskiego Ogrodu Zoologicznego Sp. z o.o.

Krótki opis zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie oraz wykonanie robót budowlanych polegających na budowie wielofunkcyjnych pawilonów hodowlano-wystawienniczych z zapleczem biurowo-konferencyjnym wraz z zagospodarowaniem terenu i wybiegami zewnętrznymi zwierząt zwanego „Orientarium”, na terenie Miejskiego Ogrodu Zoologicznego Sp. z o.o. zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia (zwanym dalej także OPZ), a zawartym w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (zwany dalej także PFU) oraz Koncepcji architektoniczno – budowlanej (zwanej dalej także KAB).

Wykonanie zamówienia nastąpi w następujących etapach:

Etap I - Wykonanie Projektu budowlanego wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę.

Etap II - Wykonanie Projektów Wykonawczych wraz z wykonaniem robót budowlanych.

Etap III - Wyprodukowaniu wody osmowej, doprowadzenie do uzyskania wody oceanicznej oraz wyposażenie zbiorników wody słonej w żywe organizmy – ryby słonowodne.

Całkowita wielkość lub zakres.

Zakres robót budowlanych:

- a) *Powierzchnia działki nr: 43/2, obręb: M. Łódź Polesie 16, w granicy głównego opracowania: ok. 75 707,39 m².*
- b) *Powierzchnia dróg dojazdowych do obsługi eksploatacyjnej projektowanych obiektów oraz zapewnienia obsługi pożarowej poza granicą głównego opracowania: ok. 1 807,36 m².*
- c) *Suma powierzchni zabudowy obiektów, w granicy opracowania: ok. 22 370, 12 m².*
- d) *Nawierzchnie utwardzone w granicy opracowania poza obrysem budynku: ok. 13 849,93 m².*
- e) *Powierzchnie biologicznie czynne w granicy opracowania, poza wybiegami zewnętrznymi: ok. 6 452,03 m².*
- f) *Powierzchnia biologicznie czynna wybiegów zewnętrznych, nowo projektowanych w granicy opracowania: ok. 26 773,71 m².*
- g) *Powierzchnia biologicznie czynna wybiegów zewnętrznych dla pingwinów, tygrysów i lwów: ok. 6 261,60 m².*
- h) *Powierzchnia terenowych miejsc postojowych: ok. 923,21 m².*

Zamawiający zastrzega, że wszędzie tam gdzie w treści PFU o którym mowa w pkt 0 SIWZ, stanowiącym opis przedmiotu zamówienia, zostały wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródła lub szczegółowe procesy, które charakteryzują produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę - Zamawiający dopuszcza metody, materiały, urządzenia, systemy, technologie itp. równoważne do przedstawionych w opisie przedmiotu zamówienia. Dopuszcza się, więc zaproponowanie w ofercie wszelkich równoważnych odpowiedników rynkowych o właściwościach nie gorszych niż wskazane przez Zamawiającego. Parametry wskazanego standardu określają minimalne warunki techniczne, eksploatacyjne, użytkowe, jakościowe i funkcjonalne, jakie ma spełniać przedmiot

zamówienia. Wskazane znaki towarowe, patenty, marki lub nazwy producenta czy źródła lub szczególne procesy wskazujące na pochodzenie określają jedynie klasę produktu, metody, materiałów, urządzeń, systemów, technologii itp. W ofercie można przyjąć metody, materiały, urządzenia, systemy, technologie itp. innych marek i producentów, jednak o parametrach technicznych, jakościowych i właściwościach użytkowych oraz funkcjonalnych odpowiadających metodom, materiałom, urządzeniom, systemom, technologiom itp. opisanym w SIWZ. Dodatkowo Zamawiający podkreśla, iż równoważne metody, materiały, urządzenia, systemy, technologie itp. nie mogą stanowić zamienników w stosunku do metod, materiałów, urządzeń, systemów, technologii itp. opisanych w dokumentacji za pomocą znaków towarowych, patentów, pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w PFU, które stanowi załącznik do niniejszego SIWZ. Zamawiający posiada prawa autorskie do Programu Funkcjonalno-Użytkowego oraz prawa autorskie zależne umożliwiające wykonawcom wykorzystanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego wraz z załącznikami do celów realizacji przedmiotu zamówienia.