

Zamawiający:

Miejski Ogród Zoologiczny w Łodzi Spółka z o.o.
ul. Konstantynowska 8/10
94-303 Łódź

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ)

dla postępowania, prowadzonego zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.
Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 – dalej „ustawa Pzp”) w trybie

PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

na roboty budowlane pn.:

„Budowa wielofunkcyjnego pawilonu hodowlano - wystawienniczego wraz z wybiegami
zewnątrznymi zwierząt zwanego „Orientarium” na terenie
Miejskiego Ogrodu Zoologicznego w Łodzi Spółka z o.o.”

CZEŚĆ II – Wzór umowy

Umowa – wzór

zawarta w dniu 2017 r. w Łodzi pomiędzy:

Miejskim Ogrodem Zoologicznym w Łodzi Spółka z o.o. z siedzibą w Łodzi (kod: 94-303), przy ul. Konstantynowskiej 8/10, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000624225, prowadzącą działalność gospodarczą pod numerem: REGON 364088429, NIP 7272800310

zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM” reprezentowaną przez:

1. P.
2. P.

a

.....
(NIP..... REGON))

(Nr KRS))

zwanym dalej „WYKONAWCĄ” reprezentowanym przez:

1. P.
2. P.

- łącznie zwane dalej Stronami w wyniku przeprowadzenia postępowania w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm. – dalej „ustawa Pzp”) w trybie przetargu nieograniczonego o następującej treści:

§ 1

Przedmiot zamówienia

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „Budowa wielofunkcyjnego pawilonu hodowlano - wystawienniczego wraz z wybiegami zewnętrznymi zwierząt zwanego „Orientarium” na terenie Miejskiego Ogrodu Zoologicznego w Łodzi Sp. z o.o.” polegające na zaprojektowaniu i wykonaniu , zgodnie z wymaganiami określonymi przez zamawiającego, obiektu budowlanego przez co należy rozumieć wynik całości robót budowlanych w zakresie budownictwa, który może samoistnie spełniać funkcję gospodarczą lub techniczną – zwanego w dalszej treści umowy „robotami”.
2. Przedmiot umowy obejmuje:
 - 1) opracowanie dokumentacji projektowej zgodnie z zapisami Programu Funkcjonalno - Użytkowego (w dalszej treści umowy zwanego także PFU) według obowiązujących przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.), aktów wykonawczych do ustawy Prawo budowlane, w szczególności Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 z późn. zm.), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z dnia 10 lipca 2003 r. Nr 120, poz. 1126) wraz z uzyskaniem niezbędnych dla celu realizacji przedsięwzięcia danych dotyczących zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadanych raportów, opinii lub ekspertyz z zakresu ochrony środowiska oraz porozumień, zgód lub pozwoleń oraz warunków technicznych i realizacyjnych związanych z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych;

- 2) opracowanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (w dalszej treści umowy zwanego także STWiORB), zgodnie z zasadami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U. Z 2013 poz. 1129);
 - 3) uzyskanie niezbędnych uzgodnień i pozwoleń z i od instytucji zewnętrznych;
 - 4) pełnienie nadzoru autorskiego w zakresie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej;
 - 5) realizacja robót na podstawie opracowanej w/w dokumentacji projektowej (budowa obiektu „Orientarium” oraz przebudowa i rozbudowa Pawilonu Wejściowego do Miejskiego Ogrodu Zoologicznego w Łodzi Sp. z o.o.;
 - 6) uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenia na użytkowanie przedmiotu zamówienia (Zamawiający upoważni Wykonawcę do prowadzenia w jego imieniu spraw formalno-prawnych przed organami, urzędami i instytucjami właściwymi do wydawania niezbędnych uzgodnień, wytycznych i decyzje, w tym Decyzji pozwolenia na użytkowanie przedmiotu zamówienia, której uzyskanie przez Wykonawcę będzie podstawą do wystawienia faktury końcowej VAT).
 - 7) serwisowanie urządzeń wraz z zapewnieniem niezbędnych materiałów eksploatacyjnych i serwisowych do nich, w okresie udzielonej gwarancji.
3. Przedmiot zamówienia obejmuje następujące etapy:
- Etap I - Wykonanie Projektu budowlanego wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę.
 - Etap II - Wykonanie Projektów Wykonawczych wraz z wykonaniem robót budowlanych oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.
 - Etap III - Wyprodukowaniu wody osmózowej, doprowadzenie do uzyskania wody oceanicznej oraz wyposażenie zbiorników wody słonej w żywe organizmy – ryby słonowodne.
4. Integralną część Umowy stanowią:
- 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (zwana w dalszej treści umowy SIWZ) wraz z ewentualnymi udzielonymi odpowiedziami i zmianami, w tym opis przedmiotu zamówienia, zawarty w szczególności w PFU oraz w Koncepcji architektoniczno – budowlanej (zwanym w dalszej treści umowy także KAB).
 - 2) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami
 - 3) Zawiadomienie o wyborze oferty najkorzystniejszej.
 - 4) Harmonogram rzeczowo- finansowy, o którym mowa w § 3 ust 2 i nast.
5. Dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodnie z następującą kolejnością:
- 1) Umowa,
 - 2) PFU,
 - 3) KAB,
 - 4) SIWZ w zakresie nie ujętym wyżej,
 - 5) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,
 - 6) Zawiadomienie o wyborze oferty najkorzystniejszej,
 - 7) Harmonogram Rzeczowo- Finansowy, o którym mowa w § 3 ust 2 i nast.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu określonego w ust. 1, niezależnie od tego, czy wynikają wprost z dokumentów wymienionych w ust. 4.
7. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot niniejszego zamówienia z zachowaniem należytej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, w zgodzie z postanowieniami niniejszej Umowy, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

§ 2

Wymogi materiałowe

1. Przedmiot umowy wykonany będzie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.

2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 1570 ze zm.) oraz wymaganiom określonym w PFU i STWiORB. Przedstawiciel Zamawiającego może pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy, na swój koszt. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, to Przedstawiciel Zamawiającego poleci Wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium prowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań przy ocenie zgodności materiałów i robót. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany będzie do wymiany takiego materiału, a całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań, pobierania próbek i robót – poniesione zostaną przez Wykonawcę.
3. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w PFU.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót, jakość wbudowanych materiałów oraz zgodność wykonania z dokumentacją przetargową, zaleceniami nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót budowlano-montażowych oraz sztuką budowlaną. Do wbudowania mogą być użyte wyłącznie materiały i urządzenia odpowiadające wymogom wynikającym z PFU oraz dokumentacji wykonanej przez Wykonawcę.
5. Przed dokonaniem zamówienia materiałów do wbudowania i wykończeniowych Wykonawca ma obowiązek przedstawić zamawiającemu propozycje materiałowe, próbki celem akceptacji przez Zamawiającego. Akceptacja zamówienia materiału potwierdzona będzie przez Zamawiającego na tzw. karcie materiałowej. Zamawiający wyrazi lub odmówi akceptacji w terminie 7 dni. Zamawiający zastrzega sobie możliwość braku akceptacji, jeżeli proponowany materiał nie spełnia wymagań zawartych w PFU lub SIWZ.
6. W związku z przedmiotowymi robotami Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 1987 ze zm. – zwana dalej „ustawa o odpadach”) i przyjmuje na siebie wynikające z tego obowiązki.
7. Materiały z rozbiórki, na koszt Wykonawcy, winny być usunięte poza teren prowadzonych prac przy przestrzeganiu przepisów ustawy o odpadach.

§ 3

Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy w terminie do 36 miesięcy od dnia zawarcia umowy w tym:
 - 1) Etap I – do 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
 - 2) Etap II i III – do 36 miesięcy od zawarcia umowy w tym Etap III nie krótszy niż 3 miesiące.
2. W terminie 14 dni od dnia zawarcia przez Strony Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania i przekazania Zamawiającemu szczegółowego Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego (zwanego również „Harmonogramem robót”) wykonania prac projektowych i robót uwzględniającego terminy wskazane w ust. 1 oraz uszczegółowienia zawarte w ust. 3-9. Wykonawca jest uprawniony do dokonywania zmian w Harmonogramie robót jedynie za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie. Zmiana Harmonogramu robót nie wymaga zawarcia przez Strony aneksu do Umowy.
3. Zamawiający, w terminie 7 dni od przekazania ww. Harmonogramu robót, uzgodni lub przekaze ewentualne uwagi. Wykonawca w terminie 4 dni uwzględni uwagi lub zgłosi szczegółowe uzasadnienie przyczyn, dla których nie może ich uwzględnić. Następnie Zamawiający w terminie kolejnych 4 dni podejmie ostateczną decyzję wiążącą strony.
4. W sytuacji gdy Harmonogram Rzeczowo – Finansowy stanie się niespójny z rzeczywistym postępowaniem prac, Wykonawca zobowiązany jest do jego aktualizacji – w terminach i na zasadach określonych powyżej.
5. Przed przyjęciem ostatecznych rozwiązań projektowych Wykonawca przekaze Zamawiającemu założenia dokumentacji projektowej. Zamawiający w terminie 31 dni od

ich otrzymania potwierdzi zgodność założeń z wymogami EAZA (European Association of Zoos and Aquaria) lub w przypadku nieotrzymania ich od EAZA dokona w tym zakresie samodzielnej oceny. W wyniku dokonanej oceny Zamawiający uprawniony będzie wydać Wykonawcy wiążące polecenia odnośnie założeń dokumentacji projektowej.

6. Wykonawca w terminie do 5 miesięcy od daty zawarcia umowy prześle Zamawiającemu do zatwierdzenia Projekt budowlany.
7. Zamawiający, w terminie do 21 dni roboczych od przekazania ww. Projektu budowlanego, uzgodni lub prześle ewentualne uwagi. Wykonawca w terminie 14 dni roboczych uwzględni uwagi lub zgłosi szczegółowe uzasadnienie przyczyn, dla których nie może ich uwzględnić. Zamawiający w terminie do 7 dni roboczych podejmie ostateczną decyzję wiążącą strony.
8. Przekazywanie pozostałej części dokumentacji projektowej odbywać
9. się będzie zgodnie z zasadami opisanymi wyżej, z uwzględnieniem terminów określonych w ust. 1.
10. Wykonawca w całości odpowiada za prawidłowość i poprawność całości prac projektowych i opracowanej dokumentacji projektowej. Niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu gwarancji i rękojmi, oraz niezależnie od tego, czy Zamawiający zgłasza jakieś zastrzeżenia czy też nie, Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres realizacji Inwestycji czuwać nad poprawnością dokumentacji projektowej oraz możliwością prawidłowej realizacji robót na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej, a jeżeli w trakcie realizacji Inwestycji ujawni się jakkolwiek wada lub nieprawidłowość w którymkolwiek elemencie dokumentacji projektowej, Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie zapewnić opracowanie prawidłowej dokumentacji niezbędnej do prowadzenia/kontynuowania robót. Niezależnie od powyższego Zamawiający w każdym czasie ma prawo zgłaszać na piśmie zastrzeżenia w zakresie dostrzeżonych wad. Wykonawca zobowiązany jest usunąć dostrzeżone wady najpóźniej w terminie 10 dni od dnia ich pisemnego zgłoszenia, chyba że usunięcie wady wymagać będzie dłuższego terminu. W takim przypadku Wykonawca wraz z Zamawiającym uzgodni termin usunięcia tej wady nie dłuższy jednak niż 21 dni od dnia pisemnego zgłoszenia wad.
11. Teren budowy, z wyjątkiem strefy wejściowej, zostanie przekazany Wykonawcy w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy. Strefa wejściowa zostanie przekazana Wykonawcy niezwłocznie po wykonaniu przez niego tymczasowego wejścia zastępczego.
12. Zamawiający prześle Wykonawcy Dziennik Budowy niezwłocznie po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę.
13. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożnością dotrzymania terminu określonego w ust. 1, termin ten może ulec przedłużeniu, nie więcej jednak, niż o czas trwania tych okoliczności.
14. Ilekroć umowa posługuje się pojęciem „dni roboczych” należy przez to rozumieć dni od poniedziałku do piątku, z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 stycznia 1951r. o dniach wolnych od pracy (t. j. Dz. U. z 2015r. poz. 90). Ilekroć umowa posługuje się pojęciem „dni” należy przez to rozumieć dni kalendarzowe.

§ 4 Wynagrodzenie

1. Ryczałtowe wynagrodzenie z tytułu wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wynosi zł brutto (słownie złotych:), w tym należy podatek VAT
2. Wynagrodzenie obejmuje całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia, w tym również wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu przedmiotu zamówienia, o których mowa w dokumentacji przetargowej np. koszty uzgodnień, opinii, pełnienia nadzoru autorskiego, wdrożenia i utrzymania organizacji ruchu zastępczego, opracowania

dokumentacji powykonawczej, wywozu materiałów z rozbiórki i utylizacji tych materiałów, ubezpieczenia itp.

3. Wynagrodzenie przedmiotu zamówienia stanowi ryczałt, który bez względu na okoliczności nie ulegnie zmianie podczas realizacji zamówienia, jeżeli umowa nie stanowi inaczej.

§ 5

Rozliczenie umowy

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1, rozliczane będzie fakturami częściowymi oraz fakturą końcową w następujący sposób:
 - 1) Wynagrodzenie za dokumentację projektową, , płatne będzie po uzyskaniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę na kwotę nie wyższą niż kwotowy odpowiednik procentowego (%) udziału w całości wynagrodzenia wskazanego w ofercie za ten element przedmiotu zamówienia .
 - 2) Wynagrodzenie za Nadzór Autorski, , płatne będzie na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę proporcjonalnie do wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane ustalone zgodnie z zapisem pkt 3
 - 3) Wynagrodzenie za roboty budowlane płatne będzie na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę nie częściej niż raz w miesiącu, na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury protokole odbioru. Odbiorowi podlegać będą kompletnie ukończone elementy robót uprzednio wyspecyfikowane w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym zatwierdzonym przez Zamawiającego i Inżyniera. Protokół odbioru częściowego powinien zawierać zestawienie wartości robót sporządzone przez Wykonawcę narastająco, pomniejszone o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowanych robót i zaakceptowane przez inspektora nadzoru inwestorskiego. W protokole zostanie wyszczególniona w oparciu o wartości wykonanych robót kwota należna Wykonawcy, Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom.
 - 4) Podstawę do wystawienia faktury częściowej, stanowią:
 - a) potwierdzenie zaawansowania wykonanych robót lub/i poszczególnych elementów, zgodnie z zapisem pkt 3
 - b) kopie faktur/rachunków wystawionych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę (wraz z poświadczeniem Wykonawcy o zgodności kopii z oryginałem) za wykonane w danym zakresie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę roboty budowlane,
 - c) kopie przelewów bankowych lub innych dokumentów świadczących o dokonaniu zapłaty wynagrodzenia za wykonane w danym zakresie przez Podwykonawcę roboty budowlane na konto Podwykonawcy (wraz z poświadczeniem Wykonawcy o zgodności kopii z oryginałem), do pełnej wysokości kwoty wynikającej z przedstawionych faktur/rachunków,
 - d) oryginał oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy (lub notarialnie poświadczona kopia) o otrzymaniu pełnego wynagrodzenia za wskazany na fakturze/rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wykonany zakres robót budowlanych.
 - 5) Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowi:
 - a) Protokół odbioru końcowego,
 - b) oświadczenie Wykonawcy o zakresie rzeczowym i finansowym robót budowlanych wykonywanych przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców,
 - c) kopie faktur/rachunków wystawionych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę (wraz z poświadczeniem Wykonawcy o zgodności kopii z oryginałem) za wykonane w danym zakresie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę roboty budowlane,
 - d) kopie przelewów bankowych lub innych dokumentów świadczących o dokonaniu zapłaty wynagrodzenia za wykonane w danym zakresie roboty budowlane na konto Podwykonawcy, dalszych Podwykonawców (wraz

- z poświadczeniem Wykonawcy o zgodności kopii z oryginałem) do pełnej wysokości kwoty wynikającej z przedstawionych faktur/rachunków,
- e) oryginał oświadczenia Podwykonawców lub dalszego Podwykonawcy (lub notarialnie poświadczona kopia) o otrzymaniu pełnego wynagrodzenia za wskazany na fakturze/rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wykonany zakres robót budowlanych,
 - f) uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenia na użytkowanie przedmiotu zamówienia;
 - g) protokół przekazania kompletu dokumentacji powykonawczej w zakresie instrukcji obsługi i innych wytycznych dla prawidłowego i zgodnego z prawem użytkowania obiektu.

Wynagrodzenie płatne na podstawie faktur częściowych nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia określonego w § 4 ust 1. Suma wynagrodzenia płatnego na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej nie może przekroczyć wynagrodzenia określonego w § 4 ust 1.

- 2. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 30 dni, licząc od daty jej otrzymania. Za datę dokonania płatności uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Termin płatności liczy się od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury, a przypadku wynagrodzenia określonego w ust. 1 pkt 3, 4 i 5 – także załączonych dokumentów określonych w tych punktach. Brak któregośkolwiek dokumentu lub jego błędne wystawienie spowoduje wstrzymanie zapłaty do czasu uzupełnienia lub poprawienia dokumentu.
- 3. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego w złotych polskich przelewem na konto Wykonawcy nr _____
- 4. Zmiana nr rachunku bankowego nie będzie podstawą do sporządzenia aneksu do niniejszej Umowy. Wszelkie zmiany numeru rachunku muszą być przedstawione przez Wykonawcę Zamawiającemu najpóźniej w dniu złożenia faktury, na piśmie, w formie oświadczenia, podpisanego przez osobę/osoby umocowane do reprezentowania Wykonawcy w tym zakresie.

§ 6

Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

- 1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie niezbędnych pełnomocnictw i upoważnień koniecznych z punktu widzenia procesu projektowego do uzyskania pozwolenia na realizację robót oraz z punktu widzenia realizacji robót,
 - 2) protokolarne przekazanie terenu budowy, Dziennika Budowy,
 - 3) zapewnienie nadzoru nad projektowaniem i realizacją robót oraz zarządzanie zadaniem,
 - 4) zapewnienie dokonywania odbiorów robót ulegających zakryciu bądź zanikających,
 - 5) zapewnienie dokonania odbiorów częściowych, odbioru porozruchowego odbioru końcowego oraz zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
- 2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) Zaprojektowanie i budowa wielofunkcyjnego pawilonu hodowlano - wystawienniczego wraz z wybiegami zewnętrznymi zwierząt zwanego „Orientarium” na terenie Miejskiego Ogrodu Zoologicznego w Łodzi Sp. z o.o. w systemie projektuj i buduj, o wymaganiach i parametrach określonych w niniejszej umowie, w szczególności w PFU.
 - 2) Wykonanie czynności wymienionych w ustawie Prawo Budowlane oraz innych aktach prawnych związanych z przedmiotem zamówienia.
 - 3) Uzgodnienie dokumentacji projektowej i przedłożenie jej Zamawiającemu w terminie umożliwiającym rozpoczęcie robót zgodnie z Harmonogramem robót oraz zapewnienie nadzoru autorskiego w rozumieniu art. 20 ustawy Prawo Budowlane w zakresie opracowanej przez siebie dokumentacji projektowej. Przekazanie dokumentacji projektowej w ilości 2 egz. + 1 egz. w wersji papierowej

- i 2 egz. w wersji elektronicznej. Wersja elektroniczna powinna zawierać wersję edytowalną opracowania w formacie .doc (dokumenty tekstowe), .xls (arkusze kalkulacyjne), .dwg (rysunki) oraz wersję do odczytu. Pliki przeznaczone do odczytu winny być udostępniane w formacie .pdf, i winny być zoptymalizowane.
- 4) Zapewnienie wykonania projektu budowlanego objętego umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
 - 5) Zapewnienie obsługi geodezyjnej wraz z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą wszystkich robót.
 - 6) Zapewnienie wykonania i kierowania robotami budowlanymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
 - 7) Sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z wymogami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126).Opracowanie i przedstawienie w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy do aprobaty Zamawiającego Program Zapewnienia Jakości (PZJ) na budowie, który powinien zawierać:
 - a) organizację wykonania robót, w tym termin i sposób wykonania robót,
 - b) organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem robót,
 - c) wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne,
 - d) wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót,
 - e) system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych robót,
 - f) wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli (opis laboratorium własnego lub innego, któremu wykonawca zamierza zlecić prowadzenie badań),
 - g) sposób oraz formę gromadzenia wyników badań laboratoryjnych, zapisów pomiarów, a także wyciąganych wyników i zastosowanych korekt w procesie technologicznym, proponowany sposób i formę przekazywania tych informacji inspektorowi nadzoru,
 - h) wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie, rodzaje i ilość środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów, spoiw, kruszyw itp.,
 - i) sposób i procedurę pomiarów i badań (rodzaj, częstotliwość, pobieranie próbek, legalizacja i sprawdzanie urządzeń itp.) prowadzonych podczas dostaw materiałów, wytwarzania mieszanek i wykonywania poszczególnych elementów robót.
 - 8) Przedłożenie i uzgodnienie Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego,
 - 9) Zorganizowanie, utrzymanie i likwidacja według własnych potrzeb zaplecza budowy, łącznie z przyłączami wody, energii elektrycznej i innymi niezbędnymi,.
 - 10) Zabezpieczenie terenu budowy;
 - 11) współpraca z wykonawcami realizującymi inne inwestycje na zlecenie Zamawiającego na terenie Miejskiego Ogrodu Zoologicznego w Łodzi m.in. udostępnienia przejazdu lub dostępu do niezbędnej infrastruktury.
 - 12) Przedłożenie wykazu podwykonawców wraz z określeniem zakresu powierzonych im części zamówienia.
 - 13) Informowanie Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego o zawartych umowach z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami robót budowlanych, realizującymi zadania wchodzące w zakres przedmiotu umowy
 - 14) Zachowania w czasie wykonywania robót warunków BHP i ppoż z obowiązkiem wykonania raportu z oceny stanu BHP na budowie 1 raz/tydzień.
 - 15) Realizowanie poleceń wydanych na piśmie przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru.
 - 16) Zagospodarowanie odpadów zgodnie z ustawą o odpadach. Wskazane przez Zamawiającego elementy pochodzące z rozbiórek m.in.

- elementy małej architektury, część drewna z wycinki drzew, ogrodzenia, wyposażenie placów zabaw, elementy wyposażenia budynków i inne, pochodzące z terenu placu budowy Wykonawca złoży w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego w obrębie przedmiotowej nieruchomości.
- 17) Wykonywanie prac projektowych i robót zgodnie z terminami określonymi w niniejszej umowie oraz zaakceptowanym przez Zamawiającego Harmonogramem robót.
 - 18) Opracowanie na własny koszt projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, wymaganiami zawartymi w opisie przedmiotu zamówienia.
 - 19) Dokonanie kontroli instalacji i urządzeń technicznych przed zgłoszeniem przedmiotu umowy do odbioru w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami.
 - 20) Przeprowadzenie rozruchu zrealizowanych zadań budowlanych zgodnie z wymaganiami PFU i Umowy wraz z opracowaniem Programu rozruchu.. Rozruchowi podlegać będą wszelkie instalacje/maszyny/urządzenia/systemy, które wchodzi w zakres zrealizowanych obiektów.
 - 21) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość lub termin wykonania przedmiotu umowy.
 - 22) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach.
 - 23) Dokonywanie codziennych kontroli wprowadzonej organizacji ruchu. Wykonawca jest zobowiązany (w ramach ceny oferty) do utrzymania w należyтым stanie nawierzchni wykorzystywanych dróg (w tym ich bieżące oczyszczanie) oraz do pełnego oznakowania (czasowego i stałego), w okresie wykonywania robót, do odbioru końcowego,
 - 24) Utrzymywanie i przekazanie w należyтым stanie i porządku terenu budowy z uwzględnieniem punktów granicznych określających przebieg granicy nieruchomości, doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu budowy.
 - 25) Skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania robót i ich odbiór w zakresie określonym w STWiORB.
 - 26) Informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru) o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających.
 - 27) Wydanie Zamawiającemu wszystkich instrukcji obsługi i eksploatacji urządzeń wbudowanych, dokumentacji powykonawczej (w tym geodezyjnej dokumentacji powykonawczej), atestów i certyfikatów materiałów i urządzeń oraz protokołów pomiarów skuteczności i sprawności technicznej urządzeń i instalacji, a także instrukcji obsługi i innych wytycznych dla prawidłowego i zgodnego z prawem użytkowania obiektu. Dla każdego z dostarczonych urządzeń Wykonawca jest zobowiązany dołączyć:
 - a) odpowiednią dla danego urządzenia jego dokumentację techniczną - paszport techniczny,
 - b) instrukcje obsługi dla użytkownika dla każdego urządzenia, instrukcje obsługi technicznej w języku polskim oraz w wersji oryginalnej (także w PDF),
 - c) dokument określający ilość i częstotliwość przeglądów technicznych w ciągu roku, jakie są zalecane przez producenta urządzenia w okresie trwania gwarancji i rękojmi oraz po okresie gwarancyjnym lub okresie rękojmi,
 - d) dla każdego urządzenia jego indywidualną kartę gwarancyjną, wypełnioną czytelnie i bez poprawek z wypisanymi w niej numerem seryjnym lub innym unikalnym numerem danego urządzenia,
 - e) wszystkie dostarczone dokumenty, muszą być sporządzone w języku polskim lub w języku obcym wraz z tłumaczeniem na język polski (wersją obowiązująca co do zasad postępowania jest wersja w języku polskim),
 - f) listę części i podzespołów zalecanych do wymiany w czasie wszelkich interwencji serwisowych w okresie gwarancji lub rękojmi, które to elementy muszą być wliczone w koszty usług serwisowych.

- 28) Uprzątnięcie terenu budowy, terenu przyległego do niego po skończonych robotach, usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz przywrócenie terenu do stanu pierwotnego.
 - 29) Wykonanie nasadzeń oraz wykonywanie pielęgnacji (utrzymanie) wykonanych nasadzeń przez okres gwarancji na nasadzenia wskazany w ofercie .
 - 30) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenia na użytkowanie przedmiotu zamówienia (Zamawiający upoważni Wykonawcę do prowadzenia w jego imieniu spraw formalno-prawnych przed organami, urzędami i instytucjami właściwymi do wydawania niezbędnych uzgodnień, wytycznych i decyzje, w tym Decyzji pozwolenia na użytkowanie przedmiotu zamówienia.
 - 31) Informowanie, w formie pisemnej, Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, nazwy, konta bankowego, nr NIP, REGON i telefonu.
 - 32) Obowiązek serwisowania przez cały okres gwarancji wskazany w ofercie wszelkich urządzeń włącznie z zapewnieniem niezbędnych materiałów eksploatacyjnych i serwisowych.
 - 33) Wykonanie szkoleń dla osób wskazanych przez Zamawiającego, dotyczących obsługi urządzeń wbudowanych przez Wykonawcę.
3. Wykonawca wykona i prześle zbiorcze zestawienie wszystkich urządzeń, włącznie z wykonaniem ich unikatowego oznaczenia z dokładnym wskazaniem ich umiejscowienia na obiekcie (w wersji papierowej oraz elektronicznej w formacie .pdf oraz .doc, .xls lub kompatybilnym).
 4. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie zdarzenia na terenie budowy powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bezpośrednio związane z przedmiotem umowy, w tym za zdarzenia dotyczące szkód osób trzecich, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości. Powyższe obowiązuje w okresie od dnia podpisania protokołu przekazania terenu budowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
 5. Wykopaliska, w szczególności monety, przedmioty wartościowe lub zabytkowe oraz inne przedmioty o znaczeniu historycznym lub archeologicznym bądź też przedstawiające znaczną wartość, odkryte lub znalezione na Terenie budowy, stanowią własność Skarbu Państwa.
 6. Wykonawca po uzgodnieniu z Zamawiającym jest zobowiązany poczynić niezbędne czynności, aby zabezpieczyć wykopaliska przed przywłaszczeniem, uszkodzeniem lub zniszczeniem przez personel Wykonawcy lub przez osoby trzecie.
 7. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz właściwy organ państwowy o znaleziskach i wykona polecenia Inspektora nadzoru inwestorskiego dotyczące właściwego zabezpieczenia miejsca znaleziska, obchodzenia się z nimi i dalszego trybu postępowania.
 8. Wszelkie koszty związane z zabezpieczeniem oraz prowadzeniem prac archeologicznych obciążają Wykonawcę.
 9. W razie przerwania robót, stan ich zaawansowania będzie stwierdzony protokolarnie przez upoważnionych przedstawicieli obu stron, a w protokole zostaną podane powody przerwania robót oraz warunki i możliwe terminy ich wznowienia. Przerwanie robót nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji harmonogramu robót.

§ 7

Dostęp do terenu budowy

Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy osobom, które Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy, w szczególności wykonującym zadania z zakresu nadzoru nad prawidłową realizacją udzielonego zamówienia, oraz pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.

§ 8 Personel Wykonawcy

1. Poszczególne funkcje, zgodnie ze złożoną ofertą, pełnić będą:
 - 1) Funkcję Głównego projektanta pełnić będzie:
.....;
 - 2) Funkcję Projektanta w zakresie konstrukcji budowlanych pełnić będzie:
.....;
 - 3) Funkcję Projektanta w zakresie instalacji sanitarnych pełnić będzie:
.....;
 - 4) Funkcję Projektanta w zakresie instalacji elektrycznych pełnić będzie:
.....;
 - 5) Funkcję Kierownika budowy pełnić będzie:
.....;
 - 6) Funkcję Kierownika robót konstrukcyjno - budowlanych pełnić będzie:
.....;
 - 7) Funkcję Kierownika robót sanitarnych pełnić będzie:
.....;
 - 8) Funkcję Kierownika robót teletechnicznych i niskoprądowych pełnić będzie:
.....;
 - 9) Funkcję Kierownika robót elektrycznych pełnić będzie:
.....;
 - 10) Funkcję Koordynatora zespołu ds. biotopów pełnić będzie:
.....;
 - 11) Funkcję Koordynatora zespołu ds. LSS (Life Support System) pełnić będzie:
.....;
 - 12) Funkcję Koordynatora ds. rozliczeń pełnić będzie:
.....;
2. Osoby wskazane w ust. 1 będą działały w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane oraz niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić opracowanie dokumentacji projektowej i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
4. Zmiana osoby wskazanej w ust. 1 w trakcie realizacji przedmiotu umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego.
5. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany osoby nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do realizacji zadania danej osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku zastępowanej osoby będzie traktowana, jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
6. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby Kierownika budowy lub Projektanta powinna być dokonana wpisem do Dziennika Budowy.
7. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do realizacji zadania osób innych niż wskazanych w ofercie stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
8. Zmiana Projektanta może nastąpić zgodnie z procedurą opisaną powyżej i po złożeniu przez nowego Projektanta pisemnego oświadczenia o przejęciu obowiązków projektanta, wynikających z art. 20 ustawy Prawo budowlane, z podaniem dnia przejęcia obowiązków oraz złożeniu przez dotychczasowego Projektanta oświadczenia o zgodzie na scedowanie obowiązków projektanta na wskazaną osobę z podaniem dnia przekazania tych obowiązków.
9. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z osoby dotyczy osoby, na którą wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 b ustawy Pzp, wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż

proponowana inna osoba spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 9 Nadzór inwestorski

1. Zamawiający wyznacza do pełnienia Nadzoru Inwestorskiego:
 - 1)
 - 2)
 - 3)
 - 4)
2. Zamawiający wyznacza jako Koordynatora czynności nadzoru inwestorskiego na budowie – zwanego dalej Koordynatorem.
3. Osoby wskazane w ust. 1 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane, niniejszej umowy oraz w umowie zawartej na okoliczność realizacji robót budowlanych między Zamawiającym a Nadzorem Inwestorskim w szczególności:
 - 1) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z umową, projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
 - 3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu, zanikających lub częściowych, odbiorze porozruchowym, odbiorze pogwarancyjnym, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru końcowego;
 - 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osób wskazanych w ust. 1. O planowanej zmianie Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed jej dokonaniem. Zmiana ta będzie dokonana wpisem do Dziennika Budowy.
5. Zmiana osoby pełniącej nadzór inwestorski nie wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy

§ 10 Nadzór Zamawiającego

1. Zamawiający ustanawia, jako swego przedstawiciela: _____ .
2. Dane Zamawiającego, na które należy kierować korespondencję:
Adres korespondencyjny: Miejski Ogród Zoologiczny w Łodzi Spółka z o.o. z siedzibą w Łodzi (kod: 94-303), przy ul. Konstytucyjnej 8/10
tel. ...42 639 11 88..... fax. ...42 639 11 81.....
e-mail:sekretariat@zoo.lodz.pl.....
.....

§11 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w realizacji Etapu I w wysokości 0,01% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w zakończeniu etapów robót zgodnych z zatwierdzonym harmonogramem robót w wysokości 0,01% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;

- 3) za opóźnienie w terminie zakończenia wykonania przedmiotu umowy w wysokości 0,03% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
- 4) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w czasie użytkowania, przeglądzie gwarancyjnym, odbiorze pogwarancyjnym lub odbiorze po okresie rękojmi, z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 0,002% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
- 5) za każdy przypadek z osobna, skierowanie bez akceptacji Zamawiającego osoby innej niż wskazana w § 8 Umowy (lub zmienionej zgodnie z postanowieniami § 8 Umowy) - w wysokości 0,002% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień kierowania budową lub robotami budowlanymi przez taką osobę;
- 6) za każdy przypadek z osobna, naruszenia zasad bhp w wysokości 0,0005% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy;
- 7) za każdy przypadek z osobna, naruszenia porządku/stanu dróg dojazdowych w wysokości 0,001% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy;
- 8) za każdy przypadek z osobna, w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,001% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia;
- 9) za każdy przypadek z osobna, w przypadku nieprzedłożenia w wymaganym terminie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany- w wysokości 0,01% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy,
- 10) za każdy przypadek z osobna, w przypadku nieprzedłożenia w terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,01% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia;
- 11) za każdy przypadek z osobna, w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,01% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy,
- 12) za każdy przypadek z osobna, opóźnienia w przedstawieniu Harmonogramu robót, wprowadzeniu zmian wskazanych przez Zamawiającego lub aktualizacji Harmonogramu robót, w wysokości 0,001% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
- 13) za każdy przypadek z osobna, nierealizowania poleceń wydanych na piśmie przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru w wysokości 0,002% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia
- 14) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy;
- 15) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego - karę umowną w wysokości 0,01% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy stwierdzony przypadek z osobna wykonywania przedmiotu umowy przez podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego;
- 16) za nieprzedstawienie polisy Zamawiającemu, nieprzedłużenie lub nie zawarcie nowej umowy ubezpieczeniowej, a także nieprzedłożenie kopii polisy ubezpieczeniowej, kopii dowodu jej przedłużenia, kopii dowodu wpłaty składki ubezpieczeniowej lub jej raty stosownie do zapisów § 18 - karę umowną w wysokości 0,003% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.

- 17) w przypadku nie przedłożenia dowodu przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia w trybie § 16 ust 7 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,004% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
 - 18) za nieprzedłożenie Zamawiającemu kompletnego Program Zapewnienia Jakości (PZJ) na budowie, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt 7, w terminie tam wskazanym, karę umowną w wysokości 0,001% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
 - 19) W przypadku określonym w § 13 ust. 7, tj. w przypadku stwierdzenia podczas procedury odbioru istotnych wad, których nie da się usunąć, a jest możliwe użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
 - 20) W przypadku negatywnych wyników badań, o których mowa w § 2 ust. 3 umowy, Zamawiający naliczy za każdy taki przypadek karę umowną w wysokości 0,001 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
 - 21) w przypadku niewykonania przez Wykonawcę któregokolwiek z obowiązków wynikających z § 19 w szczególności niezatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy pracowników wskazanych w wykazie, Wykonawca jest zobowiązany do zapłacenia kary umownej w wysokości 2 000,00 zł za każdy przypadek nie wywiązania się przez Wykonawcę z któregokolwiek z obowiązków określonych w § 19 Umowy
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 5 ust. 1 umowy. Wykonawca nie będzie uprawniony do obciążenia Zamawiającego karą umowną, w przypadku, gdy odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 17 ust. 1 pkt 7 niniejszej umowy. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 3. Kara umowna zostanie zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Stronę drugą z żądaniem zapłaty. W przypadku niedotrzymania powyższego terminu przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kwoty kary z każdej należnej lub przyszłej, jaka będzie się należeć Wykonawcy. Zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia przedmiotu umowy oraz nie wyklucza możliwości skorzystania przez Zamawiającego z pozostałych środków prawnych określonych niniejszą Umową.

§ 12

Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi lub podwykonawców następujący zakres rzeczowy prac:
 - a) siłami własnymi
-
 - b) siłami podwykonawców
-**(zakres)**-..... **(nazwa podwykonawcy)**

Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, zobowiązany jest podać nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest zawiadamiać Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazywać informację na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
2. Wykonawca na pisemne żądanie Zamawiającego ma obowiązek usunąć wskazanego przez Zamawiającego podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli Zamawiający uzna, że dany

podwykonawca narusza w sposób rażąco swoje zobowiązania, a w szczególności nie przestrzega przepisów prawa.

3. W projekcie umowy o podwykonawstwo między Wykonawcą a Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 - b) Wykonawca powinien zapewnić, aby suma wynagrodzeń określona w umowach z podwykonawcami nie przekraczała wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy.
 - c) musi być zawarte postanowienie zobowiązujące Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę do przedkładania Zamawiającemu projektów umów o dalsze wykonawstwo oraz poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów na zasadach określonych poniżej.
4. W przypadku umów o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, których przedmiotem są roboty budowlane stosuje się następującą procedurę:
 - 1) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedstawi Zamawiającemu:
 - a) projekt umowy o podwykonawstwo ze wskazaniem kwoty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy,
 - b) dokumentację dotyczącą zakresu Robót, które mają być wykonane przez tego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
 - c) zgodę Wykonawcy – w przypadku gdy o taką zgodę występuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca.
 - 2) W terminie 14 dni od dnia przedłożenia kompletu powyższych dokumentów Zamawiający:
 - a) udzieli Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na piśmie zgody na zawarcie umowy lub
 - b) wniesie zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo.
 - 3) Nie zgłoszenie zastrzeżeń w formie pisemnej do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w ww. terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 - 4) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy o wykonawstwo.
 - 5) Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania kopii zawartej umowy o podwykonawstwo może zgłosić w formie pisemnej sprzeciw w stosunku do tej umowy.
 - 6) Nie zgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w powyższym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 - 7) W sytuacji określonej w pkt 2) lit. b) i pkt 5) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca obowiązany jest dokonać poprawek w przedłożonym projekcie umowy lub samej umowie zgodnie z uwagami wyrażonymi przez Zamawiającego.
5. W przypadku umów o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, których przedmiotem są dostawy lub usługi stosuje się następującą procedurę:
 - 1) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub w terminie 7 dni od zawarcia umowy o wykonawstwo.
 - 2) Postanowienie powyższe dotyczy tylko umów o podwykonawstwo:
 - a) o wartości większej lub równej kwocie wynoszącej 0,5% wartości niniejszej umowy lub
 - b) o wartości większej niż 50 000 zł.

- 3) W przypadku określenia wynagrodzenia w walucie innej niż złoty polski wartość umowy o podwykonawstwo ustala się biorąc pod uwagę średni kurs danej waluty opublikowany przez NBP w dniu zawarcia umowy. Jeśli w dniu zawarcia umowy NBP nie publikuje tabeli kursów średnich, należy przyjąć kurs z tabeli kursów średnich opublikowany w dniu najbliższym po dniu zawarcia umowy.
- 4) W przypadku zawarcia kilku umów o podwykonawstwo z tym samym Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą ust. 5 pkt. 1.) stosuje się, jeżeli suma wartości tych umów spełni wymogi określone w ust. 5 pkt 2.)
6. Procedury określone w ust. 4 i ust. 5 mają odpowiednie zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów zawieranych z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami.
7. Wykonawca zobowiązany jest wraz z doręczeniem faktury/rachunku za dany zakres robót, przedłożyć Zamawiającemu dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, którzy brali udział w realizacji odebranych robót budowlanych oraz poświadczony za zgodność z oryginałem kopie faktur lub rachunków, na podstawie których zapłata tego wynagrodzenia została dokonana.
8. W przypadku nie przedłożenia, określonego wyżej dowodu zapłaty Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania zapłaty wymagalnego i niewymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w części odpowiadającej niuregulowanej należności. W takiej sytuacji Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia, a w szczególności roszczenie o zapłatę odsetek za opóźnienie, odszkodowanie lub prawo odstąpienia od umowy. Zamawiający będzie uprawniony do dokonania zapłaty kwot należnych podwykonawcom bezpośrednio na rzecz poszczególnych podwykonawców, a dokonana płatność pomniejszy zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy.
9. Zamawiający przed dokonaniem płatności bezpośrednio Podwykonawcy poinformuje faksem lub pocztą elektroniczną o tym zamiarze Wykonawcę. Wykonawca w terminie 10 dni od dnia otrzymania tej informacji uprawniony jest do zgłoszenia uwag. Zamawiający zobowiązany jest natychmiast poinformować Wykonawcę o wszelkich roszczeniach Podwykonawcy odnośnie płatności należnego wynagrodzenia, które Podwykonawca kieruje bezpośrednio do Zamawiającego.
10. Postanowienia powyższe dotyczą również dalszych i kolejnych podwykonawców Wykonawcy.
11. Jeżeli nastąpi zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy i dotyczy ona podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22 a ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy PZP, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
12. Zgodnie z art. 22 a ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z wykonawcą za szkodę zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
13. Zgodnie z art. 36 ba ustawy PZP Wykonawca jest uprawniony do powierzenia wykonania części przedmiotu umowy Podwykonawcy w trakcie realizacji umowy po przedstawieniu Zamawiającemu oświadczenia o braku podstaw wykluczenia tego Podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia Wykonawca jest zobowiązany zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy. Powyższe zasady stosuje się do dalszych Podwykonawców.

§ 13 **Odbiór**

1. Wykonawca w formie pisemnej powiadomi Inspektora nadzoru inwestorskiego o gotowości do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających. W razie niedopełnienia tego obowiązku, Wykonawca na własny koszt dokona odkrycia robót lub wykona odpowiednie odkucia, otwory lub inne prace niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego. Odbiór przeprowadzony będzie niezwłocznie, nie później jednak, niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomieniem o tym także inspektora nadzoru. Odbiór zostaje potwierdzony przez inspektora nadzoru wpisem do dziennika budowy oraz podpisaniem protokołu odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.
2. Odbiorowi częściowemu podlegać będą kompletnie ukończone elementy robót uprzednio wyspecyfikowane w Harmonogramie rzeczowo-finansowym zatwierdzonym przez Zamawiającego i Inżyniera. Zgłoszenia danej części robót do odbioru częściowego Wykonawca dokonuje poprzez przedłożenie Inżynierowi protokołu odbioru częściowego robót wraz z dokumentami potwierdzającymi kompletne wykonanie elementu robót tj.: protokołami inspekcji robót, potwierdzonymi przez inspektorów nadzoru w oparciu o protokoły odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, protokoły z prób i badań, szkice inwentaryzacji geodezyjnej, raporty z badań itp. Inżynier w ciągu 28 dni weryfikuje wniosek Wykonawcy i potwierdza Zamawiającemu należne kwoty do płatności Wykonawcy.
3. Wykonawca w formie pisemnej powiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru częściowego lub odbioru końcowego wykonanych robót, załączając potwierdzenie osiągnięcia gotowości podpisane przez Nadzór inwestorski. Skutki zaniechania tego obowiązku lub opóźnień będą obciążać Wykonawcę. Odbiory częściowe będą dokonywane nie częściej niż raz na miesiąc.
4. Po przeprowadzeniu z wynikiem pozytywnym testów końcowych zgodnie z Programem rozruchu (zgodnie z § 6 ust 2 pkt 20 Umowy) i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie oraz przekazaniu wymaganej dokumentacji Wykonawca wystąpi do Zamawiającego o dokonanie Odbioru porozruchowego.
5. Odbiór ostateczny zostanie przeprowadzony po dokonaniu odbioru porozruchowego dla ostatniego z Zadań.
6. Zamawiający powoła komisję odbiorową i wyznaczy termin odbioru częściowego, porozruchowego lub końcowego w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru częściowego oraz do 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego. Z czynności odbioru spisany zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad z tym, że żaden z tych terminów nie może być dłuższy niż 21 dni.
7. Na dzień rozpoczęcia czynności rozruchu Wykonawca skompletuje i przekaze komisji odbiorowej wszystkie wstępne wersje dokumentacji powykonawczej zadania tj:
 - a) Projekt wykonawczy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania Robót;
 - b) oryginał Dziennika Budowy wraz z oświadczeniami Wykonawcy (kierownika budowy):
 - o zgodności wykonania obiektu budowlanego z Projektem Budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami,
 - o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku Terenu Budowy, a także, w razie korzystania, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,
 - o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania;
 - c) Dokumenty dotyczące stosowanych Materiałów:
 - dokumenty atestacyjne,
 - certyfikaty,
 - deklaracja zgodności,
 - świadectwa jakości,
 - atesty higieniczne,
 - inne;
 - d) Protokoły z wszystkich przeprowadzonych odbiorów, inspekcji prób i badań;

- e) Szczegółowe rysunki łącznie z rysunkami warsztatowymi;
 - f) Instrukcje obsługi i konserwacji
 - g) Wszystkie uzgodnienia, decyzje i opinie nie zawarte w Projekcie Budowlanym;
8. Datę odbioru końcowego będzie stanowił dzień podpisania protokołu odbioru końcowego robót bez wad istotnych. W przypadku stwierdzenia nieistotnych wad lub usterek, Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wskazanym w protokole odbioru.
 9. W przypadku stwierdzenia podczas procedury odbioru istotnych wad, które da się usunąć, odbiór zostanie przerwany, a Wykonawca usunie wszelkie wady na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, a następnie niezwłocznie ponownie przystąpi do procedury odbioru.
 10. W przypadku stwierdzenia podczas procedury odbioru istotnych wad, których nie da się usunąć, a jest możliwe użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiając, naliczy karę umowną określoną w § 11 ust. 1 pkt 19 umowy.
 11. W przypadku stwierdzenia podczas procedury odbioru wad, których nie da się usunąć, a z powodu których nie jest możliwe użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający odstąpi od odbioru z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, i może odstąpić od umowy lub zlecić powtórzenie wykonania robót Wykonawcy lub podmiotowi trzeciemu (wykonanie zastępcze) na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 12. Odbiór przed upływem okresu rękojmi robót oraz odbiór pogwarancyjny robót zostanie rozpoczęty w terminie 3 dni odpowiednio przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji. Zamawiający poinformuje Wykonawcę w formie pisemnej o dacie rozpoczęcia odbioru.
 13. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i po upływie okresu rękojmi rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 14 Gwarancja

1. Niniejszym Wykonawca udziela Zamawiającemu:
 - 1)..... lat gwarancji na przeszklenia akrylowe basenów, tunel akrylowy (GP),
 - 2)..... miesięcy gwarancji na roślinność (dachy zielone, ściany zielone, nasadzenia roślinne wewnętrzne i zewnętrzne)(GD) ,
 - 3)..... miesięcy gwarancji na wykonane roboty budowlane i instalacyjne, urządzenia budowlane oraz oprogramowanie (GK).
2. Udzielone gwarancje obejmują dokonywanie przez Wykonawcę we wskazanych w ofercie terminach gwarancji okresowych przeglądów wszystkich zamontowanych na obiekcie maszyn, urządzeń, sprzętów itp. w terminach i zakresach określonych przez ich producenta lub dostawcę w dokumentacji techniczno-ruchowej, instrukcjach obsługi i warunkach gwarancji (w tym w zakresie przepisów Urzędu Dozoru Technicznego), z zapewnieniem materiałów eksploatacyjnych i serwisowych niezbędnych dla zapewnienia ciągłego i sprawnego ich działania . Natomiast gwarancja na roślinność obejmuje też obowiązek jej pielęgnacji, w tym podlewania i nawożenia w okresie gwarancyjnym.
 - 1) Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się: od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy, od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, w przypadku gdy w jego toku nie stwierdzono wad,
 - 2) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usuwać wszelkie wady w przedmiocie zamówienia, bez względu na wiążące się z tym koszty.

Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wady i wady nie usunie w terminie 7 dni od daty zgłoszenia wady przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. Jeżeli ze względów technologicznych nie będzie możliwe przystąpienie do usunięcia wady i jej usunięcia w terminie określonym powyżej, Zamawiający ustali termin usunięcia wady uwzględniający technologiczne warunki jej usunięcia.

5. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancji.
6. Okres Rękojmi za wady wynosi 60 miesięcy liczony od daty odbioru końcowego, a w przypadku stwierdzenia wad przy odbiorze końcowym Okres Rękojmi za Wady biegnie od daty potwierdzonego usunięcia tych wad.
7. Ze względu na konieczność uwzględnienia realizacji odrębnych zadań, okres rękojmi i gwarancji dla zadań:
 - a) wybiegi lwów i tygrysów,
 - b) odrębne wejście od strony ul. Krzemienieckiej,
 - c) modernizacja wybiegu pingwinówbiegnie od dnia podpisania protokołu odbioru porozruchowego i nie skończy się wcześniej niż dla reszty Robót, tj. zgodnie z terminami określonymi w ust 1,3 i 6.

§ 15

Gwarancja jakości na wykonaną dokumentację projektową

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonaną dokumentację projektową na okres od dnia jej przekazania do dnia wygaśnięcia odpowiedzialności Wykonawcy robót z tytułu gwarancji za wady robót wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancji.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady dokumentacji projektowej zmniejszające jej wartość lub użyteczność za względu na cel określony w Umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z obowiązującymi normami, niezgodne ze stosowanymi aktami prawnymi i normami prawa krajowego oraz wspólnotowego i przepisami techniczno-budowlanymi. Za wadę dokumentacji projektowej uważa się w szczególności wadę, która doprowadzi lub może doprowadzić do wady Inwestycji lub jej dowolnej części.
3. W przypadku wystąpienia wad w dokumentacji projektowej, których nie ujawniono w trakcie przekazania, Zamawiający ma prawo żądać ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego (nie krótszym niż 7 dni) od daty zawiadomienia Wykonawcy (naniesienie uzupełnień i poprawek na wszystkich egzemplarzach. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie lub odmowy ich usunięcia Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia ich usunięcia podmiotowi trzeciemu na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
4. Okres rękojmi zostaje wydłużony i trwa od dnia przekazania dokumentacji Projektowej do dnia wygaśnięcia odpowiedzialności wykonawcy robót z tytułu gwarancji za wady robót wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi wykonawca ponosi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 16

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1. tj. kwotę słownie: w następujących formach dopuszczonych zapisem art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych:
 - 1) w pieniądzu tj. przelewem kwoty w wysokościzł, na konto Zamawiającego - w banku.....

- 2)w formie, której oryginał został złożony w siedzibie Zamawiającego.
2. Zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały okres zabezpieczenia, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, przy czym Wykonawca zobowiązany jest do jego przedłużenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
 3. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności zabezpieczenia.
 4. Dokument potwierdzający wniesienie przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na okres obejmujący wykonanie przedmiotu zamówienia oraz okres rękojmi - stanowi Załącznik Nr
 5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy na poniższych zasadach:
 - 70 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - 30 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady na wykonane roboty budowlane.
 6. Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy poza przypadkami wyraźnie wymienionymi w Umowie może służyć w szczególności pokrywaniu kar umownych i zaspokajaniu roszczeń Zamawiającego w okresie gwarancji w związku z niewywiązywaniem się Wykonawcy z obowiązków określonych w gwarancji i rękojmi.
 7. W przypadku przedłużającego się terminu wykonania przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy o okres niezbędny dla prawidłowego zakończenia przedmiotu umowy.

§ 17

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót lub nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminach wskazanych w umowie i nie przystępuje do odbioru terenu budowy lub nie rozpoczyna ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, a opóźnienie zostało spowodowane z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i wynosi więcej niż 7 dni w stosunku do terminu wskazanego w Harmonogramie robót.
 - 2) Wykonawca przerwał, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwała dłużej niż 21 dni.
 - 3) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy przy udziale podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), bez uzyskania akceptacji Zamawiającego, o której mowa w § 12 Umowy (niezależnie od możliwości naliczenia Wykonawcy z tego tytułu kary umownej);
 - 4) Wykonawca skierował do realizacji przedmiotu umowy osoby inne niż wskazane w ofercie lub niezaakceptowane przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami umowy;
 - 5) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny ze wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową, jednakże odstąpienie takie jest uzależnione od wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu;
 - 6) Zamawiający dokona więcej niż dwa razy bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub w przypadku konieczności dokonania bezpośredniej zapłaty na sumę większą niż 5 % wartości brutto umowy;

- 7) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może w zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takich przypadkach Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy (art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych).
2. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego, obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót;
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
 - 3) w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2 Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę; w przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do czynności sporządzenia protokołu, Zamawiający, w terminie 7 dni, sporządzi go we własnym zakresie, o czym uczyni wzmiankę. Powyższą w protokole procedurę stosuje się odpowiednio w przypadku nie przystąpienia do czynności sporządzenia protokołu przez Zamawiającego.
 - 4) Wykonawca przedstawia Zamawiającemu zestawienie należności Wykonawcy w stosunku do podwykonawców oraz dowody zapłaty przysługujących Podwykonawcom wynagrodzeń lub przedstawia oświadczenie, że całość robót wykonał siłami własnymi;
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy wszelkie urządzenia zaplecza przez niego dostarczone;
 - 6) Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - 1) Dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) Przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu robót w ciągu 14 dni od daty podpisania przez Strony protokołu inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.
3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy obowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych przyczynach. Zamawiający w terminie 7 dni zażąda od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących okoliczności uzasadniających zdaniem Zamawiającego odstąpienie od umowy. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia wyjaśnień nie później, niż w terminie 7 dni od dnia otrzymania żądania Zamawiającego. W przypadku żądania wyjaśnień, termin, w ciągu, którego Zamawiający może odstąpić od umowy, liczy się od dnia złożenia tych wyjaśnień lub dnia w którym upłynął termin do złożenia wyjaśnień. Oświadczenie o odstąpieniu powinno być złożone na piśmie i wskazywać przyczynę uzasadniającą odstąpienie od umowy.

§ 18

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej kontraktowej oraz deliktowej za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone przy realizacji

przedmiotu umowy Zamawiającemu oraz osobom trzecim z tytułu czynów niedozwolonych, na sumę gwarancyjną nie niższą niż 10 000 000 zł przy maksymalnej franszyzie redukcyjnej nie większej niż 10 000 zł.

2. Ubezpieczenie OC winno obejmować również szkody wyrządzone przez wszystkich podwykonawców.
3. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć obiekt w trakcie budowy lub montażu wraz z wszelkim własnym mieniem znajdującym się na terenie budowy, a w szczególności:
 - 1) roboty objęte niniejszą Umową,
 - 2) materiały lub elementy i urządzenia do wbudowania lub zamontowania,
 - 3) maszyny budowlane oraz maszyny i urządzenia niezbędne do montażu,
 - 4) sprzęt, wyposażenie budowlane lub montażowe oraz obiekty stanowiące zaplecze budowy.
4. Zakres ubezpieczenia mienia winien obejmować wszelkie szkody i straty materialne polegające na utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu, powstałe w mieniu określonym w ust. 3 w wyniku: ognia, uderzenia piorunu, eksplozji, upadku pojazdu powietrznego, kradzieży i rabunku, katastrofy budowlanej, powodzi, podtopień, huraganu, gradu, deszczu nawalnego, upadku masztów, drzew i innych obiektów na ubezpieczone mienie.
5. Suma ubezpieczenia powinna odpowiadać:
 - 1) dla robót objętych przedmiotem Umowy oraz materiałów lub elementów i urządzeń do wbudowania lub zamontowania - wartości określonej w Umowie,
 - 2) dla maszyn budowlanych, maszyn i urządzeń niezbędnych do montażu, sprzętu i zaplecza, wyposażenia budowlanego lub montażowego oraz obiektów stanowiących zaplecze budowy - wartości niezbędnej do odtworzenia lub zastąpienia.
6. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenia, o których mowa powyżej przez cały okres realizacji umowy do czasu dokonania przez Zamawiającego odbioru ostatecznego przedmiotu umowy. Przedmioty określone w ust. 3 pkt 3 i 4 winny być ubezpieczone przez okres realizacji robót budowlanych.
7. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, w terminie 14 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy, kopie (-ę) polis (-y) ubezpieczeniowych (-ej), a w przypadku, gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia robót, zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż 14 dni przed końcem obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia - pod rygorem zawarcia umowy ubezpieczenia lub przedłużenia ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
8. Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu kopie (-ę) dowodów (-u) wpłat (-y) składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż następnego dnia po upływie terminu (-ów) zapłaty, pod rygorem dokonania zapłaty przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy, co nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kary umownej na rzecz Zamawiającego.
9. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia poniesionych kosztów z tytułu ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 19

Obowiązek zatrudnienia

1. Wykonawca zobowiązuje się w okresie realizacji umowy do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tj. Dz.U. z 2016 r., poz. 1666) osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia:
 - a) roboty konstrukcyjno-budowlane,
 - b) roboty branży sanitarnej,

- c) roboty branży elektrycznej,
 - d) roboty branży automatyki,
 - e) pozostałe roboty związane z realizacją zamówienia.
2. Wymaganie to nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy prawo budowlane, to jest: projektantów, kierownika budowy, kierowników robót oraz przedstawiciela wykonawcy, programisty, technologa, ewentualnie innych osób, co do których Wykonawca lub Podwykonawca wykaże, że wykonanie ww. czynności nie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 k.p.
 3. W terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu pisemne oświadczenie o spełnieniu obowiązku wskazanego w ust. 1.
 4. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo na żądanie Zamawiającego oraz w terminie przez niego wskazanym, nie krótszym niż 5 dni, złożyć pisemne oświadczenie o spełnieniu warunków określonych w ust.1 a nadto przedłożyć w formie kserokopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem umowy o pracę, wskazane w ust. 1. Wykonawca uprawniony jest do anonimizacji danych osobowych pracowników.
 5. Zatrudnienie, o którym mowa w ust. 1 do realizacji przedmiot Umowy będzie trwać w całym okresie wykonywania przedmiotu Umowy, a w przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia, na podstawie umowy o pracę, na to miejsce innej osoby w terminie 14 dni od dnia rozwiązania umowy z dotychczas zatrudnioną osobą – ust. 2 - 5 stosuje się odpowiednio.
 6. Spełnienie obowiązku określonego w ust 1 może nastąpić także poprzez skorzystanie przez Wykonawcę z usług Podwykonawcy spełniającego wymagania określone w niniejszym paragrafie umowy. W takim wypadku postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.

§ 20

Prawa autorskie

1. W ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust 1 Wykonawca:
 - 1) przenosi na Zamawiającego, bez konieczności składania dalszych oświadczeń w tym zakresie, autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności takich jak: oprogramowanie na potrzeby eksploatacji przedmiotu zamówienia (łącznie z przeniesieniem praw do kodów źródłowych w przypadku programów wymagających dostępu serwisowego), projekty, raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji Umowy oraz broszury, zwanych dalej utworami;
 - 2) zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami - tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych.
2. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1, następuje:
 - 1) z chwilą faktycznego wydania poszczególnych części przedmiotu Umowy Zamawiającemu, oraz
 - 2) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - a) użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
 - b) utrwalenie utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blu-ray, pendrive, itd.),

- c) zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - d) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
 - e) wyświetlanie i publiczne odtwarzanie utworu,
 - f) nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
 - g) nadawanie za pośrednictwem satelity,
 - h) reemisja,
 - i) wymiana nośników, na których utwór utrwalono,
 - j) wykorzystanie w utworach multimedialnych,
 - k) wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy,
 - l) wprowadzanie zmian, skrótów,
 - m) sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
 - n) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
3. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. - o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 666 z późn. zm.) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory prześle Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.

§ 21

Zmiany w umowie

1. Zmiany zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy, dopuszczalne są w przypadkach określonych w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych, a także w następujących okolicznościach:
- a) dopuszcza się zmianę technologii wykonania danego zakresu Przedmiotu Umowy lub zmianę zakresu Przedmiotu Umowy lub zmianę materiałów w niezbędnym zakresie; przy czym w/w zmiana musi być spowodowana okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, powodującymi konieczność zmiany dokumentacji projektowej lub zaistnieniem warunków faktycznych na terenie budowy wpływających na zakres lub sposób (technologię) wykonania zakresu Przedmiotu Umowy; w/w zmiany nie mogą wpłynąć na obniżenie jakości wykonania w stosunku do wymagań określonych w niniejszej umowie,
 - b) w przypadku zmian technologicznych w odniesieniu do założeń PFU spowodowanych przez:
 - pojawienie się na rynku materiałów, sprzętu, oprogramowań lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów eksploatacji Inwestycji, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości Robót, urządzeń lub oprogramowań,
 - pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych Robót, pozwalającej na skrócenie czasu realizacji Robót lub zmniejszenie kosztów eksploatacji Inwestycji lub zwiększenie standardu Inwestycji,
 - c) wystąpienie robót dodatkowych lub robót zamiennych w stosunku do treści PFU pozwalające na zwiększenie użyteczności, standardu (jakości) Inwestycji (jej podwyższenia), przy czym zmiana terminów musi być udokumentowana, w tym przypadku możliwa będzie zmiana terminu realizacji Inwestycji, a w zakresie pkt a), b) i c) zmiana Wynagrodzenie przez jego podwyższenie lub zmniejszenie.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany terminu wykonania zamówienia w przypadku:
- a) zmian będących następstwem okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji

- przedmiotu umowy tj. niesprzyjające warunki atmosferyczne, archeologiczne, geologiczne, hydrologiczne, kolizje z sieciami infrastruktury, uniemożliwiające terminowe wykonanie zamówienia,
- b) zawieszenie robót przez Zamawiającego z powodu wystąpienia następujących okoliczności:
- niesprzyjające warunki atmosferyczne, archeologiczne, geologiczne, hydrologiczne, kolizje z sieciami infrastruktury, uniemożliwiające wykonywanie robót budowlanych,
 - przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania decyzji, zezwoleń itp.
- c) zmian będących następstwem działania organów administracji lub osób indywidualnych:
- gdy pomimo wystąpienia Wykonawcy lub Zamawiającego o wydanie decyzji w stosownym terminie, zostaje ona wydana przez organ po upływie terminów zakreślonych prawem
 - gdy nastąpi długotrwałe pozyskiwanie stosownych uzgodnień z gestorami sieci, z innymi podmiotami lub osobami, których opinia lub zgoda będzie wymagana przepisami prawa – tylko w zakresie przedłużenia terminu realizacji zamówienia i tylko o okres trwania tych czynności przekraczający termin zwyczajowo przyjęty dla danej czynności,
- d) konieczność przesunięcia terminu przekazania terenu budowy - tylko o okres przesunięcia
- okoliczności wskazane wyżej mogą stanowić podstawę zmiany terminu wykonania zamówienia tylko w przypadku, gdy uniemożliwiają terminowe wykonanie umowy,
3. Zamawiający nie dopuszcza zmiany terminu wykonania zamówienia w przypadkach zawinionych przez Wykonawcę.
4. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1, 2 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. Za okres tej trwania tej okoliczności (powodującej wydłużenie terminu realizacji Inwestycji) Wykonawcy nie należy się dodatkowe wynagrodzenie.
5. W przypadku zmiany:
- 1) stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2ust.3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- dopuszcza się zmianę wynagrodzenia jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę i zostaną one udokumentowane przez Wykonawcę poprzez przedstawienie szczegółowej kalkulacji kosztów wskazujących jaki wpływ miał ten wzrost przedmiotowych wartości na koszty wykonania tego zamówienia, a Zamawiający zaakceptuje powyższą kalkulację. W treści kalkulacji Wykonawca zobowiązany jest w szczególności przedstawić zestawienie:
- wynagrodzeń wszystkich pracowników oraz wszystkich osób zatrudnionych na podstawie umów cywilno-prawnych oddelegowanych do realizacji umowy u Zamawiającego wraz ze składkami ZUS i innymi obciążeniami publiczno-prawnymi,
 - wpływu zmiany stawki podatku od towarów i usług na koszty związane z wykonaniem umowy, w szczególności z wyspecyfikowaniem wszystkich tych kosztów na które ta zmiana miała wpływ, w którym zostanie wskazana wartość o jaką powinna wzrosnąć wartość wynagrodzenia w związku ze zmianami opisanymi powyżej wartości oraz jaki te zmiany wpływ na zakładany zysk. Strony zgodnie oświadczają, iż Zamawiający uprawniony jest do żądania dodatkowych wyjaśnień przez Wykonawcę do złożonej kalkulacji, przedstawienia dodatkowych dokumentów potwierdzających prawdziwość przedstawionych danych oraz składania zastrzeżeń do złożonych dokumentów, żądania wprowadzania do przedstawionej kalkulacji uwzględniających

zastrzeżenia Zamawiającego.

W przypadku złożenia wniosku o dokonanie zmian opisanych w ustępie 5 lit. a-c Zamawiający w terminie 14 dni od daty złożenia dokumentów zgłosi zastrzeżenia do złożonych dokumentów lub złoży wniosek o ich wyjaśnienie. Nie zależnie od zastrzeżonego terminu Zamawiający uprawniony jest do żądania dalszych wyjaśnień i uzupełnień jeśli uzupełnione dokumenty lub wyjaśnienia są niewystarczające do podjęcia decyzji w przedmiocie wnioskowanej zmiany. Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia dokumentów lub złożenia wyjaśnień w terminie 7 dni od daty wystąpienia z takim wnioskiem przez zamawiającego. Nie uzupełnienie dokumentów lub nie złożenie wyjaśnień w wyznaczonym terminie powoduje, iż Zamawiający podejmie decyzję na podstawie posiadanych dokumentów. Decyzja w sprawie wnioskowanej złożonego wniosku o wprowadzenie zmian opisanych w ust. 5 lit. a-c powinna zostać podjęta w terminie dwóch miesięcy od daty przekazania przez wykonawcę wniosku o zmianę wraz z dokumentami uzasadniającymi tą zmianę.

W przypadku uznania wniosku o wprowadzenie zmiany za zasadny Strony w terminie 7 dni zawrą aneks do umowy.

Zmiana wysokości wynagrodzenia w oparciu o przesłanki określone w ustępie 5 lit. a-c obowiązywać będzie od dnia podpisania aneksu, o którym mowa w zdaniu powyżej.

W wypadku zmiany, o której mowa w ustępie 5 lit. a wartość cen jednostkowych netto nie zmieni się, a określona w aneksie wartość cen brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

W przypadku zmiany, o której mowa w ustępie 5 lit. b ceny jednostkowe ulegną zmianie proporcjonalnie do wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającego ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.

W przypadku zmiany, o którym mowa w ustępie 5 lit. c ceny jednostkowe ulegną zmianie proporcjonalnie do wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaki będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego

6. W przypadku wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty robotami, dostawami lub usługami dopuszcza się zmianę terminu realizacji Umowy, parametrów technicznych, technologii wykonania Robót budowlanych w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji.
7. W przypadku osób wskazanych w § 8 ust 1 ewentualna zmiana którejkolwiek z tych osób może zostać dokonana na warunkach oznaczonych w § 8
8. Zmiany, o których mowa w ust. 1 - 6 muszą zostać udokumentowane. Pismo (wniosek) dotyczące w/w zmian wraz z uzasadnieniem, strona występująca z wnioskiem zobowiązana jest złożyć drugiej stronie w nieprzekraczalnym terminie 7 dni od daty powzięcia wiadomości o takiej okoliczności, pod rygorem nieprzedłużenia terminu.
9. Wszelkie zmiany niniejszej umowy oraz jej załączników będą dokonywane w formie pisemnego aneksu za zgodą obu Stron niniejszej umowy pod rygorem nieważności.
10. W przypadku wystąpienia zmian o których mowa w ust 1 pkt a), b) i c) możliwa będzie zmiana Wynagrodzenia (podwyższenie zmniejszenie) na podstawie kosztorysu różnicowego a w przypadku pozycji nie wymienionych w kosztorysie szczegółowym rozliczenie należy wykonać w oparciu o następujące założenia:
 - a. należy wskazać cenę roboty, technologii „pierwotnej” z kosztorysu szczegółowego,
 - b. należy wyliczyć cenę roboty, technologii „zamiennej”,
 - c. należy wyliczyć różnicę między tymi cenami.
 - d. Wyliczeń ceny „zamiennej” należy dokonać w oparciu o następujące założenia:
ceny jednostkowe robót, technologii zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania,
 - e. podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą Katalogi Nakładów Rzeczowych (KNR); w przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych (KNNR), a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.

11. Kosztorys „różnicowy” należy przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji. Zamawiający może wnieść uwagi i sugestie, które zostaną uwzględnione w kosztorysie, a Wykonawca w ciągu 5 dni poprawi kosztorys.
12. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ust. 10 Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.
13. Wyliczenia kosztów opracowane zgodnie z zasadami określonymi w ust. 10 Wykonawca zobowiązany jest przedstawić zamawiającemu przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.
14. W przypadku braku konieczności przebudowy przyłączy sieci zewnętrznych mediów do nieruchomości, bądź wykonania przebudowy przez Gestora, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od realizacji umowy w tym zakresie i odpowiedniego pomniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy. Zamawiający złoży w tym zakresie pisemne oświadczenie Wykonawcy. Wykonawca dokona wyliczenia kwoty o jaką należy pomniejszyć wynagrodzenie w sytuacji o której mowa w niniejszym ustępie, zgodnie z zasadami określonymi w ust. 10. W przypadku pomniejszenia wynagrodzenia wykonawcy strony spiszą stosowny aneks do Umowy.
15. Wprowadzenie zmiany postanowień umowy wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 22

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ogólne, w szczególności Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo Budowlane, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Sądem właściwym do rozstrzygania ewentualnych sporów, których Strony nie rozwiążą w sposób polubowny, będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 dla Zamawiającego 1 dla Wykonawcy.
4. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego na osoby lub podmioty trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenia postanowień umowy.
5. Załączniki stanowiące integralną część umowy:
 - 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z ewentualnymi udzielonymi odpowiedziami i zmianami.
 - 2) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.
 - 3) Program Funkcjonalno-Użytkowy.
 - 4) Koncepcja architektoniczno – budowlana.
 - 5) Zawiadomienie o wyborze oferty najkorzystniejszej.
 - 6) Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy
 - 7) Harmonogram rzeczowo- finansowy

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY