

Łódź, dnia 18 lipca 2016 r.

Zamawiający – Miejski Ogród Zoologiczny w Łodzi Sp. z o.o.; ul. Konstytucyjna 8/10; 94-303 Łódź – działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2167 – dalej „ustawa Pzp”) zamieszcza na stronie internetowej, na której udostępniona jest Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania, treść zapytań wraz z wyjaśnieniami treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na roboty budowlane pn.: „Budowa wielofunkcyjnego pawilonu hodowlano-wystawienniczego wraz z wybiegami zewnętrznymi zwierząt zwanego „Orientarium” na terenie Miejskiego Ogrodu Zoologicznego Sp. z o.o.”.

#### PYTANIA I ODPOWIEDZI

##### Pytanie 1:

Zamawiający wskazuje w Ogłoszeniu osobę do kontaktów Panią Annę Madej, natomiast w SIWZ Pana Łukasza Jędraszka. Prosimy o informację czy Wykonawca jest uprawniony do kontaktowania się z obydwojema wskazanymi osobami oraz czy nr faxu Zamawiającego wskazany jedynie w Ogłoszeniu jest nr kontaktowym Zamawiającego?

##### Odpowiedź 1:

Pani Anna Madej jest, zgodnie z ogłoszeniem zamieszczonym na stronie:

<http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:202912-2016:TEXT:PL:HTML&tabId=1>

osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcami.

Analogicznie – wymieniony w SIWZ – Pan Łukasz Jędraszek jest także upoważniony do kontaktu z Wykonawcami.

Ze względu na zmianę numeru faksu, Zamawiający dokonał zmiany ogłoszenia o zamówieniu i ukazała się ona na stronie:

<http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:213267-2016:TEXT:PL:HTML>

Nr faxu Zamawiającego, wskazany w ogłoszeniu jest numerem kontaktowym Zamawiającego. Po zmianie ogłoszenia jest to nr: +48 426 391 181.

Jednocześnie wskazujemy, że zgodnie zapisami w części I SIWZ – Instrukcja dla wykonawców – pkt 9 – Informacje sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami – oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy **przekazują**, zgodnie z wyborem Zamawiającego **pisemnie lub faksem**.

##### Pytanie 2:

Przedmiotem zamówienia jest poza zaprojektowaniem i budową obiektu montaż urządzeń specjalistycznych, których instalacja nastąpi za około 3 lat. Z wiedzy Wykonawcy, urządzenia takie dostępne są tylko poza granicami RP, tak więc Wykonawca za ich zakup płacić będzie w walutach

---

innych niż zł, a szacowany koszt takich urządzeń wg Wykonawcy to około 30 – 40 mln EURO. Przy zakupie urządzenia za kwotę około 40 mln EURO Wykonawca w roku 2013 zapłaciłby około 162 mln zł, natomiast na dzień dzisiejszy byłaby to kwota około 176 mln zł, przy zakupie urządzeń w walucie USD w roku 2013 zapłaciłby za urządzenie warte 30 mln USD kwotę około 121 mln zł, na dzień dzisiejszy kwotę 158 mln zł. Taka sama sytuacja zapewne będzie miała miejsce za około 3 lat na przód, gdyż niepewna sytuacja złotówki oraz bardzo niestabilna ogólnoswiatowa sytuacja geopolityczna i ryzyka walutowe nie ulegną zmianie również w najbliższych latach, a istnieje duże ryzyko deprecjacji złotówki w stosunku do walut obcych

---

Różnice w kalkulacji ceny Wykonawcy na dzień dzisiejszy i dzień składania ofert w stosunku do momentu instalacji wspomnianych urządzeń będą znaczące i przy zmianach i wzroście kursowym Wykonawca może ponieść wielomilionowe ogromne straty. Czy w związku z tym Zamawiający bierze pod uwagę ryzyko kursowe, ryzyko wynagrodzenia, które nastąpi w przeciągu najbliższych 3 lat oraz w jaki sposób zamierza zabezpieczyć wzrost kursu walut w celu uniknięcia ewentualnych roszczeń sądowych ze strony Wykonawcy?

**Odpowiedź 2:**

Zamawiający bierze pod uwagę wszelkie ryzyka w tym także ryzyko kursowe czy też ryzyko wynagrodzenia. Jednakże ryzyka te są ryzykiem Wykonawcy.

**Pytanie 3:**

Zamawiający w § 3 wzoru umowy zobowiązuje Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy w terminie 36 m-cy od dnia podpisania umowy. A w szczególności:

- 1) Etap I tj. wykonanie Projektu Budowlanego wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę. – do 7 miesięcy od dnia podpisania umowy.
- 2) Etap II i III tj. wykonanie Projektów Wykonawczych wraz z wykonaniem robót budowlanych oraz wyprodukowaniu wody osmózowej, doprowadzenie do uzyskania wody oceanicznej oraz wyposażenie zbiorników wody słonej w żywe organizmy – ryby słonowodne – do 29 miesięcy od dnia zakończenia Etapu I w tym Etap III nie dłuższy niż 8 miesięcy.

W kolejnych punktach tego paragrafu Zamawiający szczegółowo opisuje procedury formalne związane z zatwierdzaniem poszczególnych elementów dokumentacji projektowej. I tak w punkcie 4 i 5 mówi o koncepcji;

*4. Wykonawca w terminie 21 dni od daty podpisania umowy przekaże Zamawiającemu do zatwierdzenia koncepcję rozwiązania projektowego.*

*5. Zamawiający, w terminie 7 dni od przekazania ww. koncepcji, uzgodni lub przekaże ewentualne uwagi. Wykonawca w terminie 4 dni uwzględni uwagi lub zgłosi szczegółowe uzasadnienie przyczyn, dla których nie może ich uwzględnić. Następnie Zamawiający w terminie kolejnych 7 dni podejmie ostateczną decyzję wiążącą strony.*

Następnie w punkcie 6 umowy mowa jest o uzyskaniu wymogów EAZA;

*6. Zamawiający zakłada uzyskanie zaleceń dotyczących wymogów EAZA w terminie 31 dni od dnia przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę założeń dokumentacji projektowej.*

W punkcie 8 Zamawiający opisuje procedurę zatwierdzania Projektu Budowlanego:

*8. Zamawiający, w terminie do 14 dni od przekazania ww. Projektu budowlanego, uzgodni lub przekaże ewentualne uwagi. Wykonawca w terminie 4 dni uwzględni uwagi lub zgłosi szczegółowe uzasadnienie przyczyn, dla których nie może ich uwzględnić. Zamawiający w terminie do 14 dni podejmie ostateczną decyzję wiążącą strony.*

Mając na uwadze powyższe w kontekście realizacji Etapu I przedmiotu inwestycji należy stwierdzić, że procedury formalne związane z zatwierdzaniem i uzyskaniem zatwierdzeń oraz decyzji wyglądają następująco;

- Koncepcja wg pkt. 4 i 5 – 21 dni+7 dni+4 dni+7 dni = 39 dni

- 
- Uzyskanie wytycznych EAZA wg pkt. 6 – 31 dni
  - Uzyskanie decyzji środowiskowej – 65 dni
  - Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dlatego niezbędne jest uzyskanie warunków zabudowy – 65 dni
  - Zatwierdzanie projektu przez Zamawiającego wg pkt. 8 – 14 dni+4 dni+ 14 dni = 32 dni
  - Uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę – 65 dni

Razem daje to 39 dni+31 dni+65 dni+65 dni+32 dni+65 dni =297 dni

Porównując to z 7 miesiącami na realizację Etapu I tj.  $7 \cdot 30,5$  dni = 213,5 dni, to na samo procedowanie bez fizycznej pracy nad projektem brakuje nam 297 dni – 213,5 dni = 83,5 dnia, tak więc niemożliwym jest wykonanie Etapu I w terminie wskazanym w § 3 wzoru umowy.

Odnosząc się do kolejnych Etapów II i III

Należy stwierdzić, że w Polsce do tej pory została zrealizowana jedna inwestycja o podobnym zakresie i stopniu skomplikowania. Czas jej realizacji to 32 miesiące. Ponadto inwestycja ta była realizowana w formule wybuduj, a nie zaprojektuj i wybuduj, tak więc Wykonawca posiadał już przed przystąpieniem do robót budowlanych pełną dokumentację w postaci Projektu Budowlanego i kompletnych Projektów Wykonawczych, w tym Projektu Technologii Podtrzymania Życia. W obecnym postępowaniu Wykonawca równolegle musi wykonywać Projekty Wykonawcze wraz z Projektem Technologii Podtrzymania Życia z robotami budowlanymi, co nie przyspiesza całego procesu, należałoby zatem założyć chociaż minimalne wydłużenie tego terminu, o 4 miesiące.

Reasumując można domniemywać, że albo Zamawiający nie ma pojęcia o długości trwania poszczególnych elementów procesu inwestycyjnego albo z góry zakłada nałożenie na Wykonawcę kar umownych za niedotrzymanie wykonania we wskazanym terminie przedmiotu Zamówienia. W związku z powyższym wnosimy o zmianę terminów wykonania przedmiotu umowy do takich, które dają Wykonawcy cię szansy na ich realizację. I tak w zakresie Etapu I wnosimy o jego wydłużenie o 6 m-cy, natomiast w zakresie Etapu II wnosimy o jego wydłużenie o 4 m-ce. Tak więc, wnosimy o wydłużenie realizacji całego przedmiotu umowy o 10 miesięcy.

### **Odpowiedź 3:**

Zamawiający dokonał zmiany zapisów SIWZ w powyższym zakresie. Po zmianach brzmienie zapisów SIWZ jest następujące:

1. W SIWZ – CZĘŚĆ I – Instrukcja dla Wykonawców (IDW):
  - 1) Pkt. 4 - Termin wykonania zamówienia - otrzymuje brzmienie:

*„Termin realizacji przedmiotu umowy: 36 miesięcy od dnia podpisania umowy.*

*1) Etap I – do 12 miesięcy od dnia podpisania umowy.*

*Powyższy termin obejmuje założenie, że uzyskanie zaleceń dotyczących wymogów EAZA nastąpi do 31 dni od dnia przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę założeń dokumentacji projektowej.*

*2) Etap II i III – do 36 miesięcy od podpisania umowy w tym Etap III nie krótszy niż 3 miesiące.”*
2. W SIWZ – CZĘŚĆ II – Wzór umowy:

---

1) w § 3:

a) w ust. 1 pkt 1 i 2 otrzymują brzmienie:

*„1) Etap I – do 12 miesięcy od dnia podpisania umowy.*

*Powyższy termin obejmuje założenie, że uzyskanie zaleceń dotyczących wymogów EAZA nastąpi do 31 dni od dnia przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę założeń dokumentacji projektowej.*

*2) Etap II i III – do 36 miesięcy od podpisania umowy w tym Etap III nie krótszy niż 3 miesiące.”*

b) w ust. 2 wyraz „7 dni” zastępuje się wyrazem „14 dni”.

c) w ust. 3, ostatnie zdanie otrzymuje brzmienie:

*„Następnie Zamawiający w terminie kolejnych 4 dni podejmie ostateczną decyzję wiążącą strony”.*

d) uchyla się zapisy ust. 4 i 5.

e) w ust. 6, na końcu zdania, po wyrazach „dokumentacji projektowej” dodaje się wyrazy:

*„wykonanej zgodnie z wytycznymi EAZA zawartymi w dokumencie pn.: „Dostosowanie projektu koncepcyjnego ORIENTARIUM do strategii (wytycznych) opracowanych przez EAZA dla poszczególnych gatunków zwierząt””.*

f) ust. 8 otrzymuje brzmienie:

*„8. Zamawiający, w terminie do 14 dni od przekazania ww. Projektu budowlanego, uzgodni lub prześle ewentualne uwagi. Wykonawca w terminie 7 dni uwzględni uwagi lub zgłosi szczegółowe uzasadnienie przyczyn, dla których nie może ich uwzględnić. Zamawiający w terminie do 7 dni podejmie ostateczną decyzję wiążącą strony.”*

g) po ust. 9 dodaje się ust. 9a w brzmieniu:

*„9a. Wykonawca w całości odpowiada za prawidłowość i poprawność całości prac projektowych i opracowanej dokumentacji projektowej. Niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu gwarancji i rękojmi, oraz niezależnie od tego, czy Zamawiający zgłasza jakieś zastrzeżenia czy też nie, Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres realizacji Inwestycji czuwać nad poprawnością dokumentacji projektowej oraz możliwością prawidłowej realizacji robót na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej, a jeżeli w trakcie realizacji Inwestycji ujawni się jakakolwiek wada lub nieprawidłowość w którymkolwiek elemencie dokumentacji projektowej, Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie zapewnić opracowanie prawidłowej dokumentacji niezbędnej do prowadzenia/kontynuowania robót. Niezależnie od powyższego Zamawiający w każdym czasie ma prawo zgłaszać na piśmie zastrzeżenia w zakresie dostrzeżonych wad. Wykonawca zobowiązany jest usunąć dostrzeżone wady najpóźniej w terminie 10 dni od dnia ich pisemnego zgłoszenia, chyba że usunięcie wady wymagać będzie dłuższego terminu. W takim przypadku Wykonawca wraz*

---

*z Zamawiającym uzgodni termin usunięcia tej wady nie dłuższy jednak niż 21 dni od dnia pisemnego zgłoszenia wad.”*

h) ust. 10 otrzymuje brzmienie:

*10. Ze względu na założenie jak najdłuższego funkcjonowania Ogrodu, Zamawiający:*

*a. w uzgodnieniu z Wykonawcą teren budowy będzie przekazywał sukcesywnie, w odniesieniu do ustalonego Harmonogramu Robót (dla wszystkich etapów)*

*b. zdemontuje we własnym zakresie elementy wyposażenia należące do MOZ, takie jak: ogrodzenia, elementy małej architektury itp.*

*c. Ostatni fragment terenu budowy tj. wybieg dla kazuarów ze względów hodowlanych przekaze w terminie najpóźniej do 30.04.2017 r.*

i) ust. 11 otrzymuje brzmienie:

*„11. Zamawiający przekaze Wykonawcy Dziennik Budowy niezwłocznie po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę.”*

j) uchyla się zapisy ust. 12 i 13.

2) uchyla się § 4.

3) w § 5 uchyla się ust. 4.

Należy mieć na względzie, że zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy Pzp Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zawarta propozycja wydłużenie terminu wykonania o 10 miesięcy nie może zostać uznana za chęć wyjaśnienia treści SIWZ, lecz próbę negocjacji warunków umowy. Zamawiający pozostawia zapisy dotyczące terminu wykonania bez zmian.

**Pytanie 4:**

Wnosimy o usunięcie zapisu § 1 ust.6 Umowy w brzmieniu: Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu określonego w ust. 1, niezależnie od tego, czy wynikają wprost z dokumentów wymienionych w ust. 4.

Zapis powyższy stanowi naruszenie art. 29 i 31 Pzp, bowiem przerzuca na wykonawcę ryzyka wynikające z niedokładnego opisanie przedmiotu zamówienia, nakazując mu wykonanie wszelkich usług, robót budowlanych i innych czynności niewymienionych w dokumentach stanowiących podstawę do złożenia oferty w przetargu.

**Odpowiedź 4:**

Należy mieć na względzie, że zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy Pzp Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zawarta propozycja zmiany umowy nie może zostać uznana za chęć wyjaśnienia treści SIWZ, lecz próbę negocjacji warunków umowy. Dodatkowo Zamawiający wskazuje, że przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane pn.: „Budowa wielofunkcyjnego pawilonu hodowlano - wystawienniczego wraz z wybiegami zewnętrznymi zwierząt zwanego „Orientarium” na terenie Miejskiego Ogrodu Zoologicznego w Łodzi Spółka z o.o.”.

---

W przyjętym modelu – projektowanie i budowa obiektu budowlanego – na Wykonawcę nałożona jest odpowiedzialność nie tylko za:

- przyjęte rozwiązania technologiczne;
  - poszczególne rozwiązania konstrukcyjne;
  - kompletność zaprojektowanej inwestycji;
  - określenie ilości robót koniecznych do wykonania w poszczególnych obiektach i określone w rozbiściu na te obiekty;
  - spełnienie wymagań Zamawiającego w opracowanym projekcie;
  - uzgodnienia dokumentacji projektowej wraz z OOŚ;
  - spełnienie wymagań dla uzyskania pozwolenia na budowę;
- lecz – co bardzo istotne – także za uzyskane parametry końcowe.

W związku z powyższym Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

**Pytanie 5:**

Wnosimy o wydłużenie terminu realizacji Przedmiotu Umowy opisanego w § 3 ust. 1 Umowy. Zastrzeżony termin na wykonanie całości prac (projekt wraz z budową) jest rażąco krótki. Zwracamy uwagę, że na samo uzyskanie stosownych decyzji i pozwoleń (z pominięciem samego etapu projektowania) Wykonawca potrzebował będzie około 287 dni.

**Odpowiedź 5:**

Należy mieć na względzie, że zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy Pzp Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zawarta propozycja zmiany umowy nie może zostać uznana za chęć wyjaśnienia treści SIWZ, lecz próbę negocjacji warunków umowy.

W związku z powyższym Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

**Pytanie 6:**

Wnosimy o wydłużenie terminu na przygotowanie koncepcji rozwiązania projektowego opisanej w § 3 ust. 4 Umowy z 21 dni na 42 dni .

Zwracamy uwagę, że opracowanie koncepcji projektowej dla tak rozległego zamierzenia inwestycyjnego jest niewykonalne w okresie 3 tygodni. Zwracamy uwagę na fakt, iż koncepcję opracowują zewnętrzne, specjalistyczne biuro projektowe z którym wykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowę. Umowa wymaga nie tylko wynegocjowania, ale zachowania procedury zgłoszeniowej ujętej w ustawie Pzp.

**Odpowiedź 6:**

Zapisy § 3 ust. 4 umowy zostały uchylone.

**Pytanie 7:**

Wnosimy o wyjaśnienie pojęcia dokumentacji projektowej ujęte w § 3 ust. 10 Umowy. Czy pod ww. pojęciem Zamawiający rozumie jedynie projekt budowlany wraz z pozwoleniem na budowę, czy też projekty wykonawcze. Jest to istotne z punktu widzenia Wykonawcy, bowiem projekty wykonawcze przy tak dużym zamierzeniu inwestycyjnym będą z pewnością opracowywane w trakcie realizacji robót budowlanych.

---

**Odpowiedź 7:**

Zapis zawarty w § 3 ust. 10, brzmi:

„1. Ze względu na założenie jak najdłuższego funkcjonowania Ogrodu, Zamawiający:

- a. w uzgodnieniu z Wykonawcą teren budowy będzie przekazywał sukcesywnie, w odniesieniu do ustalonego Harmonogramu Robót (dla wszystkich etapów)
- b. zdemontuje we własnym zakresie elementy wyposażenia należące do MOZ , takie jak: ogrodzenia, elementy małej architektury itp.
- c. Ostatni fragment terenu budowy tj. wybieg dla kazuarów ze względów hodowlanych przekaze w terminie najpóźniej do 30.04.2017 r.

Nie ma więc w nim zapisu dotyczącego pojęcia dokumentacji projektowej.

Etapy realizacji zamówienia, w tym wykonania dokumentacji projektowej wskazane zostały w § 1 ust 3 wzoru umowy

**Pytanie 8:**

Wnosimy o wyjaśnienie w jakim najwcześniejszym terminie opisanym w § 3 ust. 10 Umowy Zamawiający przewiduje wydanie terenu budowy.

**Odpowiedź 8:**

1. Ze względu na założenie jak najdłuższego funkcjonowania Ogrodu, Zamawiający:

- a. w uzgodnieniu z Wykonawcą teren budowy będzie przekazywał sukcesywnie, w odniesieniu do ustalonego Harmonogramu Robót (dla wszystkich etapów)
- b. zdemontuje we własnym zakresie elementy wyposażenia należące do MOZ , takie jak: ogrodzenia, elementy małej architektury itp.
- c. Ostatni fragment terenu budowy tj. wybieg dla kazuarów ze względów hodowlanych przekaze w terminie najpóźniej do 30.04.2017 r.

**Pytanie 9:**

Wnosimy o wykreślenie zapisu § 5 ust. 5 lit. b) Umowy ustalającego jako jeden z warunków wystawienia faktur częściowych przez Wykonawcę zgody Zamawiającego na zawarcie umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.

W ocenie Wykonawcy warunek taki nie tylko, że nie ma żadnego znaczenia dla samej procedury wystawiania faktur przez Wykonawcę, ale również komplikuje zasady rozliczenia robót budowlanych i jest przy tym niejasny, bowiem nie wynika z powyższego zapisu czy przedmiotowe zgody Zamawiającego mają być załączane do każdej faktury przejściowej czy tylko do części i jaka jest ich rola.

**Odpowiedź 9:**

Wskazać należy, że § 5 nie zawiera ust. 5.

Wydaje się, że pytanie Wykonawcy odnosi się do § 6 ust 1 pkt 5 lit b – Zamawiający wykreśla postanowienie § 6 ust 1 pkt 5 lit b wzoru umowy.

**Pytanie 10:**

Wnosimy o zmianę zapisu § 5 ust. 1 punkt 5 lit. d) Umowy zawierającego obowiązek załączenia przez Wykonawcę do faktury przejściowej przelewu bankowego lub innego dokumentu potwierdzającego



---

zapłatę wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy poprzez wykreślenie części zapisu nakładającego na Wykonawcę obowiązek dokumentowania w treści przelewu zapłaty całego wynagrodzenia wynikającego z faktury lub rachunku wystawionego przez podwykonawcę.

Zwracamy uwagę, że powszechną praktyką rynkową jest zatrzymywanie części wynagrodzenia podwykonawcy na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W obecnych warunkach rynkowych wielu podwykonawców nie ma często możliwości dostarczenia innego dokumentu zabezpieczenia. Zastrzeżony w umowie obowiązek dokumentowania pełnej płatności pozbawia Wykonawcę możliwości potrącania zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**Odpowiedź 10:**

Chodzi zapewne o § 6 ust. 1 pkt 5 lit. d.

Należy mieć na względzie, że zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy Pzp Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zawarta propozycja zmiany umowy nie może zostać uznana za chęć wyjaśnienia treści SIWZ, lecz próbę negocjacji warunków umowy.

W związku z powyższym Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

**Pytanie 11:**

Jak wyżej - wnosimy o zmianę zapisu § 5 ust. 1 punkt 5 lit. e) Umowy poprzez usunięcie z niego zapisu o konieczności przedłożenia oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o otrzymaniu pełnego wynagrodzenia.

**Odpowiedź 11:**

Chodzi zapewne o § 6 ust. 1 pkt 5 lit. e.

Należy mieć na względzie, że zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy Pzp Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zawarta propozycja zmiany umowy nie może zostać uznana za chęć wyjaśnienia treści SIWZ, lecz próbę negocjacji warunków umowy.

W związku z powyższym Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

**Pytanie 12:**

Wnosimy o wyjaśnienie czy zapis § 5 ust. 1 punkt 6 lit. c, d i e Umowy nakłada na Wykonawcę konieczność złożenia wszelkich faktur i rachunków złożonych przez podwykonawców w trakcie całych robót budowlanych, czy też jedynie faktur i rachunków wystawionych przez podwykonawców do faktury końcowej.

Żądanie złożenia wszelkich faktur i rachunków jest nieuzasadnione, bowiem Zamawiający otrzymywać je będzie na bieżąco do faktur przejściowych.

**Odpowiedź 12:**

Chodzi zapewne o § 6 ust. 1 pkt 5 lit. c, d i e.

Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowią określone w tych zapisach dokumenty. Zamawiający wyjaśnia, że nie jest zapisane, że Wykonawca musi powielać złożone u Zamawiającego dokumenty lecz, że podstawą do wystawienia faktury końcowej są określone dokumenty. Z treści

---

umowy nie wynika konieczność duplikowania ich. Jeżeli więc są one w osiadaniu Zamawiającego, to nie ma potrzeby ich powielania.

**Pytanie 13:**

Wnosimy o wykreślenie zapisu § 5 ust. 5 Umowy w zakresie w jakim zezwala on Zamawiającemu na wstrzymanie dowolnej części wynagrodzenia Wykonawcy w razie niewywiązania się przez Wykonawcę z dowolnego obowiązku umownego.

Wspomniana regulacja narusza zasady współzycia społecznego, w sposób nieuzasadniony uprzywilejowuje Zamawiającego i jednocześnie naraża Wykonawcę na ryzyko powstania jego niewypłacalności. Klauzula powyższa rozpatrywana włącznie z rażąco wygórowanymi karami umownymi zastrzeżonymi umową powoduje, że ewentualna realizacja kontraktu powoduje niczym nieuzasadnione ryzyko gospodarcze.

**Odpowiedź 13:**

Wskazać należy, że § 5 nie zawiera ust. 5.

Zapewne pytanie Wykonawcy odnosi się do § 6 ust 5. Zamawiający wykreśla § 6 ust 5 wzoru umowy.

**Pytanie 14:**

Wnosimy o wyjaśnienie z jaką częstotliwością Wykonawca ma realizować obowiązek zawarty w § 7 ust. 2 punkt 11) Umowy dotyczący przedkładania wykazu podwykonawców.

**Odpowiedź 14:**

Za każdym razem, kiedy takie zdarzenie ( związane z ich pojawieniem się lub koniecznością aktualizowania wykazu) będzie miało miejsce.

**Pytanie 15:**

Wnosimy o usunięcie zapisu ujętego w § 12 ust. 1 pkt 1 dotyczącego kary umownej za opóźnienie w realizacji opracowania dokumentacji projektowej, ewentualnie jego doprecyzowanie i ustalenie, że kara umowna dotyczy opóźnienia w dostarczeniu projektu budowlanego wraz z ostatecznym pozwoleniem na budowę.

Zapis zawarty w treści umowy jest w chwili obecnej bardzo nieprecyzyjny, nie określa bowiem nie tylko których konkretnie opracowań projektowych dotyczy, ale również nie wskazuje, czy kary należy kumulować oraz czy powinny być naliczane od upływu terminu na rozpoczęcie czy ukończenie danego opracowania projektowego. Zapis w powyższym kształcie jest niejednoznaczny i niedookreślony, wobec czego narusza art. 7 ust. 1 ustawy Pzp w zw. z art. 29 ust. 1 i 2 ustawy Pzp oraz art. 5 K.c. w zw. z art. 14 ustawy Pzp oraz art. 139 ustawy Pzp.

**Odpowiedź 15:**

Zamawiający doprecyzowuje, że zapis ujęty w § 12 ust. 1 pkt 1 dotyczący kary umownej za opóźnienie w realizacji opracowania dokumentacji projektowej dotyczy projektu budowlanego.

Pozostałe zapisy pozostają bez zmian.

**Pytanie 16:**

---

Wnosimy o zmianę (obniżenie) kary umownej określonej za każde z naruszeń ujętych w § 12 ust. 1 pkt od 1 do 5 z 0,03% kwoty brutto na 0,002% dla punktów 1-3 oraz 0,0012% kwoty brutto dla naruszeń opisanych w punktach 4-5.

Przyjęte w chwili obecnej kary umowne są rażąco wygórowane. Ustalenie kar umownych w takiej wysokości stanowi naruszenie art. 353(1) Kodeksu cywilnego oraz art. 484 § 2, art. 5 ustawy K.c. w zw. z art. 14 oraz art. 139 ustawy Pzp poprzez wykorzystanie pozycji dominującej organizatora przetargu i uprzywilejowanie pozycji Zamawiającego wobec Wykonawcy. Zawarcie umowy w powyższym kształcie stanowi zbyt wysokie ryzyko gospodarcze dla jakiegokolwiek wykonawcy.

**Odpowiedź 16:**

Zamawiający ustala kary umowne określone za każde z naruszeń ujętych w § 12 ust. 1 pkt 1 - 5 w wysokości:

- „0,03% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy” dla naruszeń opisanych w § 12 ust. 1 pkt 1 i 3 oraz
- „0,01% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy” dla naruszeń opisanych w § 12 ust. 1 pkt 2 oraz
- „0,002% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od terminu wyznaczonego na usunięcie wad, za każdy przypadek z osobna” dla naruszeń opisanych w § 12 ust. 1 pkt 4
- „0,002% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy” dla naruszeń opisanych w § 12 ust. 1 pkt 5

**Pytanie 17:**

Wnosimy o zmianę (obniżenie) kary umownej określonej za każde z naruszeń ujętych w § 12 ust. 1 pkt od 7 do 15 (z wyłączeniem punktu 8) z 0,03% kwoty brutto na 0,001%.

Przyjęte w chwili obecnej kary umowne są rażąco wygórowane. Ustalenie kar umownych w takiej wysokości stanowi naruszenie art. 353(1) Kodeksu cywilnego oraz art. 484 § 2, art. 5 ustawy K.c. w zw. z art. 14 oraz art. 139 ustawy Pzp poprzez wykorzystanie pozycji dominującej organizatora przetargu i uprzywilejowanie pozycji Zamawiającego wobec Wykonawcy. Zawarcie umowy w powyższym kształcie stanowi zbyt wysokie ryzyko gospodarcze dla jakiegokolwiek wykonawcy.

**Odpowiedź 17:**

Zamawiający podtrzymuje zapisy wzoru umowy

**Pytanie 18:**

Wnosimy o wykreślenie zapisu § 13 ust. 2 Umowy zobowiązującego Wykonawcę do przedłożenia w terminie do 14 dni od dnia zawarcia umowy, informacji na piśmie o podmiotach, którym zamierza powierzyć realizację prac oraz zakresu tych prac.

Wskazujemy, że ww. warunek jest niemożliwy do spełnienia przy tak obszernym zamówieniu. Wykonawcy kontraktują szereg prac na bieżąco (w trakcie realizacji zamówienia), wobec czego wskazanie w terminie 2 tygodni od podpisania umowy wszystkich podmiotów, którym podwykonawca powierzy prace jest niemożliwe.

---

**Odpowiedź 18:** § 13 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

*„2. Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego na piśmie o podmiotach, którym zamierza powierzyć realizację prac, o których mowa w ust. 1, wskazując nazwę podmiotu oraz część zamówienia, którą mu powierzy.”*

**Pytanie 19:**

Wnosimy o zmianę § 13 ust. 5 Umowy poprzez wykreślenie zapisu nakazującego informowanie Zamawiającego o każdej umowie dostawy i usługi, nawet w przypadku gdy nie przekraczają one kwoty 0,5% wartości kontraktu.

Wskazać należy, że ww. wymóg nie ma oparcia w ustawie. Co więcej, stwarzać może on ryzyko, że Zamawiający (i w dalszej kolejności Wykonawca) ponoszą odpowiedzialność solidarną za zapłatę wynagrodzenia także z ww. umów, które nie zostały zgłoszone, ale o których wykonawca poinformował Zamawiającego.

**Odpowiedź 19:**

Zamawiający zmienia § 13 ust 5 i nadaje mu następujące brzmienie :

Wykonawca, Podwykonawca, dalszy Podwykonawca umowy o roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy, której przedmiotem są dostawy lub usługi, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie zawartej umowy, której wartość wynosi co najmniej 0,5 % wartości niniejszej umowy brutto lub przekracza 50 000,00 zł brutto. W przypadku zawarcia więcej niż jednej umowy z tym samym podwykonawcą/dalszym podwykonawcą obowiązek powyższy dotyczy również sytuacji gdy suma wartości tych umów spełnia powyżej określone kryteria.

**Pytanie 20:**

Wnosimy o doprecyzowanie, ewentualnie o wykreślenie zapisu § 15 ust. 1 pkt 6 umowy w zakresie w jakim wykonawca udziela gwarancji na awarie i usterki umożliwiające ciągłą pracę okablowania.

Zwracamy uwagę, że gwarancji udziela się na wykonane prace lub wykonane usługi bądź dostawy. Gwarancji nie udziela się na awarie i usterki. Przedmiot umowy sformułowany w powyższy sposób jest niejasny i niezrozumiały, czym narusza postanowienia art. 29 i 31 ustawy Pzp.

**Odpowiedź 20:**

W § 15 ust. 1 pkt 6 otrzymuje brzmienie:

*„6) 60 miesięcy gwarancji na okablowanie strukturalne oraz urządzenia technologiczne;”*

**Pytanie 21:**

Wnosimy o zmianę (wydłużenie ) terminu wskazanego w § 17 ust. 1 pkt 1) Umowy z 7 na 14 dni.

Zastrzeżenie na rzecz Zamawiającego możliwości odstąpienia od umowy w przypadku opóźnienia Wykonawcy wynoszącego zaledwie 7 dni stanowi nadużycie prawa i ustalenie pozycji dominującej Zamawiającego. Przy kontrakcie, którego okres realizacji Zamawiający ustala na 36 miesięcy, zaledwie 7 dniowe opóźnienie stanowi zbyt krótki by stanowiło podstawę do odstąpienia od umowy i naliczenia kary umownej.

**Odpowiedź 21:**

W § 17 ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

---

*„1) Wykonawca nie rozpoczął robót lub nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminach wskazanych w umowie i nie przystępuje do odbioru terenu budowy lub nie rozpoczyna ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, a opóźnienie zostało spowodowane z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i wynosi więcej niż 7 dni w stosunku do terminu wskazanego w Harmonogramie robót;”*

**Pytanie 22:**

Wnosimy o wykreślenie z § 17 ust. 1 pkt 3 zapisu o dalszym podwykonawcy.

Możliwość odstąpienia przez Zamawiającego od umowy zawartej z Wykonawcą w sytuacji zatrudnienia przez podwykonawcę dalszego podwykonawcy bez zgody Zamawiającego jest okolicznością za którą Wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności. Wykonawca często bowiem nie posiada wiedzy, że jego podwykonawcy zatrudniają dalszych podwykonawców. Odstąpienie i naliczenie kary umownej stanowi w ocenie Wykonawcy przyznanie Zamawiającemu pozycji dominującej.

**Odpowiedź 22:**

Zawierając umowę Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność za jej realizację. Powinien nadzorować proces budowlany, w tym udział podwykonawców i dalszych podwykonawców w tym procesie.

Należy mieć na względzie, że zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy Pzp Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zawarta propozycja zmiany umowy nie może zostać uznana za chęć wyjaśnienia treści SIWZ, lecz próbę negocjacji warunków umowy.

W związku z powyższym Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

**Pytanie 23:**

Wnosimy o zmianę § 21 ust. 4 poprzez zezwolenie na dokonanie przez Wykonawcę przelewu swoich wierzytelności na bank lub inną instytucję finansującą działania Wykonawcy.

**Odpowiedź 23:**

Zamawiający podtrzymuje brzmienie w/w postanowienia.

**Pytanie 24:**

Wnosimy o uzupełnienie zapisu określającego zasady rozliczenia Stron w przypadku konieczności przerwania prac objętych przedmiotem umowy z przyczyn niezależnych od Stron (§ 5 ust. 4 Umowy) również o koszty urządzeń i dostaw w produkcji, bądź koszty urządzeń już wyprodukowanych, jednakże nie wbudowanych w Przedmiot Umowy.

**Odpowiedź 24:**

W wyniku zmian do SIWZ z 30.06.2016r. § 5 ust 4 został uchylony.

- 1) W SIWZ – CZEŚĆ II – Wzór umowy:
- 2) w § 7, po ust. 8 dodaje się ust. 9 w brzmieniu:
- 3) *„9. W razie przerwania robót, stan ich zawansowania będzie stwierdzony protokolarnie przez upoważnionych przedstawicieli obu stron, a w protokole zostaną podane powody przerwania*

---

*robót oraz warunki i możliwe terminy ich wznowienia. Przerwanie robót nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji harmonogramu robót.”*

4) w § 17 ust. 2, w pkt 5 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 6 w brzmieniu:

*„6. Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:*

*1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,*

*2) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu robót w ciągu 14 dni od daty podpisania przez Strony protokołu inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.”*

**Pytanie 25:**

Proszę o zdefiniowanie stopnia szczegółowości sztucznych skał oraz o określenie w jakich miejscach należy wykonać skały o niskim, średnim i wysokim stopniu szczegółowości.

**Odpowiedź 25:**

Zamawiający załącza zdjęcia referencyjne, jak powinny wyglądać skały o niskim, średnim i wysokim stopniu szczegółowości. Miejsca zostaną określone przy uszczegóławianiu projektu budowlanego.

**Pytanie 26:**

Jaki jest stopień rozwinięcia sztucznych skał o wysokim, średnim i niskim stopniu odwzorowania? Prosimy o zdefiniowanie poziomów szczegółowości.

**Odpowiedź 26:**

Stosunek rozwinięcia sztucznych skał do rzutu poziomego dla skał o wysokim stopniu odwzorowania powinien być większy niż 4, dla skał o średnim stopniu odwzorowania powinien być w okolicach 3, a dla skał o niskim stopniu odwzorowania powinien być nie większy niż 1,5.

**Pytanie 27:**

Jaki powinien być stopień przenikania ciepła dla dachu z folii ETFE? Od parametru tego zależy ilość warstw folii.

**Odpowiedź 27:**

W PFU przyjęto poduszki 5-warstwowe celem uzyskania maksymalnego współczynnika przenikania ciepła dla dachu U nie więcej, niż 1,18 W/m<sup>2</sup>K.

**Pytanie 28:**

PFU mówi o wykorzystaniu ciepła wód geotermalnych. Czy istnieją badania potwierdzające taką możliwość?

**Odpowiedź 28:**

Nie istnieją badania potwierdzające możliwość wykorzystania ciepła wód geotermalnych, jednak Zamawiający możliwość taką rozważa na późniejszym etapie. Zakres zamówienia nie obejmuje więc dostarczenie czynnika grzejącego, lecz wyłącznie przystosowanie instalacji do wykorzystania zasilania geotermalnego w przyszłości.

**Pytanie 29:**

Czy w strumieniach na zewnątrz obiektu woda powinna być w ciągłym ruchu?

**Odpowiedź 29:**

---

Nie, w strumieniach na zewnątrz obiektu woda nie powinna być w ciągłym ruchu, jednak należy w projekcie przewidzieć możliwość wymuszonego ruchu wody.

**Pytanie 30:**

Czy ściankę szczelną z grodziec stalowych można zdemontować czy pozostaje ona w gruncie?

**Odpowiedź 30:**

Ściankę szczelną z grodziec stalowych można zdemontować chyba, że nie będzie to możliwe ze względów technicznych lub technologicznych.

**Pytanie 31:**

Czy ścianka szczelna może być wbijana metodą wwibrowywania czy musi być wbijana hydraulicznie?

**Odpowiedź 31:**

Ścianka szczelna powinna być wbijana hydraulicznie

**Pytanie 32:**

Proszę o szczegóły wykonania panelu podświetlanego przy wejściu.

**Odpowiedź 32:**

Panel jest elementem szklanym wykonanym ze szkła wypalanego w piecu, barwionym żywicami, podświetlany technologia LED.

**Pytanie 33:**

Czy rozstaw i wymiar dźwigarów drewnianych przyjętych w PFU jest wiążący? Co jeśli rzeczywisty rozstaw otrzymany z obliczeń będzie musiał być mniejszy lub dźwigary będą musiały być wyższe?

**Odpowiedź 33:**

Rozstaw i wymiar dźwigarów drewnianych przyjętych w PFU nie jest wiążący. Rozstaw i wymiar dźwigarów drewnianych wynikać będzie z obliczeń projektanta.

**Pytanie 34:**

Jaką należy przyjąć grubość płyty fundamentowej?

**Odpowiedź 34:**

Grubość płyty fundamentowej musi wynikać z obliczeń projektanta.

**Pytanie 35:**

Z jakiej stali należy wykonać podkonstrukcję sztucznych skał podwodnych?

**Odpowiedź 35:**

Podkonstrukcję sztucznych skał podwodnych należy wykonać ze stali nierdzewnej.

**Pytanie 36:**

Czy elementy wystroju wybiegów np. drzewa, głązy mogą być naturalne?

**Odpowiedź 36:**

Elementy wystroju wybiegów np. drzewa, głązy mogą być naturalne.

**Pytanie 37:**

PFU przewiduje prowadzenie rur w zasypce między dnem zbiorników a płytą fundamentową. Czy nie niesie to ze sobą zbyt dużego ryzyka w przypadku awarii? Jak należy zagęszczać piasek zasypki aby nie uszkodzić dopiero co ułożonych rur PCV?

**Odpowiedź 37:**

---

Zamawiający zmienia zapisy PFU w tym zakresie i określa, że między dnem zbiorników a płytą fundamentową, nie należy projektować i wykonywać żadnych rur.

**Pytanie 38:**

Czy w zakresie Zamówienia jest dostawa jakichkolwiek żywych zwierząt?

**Odpowiedź 38:**

Tak, Wykonawca dostarcza zwierzęta w celu stabilizacji warunków biologicznych w rodzaju i ilości wyspecyfikowanej w PFU.

**Pytanie 39:**

Jakie są tolerancje wymiarowe wykonania otworów w żelbecie dla okien akrylowych?

**Odpowiedź 39:**

Tolerancje wymiarowe wykonania otworów w żelbecie dla okien akrylowych wynoszą  $\pm 3$  mm.

**Pytanie 40:**

Na jaki stan graniczny mają być projektowane szyby akrylowe zbiorników?

**Odpowiedź 40:**

Szyby akrylowe zbiorników mają być projektowane na następujące stany graniczne użytkowania:

- przy podparciu na wszystkich 4 krawędziach, strzałka ugięcia nie może przekraczać  $1/300$  długości panelu;
- przy podparciu na 3 krawędziach, strzałka ugięcia nie może przekraczać  $1/500$  długości panelu.

**Pytanie 41:**

Czy elewacja jest wykonana z prawdziwych elementów bambusowych czy jest to imitacja?

**Odpowiedź 41:**

Elewacja jest wykonana z prawdziwych elementów bambusowych lub imitacji elementów bambusowych.

**Pytanie 42:**

Z jakiego gatunku stali nierdzewnej należy wykonywać elementy znajdujące się wewnątrz obiektu Orientarium?

**Odpowiedź 42:**

Elementy znajdujące się wewnątrz obiektu Orientarium należy wykonać z następujących gatunków stali:

- elementy balustrad i pomostów – stal gatunku AISI 304L (EN 1.4307),
- elementy mające bezpośredni kontakt z wodą słoną – stal gatunku AISI 316 (EN 1.4401).

**Pytanie 43:**

W jaki sposób ma być odśnieżany dach z poduszek ETFE, zwłaszcza środkowe partie większych pól?

**Odpowiedź 43:**

Celem odśnieżania dachu z poduszek ETFE, zwłaszcza środkowych partii większych pól, należy zaprojektować i wykonać ścieżki technologiczne umożliwiające dostęp do wszystkich poduszek.

**Pytanie 44:**

W jaki sposób oddzielony jest zbiornik rafy koralowej od zbiornika rekinów?



---

**Odpowiedź 44:**

Zbiornik rafy koralowej od zbiornika rekinów należy oddzielić szybą akrylową.

**Pytanie 45:**

Zadanie nr 3 (wybieg pingwinów). Czy w celu budowy nowego zbiornika należy rozebrać istniejącą konstrukcję zbiornika?

**Odpowiedź 45:**

W celu budowy nowego zbiornika w zadaniu nr 3 (wybieg pingwinów), należy rozebrać istniejącą konstrukcję zbiornika.

**Pytanie 46:**

Proszę o uszczegółowienie jak ma być zbudowana zielona ściana.

**Odpowiedź 46:**

Zielona ściana ma być zaprojektowana i wykonana jako ściana technologiczna z elementów systemowych w których umieszcza się pojemniki z ziemią. Cała ściana musi posiadać własny system nawodnienia.

**Pytanie 47:**

Zadanie nr 3 (wybieg pingwinów). Czy należy przewidzieć ściankę szczelną dla zabezpieczenia wykonania niecki zbiornika pingwinów?

**Odpowiedź 47:**

Dla zabezpieczenia wykonania niecki zbiornika pingwinów w zadaniu nr 3 (wybieg pingwinów) należy przewidzieć ściankę szczelną.

**Pytanie 48:**

Zadanie nr 3 (wybieg pingwinów). Czy zbiornik pingwinów musi posiadać własny system filtracji wody?

**Odpowiedź 48:**

Zbiornik pingwinów w zadaniu nr 3 (wybieg pingwinów) musi posiadać własny system filtracji wody.

**Pytanie 49:**

Pytanie nr 27. Zgodnie z §12 wzoru umowy;

*„§12 Kary umowne*

*1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:*

*1) za opóźnienie w realizacji opracowania dokumentacji projektowej dla zadania „Budowa wielofunkcyjnego pawilonu hodowlano - wystawienniczego wraz z wybiegami zewnętrznymi zwierząt zwanego „Orientarium” na terenie Miejskiego Ogrodu Zoologicznego w Łodzi Sp. z o.o. w organizacji” w wysokości 0,03% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,*

*2) za opóźnienie w zakończeniu etapów robót zgodnych z zatwierdzonym harmonogramem robót w wysokości 0,03% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia; „*

Z powyższego wynika, że Wykonawca ma zapłacić karę umowną za dokumentację projektową podwójnie, z godnie z punktami 1.1) kara opóźnienie w realizacji dokumentacji projektowej

---

i 1.2) kara za etap robót, którym niewątpliwie będzie dokumentacja projektowa. Czy Wykonawca dobrze rozumie intencję Zamawiającego, do podwójnego karania Wykonawcy za ten sam zakres, czy może jest to jakieś przeoczenie lub niedopatrzenie ?

**Odpowiedź 49:**

Należy odróżnić etap dokumentacji od etapu robót. Zapisy § 12 ust. 1 pkt 1 dotyczą opóźnień w realizacji projektu budowlanego, natomiast zapisy § 12 ust. 1 pkt 2 dotyczą opóźnień podczas realizacji robót budowlanych. **Zamawiający przewiduje możliwość kumulowania kar umownych.**

**Pytanie 50:**

Zadanie 2. Wybieg lwów i tygrysów. Jaka ma być docelowa wysokość ogrodzenia żelbetowo-szklanego?

**Odpowiedź 50:**

Docelowa wysokość ogrodzenia żelbetowo-szklanego, w zadaniu 2 (Wybieg lwów i tygrysów), wynosi:

- dla tygrysów min. 5 m. + odkosy (lub min. 6 m. ogrodzenie proste)
- dla lwów min. 4 m. + odkosy (lub min. 5 m. ogrodzenie proste)

**Pytanie 51:**

Czy w zbiorniku rafy koralowej i rekinów przewiduje się sztuczne koralowce czy żywe?

**Odpowiedź 52:**

W zbiorniku rafy koralowej i rekinów przewiduje się docelowo żywe koralowce. Nastąpi to po ustabilizowaniu parametrów wody oraz oświetlenia.

**Pytanie 53:**

Jak należy przyjmować grubość szyb akrylowych, w nawiązaniu do granicznej strzałki ugięcia?

**Odpowiedź 53:**

Doboru dokonuje projektant mając na względzie, że szyby akrylowe zbiorników mają być projektowane na następujące stany graniczne użytkowania:

- przy podparciu na wszystkich 4 krawędziach, strzałka ugięcia nie może przekraczać  $1/300$  długości panelu;
- przy podparciu na 3 krawędziach, strzałka ugięcia nie może przekraczać  $1/500$  długości panelu.

**Pytanie 54:**

Czy dopuszcza się w elementach metalowych wirników pomp projektowanych dla systemu LSS stosowanie elementów z miedzi ?

**Odpowiedź 54:**

W elementach metalowych wirników pomp projektowanych dla systemu LSS nie dopuszcza się stosowanie elementów z miedzi.

**Pytanie 55:**

Czy w wycenie należy przewidzieć zaszczepienie wody osmозowej bakteriami odpowiednimi dla wytworzenia właściwych warunków życia organizmów wodnych, czy bakterie dostarczy Zamawiający?

---

**Odpowiedź 55:**

W wycenie należy przewidzieć zaszczepienie wody osmózowej bakteriami odpowiednimi dla wytworzenia właściwych warunków życia organizmów wodnych.

**Pytanie 56:**

Zamawiający w SIWZ żąda wykazania się Kierownikiem Budowy posiadającym doświadczenie: „Osoba nr 5 - osoba, która przy realizacji niniejszego zamówienia będzie pełniła funkcję Kierownika budowy, posiadająca wykształcenie wyższe, uprawnienia budowlane(\*3) do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub inne odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie obowiązujących przepisów, co najmniej 10 letnie doświadczenie zawodowe(\*2) po uzyskaniu uprawnień budowlanych oraz która pełniła funkcję Kierownika Budowy przy co najmniej dwóch budowach obiektów użyteczności publicznej z zagospodarowaniem terenu oraz z uzyskaniem i uczestniczeniem przez niego przy uzyskaniu prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie, z czego jedna budowa dotyczyła obiektu o powierzchni całkowitej co najmniej 15 000 m<sup>2</sup> i wartości robót budowlanych(\*1) co najmniej 100 000 000 PLN brutto, a druga budowa dotyczyła obiektu o powierzchni całkowitej co najmniej 5 000 m<sup>2</sup> i wartości robót budowlanych(\*1) co najmniej 30 000 000 PLN brutto”.

Zważywszy jednak na to, że podstawą funkcjonowania tego obiektu jest skomplikowany system LSS, odpowiedzialny za życie zwierząt Kierownik Budowy, który ma tylko doświadczenie przy budowie obiektu użyteczności publicznej bez systemu LSS, naszym zadaniem może być doświadczeniem niewystarczającym, co w konsekwencji może doprowadzić do poważnych problemów na etapie eksploatacji wykonanego już obiektu. W związku z powyższym zasadne wydaje się, aby Kierownik Budowy wykazał się doświadczeniem obejmującym budowę obiektu użyteczności publicznej wraz z przestrzeniami dla zwiedzających, przestrzeniami ekspozycyjnymi i hodowlanymi dla zwierząt w tym minimum dwa biotopy dla zwierząt egzotycznych, tak jak ma to miejsce przy wymaganiach dla osoby nr 1, czyli Głównego projektanta? Wnosimy o rozważenie modyfikacji SIWZ w powyższy sposób, aby zapewnić najwyższą staranność przy wykonaniu powyższego zamówienia.

**Odpowiedź 56:**

Należy mieć na względzie, że zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy Pzp Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zawarta propozycja zmiany nie może zostać uznana za chęć wyjaśnienia treści SIWZ, lecz próbę zmiany warunków udziału w postępowaniu.

W związku z powyższym Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

**Pytanie 57:**

Pawilon wejściowy. Jakie jest posadowienie budynku? Na ławach fundamentowych czy na płycie fundamentowej?

**Odpowiedź 57:**

Pawilon wejściowy należy zaprojektować i wykonać jako posadowiony na płycie fundamentowej.

**Pytanie 58:**

Czy pod Pawilonem należy wymienić grunt pod fundamenty?

---

**Odpowiedź 58:**

Pod Pawilonem należy wymienić grunt pod fundamenty.

**Pytanie 59:**

Pawilon Wejściowy. Czy ze względu na możliwe wahanie poziomu wód gruntowych należy przewidzieć wodoszczelne zabezpieczenie wykopu na czas realizacji?

**Odpowiedź 59:**

Pawilon Wejściowy - ze względu na możliwe wahanie poziomu wód gruntowych należy przewidzieć wodoszczelne zabezpieczenie wykopu na czas realizacji.

**Pytanie 60:**

Czy należy przewidzieć betony odpowiednich klas ze względu na agresywność wód gruntowych?

**Odpowiedź 60:**

Ze względu na agresywność wód gruntowych należy przewidzieć betony odpowiednich klas.

**Pytanie 61:**

Czy ze względu na warunki geotechniczne, rozmiar obiektu, jego statykę należy przewidzieć betony na kruszywie bazaltowym?

**Odpowiedź 61:**

Ze względu na warunki geotechniczne, rozmiar obiektu, jego statykę należy przewidzieć betony na kruszywie bazaltowym.

**Pytanie 62:**

Czy pod pojęciem „System Uszczelnień Aktywnych” rozumiana jest pełna technologia białej wanny?

**Odpowiedź 62:**

Pod pojęciem „System Uszczelnień Aktywnych” rozumiana jest pełna technologia białej wanny.

**Pytanie 63:**

Czy przewiduje się stężenia poprzeczne ściągamymi stalowymi biegnącymi wzdłuż dźwigarów dachowych?

**Odpowiedź 63:**

Przewiduje się stężenia poprzeczne ściągamymi stalowymi biegnącymi wzdłuż dźwigarów dachowych, ale wynikać to musi z projektu budowlanego.

**Pytanie 64:**

Czy wewnątrz biotopów wewnętrznych na ścianach żelbetowych przewiduje się żywiczne warstwy wodoodporne?

**Odpowiedź 64:**

Wewnątrz biotopów wewnętrznych na ścianach żelbetowych przewiduje się żywiczne warstwy wodoodporne.

**Pytanie 65:**

Jaka jest wymagana przyczepność izolacji wewnętrznej zbiorników wodnych do betonu i elementów konstrukcyjnych?

**Odpowiedź 65:**

---

Wymagana przyczepność izolacji wewnętrznej zbiorników wodnych do betonu i elementów konstrukcyjnych: 1,5 MPa.

**Pytanie 66:**

Czy Zamawiający dysponuje danymi do projektowania zamknięć i przegród dla zwierząt?

**Odpowiedź 66:**

Zamawiający nie dysponuje danymi do projektowania zamknięć i przegród dla zwierząt.

**Pytanie 67:**

Na jaką odległość należy wywozić urobek z wykopów?

**Odpowiedź 67:**

Zamawiający nie określa na jaką odległość należy wywozić urobek z wykopów. Jest to zadanie i ryzyko Wykonawcy.

**Pytanie 68:**

Jakim złożem mają być wypełnione filtry ciśnieniowe we wszystkich obiegach – w KO uwzględniony jest piasek, natomiast w PFU mowa o złożu szklanym aktywowanym – co należy uwzględnić w ofercie (ok. 10-krotna różnica w cenie)?

**Odpowiedź 68:**

Należy zaprojektować i wykonać zgodnie z PFU.

**Pytanie 69:**

Czy zbiorniki wodne mają być wysypane 10 cm warstwą piasku koralowego zgodnie z zapisami PFU? W KO nie ma o tym mowy, a przy tak dużych powierzchniach zbiorników koszty będą bardzo duże.

**Odpowiedź 69:**

Należy zaprojektować i wykonać zgodnie z PFU.

**Pytanie 70:**

Czy zbiorniki wodne mają być wysypane 10 cm warstwą piasku koralowego zgodnie z zapisami PFU? W KO nie ma o tym mowy, a przy tak dużych powierzchniach zbiorników koszty będą bardzo duże.

**Odpowiedź 70:**

Należy zaprojektować i wykonać zgodnie z PFU.

**Pytanie 71:**

Czy w obiegach rekinów, rafy koralowej, słoni, gawiali i akwarium słodkowodnego D.0.2.2 należy wyceniać kolumny do odgazowania zgodnie z PFU – brak ich w KO?

**Odpowiedź 71:**

Należy zaprojektować i wykonać zgodnie z PFU.

**Pytanie 72:**

Uzdatnianie wody w zbiornikach kwarantanny jest opisane w PFU, natomiast w KO nie ma wzmianki na ten temat. Czy należy to uwzględnić w ofercie?

**Odpowiedź 72:**

Należy zaprojektować i wykonać zgodnie z PFU.

**Pytanie 73:**

---

Czy woda w zbiornikach na wybiegach zwierząt kopytnych i panter mglistych ma być uzdatniana?  
Nie ma o tym mowy ani w PFU, ani w KO.

**Odpowiedź 73:**

Woda w zbiornikach na wybiegach zwierząt kopytnych i panter mglistych ma być uzdatniana.

**Pytanie 74:**

W KO i PFU nie jest uwzględnione uzdatnianie wody w zbiorniku wewnętrznym anoa. Czy należy to uwzględnić w ofercie?

**Odpowiedź 74:**

Uzdatnianie wody w zbiorniku wewnętrznym anoa należy uwzględnić w cenie oferty.

**Pytanie 75:**

Czy w obiegu Słonie należy wycenić oprócz filtrów wstępnych sitowych dodatkowo filtry dyskowe?  
Są one ujęte w PFU, nie ma ich w KO.

**Odpowiedź 75:**

Należy zaprojektować i wykonać zgodnie z PFU.

**Pytanie 76:**

Czy w wycenie uzdatniania wody dla biotopu Słonie do usuwania związków azotu należy ująć filtry wypełnione zeolitem (zgodnie z KO) czy bioreaktor na złożu fluidalnych (zgodnie z PFU)?

**Odpowiedź 76:**

Należy zaprojektować i wykonać zgodnie z PFU.

**Pytanie 77:**

W KO w obiegach wody słodkiej nie są przewidziane zbiorniki reakcji do ozonowania wody. Czy należy je uwzględnić w ofercie?

**Odpowiedź 77:**

Zbiorniki reakcji do ozonowania wody w obiegach wody słodkiej należy uwzględnić w cenie oferty.

**Pytanie 78:**

Część II SIWZ - wzór umowy:

§1 ust.2 pkt.6 - prosimy o wyjaśnienie w jakim terminie Zamawiający udzieli Wykonawcy upoważnienia do wystąpienia o pozwolenie na użytkowanie przedmiotu zamówienia. Prosimy również o wyjaśnienie jakie sprawy formalno-prawne przed organami, urzędami i instytucjami właściwymi do wydawania niezbędnych uzgodnień, wytycznych i decyzje poza decyzją o pozwoleniu na użytkowanie Wykonawca będzie zobowiązany prowadzić bądź uzyskać w imieniu Zamawiającego.

**Odpowiedź 78:**

Zamawiający udzieli Wykonawcy upoważnienia do wystąpienia o pozwolenie na użytkowanie przedmiotu zamówienia w terminie 3 dni od daty odbioru końcowego.

Wykonawca będzie zobowiązany prowadzić bądź uzyskać w imieniu Zamawiającego sprawy formalno-prawne przed organami, urzędami i instytucjami właściwymi do wydawania niezbędnych uzgodnień, wytycznych i decyzje wynikających z obowiązującego prawa.

**Pytanie 79:**

Część II SIWZ - wzór umowy:

---

§1 ust. 6 - Art 29 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t Dz. U. z 2015 r., poz. 2164) nakazuje Zamawiającemu dokonanie opisu przedmiotu zamówienia w sposób jednoznaczny i wyczerpujący. Wykonawca nie może domyślać się treści SIWZ - co stanowi przedmiot zamówienia. W tym kontekście postanowienie zawarte w §1 ust. 6 wzoru umowy, iż Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu określonego w ust. 1, niezależnie od tego, czy wynikają wprost z dokumentów wymienionych w ust. 4." jest postanowieniem rażąco naruszającym tę normę prawną, a w konsekwencji zasadę uczciwej konkurencji - Zamawiający może otrzymać różne oferty. Wykonawca wnosi o wyjaśnienie i usunięcie tego zapisu.

**Odpowiedź 79:**

Przedmiotem zamówienia – zgodnie z art. 2 pkt 8 ustawy Pzp – jest zaprojektowanie i wykonanie obiektu budowlanego przez który – zgodnie z art. 2 pkt 5d ustawy Pzp – należy rozumieć wynik całości robót budowlanych w zakresie budownictwa lub inżynierii lądowej i wodnej, który może samoistnie spełniać funkcję gospodarczą lub techniczną. Zamawiający – wypełniając treść art. 29 i art. 30 ustawy Pzp – dokonał opisu przedmiotu zamówienia – zgodnie z art. 31 ust. 2 ustawy Pzp – za pomocą programu funkcjonalno-użytkowego.

W przyjętym modelu – projektowanie i budowa obiektu budowlanego – na Wykonawcę nałożona jest odpowiedzialność nie tylko za:

- przyjęte rozwiązania technologiczne;
  - poszczególne rozwiązania konstrukcyjne;
  - kompletność zaprojektowanej inwestycji;
  - określenie ilości robót koniecznych do wykonania w poszczególnych obiektach i określone w rozbiu na te obiekty;
  - spełnienie wymagań Zamawiającego w opracowanym projekcie;
  - uzgodnienia dokumentacji projektowej wraz z OOŚ;
  - spełnienie wymagań dla uzyskania pozwolenia na budowę;
- lecz – co bardzo istotne – także za uzyskane parametry końcowe.

Wobec powyższego Zamawiający pozostawia zapisy SIWZ bez zmian.

**Pytanie 80:**

Część II SIWZ - wzór umowy:

§2 ust. 3 - prosimy o wyjaśnienie i usunięcie niniejszego zapisu. Zakres i częstotliwość badań winny być jednoznacznie zdefiniowane i wynikać z zapisów PFU/STWiORB. Oczywiście w przypadku wątpliwości inspektora nadzoru, co do jakości danego materiału, badanie w zakresie określonym w PFU/STWiORB winno zostać przeprowadzone, ale w przypadku potwierdzenia należytej jakości materiału, koszty badania nie powinny obciążać Wykonawcy. Obecne sformułowanie może prowadzić do nadużyć. Jest ponadto sprzeczne z postanowieniami ust. 4.

**Odpowiedź 80:**

W § 2 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

---

*„3. Przedstawiciel Zamawiającego może pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy, na swój koszt. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, to Przedstawiciel Zamawiającego poleci Wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium prowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i robót. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany będzie do wymiany takiego materiału, a całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań, pobierania próbek i robót - poniesione zostaną przez Wykonawcę.”*

W § 12 ust. 1 dodaje się pkt 19 w brzmieniu:

*„19) W przypadku negatywnych wyników badań, o których mowa w § 2 ust. 3 umowy, Zamawiający naliczy za każdy taki przypadek karę umowną w wysokości 0,001% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.”*

**Pytanie 81:**

Część II SIWZ - wzór umowy

§2 ust. 4 - prosimy o wyjaśnienie - wyspecyfikowanie norm, zgodnie z którymi Wykonawca winien realizować roboty. Czy winny to być normy powołane w PFU i STWiORB czy również inne normy?

**Odpowiedź 81:**

Przedmiot zamówienia należy zaprojektować i wykonać zgodnie z zapisami PFU (także dotyczącymi norm). Ponadto profesjonalny wykonawca ma obowiązek niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich okolicznościach, które mogą przeszkodzić prawidłowemu wykonaniu robót. Natomiast opracowanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), zgodnie z zasadami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, jest obowiązkiem Wykonawcy.

**Pytanie 82:**

Część II SIWZ - wzór umowy

§ 3 ust. 1, ust. 2, ust.4 i ust. 7 i dalsze - prosimy o wyjaśnienie i zmianę sformułowania „podpisania umowy” na „zawarcia umowy”. Zapewni to jednoznaczność postanowienia umownego.

**Odpowiedź 82:**

Zamawiający zmienia zapisy SIWZ w zakresie wzoru umowy:

1. Użyte w § 3 ust. 1, § 3 ust. 1 pkt 1, § 3 ust. 1 pkt 2, § 3 ust. 7, § 3 ust. 10, § 16 ust. 2, § 20 ust. 2 pkt 3 w różnych przypadkach wyrazy „podpisania umowy” zastępuje się użytymi w odpowiednich przypadkach wyrazami „zawarcia umowy”.
2. Użyte dwukrotnie w § 3 ust. 2 wyrazy „podpisania przez Strony” zastępuje się wyrazami „zawarcia przez Strony”.

**Pytanie 83:**

Część II SIWZ - wzór umowy



---

§3 ust. 2 - prosimy o wyjaśnienie i zmianę postanowienia nakładającego na Wykonawcę obowiązek przygotowania i przekazania Zamawiającemu szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego wykonania prac projektowych i robót uwzględniającego terminy wskazane w ust. 1 oraz uszczegółowienia zawarte w ust. 3-9 w terminie 7 dni od dnia podpisania przez Strony Umowy, W tym terminie harmonogram odnoszący się do robót może mieć jedynie charakter dyrektywny, a nie szczegółowy - nie powstanie jeszcze nawet koncepcja, brak jest uzgodnień EAZA, a sam projekt budowlany ma powstać w terminie 12 miesięcy od daty podpisania (zawarcia) umowy. Brak jest zatem materiałów wyjściowych, w oparciu, o które można sporządzić taki harmonogram. Harmonogram szczegółowy dla robót będzie można dopiero sporządzić po opracowaniu projektu budowlanego.

**Odpowiedź 83:**

Należy mieć na względzie, że zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy Pzp Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Treść jest jednoznaczna. W związku z powyższym Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

**Pytanie 84:**

Część II SIWZ - wzór umowy

§3 ust. 3 i §4 ust. 3 - prosimy o wyjaśnienie i zmianę postanowienia, iż Zamawiający podejmie ostateczną decyzję wiążącą strony dotyczącą zmian w Harmonogramie. Zamawiający określił we wzorze umowy terminy na realizację poszczególnych Etapów zamówienia i strony są nimi związane. Nie może zatem jednostronnie i w sposób wykraczający poza te ramy nakładać innych obowiązków na Wykonawcę poprzez jednostronne kształtowanie terminów na poszczególne czynności określonych w Harmonogramie.

**Odpowiedź 84:**

Należy mieć na względzie, że zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy Pzp Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Treść jest jednoznaczna. W związku z powyższym Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

**Pytanie 85:**

Część II SIWZ - wzór umowy

§3 ust. 5 i ust. 8 - prosimy o wyjaśnienie i zmianę postanowienia, iż Zamawiający podejmie ostateczną decyzję wiążącą strony dotyczącą Koncepcji i Projektu budowlanego. Zamawiający opisał szczegółowo przedmiot zamówienia w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i strony są nim związane. Nie może zatem jednostronnie i w sposób wykraczający poza te ramy nakładać innych wymagań poprzez jednostronne kształtowanie zakresu zobowiązań Wykonawcy.

**Odpowiedź 85:**

Zamawiający zwraca uwagę, że § 3 ust 5 został uchylony. Jednocześnie należy mieć na względzie, że zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy Pzp Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Treść jest jednoznaczna. W związku z powyższym Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

**Pytanie 86:**

---

Część II SIWZ - wzór umowy

§3 ust. 5 - prosimy o wyjaśnienie i doprecyzowanie pojęcia „dokumentacja projektowa” bądź zmianę zapisu na „projekt budowlany”. Pozwoli to na uniknięcie wątpliwości w czasie realizacji zamówienia.

**Odpowiedź 86:**

Zapisy § 3 ust. 5 zostały uchylone.

**Pytanie 87:**

§ 5 ust. 3 - prosimy o wyjaśnienie czy jednostronne zmiany wprowadzane przez Zamawiającego, w Harmonogramie bądź dokumentacji projektowej bądź zmiany przepisów obowiązującego prawa, w tym stawki podatku od towarów i usług, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, jeżeli będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę zamówienia publicznego, rażącej zmiany stosunków, będą stanowić podstawę do zmiany wysokości wynagrodzenia. Zmiany prawa poprzez postanowienia § 20 ust. 2 cyt. umowy takie uprawnienie przyznają. Prosimy o zapewnienie spójności umowy i dokonanie zmian.

**Odpowiedź 87:**

Istniejące zapisy § 5 ust. 3 umowy pozostają bez zmian i nie są sprzeczne z brzmieniem art. § 20 ust. 2 umowy.

**Pytanie 88:**

Część II SIWZ - wzór umowy

§ 6 ust. 1 pkt. 5 ppkt. c) , d) i e) i pkt. 6 ppkt. c), d) i e) - prosimy o wyjaśnienie i zmianę dotyczącą wymagania dostarczenia jedynie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom robót budowlanych biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, jak stanowi art. 143a ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164), a nie dowodów opłacenia z góry robót fakturowanych przez Wykonawcę, a wykonywanych przez takiego podwykonawcę.

**Odpowiedź 88:**

Istniejące zapisy § 6 ust. 1 pkt. 5 lit. c-e i pkt. 6 lit. c-e umowy pozostają bez zmian.

**Pytanie 89:**

Część II SIWZ - wzór umowy

§ 6 ust. 1 pkt. 5 ppkt. d) i e) oraz pkt. 6) ppkt. d) i e) - prosimy o odpowiedź czy Wykonawca będzie mógł zawrzeć w umowach z podwykonawcami postanowienia o tworzeniu zabezpieczenia należytego wykonania z potrąceń z faktur. Taka konieczność wynika często z braku możliwości uzyskania przez MŚP zabezpieczeń w postaci gwarancji ubezpieczeniowych/bankowych oraz braku wolnych środków finansowych. Może więc prowadzić do eliminacji MŚP z rynku zamówień publicznych, co jest sprzeczne z celami Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/24/UE z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie zamówień publicznych, uchylającej dyrektywę 2004/18/WE. Może również prowadzić do wzrostu ceny zaoferowanej przez Wykonawcę w postępowaniu z uwagi na

---

konieczność takiego sposobu finansowania robót. W konsekwencji Wykonawca prosi o zmianę zapisu.

**Odpowiedź 89:**

Wykonawca – za wyjątkami wynikającego z ustawy Pzp – może zawierać umowy z podwykonawcami na zasadach określonych ustawą Kodeks Cywilnego. **Postanowienia umów podwykonawczych muszą być zgodne z przepisami powszechnie obowiązującymi i wymogami wynikającymi z SIWZ-u ( w tym wzoru umowy).**

**Pytanie 90:**

Część II SIWZ - wzór umowy

§ 6 ust.5 - prosimy o odpowiedź, na jakiej podstawie Zamawiający wstrzyma płatności bieżących faktur - w całości lub części - w przypadku nie wywiązywania się Wykonawcy z któregośkolwiek z zobowiązań wynikających z kontraktu bez wypłaty odsetek z tytułu opóźnienia w zapłacie, w szczególności w sytuacji, gdy takie wstrzymanie okaże się nieuprawnione. Prosimy o zmianę zapisu.

**Odpowiedź 90:**

Zamawiający wykreśla § 6 ust 5 wzoru umowy.

**Pytanie 91:**

Część II SIWZ - wzór umowy

§7 ust. 1 pkt.1 - czy Zamawiający przewiduje i jeśli tak, to jaki termin na przekazanie niezbędnych pełnomocnictw i upoważnień koniecznych z punktu widzenia procesu projektowego do uzyskania pozwolenia na realizację robót oraz z punktu widzenia realizacji robót, a także uzyskania w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenia na użytkowanie przedmiotu zamówienia. Prosimy o sprecyzowanie.

**Odpowiedź 91:**

Zamawiający swoje obowiązki będzie realizował niezwłocznie.

**Pytanie 92:**

Część II SIWZ - wzór umowy

§ 7 ust. 2 pkt. 2 - prosimy o wyjaśnienie, o jakich aktach prawnych związanych z przedmiotem zamówienia tu jest mowa. Czy chodzi o akty prawne wymienione w siwz? Jeśli nie prosimy o wyspecyfikowanie.

**Odpowiedź 92:**

W § 7 ust. 2 pkt 2 jest mowa o aktach prawnych związanych z przedmiotem zamówienia obowiązujących na dzień realizacji zamówienia i umożliwiających wykonanie przedmiotu zamówienia jak i jego odbiór oraz użytkowanie.

**Pytanie 93:**

Część II SIWZ - wzór umowy

§ 7 ust. 2 pkt. 9 i pkt. 26 - prosimy o wyjaśnienie czy zaplecze budowy może zostać zlikwidowane po zrealizowaniu przedmiotu Umowy. Nawet decyzja o pozwoleniu na użytkowanie może wskazywać na

---

konieczność wykonania pewnych czynności i wtedy takie zaplecze oczywiście w ograniczonym zakresie może okazać się niezbędne.

**Odpowiedź 93:**

Zapisy § 7 ust. 2 pkt 9 i pkt 26 umowy pozostają bez zmian co oznacza, że wykonawca ma obowiązek zorganizowania, utrzymania i likwidacji według własnych potrzeb zaplecza budowy, łącznie z przyłączami wody, energii elektrycznej oraz uprzątnięcie terenu budowy, terenu przyległego do niego po skończonych robotach, usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz przywrócenie terenu do stanu pierwotnego.

**Pytanie 94:**

Część II SIWZ - wzór umowy

§ 7 ust. 2 pkt. 22 - prosimy o wyjaśnienie czy w ramach zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany do wznowienia punktów granicznych określających przebieg granicy nieruchomości.

**Odpowiedź 94:**

Zapisy § 7 ust. 2 pkt 22 umowy pozostają bez zmian co oznacza, że wykonawca ma obowiązek utrzymywania i przekazania w należyłym stanie i porządku terenu budowy z uwzględnieniem punktów granicznych określających przebieg granicy nieruchomości, doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu budowy.

**Pytanie 95:**

§ 7 ust. 7 - prosimy o wyjaśnienie i usunięcie zapisu, że naprawa szkody spowodowanej działaniem Inspektora nadzoru inwestorskiego będzie uwarunkowana od zatwierdzenia kosztów przez Zamawiającego.

**Odpowiedź 95:**

Zamawiający wykreśla zapis § 7 ust. 7 wzoru umowy.

**Pytanie 96:**

§ 9 ust. 4 i § 17 ust. 1 pkt. 5) - prosimy o wyjaśnienie dlaczego aż tak surową sankcją obarczone jest skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do realizacji zadania osób innych niż wskazanych w ofercie. Wydaje się, że nie powinna to być przesłanka obligatoryjna, a raczej fakultatywna. Może to być natomiast przesłanka do wstrzymania realizacji Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Prosimy o dokonanie zmiany.

**Odpowiedź 96:**

Zapisy § 9 ust. 4 i § 17 ust. 1 pkt 5 umowy pozostają bez zmian.

**Pytanie 97:**

§12 ust. 1 pkt. 1, 2, 3, 4, 9, 11 i 12 - prosimy o wyjaśnienie dlaczego Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej za opóźnienie, a nie za zwłokę. Wykonawca nie powinien ponosić odpowiedzialności za okoliczności, nie spowodowane jego zawinionym działaniem lub zaniechaniem. W konsekwencji prosimy o zmianę pojęcia „opóźnienie” na „zwłoka”. Prosimy również o wyjaśnienie, czy Zamawiający będzie naliczał kary dwukrotnie - w przypadku opóźnienia/zwłoki w wykonaniu etapu i terminu zakończenia. Prosimy o doprecyzowanie i usunięcie takiej możliwości.

---

**Odpowiedź 97:**

Zamawiający podtrzymuje zapisy wzoru umowy

**Pytanie 98:**

Część II SIWZ - wzór umowy

§ 12 ust. 1 pkt. 5 - prosimy o wyjaśnienie sprzeczności w zapisie i dokonanie zmiany - z jednej strony Zamawiający określa karę umowną „za każdy przypadek z osobna”, z drugiej strony „za każdy dzień”. Wysokość kary umownej wydaje się również rażąco wysoka. Prosimy o korektę zapisu i znaczące obniżenie wysokości kary umownej.

**Odpowiedź 98:**

Zamawiający częściowo zmienia zapis w § 12 ust. 1 pkt 5

- „0,002% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy” dla naruszeń opisanych w § 12 ust. 1 pkt 5

**Pytanie 99:**

Część II SIWZ - wzór umowy

§ 12 ust. 1 pkt. 7 - prosimy o wyjaśnienie sprzeczności w zapisie i dokonanie zmiany - z jednej strony Zamawiający określa karę umowną „za każdy przypadek z osobna”, z drugiej strony „za każdy dzień”. Wysokość kary umownej wydaje się również rażąco wysoka. Prosimy o korektę zapisu i znaczące obniżenie wysokości kary umownej.

**Odpowiedź 99:**

Nie ma sprzeczności w w/w zapisie. W przypadku kierowania budową lub robotami budowlanymi przez więcej niż jedną osobę niespełniającą warunków z § 9 – kara będzie się odpowiednio multiplikować.

Zamawiający ustala kary umowne ujęte w § 12 ust. 1 pkt 7 w wysokości:

- „0,001% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy”;

**Pytanie 100:**

Część II SIWZ - wzór umowy

§12 ust. 1 pkt. 9, pkt. 10 i pkt.11 - prosimy o wyjaśnienie sprzeczności w zapisie i dokonanie zmiany - z jednej strony Zamawiający określa karę umowną „za każdy przypadek z osobna”, z drugiej strony „za każdy dzień”. Wysokość kary umownej wydaje się również rażąco wysoka. Prosimy o korektę zapisu i znaczące obniżenie wysokości kary umownej.

**Odpowiedź 100:**

Nie ma sprzeczności w w/w zapisie.

Zamawiający ustala kary ujęte w § 12 ust. 1 pkt 9 - 11 w wysokości:

- „0,01% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy” - dla naruszeń opisanych w § 12 ust. 1 pkt 9-11.

**Pytanie 101:**

Część II SIWZ - wzór umowy

---

§ 12 ust. 1 pkt. 12 - prosimy o wyjaśnienie zasadności przyjęcia kary umownej w przypadku nierealizowania poleceń wydanych na piśmie przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru -takie polecenia nie zawsze muszą być zgodne z Umową, mogą kształtować po stronie Wykonawcy nowe obowiązki wykraczające poza zakres zobowiązań umownych Wykonawcy, a nawet doprowadzić do szkody w robotach. Wskazujemy również na sprzeczność w zapisie -z jednej strony Zamawiający określa karę umowną „za każdy przypadek z osobna”, z drugiej strony „za każdy dzień”. Wysokość kary umownej wydaje się również rażąco wysoka. W konsekwencji o prosimy o usunięcie zapisu.

**Odpowiedź 101:**

Należy mieć na względzie, że zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy Pzp Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Treść jest jednoznaczna. W związku z powyższym Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

**Pytanie 102:**

Część II SIWZ - wzór umowy

§ 12 ust. 1 pkt. 15 - prosimy o wyjaśnienie zasadności przyjęcia tak rażąco wysokiej kary umownej. Prosimy o korektę zapisu i znaczące obniżenie wysokości kary umownej.

**Odpowiedź 102:**

Zamawiający ustala kary ujęte w § 12 ust. 1 pkt 15 w wysokości:

- „0,01% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy”.

**Pytanie 103:**

Część II SIWZ - wzór umowy

§ 12 ust. 2 - prosimy o wyjaśnienie zasadności zapisu prowadzącego do rażącej nierównowagi stron w prawie do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści. Prosimy o zmianę pojęcia „Zamawiający” na „Strony”.

**Odpowiedź 103:**

Zamawiający zmienia treść § 12 ust. 3 wzoru umowy nadając mu następującą treść:

„Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.”

**Pytanie 104:**

Część II SIWZ - wzór umowy

§ 13 ust. 2 - prosimy o wyjaśnienie niezbędności przekazania Zamawiającemu w terminie 14 dni od podpisania umowy wykazu podwykonawców, w szczególności w sytuacji, gdy brak jest nie tylko dokumentacji projektowej, ale nawet koncepcji, a więc zdefiniowania zakresu robót. Prosimy o zmianę zapisu.

**Odpowiedź 104:**

§ 13 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

---

*„2. Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego na piśmie o podmiotach, którym zamierza powierzyć realizację prac, o których mowa w ust. 1, wskazując nazwę podmiotu oraz część zamówienia, którą mu powierzy.”*

**Pytanie 105:**

§ 13 ust. 3 pkt.2) ppkt. c) - prosimy o wyjaśnienie zapisu. Jest on niezrozumiały.

**Odpowiedź 105:**

W § 13 ust. 3 pkt 2 lit. c otrzymuje brzmienie:

*„c) gdy suma wynagrodzeń umów z podwykonawcami przekracza wartość niniejszej umowy;”*

**Pytanie 106:**

Część II SIWZ - wzór umowy

§ 13 ust. 3 pkt. 2) ppkt. g) - prosimy o podanie podstawy prawnej wprowadzenia tego zapisu. Obowiązujące przepisy prawa takiemu postanowieniu się sprzeciwiają. Strony umowy o podwykonawstwo nie rozliczają się w oparciu o postanowienia umowy o wykonawstwo. Prosimy o usunięcie zapisu.

**Odpowiedź 106:**

Obowiązujące przepisy prawa takiemu postanowieniu się nie sprzeciwiają. W związku z powyższym Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

**Pytanie 107:**

Część II SIWZ - wzór umowy

§ 13 ust. 3 pkt. 2) ppkt. i) - prosimy o podanie podstawy prawnej wprowadzenia tego zapisu. Obowiązujące przepisy prawa takiemu postanowieniu się sprzeciwiają. Strony umowy o podwykonawstwo nie odbierają robót w oparciu o postanowienia umowy o wykonawstwo. Prosimy o usunięcie zapisu.

**Odpowiedź 107:**

Obowiązujące przepisy prawa takiemu postanowieniu się nie sprzeciwiają. W związku z powyższym Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

**Pytanie 108:**

Część II SIWZ - wzór umowy

§ 13 ust.3 pkt.2) ppkt. j) - prosimy o podanie podstawy prawnej wprowadzenia tego zapisu. Obowiązujące przepisy prawa takiemu postanowieniu się sprzeciwiają. Umowa jest umową o dzieło i dzieło powinno zostać wykonane nawet w przypadku opóźnienia/ zwłoki. Zapis prowadzi do zawarcia umowy o świadczenie niemożliwe. Prosimy o usunięcie zapisu.

**Odpowiedź 108:**

Obowiązujące przepisy prawa takiemu postanowieniu się nie sprzeciwiają. W związku z powyższym Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

**Pytanie 109:**

Część II SIWZ - wzór umowy

§ 13 ust. 3 pkt. 3) - prosimy o wyjaśnienie postanowienia i sprzeczności - zapis powinien odnosić się wyłącznie do projektu umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane. Prosimy o korektę zapisu.

---

**Odpowiedź 109:**

Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

**Pytanie 110:**

Część II SIWZ - wzór umowy

§ 13 ust. 3 pkt. 5) - prosimy o podanie podstawy prawnej wprowadzenia tego zapisu. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia uwag Zamawiającego wynikających z umowy, a nie wszystkich.

Prosimy o korektę zapisu

**Odpowiedź 110:**

Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

**Pytanie 111:**

Część II SIWZ - wzór umowy

§ 13 ust. 5 - prosimy o podanie podstawy prawnej wprowadzenia obowiązku informowania Zamawiającego o wszystkich zawieranych umowach na dostawy lub usługi niezależnie od wartości.

Obowiązujące przepisy prawa takiego obowiązku nie nakładają. Prosimy o usunięcie zapisu.

**Odpowiedź 111:**Zamawiający zmienia § 13 ust 5 i nadaje mu następujące brzmienie :

Wykonawca, Podwykonawca, dalszy Podwykonawca umowy o roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy, której przedmiotem są dostawy lub usługi, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie zawartej umowy, której wartość wynosi co najmniej 0,5 % wartości niniejszej umowy brutto lub przekracza 50 000,00 zł brutto. W przypadku zawarcia więcej niż jednej umowy z tym samym podwykonawcą/dalszym podwykonawcą obowiązek powyższy dotyczy również sytuacji gdy suma wartości tych umów spełnia powyżej określone **kryteria.**

**Pytanie 112:**

Część II SIWZ - wzór umowy

§ 13 ust. 6 - prosimy o wyjaśnienie, czy nierozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy lub jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego będzie także traktowana, jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do nierealizowania przez Wykonawcę prac objętych umową?. Prosimy o zmianę zapisu.

**Odpowiedź 112:**

Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

**Pytanie 113:**

Część II SIWZ - wzór umowy

§ 13 ust. 11 - prosimy o wyjaśnienie zapisu. Płatnością winny być objęte wyłącznie kwoty wymagalne i o zmianę w tym zakresie niniejszym prosimy.

**Odpowiedź 113:**

§ 13 ust. 11 otrzymuje brzmienie:

*„11. Strony uznają brak dokonywania wymagalnych płatności na rzecz osób trzecich wykonujących usługi objęte niniejszą umową za nienależyte wykonywanie Umowy.”*

**Pytanie 114:**



---

Część II SIWZ - wzór umowy

§13 ust. 14 i 15 - prosimy o podanie podstawy prawnej wprowadzenia tego zapisu. Wykonawca nie może mieć wiedzy o dalszych podwykonawcach robót budowlanych mu niezgłoszonych i niezaakceptowanych. Brak jest również podstaw prawnych do żądania zgłaszania dalszych podwykonawców usług i dostaw. Obowiązujące przepisy prawa takiemu postanowieniu się sprzeciwiają. Prosimy o usunięcie zapisu. Płatnością winny być objęte wyłącznie kwoty wymagalne i o zmianę w tym zakresie również prosimy.

**Odpowiedź 114:**

Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

**Pytanie 115:**

Część II SIWZ - wzór umowy

§ 14 ust. 1 - prosimy o wyjaśnienie wyznaczenia tak odległego terminu - określonego do 7 dni od dnia zgłoszenia - na przeprowadzenie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu. Może to negatywnie wpłynąć na termin realizacji zamówienia i powstanie szkód w znaczącym rozmiarze w robotach z uwagi na możliwość zniszczeń na skutek niekorzystnych warunków atmosferycznych. Prosimy o zmianę zapisu.

**Odpowiedź 115:**

§ 14 ust. 1 brzmi:

*„1. Wykonawca w formie pisemnej powiadomi Inspektora nadzoru inwestorskiego o gotowości do odbioru robót podlegających zakryciu lub zanikających. W razie niedopełnienia tego obowiązku, Wykonawca na własny koszt dokona odkrycia robót lub wykona odpowiednie odkucia, otwory lub inne prace niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego.”*

**Pytanie 116:**

Część II SIWZ - wzór umowy

§ 14 ust. 3 - prosimy o wskazanie, jaki tryb działania Zamawiający przewiduje w przypadku wystąpienia wady nieusuwalnej nie mającej wpływu na możliwość użytkowania przedmiotu umowy. Kiedy w takiej sytuacji nastąpi uznanie, że nastąpiło wykonanie przedmiotu umowy i zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy?

**Odpowiedź 116:**

Zgodnie z § 14 ust. 7:

*„7. W przypadku stwierdzenia podczas procedury odbioru istotnych wad, których nie da się usunąć, a jest możliwe użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiając, naliczy karę umowną określoną w § 12 ust. 1 pkt 18 umowy.”*

Powyższe nie ma wpływu na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, z tym jednak zastrzeżeniem, że Zamawiający może potrącić z zabezpieczenia należną mu karę umowną

**Pytanie 118:**

Czy zamawiający dopuszcza stosowanie rur PVC pod dnami zbiorników lub w gruncie.

**Odpowiedź 118:**

---

Zamawiający nie dopuszcza stosowanie rur PVC pod dnami zbiorników.

**Pytanie 119:**

Część II SIWZ - wzór umowy

§15 ust.2 pkt.3) - prosimy o wyjaśnienie, czy gwarancja jakości na wymieniony element ulegnie skróceniu o czas wcześniejszego użytkowania tego elementu?

**Odpowiedź 119:**

Nie.

**Pytanie 120:**

Część II SIWZ - wzór umowy

§ 15 ust. 4 - prosimy o wyjaśnienie, czy termin ten nie powinien jednak być uzgodniony z Wykonawcą - to on posiada szczegółową wiedzę dotyczącą możliwości pozyskania dóbr? Prosimy o zmianę zapisu. Co z wadami nieusuwalnymi nie mającymi wpływu na użytkowanie?

**Odpowiedź 120:**

Brzmienie § 15 ust. 4:

*„4. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wady i wady nie usunie w terminie 7 dni od daty zgłoszenia wady przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. Jeżeli ze względów technologicznych nie będzie możliwe przystąpienie do usunięcia wady i jej usunięcia w terminie określonym powyżej, Zamawiający ustali termin usunięcia wady uwzględniający technologiczne warunki jej usunięcia.”*

pozostaje bez zmian.

W przypadku stwierdzenia podczas procedury odbioru istotnych wad, których nie da się usunąć, a jest możliwe użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiając, naliczy karę umowną określoną w § 12 ust. 1 pkt 18 umowy.

**Pytanie 121:**

Część II SIWZ - wzór umowy

§16 ust. 4 - prosimy o wyjaśnienie, w jaki sposób Zamawiający postąpi w przypadku wystąpienia wadi nieusuwalnych nie mających wpływu na użytkowanie.

**Odpowiedź 121:**

W przypadku stwierdzenia podczas procedury odbioru istotnych wad, których nie da się usunąć, a jest możliwe użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiając, naliczy karę umowną określoną w § 12 ust. 1 pkt 18 umowy.

**Pytanie 123:**

Część II SIWZ - wzór umowy

§17 ust. 1 pkt.1 - prosimy o wyjaśnienie, dlaczego Zamawiający przesądził o wprowadzeniu tak surowej sankcji, jak możliwość odstąpienia od umowy, za nawet niezawinione działania lub zaniechania Wykonawcy. Prosimy o zmianę pojęcia „opóźnienie” na „zwłokę”.

**Odpowiedź 123:**

W § 17 ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

---

*„1) Wykonawca nie rozpoczął robót, przerwał roboty lub nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminach wskazanych w umowie i nie przystępuje do odbioru terenu budowy lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, a opóźnienie zostało spowodowane z winy Wykonawcy i wynosi więcej niż 7 dni w stosunku do terminu wskazanego w Harmonogramie robót;”*

**Pytanie 124:**

Część II SIWZ - wzór umowy

§17 ust.1 pkt.3 - prosimy o wyjaśnienie, dlaczego Zamawiający przesądził o wprowadzeniu tak surowej sankcji, jak możliwość odstąpienia od umowy, jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy przy udziale podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), bez uzyskania akceptacji Zamawiającego, o której mowa w § 13 Umowy (niezależnie od możliwości naliczenia Wykonawcy z tego tytułu kary umownej). Przypominamy, że dalsi podwykonawcy usług i dostaw nie wymagają zgłoszenia, a tym samym Wykonawca może odpowiadać tylko za obecność takich podwykonawców i dalszych podwykonawców robót budowlanych, o których obecności mam wiedzę. Prosimy o zmianę zapisu.

**Odpowiedź 124:**

Należy mieć na względzie, że zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy Pzp Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zawarta propozycja zmiany umowy nie może zostać uznana za chęć wyjaśnienia treści SIWZ, lecz próbę negocjacji warunków umowy.

W związku z powyższym Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

**Pytanie 125:**

Część II SIWZ - wzór umowy

§17 ust.2 pkt.3) - prosimy o wyjaśnienie braku zapisu o sposobie sporządzenia protokołu sytuacji, gdy Zamawiający nie przystąpi do takiej czynności. Prosimy o dokonanie zmiany.

**Odpowiedź 125:**

W § 17 ust. 2 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

*„3) w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2 Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę; w przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do czynności sporządzenia protokołu, Zamawiający, w terminie 7 dni, sporządzi go we własnym zakresie, o czym uczyni wzmiankę.*

*Powyższą procedurę stosuje się odpowiednio w przypadku nie przystąpienia do czynności sporządzenia protokołu przez zamawiającego.*

*Powyższą w protokole;”*