

Łódź, dnia lipca 2016 r.

Zamawiający – Miejski Ogród Zoologiczny w Łodzi Sp. z o.o.; ul. Konstantynowska 8/10; 94-303 Łódź – działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2167 – dalej „ustawa Pzp”) zamieszcza na stronie internetowej, na której udostępniona jest Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania, treść zapytań wraz z wyjaśnieniami treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na roboty budowlane pn.: „Budowa wielofunkcyjnego pawilonu hodowlano-wystawienniczego wraz z wybiegami zewnętrznymi zwierząt zwanego „Orientarium” na terenie Miejskiego Ogrodu Zoologicznego Sp. z o.o.”.

PYTANIA I ODPOWIEDZI

Pytanie 1:

Zgodnie z § 15 wzoru umowy Zamawiający żąda pokrycia kosztów materiałów eksploatacyjnych; Udzielone gwarancje obejmują dokonywanie przeglądów w terminach i zakresach określonych przez Wykonawcę w dokumentacji techniczno-ruchowej, instrukcjach obsługi i warunkach gwarancji (w tym w zakresie przepisów Urzędu Dozoru Technicznego), z zapewnieniem materiałów eksploatacyjnych niezbędnych dla wykonania przeglądów przez cały okres udzielonej gwarancji. W jaki sposób Wykonawca ma oszacować powyższe koszty zwłaszcza w zakresie zapewnienia materiałów eksploatacyjnych, jeśli na dzień składania przetargu nie wiadomo ile i jakich urządzeń zostanie wbudowanych? Może Zamawiający dysponuje jakimiś danymi mogącymi ułatwić powyższą kalkulację, jeśli tak to prosimy o przekazanie.

Odpowiedź 1:

W przyjętym modelu – projektowanie i budowa obiektu budowlanego – na Wykonawcę nałożona jest odpowiedzialność nie tylko za:

- przyjęte rozwiązania technologiczne;
 - poszczególne rozwiązania konstrukcyjne;
 - kompletność zaprojektowanej inwestycji;
 - określenie ilości robót koniecznych do wykonania w poszczególnych obiektach i określone w rozbiu na te obiekty;
 - spełnienie wymagań Zamawiającego w opracowanym projekcie;
 - uzgodnienia dokumentacji projektowej wraz z OOŚ;
 - spełnienie wymagań dla uzyskania pozwolenia na budowę;
- lecz – co bardzo istotne – także za uzyskane parametry końcowe.

Tak więc, zgodnie z doświadczeniem wykonawcy, które jest wymagane na etapie składania ofert (warunek udziału w postępowaniu) wykonawca powinien skalkulować cenę oferty we współpracy z dostawcami urządzeń, które będzie projektował do wbudowania.

Pytanie 2:

System LSS do obiektu Orientarium wyposażona jest w instalację sprężonego powietrza. Czy zamawiający dopuszcza zaprojektowanie i zastosowania w kilku miejscach małych sprężarek tłokowych zintegrowanych ze zbiornikiem ciśnieniowym, w związku z dużą rozpiętością obiektu a co za tym idzie dużymi odległościami pomiędzy poszczególnymi instalacjami, W takim przypadku sterowanie urządzeniami było by lokalne przy danym urządzeniu.

Odpowiedź 2:

Ze względu na wymaganą trwałość urządzeń i ich ciągłą pracę nie dopuszcza się zaprojektowania i zastosowania w kilku miejscach małych sprężarek tłokowych ze zintegrowanym zbiornikiem ciśnieniowym. Sprężarki takie ulegają szybszemu zużyciu i nie nadają się do pracy ciągłej. Należy zastosować układ dwóch sprężarek śrubowych wyposażonych w falowniki pozwalające dostosować prędkości obrotowe silnika do aktualnego zapotrzebowania na sprężone powietrze. Sprężarki mają posiadać wydajność $\frac{3}{4}$ zapotrzebowania całkowitego każda. Instalacja wytwarzania i rozprowadzania powietrza składać się powinna z urządzeń przygotowania powietrza przez filtrowanie, suszenie, odwodnienie i odseparowanie oleju, sprężarek śrubowych wyposażonych w falowniki, zbiorników buforowych sprężonego powietrza w najdalszych miejscach instalacji oraz rozprowadzonej po całym budynku instalacji sprężonego powietrza.

Należy wyliczyć na etapie projektu zapotrzebowanie na sprężone powietrze do wszystkich układów LSS i na tej podstawie dobrać sprężarkę. Należy zaprojektować system sprężonego powietrza w taki sposób aby został rozprowadzony po całym obiekcie. Należy dobrać średnice instalacji rozprowadzającej w zależności od zapotrzebowania na powietrze w poszczególnych miejscach instalacji LSS. Szczególną uwagę należy zwrócić na rodzaj materiału z jakiego zostanie wykonana instalacja w strefach gdzie występuje agresywne środowisko czyli nad zbiornikami z wodą morską. Należy zaprojektować instalacje w taki sposób aby w odpowiednich miejscach zainstalować dodatkowe zbiorniki do magazynowania sprężonego powietrza. Cały system sprężonego powietrza powinien być monitorowany i sterowany z głównego systemu monitoringu LSS (BMS dla LSS).

Pytanie 3:

W związku z faktem iż poszczególne akwaria systemami LSS są niezależne od siebie i często znacznie oddalone między sobą, a dodatkowo na obiekcie musi być obsługa w sposób ciągły nadzorując prace urządzeń. Czy w takim wypadku zamawiający dopuszcza zastosowania tylko lokalnych sterowników obsługiwanych przez personel obiektu.

Odpowiedź 3:

Nie – należy przewidzieć pełną automatykę wszystkich układów, które będzie sprawdzana

i monitorowana przez system BMS.

Pytanie 4:

W opisie PFU zawierającym opis LSS w rozdziale 2.9.17 zapisane jest:

„Wszystkie zbiorniki do basenów/akwariów (zb-8-17) wykonać jako 3 komorowe z odpowiednim ukształtowaniem przegród w taki sposób by wpadająca woda do zbiornika mogła się odgazować (pozbyć pęcherzyków powietrza).”

Natomiast w kolejnych rozdziałach 2.10.1.3, 2.10.2.3; 2.10.3.3; 2.10.7.; 2.10.9.3 znajduje się następujący opis:

„Kolumna odgazowania - wypełniona materiałem odpowiednim do optymalnej dyfuzji gazów pomiędzy wodą, a powietrzem atmosferycznym. Urządzenie powinno zostać zainstalowane zaraz po systemie odpieniania i ozonowania wody. Urządzenie wypełnione odpowiednim materiałem ma za zadanie zapewnić optymalną wymianę gazową filtrowanej wodzie.”

Czy opisy te identyfikują to samo urządzenie (element instalacji LSS) w obu przypadkach jest mowa o odgazowaniu i wynikało by z tego że jest to ten sam element instalacji. Proszę o potwierdzenie tego faktu przez zamawiającego.

Odpowiedź 4:

Mowa jest o dwóch niezależnych urządzeniach, w ramach jednego systemu. Niezbędna wydajność odgazowania będzie zależna od wielkości zaprojektowanych przez Wykonawcę urządzeń i wydajności układu danego biotopu i dopiero wtedy można będzie określić czy wymagane będzie tylko jedno urządzenie czy więcej.

Pytanie 5:

W opisie PFU jako jedną z metod filtracji wody podaje się „Filtr na złożu fluidalnym lub bioreaktor moving bed”. Opis nie podaje wielkości filtracji na tym filtrze. Prosimy o podanie wielkości filtracji na tym filtrze.

Odpowiedź 5:

Wielkości filtracji na tym filtrze możliwa jest do określenia przez projektanta na etapie projektowania.

Pytanie 6:

W opisie PFU podano dla zbiornika „basen wewnętrzny słoniarni - B;0.7.2” oraz akwarium „słodkowodne drapieżniki - d.0.2.2” sugerowane obiegi wodne w których zastosowano ozonowanie do zbiorników reakcji a następnie przez komorę odgazowania i z powrotem do zbiornika pośredniego. Czy zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązania stosowanego w technikach basenowych czyli umiejscowienie zbiornika reakcji przed filtrami ciśnieniowymi.

Odpowiedź 6:

Tak, Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązania stosowanego w technikach basenowych, czyli umiejscowienie zbiornika reakcji przed filtrami ciśnieniowymi.

Pytanie 7:

W opisie PFU dla zbiorników CO.24.3 ; C.0.24.2 oraz zbiorników systemu kwarantanny wody morskiej i systemu kwarantanny wody słodkiej, zapisano metodą filtracji jako filtracja kompaktowa. Czy zamawiający dopuszcza zastosowanie filtracji do tych zbiorników zbudowana z niezależnych urządzeń połączonych do poszczególnych instalacji.

Odpowiedź 7:

Nie dopuszcza się zastosowania filtracji do tych zbiorników zbudowanych z niezależnych urządzeń połączonych do poszczególnych instalacji.

Pytanie 8:

W opisie PFU jako jedną z metod filtracji wody podaje się zastosowanie odpieniacza białek. Opis nie podaje wielkości filtracji na odpieniaczach. Prosimy o podanie wielkości filtracji na tym urządzeniu.

Odpowiedź 8:

Wielkości filtracji na tym urządzeniu możliwa jest do określenia przez projektanta na etapie projektowania.

Pytanie 9:

Z jakiego materiału mają zostać wykonane kanały wentylacyjne dla przestrzeni sąsiadujących ze zbiornikami wody morskiej i słodkiej. Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie kanałów np. winidurowych?

Odpowiedź 9:

Dopuszcza się zastosowanie kanałów np. winidurowych bądź innych odpornych na środowisko morskie.

Pytanie 10:

Czy w zakresie wykonawcy jest także przygotowanie wody w zakresie zaszczepienia bakterii w wodzie morskiej przed zarybieniem zbiorników?

Odpowiedź 10:

Tak.

Pytanie 11:

Czy w obiekcie należy przewidzieć pomieszczenie laboratorium? Jeśli tak, czy w zakresie wykonawcy jest także wyposażenie laboratorium? Czy Zamawiający ma szczególne wymagania co do rodzaju urządzeń?

Odpowiedź 11:

Tak – należy przewidzieć pomieszczenia laboratoryjne. Wyposażenie laboratorium w sprzęt ruchomy zgodnie z PFU pkt. 2.4.2.2 (pomieszczenie C.0.27). Na tym etapie brak szczególnych wymagań. Urządzenia muszą być dostosowane do pomiaru wody morskiej.

Pytanie 12:

Czy w układzie przygotowania wody do podlewania oraz dozowania nawozu wykonawca powinien przewidzieć układy zabezpieczające przed rozwojem bakterii legionelli. W szczególności chodzi o układ zamgławiania.

Odpowiedź 12:

Na etapie projektowania należy przewidzieć układy zabezpieczające przed rozwojem bakterii legionelli, w szczególności w układzie zamgławiania.

Pytanie 13:

Z jakich materiałów należy wykonać instalacje basenowe? Z doświadczenia wykonawcy wynika iż materiał odporny na ozon tj. PVC dla średnic powyżej fi200 jest nieosiągalny na rynku w zakresie odpowiednich kształtek i rur.

Odpowiedź 13:

Należy wykonać instalacje w której może wystąpić ozon wykonane muszą być z materiału odpornego, tj. z rur PVC do średnic fi200, natomiast powyżej zaleca się zastosowanie stali nierdzewnej.

Pytanie 14:

Jaka stal powinna zostać zastosowana w przestrzeniach sąsiadujących ze zbiornikami wody morskiej i słodkiej (balustrady, zawiesia, itp.)?

Odpowiedź 14:

Elementy znajdujące się wewnątrz obiektu Orientarium należy wykonać z następujących gatunków stali:

- elementy balustrad, zawiesia i pomostów – stal gatunku AISI 304L (EN 1.4307),
- elementy mające bezpośredni kontakt z wodą słoną – stal gatunku AISI 316 (EN 1.4401).

Pytanie 15:

Czy w zakresie wykonawcy są układy pomiarowe dla biotopów - pomiar ciągły?

Odpowiedź 15:

Tak – w zakresie wykonawcy są układy pomiarowe dla biotopów - pomiar ciągły.

Pytanie 16:

Jak powinien zostać zrealizowany system zasilania zbiorników morskich - zasilanie wodą czystą i

spływ wody nieuzdatnionej. Czy lokalizacja instalacji została przewidziana w zasypkach piaskowych pod dnem zbiornika. Czy Inwestor dopuszcza rezygnację z zasypek pod dnem zbiornika.

Odpowiedź 16:

Zamawiający nie określa szczególnego sposobu zasilania zbiorników morskich, jednak nie dopuszcza lokalizacji zasilania w zasypkach piaskowych pod dnem zbiornika.

Pytanie 17:

Z jakiego materiału wykonane mają zostać sztuczne skały - z doświadczeń wykonawcy wynika że materiały, nawet do zastosowań akwarystycznych wydzielają związki wapnia które obniżają wizualną jakość wody?

Odpowiedź 17:

Wszystkie materiały muszą posiadać atest PZH do kontaktu z wodą pitną i nie mogą wydzielać szkodliwych substancji. Za efekt końcowy, uzyskanie biotopów, odpowiada Wykonawca.

Pytanie 18:

Czy w centralach wentylacyjnych należy przewidzieć nawilżanie powietrza?

Odpowiedź 18:

Tak – w centralach wentylacyjnych należy przewidzieć nawilżanie powietrza.

Pytanie 19:

W PFU wskazano włązy fi600 w zbiorniku wody deszczowej. Ze względu na konieczność wyjmowania pomp należy przewidzieć zastosowanie większych włączów. Czy Zamawiający dopuści zastosowanie włączów większych niż wyspecyfikowane w PFU?

Odpowiedź 19:

Tak, Zamawiający dopuszcza zastosowanie włączów większych niż wyspecyfikowane w PFU.

Pytanie 20:

Ze względu na konieczność lokalizacji na terenie przyległym do budynku zbiorników wody deszczowej, cieczy osadowej słodkiej i słonej, zbiorników buforowych i dojrzewania prosimy o wskazanie potencjalnych lokalizacji tych elementów.

Odpowiedź 20:

Rozwiązanie zależy od Wykonawcy na etapie projektowania.

Pytanie 21:

Czy zbiornik wody deszczowej ma być uzupełniany wodą wodociągową, zdemineralizowaną czy należy zapewnić inny sposób uzdatniania?

Odpowiedź 21:

Zbiornik wody deszczowej może być uzupełniany wodą wodociągową.

Pytanie 22:

Czy przewidzieć należy kuchnię zwierząt wraz z mroźnią i chłodnią?

Odpowiedź 22:

Tak, należy przewidzieć kuchnię zwierząt wraz z mroźnią i chłodnią.

Pytanie 23:

W jakie instalacje należy wyposażyć wybiegi zwierząt np. kanalizacja, woda bytowa?

Odpowiedź 23:

Wybiegi zwierząt należy wyposażyć w doprowadzoną wodę do wybiegu wraz z zapewnieniem odpływu siecią kanalizacyjną.

Pytanie 24:

Pawilon wejściowy. Jakiej klasy ognioodporności jest duża fasada szklana od czoła budynku?

Odpowiedź 24:

Klasę odporności ogniowej dużej fasady szklanej od czoła budynku należy przyjąć EI30.

Pytanie 25:

Czy w obiekcie przewidzieć należy zbiorniki, przestrzenie hodowlane i kwarantannowe? W jaki sposób zorganizować należy przestrzenie dla osobników wymagających oddzielenia i przestrzenie do wykonania zabiegów na zwierzętach?

Odpowiedź 25:

Tak należy przewidzieć. Sposób wykonania w gestii Wykonawcy.

Pytanie 26:

W jaki sposób przewidzieć ogrzewanie zapleczy dla zwierząt i jaką należy zapewnić krotkość wymian powietrza?

Odpowiedź 26:

Sposób wykonania w gestii Wykonawcy. Część zapleczy dla zwierząt – przyjąć ogrzewanie grzejnikowe oraz zastosować ogrzewanie wentylacją, zgodnie z wiedzą i doświadczeniem wykonawcy, które jest warunkiem w postępowaniu.

Pytanie 27:

Czy w zakresie wykonawcy jest wykonanie lub pokrycie kosztów budowy sieci ciepłowniczej i wężła cieplnego?

Odpowiedź 27:

Tak.

Pytanie 28:

Czy w obiekcie przewidzieć należy magazyn chemii? Jakie środki będą tam składowane?

Odpowiedź 28:

Tak, należy przewidzieć. Środkami tam składowanymi będą: kwas, koagulant, sól tabletkowa, ługi.

Pytanie 29:

Czy przewidzieć należy awaryjne odwadnianie przestrzeni technicznych w podziemiu?

Odpowiedź 29:

Tak. Koniecznie o dużej wydajności w razie awarii.

Pytanie 30:

Czy dla urządzeń/technologicznych należy zapewnić zasilanie gwarantowane i przewidzieć awaryjne agregaty prądotwórcze?

Odpowiedź 30:

Należy zapewnić zasilanie gwarantowane i przewidzieć awaryjne agregaty prądotwórcze dla urządzeń/technologicznych. Wszystkie urządzenia służące do podtrzymania życia muszą być podłączone pod zasilanie awaryjnego.

Pytanie 31:

W jaki sposób należy uzdatnić wodę zasilającą wodospady?

Odpowiedź 31:

Woda zasilająca wodospady powinna być uzdatniana jak każdy z układów, zgodnie z wiedzą i doświadczeniem wykonawcy.

Pytanie 32:

Czy pojemności zbiorników wyspecyfikowanych w programie funkcjonalno-użytkowym zapewniają przyjęcie objętości wody wynikającej ze spiętrzenia w przypadku zatrzymania pracy pomp.

Odpowiedź 32:

W projekcie należy uwzględnić, że zbiorniki wyspecyfikowane w programie funkcjonalno-użytkowym winny zapewniać przyjęcie objętości wody wynikającej ze spiętrzenia w przypadku zatrzymania pracy pomp.

Pytanie 33:

Czy wykonawca powinien przewidzieć zasilanie obiektów wodami geotermalnymi?

Odpowiedź 33:

Tak, Wykonawca powinien przewidzieć zasilanie obiektów wodami geotermalnymi wyłącznie w zakresie możliwości przyłączenia obiektów do zasilania w przyszłości..

Pytanie 34:

Zgodnie z PFU teren budowy należy zabezpieczyć w sposób wydzielający akustycznie i wizualnie. Jaki jest dopuszczalny poziom hałasu podczas wykonywania prac budowlanych?

Odpowiedź 34:

Nie powinien w sposób ciągły przekraczać 80 decybeli.

Pytanie 35:

W PFU wskazano: „Kable wprowadzane do budynków powinny być samogasnące, z powłoką uniepalnioną”. Proszę o potwierdzenie, że wszystkie kable zasilające powinny być z izolacją uniepalnioną.

Odpowiedź 35:

Tak potwierdzamy, że kable wprowadzane do budynków powinny być samogasnące, z powłoką uniepalnioną.

Pytanie 36:

Proszę o potwierdzenie, czy wszystkie kable i przewody zasilające oprawy i gniazda wtyczkowe, znajdujące się w obiekcie powinny mieć izolację uniepalnioną.

Odpowiedź 36:

Tak, , że wszystkie kable i przewody zasilające oprawy i gniazda wtyczkowe, znajdujące się w obiekcie powinny mieć izolację uniepalnioną.

Pytanie 37:

Proszę o potwierdzenie, że w stacji transformatorowej istnieje konieczność wykonania instalacji klimatyzacji.

Odpowiedź 37:

Tak, potwierdzamy, że w stacji transformatorowej istnieje konieczność wykonania instalacji klimatyzacji.

Pytanie 38:

Proszę o potwierdzenie, że przewidywana moc agregatu prądotwórczego wystarczy do zasilania wszystkich obwodów systemu LSS (podtrzymania życia).

Odpowiedź 38:

Wykonanie projektu jest obowiązkiem Wykonawcy. Należy tak zaprojektować układ, aby przewidywana moc agregatu prądotwórczego wystarczała do zasilania wszystkich obwodów systemu LSS (podtrzymania życia).

Pytanie 39:

Zgodnie z opisem PFU tankowanie agregatu prądotwórczego należy przewidzieć bezpośrednio z autocystern. Gdzie przewiduje się postój autocystern? Czy należy przewidzieć instalację do tankowania wyprowadzoną z budynku w którym będzie znajdował się agregat prądotwórczy?

Odpowiedź 39:

Tak, postój ma znajdować się bezpośrednio przy instalacji do tankowania, którą należy zaprojektować przy budynku w którym będzie znajdował się agregat prądotwórczy.

Pytanie 40:

Czy Zamawiający przewiduje możliwość wykorzystania systemu DSO do realizacji nagłośnienie efektowego?

Odpowiedź 40:

Tak, Zamawiający przewiduje możliwość wykorzystania systemu DSO do realizacji nagłośnienie efektowego.

Pytanie 41:

Czy w ramach oferty należy przewidzieć dostawę rzutników multimedialnych i ekranów dla sali konferencyjnych?

Odpowiedź 41:

Tak. w każdej sali konferencyjnej należy przewidzieć jeden rzutnik multimedialny i jeden ekran opuszczany elektrycznie.

Pytanie 42:

Zgodnie z PFU, przy ekspozycjach, w miejscach ustalonych z Zamawiającym przewiduje się zamontowanie monitorów LCD. Proszę o informację ile monitorów należy przewidzieć w ofercie.

Odpowiedź 42:

Należy przewidzieć montaż monitorów LCD. Ich ilość wynikać będzie z projektu sporządzonego przez Wykonawcę zgodnie z PFU pkt. 2.12.5

Pytanie 43:

Jaka powinna być wielkość matrycy monitorów znajdujących się przy ekspozycjach?

Odpowiedź 43:

Matryce monitorów znajdujące się przy ekspozycjach nie są przedmiotem niniejszego postępowania.

Pytanie 44:

Czy do wybranego wykonawcy robót będzie należeć koszt realizacji przyłączy ciepłowniczych, telekomunikacyjnych, będących w gestii operatorów.

Odpowiedź 44:

Tak.

Pytanie 45:

Czy każde pomieszczenie zawierające punkt dystrybucyjny sieci LAN należy wyposażać w klimatyzację?

Odpowiedź 45:

Nie, tylko te pomieszczenia, które projektant przewidzi jako konieczne z punktu widzenia ich przeznaczenia.

Pytanie 46:

Czy punkty dostępne WiFi mają pracować jednocześnie w pasmach częstotliwości 2,4 i 5 GHz?

Odpowiedź 46:

Tak.

Pytanie 47:

Jaki należy przewidzieć czas archiwizacji materiału wideo dla systemu CCTV?

Odpowiedź 47:

6 miesięcy

Pytanie 48:

Zapisy PFU w punkcie 2.7.4.13. - Instalacja odzysku wody deszczowej przewiduje wykonanie instalacji odzysku wody deszczowej wykorzystywanej do zraszania mgłowego i podlewania roślin wewnątrz i na zewnątrz projektowanych budynków oraz ewentualnie, do rozcieńczania ścieków technologicznych wody słonej i spłukiwania misek ustępowych (instalacja wody „szarej”).

Opis PFU nie precyzuje konieczności filtracji wody deszczowej oraz o wydajności takiej Instalacji. Woda deszczowa narażona będzie na zanieczyszczenia wszelkiego rodzaju pyłkami, fragmentami liści i igliwia oraz drobnego piasku (kurzu). Prosimy o określenie sposobu lub dokładności filtracji wody deszczowej kierowanej do instalacji spryskiwaczy mgłowej oraz sanitariatów.

Odpowiedź 48:

Należy przewidzieć wstępne oczyszczanie wody. Dokładne wskazania na etapie projektowania.

Pytanie 49:

Zapisy PFU w punkcie 2.7.4.6. - Instalacja wodociągowa wody zimnej na cele bytowo-gospodarcze przewiduje zasilanie wspólne na potrzeby instalacji wodociągowej wody zimnej na cele bytowo-gospodarcze, instalacji przeciwpożarowej nawodnionej hydrantowej oraz instalacji wodociągowej wody zimnej na cele technologiczne.

Opis PFU nie precyzuje konieczności rozdzielenia instalacji z uwagi na wykorzystywanie wody deszczowej do spłukiwania misek ustępowych. Czy należy zaprojektować i wykonać takie rozdzielenie instalacji wodnej?

Odpowiedź 49:

Pozostaje w gestii projektanta.

Pytanie 50:

Zapisy PFU przewidują wyposażenie zbiorników ekspozycyjnych w szyby akrylowe. Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie szyb za specjalnych gatunków szkła.

Odpowiedź 50:

Nie dopuszcza się. Należy zastosować szyby akrylowe.

Pytanie 51:

Brak wymogów zamawiającego dla fos zewnętrznych i basenów zewnętrznych, czy konstrukcja może być dowolna?

Odpowiedź 51:

Konstrukcja dla fos zewnętrznych i basenów zewnętrznych ma być żelbetowa.

Pytanie 52:

Czy woda w fosach zewnętrznych wybiegów zewnętrznych i w basenie zewnętrznym dla słońca ma być filtrowana i czy basen ma umożliwiać obserwację podwodną?

Odpowiedź 52:

Należy przewidzieć filtrację bez stosowania środków chemicznych, na poziomie uniemożliwiającym powstawanie zakwitów lub zapewnić inny sposób uniemożliwienia powstania zakwitów, np. okresowa wymiana wody.

Pytanie 53:

Czy woda w rzece na wybiegu zewnętrznym drapieżników Azji ma płynąć? Czy tylko ma zostać zapewniony efekt wizualny rzeki?

Odpowiedź 53:

Woda ma płynąć.

Pytanie 54:

Czy dopuszczalne są inne niż wskazane w PFU technologie wykonania sztucznych skał spełniające wymagania kontaktu z wodą pitną i wodą słoną?

Odpowiedź 54:

Zgodnie z rozwiązaniem przyjętym przez wykonawcę (zgodnie z jego wiedzą i doświadczeniem) ze szczególnym uwzględnieniem, że skały te będą miały styczność z wodą. Nie mogą zatem emitować lub wymywać żadnych szkodliwych substancji lub mogących szkodzić życiu lub zdrowiu.

Pytanie 55:

Czy nad basenami dopuszczalne są tylko lampy ledowe czy również metahalogenowe?

Odpowiedź 55:

Dopuszcza się rozwiązania równoważne (ledowe czy również metahalogenowe) jednak z uwzględnieniem przeznaczenia basenów. Pozostaje w gestii projektanta.

Pytanie 56:

Prosimy o wskazanie czy w basenie z rafą koralową mają zostać umieszczone koralowce sztuczne czy żywe, czy też oba rodzaje, a jeżeli tak to w jakich proporcjach.

Odpowiedź 56:

W zbiorniku rafy koralowej i rekinów przewiduje się docelowo żywe koralowce. Nastąpi po ustabilizowaniu parametrów wody oraz oświetlenia.

Pytanie 57:

Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie próby szczelności zbiorników w trakcie próbnego rozruchu i płukania technicznego? Jest to rozwiązanie ekonomiczne i stosowane podczas budowy tego typu obiektów.

Odpowiedź 57:

Tak. Zamawiający dopuszcza wszelkie przejawy troski Wykonawcy o lepszą jakość.

Pytanie 58:

Czy w przypadku jeżeli pewne elementy koncepcji okażą się niezgodne z obowiązującymi przepisami i nie będzie zgody Ministerstwa na wydanie odstępstwa, Zamawiający dopuści dokonanie zmian w stosunku do PFU?

Odpowiedź 58:

Tak, jednak to na Wykonawcy spoczywa obowiązek wykonania takiego projektu, który będzie nie tylko zgodny z PFU, lecz będzie spełniał także cel jego powstania.

Pytanie 59:

Czy (z uwagi na ekonomiczność rozwiązania) w przypadku kiedy dopuszczają to przepisy można zastosować podnośniki zamiast wind osobowych?

Odpowiedź 59:

Nie, nie można.

Pytanie 60:

Prosimy o określenie jakie gatunki roślin, w jakim wieku i o jakich parametrach należy przewidzieć do zasadzenia w poszczególnych biotopach, wybiegach zewnętrznych i pozostałych obszarach na obszarze planowanej inwestycji.

Odpowiedź 60:

Winno to wynikać z wiedzy i doświadczenia wykonawcy dla uzyskania celów. Gatunki roślin muszą odpowiadać poszczególnym biotopom. Projekt i realizacja jest po stronie wykonawcy.

Pytanie 61:

Prosimy o informację w którym miejscu i na jakiej głębokości są zlokalizowane wody geotermalne i skanalizowane rzeki podziemne pod terenem ZOO i na czym ma polegać ewentualna możliwość wykorzystania energii geotermalnej?

Odpowiedź 61:

Problem ten nie jest przedmiotem zamówienia. Wykonawca, przy projektowaniu, ma tylko przewidzieć możliwość taką możliwość.

Pytanie 62:

Jakie rozwiązanie przewiduje Zamawiający w przypadku jeżeli Wykonawca nie uzyska stosownych pozwoleń na zrzut wody z basenów.

Odpowiedź 62:

Uzgodnienie należy uzyskać na etapie projektowania, a w przypadku braku uzgodnień dostosować się do zaleceń odbiorcy.

Pytanie 63:

Prosimy o określenie zakresu modernizacji istniejących wybiegów i basenu pingwinów-czy ma zawierać wykonanie filtracji i uzdatniania wody, czy w basenie pingwinów będzie obserwacja podwodna. Czy jest dostępna inwentaryzacja istniejącego basenu. Czy należy zmodernizować też zaplecza, gniazda lęgowe itp.? Prosimy o określenie parametrów dla zbiornika dla pingwinów z takim samym stopniem szczegółowości jak zostało to opisane dla pozostałych zbiorników oraz określenie czy modernizacja biotopu ma spełniać wymagania EAZA.

Odpowiedź 63:

Modernizacja nie jest pojęciem znanym ustawie Prawo Budowlane. Zaprojektowanie całego systemu spełniającego wymogi Zamawiającego jest po stronie Wykonawcy. Wykonawca ma więc tak zaprojektować całość, aby były spełnione wymogi zawarte w PFU, z uwzględnieniem, że:

- istniejące wybiegi i basen pingwinów ma zawierać wykonanie filtracji i uzdatniania wody,
- w basenie pingwinów będzie obserwacja podwodna,
- nie jest dostępna inwentaryzacja istniejącego basenu,
- należy dostosować zaplecza, gniazda lęgowe,
- dostosowanie biotopu ma spełniać wymagania EAZA.

Parametry zbiornika mają uwzględniać powyższe założenia projektowe.

Pytanie 64:

Dot. § 5 ust. 2 Umowy - Prosimy o doprecyzowanie, które elementy należy wycenić w ramach „Wdrożenia i utrzymania organizacji ruchu zastępczego”. Czy chodzi o komunikację zastępczą na

terenie Ogrodu Zoologicznego lub terenach przyległych, czy też wyrażenie to oznacza tymczasową organizację ruchu opisaną w § 7 ust 17.

Odpowiedź 64:

Chodzi o taką komunikację zastępczą, która będzie niezbędna Wykonawcy robót do ich wykonania i wynikać będzie z przyjętego rozwiązania projektowego umożliwiając przy tym normalną pracę ZOO.

Pytanie 65:

PFU pkt. 1.2. [Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia]. Prosimy o wyjaśnienie, czy Zamawiający zapewni pełną dostępność terenu budowy, w tym usunięcie zwierząt przed przekazaniem terenu Wykonawcy.

Odpowiedź 65:

Ze względu na założenie jak najdłuższego funkcjonowania Ogrodu, Zamawiający:

- a. w uzgodnieniu z Wykonawcą teren budowy będzie przekazywał sukcesywnie, w odniesieniu do ustalonego Harmonogramu Robót (dla wszystkich etapów)*
- b. zdemontuje we własnym zakresie elementy wyposażenia należące do MOZ, takie jak: ogrodzenia, elementy małej architektury itp.*
- c. Ostatni fragment terenu budowy tj. wybieg dla kazuarów ze względów hodowlanych przekaże w terminie najpóźniej do 30.04.2017 r.*

Pytanie 66:

PFU pkt. 1.2. [Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia]. Prosimy o wyjaśnienie jakimi kryteriami będzie posługiwać się Zamawiający przy podejmowaniu decyzji o wycince bądź przesadzeniu drzewa. Opis przedmiotu zamówienia w tym zakresie nie jest jednoznaczny i wyczerpujący i tym samym uniemożliwia rzetelną wycenę oferty.

Odpowiedź 66:

Zależy od rozwiązania projektowego. Należy wyciąć nie więcej niż niezbędną, wynikającą z potrzeb realizacji, ilość drzew, konieczną do realizacji przedmiotu zamówienia – wynika to będzie z zatwierdzonego przez Zamawiającego wykonanego projektu budowlanego.

Pytanie 67:

PFU pkt. 1.2. [Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia]. Mając na względzie szczegółowość rozwiązań opisanych w PFU, prosimy o wyjaśnienie jakie i ile drzew będzie przewidziane odpowiednio do wycinki i przesadzenia. Prosimy również o przekazane inwentaryzacji drzew. Opis przedmiotu zamówienia w tym zakresie nie jest jednoznaczny i wyczerpujący i tym samym uniemożliwia rzetelną wycenę oferty.

Odpowiedź 67:

Zależy od rozwiązania projektowego. Należy wyciąć nie więcej niż niezbędną, wynikającą z potrzeb realizacji, ilość drzew, konieczną do realizacji przedmiotu zamówienia – wynikać to będzie z zatwierzonego przez Zamawiającego wykonanego projektu budowlanego.

Pytanie 68:

PFU pkt. 1.2. [Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia]. Zamawiający przewiduje udostępnianie zwiedzającym poszczególnych pawilonów kompleksu z terenami ekspozycji zewnętrznej w miarę postępu prac. Czy Zamawiający przewiduje zatem odbiory końcowe i ostateczne dla takich części zamówienia ze skutkiem polegającym na rozpoczęciu okresów gwarancji jakości i rękojmi z dniem przystąpienia do użytkowania oraz redukcją zabezpieczenia należytego wykonania?

Odpowiedź 68:

Tak.

Pytanie 69:

PFU pkt. 1.2. [Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia]. Prosimy o jednoznaczne wskazanie granicy robót wyznaczającej zakres zobowiązań Wykonawcy dla zasilania obiektów w celach energetycznych i/lub technicznych wodami geotermalnymi.

Odpowiedź 69:

Należy tylko przewidzieć możliwe w przyszłości zasilanie wodami geotermalnymi.

Pytanie 70:

PFU pkt. 1.2. [Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia]. Prosimy o wyjaśnienie czy Wykonawca w ramach realizacji zamówienia będzie zobowiązany do wykonania odwiertów i przyłączy dla zasilania obiektów w celach energetycznych i/lub technicznych wodami geotermalnymi.

Odpowiedź 70:

Nie.

Pytanie 71:

PFU pkt. 1.2. [Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia]. Prosimy o wyjaśnienie, czy rozwiązania techniczne wykorzystujące energię słoneczną wchodzą w zakres zamówienia. W przypadku odpowiedzi pozytywnej prosimy o sprecyzowanie zakresu zobowiązań Wykonawcy.

Odpowiedź 71:

Rozwiązania techniczne wykorzystujące energię słoneczną nie wchodzą w zakres zamówienia.

Pytanie 72:

PFU pkt. 1.4.1. [Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji] - poz. D.0.2.4. Prosimy o wyjaśnienie czy istotnie w ramach ekspozycji podwodnej przewiduje się łącznie obecność gawiali, niedźwiedzi i ryb słodkowodnych.

Odpowiedź 72:

Nie.

Pytanie 73:

PFU pkt. 1.4.4. [Wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników]. Zamawiający bardzo szczegółowo sprecyzował dopuszczalne tolerancje dla parametrów powierzchni. Prosimy o wyjaśnienie - wobec tak zasadniczych sformułowań, w jaki sposób będzie należało postąpić w świetle powołanych tu zapisów i postanowień umowy, w sytuacji, gdy w szczególności proces projektowy bądź potrzeby Zamawiającego albo opinia EAZA dowiedzie, że takie tolerancje nie są wystarczające i powierzchnie/kubatury poszczególnych pomieszczeń/wybiegów będą musiały ulec większej zmianie.

Odpowiedź 73:

Należy wtedy uwzględnić opinie. Projekt ma nie tylko uzyskać decyzje administracyjną pozwolenia na budowę – ma także być podstawą do realizacji celu – zbudowania Orientarium.

Pytanie 74:

PFU pkt. 2.4.1.5. [Stajnia małych zwierząt] Jak należy rozumieć postanowienie, iż parametry funkcjonalno-użytkowe należy uzgodnić i zatwierdzić z Zamawiającym. Czy będą one odbiegać od Programu Funkcjonalno - Użytkowego definiującego te parametry?

Odpowiedź 74:

Nie powinny, ale mogą zdarzyć się obiektywne, niezależne od stron umowy, przesłanki dla których będą mogły odbiegać.

Pytanie 75:

PFU pkt. 2.4.1.6. [Stajenka kopytnych] Jak należy rozumieć postanowienie, iż parametry funkcjonalno-użytkowe należy uzgodnić i zatwierdzić z Zamawiającym. Czy będą one odbiegać od Programu Funkcjonalno - Użytkowego definiującego te parametry?

Odpowiedź 75:

Nie powinny, ale mogą zdarzyć się obiektywne, niezależne od stron umowy, przesłanki dla których będą mogły odbiegać.

Pytanie 76:

PFU pkt. 2.4.2.1. [CZĘŚĆ KONFERENCYJNO-ADMINISTRACYJNA Z ŁĄCZNIKIEM] [Hall -pomieszczenie wielofunkcyjne [A.0.4.1]. Prosimy o wyjaśnienie jaka powinna być intensywność zieleni. Opis przedmiotu zamówienia w tym zakresie nie jest jednoznaczny i wyczerpujący i tym samym uniemożliwia rzetelną wycenę oferty i złożenie ofert porównywalnych.

Odpowiedź 76:

Intensywność zieleni powinna być adekwatna do biotopów, wynikająca z wiedzy i doświadczenia wykonawcy.

Pytanie 77:

Prosimy o potwierdzenie zasadności i uzasadnienie przyczyny dla której Zamawiający zgodnie z § 15 ust. 1 pkt 2) umowy wymaga, aby Wykonawca zobowiązał się do udzielenia gwarancji na system okablowania strukturalnego, w tym na dostarczone materiały niezbędne do wykonania okablowania.

Odpowiedź 77:

Zamawiający potwierdza i uzasadnia, że takie wymogi wynikają z troski o jakość inwestycji. Zamawiający pozostawia zapis bez zmian.

Pytanie 78:

Prosimy o wyjaśnienie, czy wyrażenie „założeń” zawarte w paragrafie 3 pkt. 6 umowy oznacza pierwotną koncepcję Wykonawcy (tę która należy złożyć w terminie 21 dni od podpisania umowy), czy też tę która już będzie zawierała naniesione uwagi Zamawiającego (21 dni + 7 dni + 4 dni = 32 dni)?

Odpowiedź 78:

Zamawiający uchylił zapisy par. 3 ust 4 i 5 , dotyczące koncepcji

Pytanie 79:

PFU pkt.3.1.12. 1.[Ogólne zasady wykonania robót], PFU pkt.3.1.12. 3 [Decyzja i polecenie Inspektora Nadzoru] Prosimy o wyjaśnienie czy Wykonawca będzie zobowiązany wykonywać wszystkie Polecenia Inspektora Nadzoru, w tym w szczególności wykraczające poza postanowienia Umowy bądź merytorycznie nieprawidłowe i to pod groźbą zatrzymania robót? Prosimy o wyjaśnienie dlaczego skutki finansowe i czasowe z tego tytułu ma ponosić Wykonawca.

Odpowiedź 79:

Inspektor nadzoru inwestorskiego działa na budowie w imieniu inwestora, chroni jego interesy i dba o jakość wykonywanych robót budowlanych. Obowiązki i prawa inspektora nadzoru inwestorskiego zostały zapisane w art. 25 i 26 ustawy – Prawo budowlane. Wykonawca będzie zobowiązany

wykonywać wszystkie Polecenia Inspektora Nadzoru wynikające z zakresu umocowania inspektora nadzoru inwestorskiego.

Pytanie 80:

W związku z przekazaną 16.06.2016 Aktualizacją Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) - „Dostosowanie projektu koncepcyjnego ORIENTARIUM do strategii (wytycznych) opracowanych przez EAZA dla poszczególnych gatunków zwierząt" prosimy o odpowiedź na pytanie czy projekt koncepcyjny wg wytycznych Zamawiającego oraz PFU, jest już wykonany zgodnie z zaleceniami EAZA, czy należy go zmienić i dostosować do tych wymagań (powierzchnie, pomieszczenia wewnętrzne, hodowlane, wybiegi)?

Odpowiedź 80:

Uzgodnienia z EAZA, dostępne na stronie internetowej, są uzgodnieniami przedprojektowymi.

Pytanie 81:

PFU pkt. 2.4.2.2. BUDYNEK WYSTAWIENNICZY - SŁONIARNIA, CELEBES, WYSPY SUNDAJSKIE - Ekspozycja wewnętrzna - akwarium zbiornik typu cylinder [C.0.24.3]. Prosimy o wyjaśnienie, czy w ramach zamówienia sztuczne korale mogą zostać zastąpione mało wymagającymi koralowcami miękkimi, grzybowieńcami, gorgoniami oraz nielicznymi koralami LPS.

Odpowiedź 81:

Nie.

Pytanie 82:

PFU pkt. 2.4.2.2. BUDYNEK WYSTAWIENNICZY - SŁONIARNIA, CELEBES, WYSPY SUNDAJSKIE - Ekspozycja wewnętrzna - akwarium zbiornik typu cylinder [C.0.24.3] Prosimy o wyjaśnienie czym będzie skutkować rozważenie na etapie projektowym wykonania alternatywnej drogi zwiedzania w celu obejścia zbiornika z rekinami. Czy będzie należało wykonać rozwiązanie podstawowe, alternatywne czy obydwie? Opis przedmiotu zamówienia w tym zakresie nie jest jednoznaczny i wyczerpujący i tym samym uniemożliwia rzetelną wycenę oferty i złożenie ofert porównywalnych.

Odpowiedź 82:

Wykonawca ma prawo przedstawić wiele wariantów jak i wiele alternatyw w każdym wariantcie, jednak Projekt Budowlany musi być wykonany po przyjęciu określonego rozwiązania przez Zamawiającego.

Pytanie 83:

PFU pkt. 2.4.2.2. BUDYNEK WYSTAWIENNICZY - SŁONIARNIA, CELEBES, WYSPY SUNDAJSKIE - Ekspozycja wewnętrzna - akwarium zbiornik typu cylinder [C.0.24.3] Prosimy o wyjaśnienie, co zamawiający rozumie przez „optymalne wymogi techniczne, konstrukcyjne" dla paneli akrylowych?

Opis przedmiotu zamówienia w tym zakresie nie jest jednoznaczny i wyczerpujący i tym samym uniemożliwia rzetelną wycenę oferty i złożenie ofert porównywalnych.

Odpowiedź 83:

Zamawiający rozumie przez to wymagania spełniające preferencje użytkowe, w szczególności szyby akrylowe zbiorników mają być projektowane na następujące stany graniczne użytkowania:

- przy podparciu na wszystkich 4 krawędziach, strzałka ugięcia nie może przekraczać $1/300$ długości panelu;
- przy podparciu na 3 krawędziach, strzałka ugięcia nie może przekraczać $1/500$ długości panelu.

Pytanie 84:

PFU pkt.3.1.9.1. [Akceptowanie użytych materiałów] Prosimy o wyjaśnienie dlaczego Wykonawca ma obowiązek aż co najmniej na trzy tygodnie przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do robót Wykonawca przedstawiać szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania oraz odpowiednie świadectwa badania jakości w celu zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Tak długi okres oczekiwania na decyzję nie powinien mieć miejsca z uwagi na terminy realizacji.

Odpowiedź 84:

Zamawiający pozostawia zapis bez zmian.

Pytanie 85:

PFU pkt. 2.5. [Tabelaryczny wykaz gatunków zwierząt z określeniem powierzchni i innych warunków niezbędnych do prawidłowej ekspozycji i hodowli oraz możliwości pozyskania.] Prosimy o wyjaśnienie kto pozyskuje zwierzęta i decyduje o ich ostatecznej liczbie i gatunkach.

Odpowiedź 85:

Zamawiający.

Pytanie 86:

PFU pkt. 2.5. [Tabelaryczny wykaz gatunków zwierząt z określeniem powierzchni i innych warunków niezbędnych do prawidłowej ekspozycji i hodowli oraz możliwości pozyskania.] Prosimy o wyjaśnienie kto pozyskuje obsadę roślinną i decyduje o jej ostatecznej liczbie i gatunkach.

Odpowiedź 86:

Wykonawca w Etapie III – ma za zadanie wyprodukowanie wody osmózowej, doprowadzenie do uzyskania wody oceanicznej oraz wyposażenie zbiorników wody słonej w żywe organizmy – ryby słonowodne. Jednakże za odsadę roślinną, zakup ryb oraz ich dostarczenie odpowiada zamawiający.

Pytanie 87:

PFU pkt.2.6.5. [Wymagania dotyczące konstrukcji] Prosimy o wyjaśnienie, co Zamawiający rozumie przez demagi. Czy należy przez to rozumieć produkty firmy Demag, a jeżeli tak, to jakie?

Odpowiedź 87:

Przez demag należy rozumieć suwnice, żurawie, wciągniki.

Pytanie 88:

PFU pkt. 2.7. Instalacja sanitarna 2.7.1. Uwagi ogólne. Prosimy o wyjaśnienie zapisu, iż „Wszelkie wartości liczbowe podane w niniejszym opracowaniu, należy traktować jako dane o charakterze orientacyjnym, wymagające ostatecznego potwierdzenia przez Zamawiającego, na etapie opracowywania Projektu Budowlanego”. Prosimy zatem o odpowiedź, co należy rozumieć przez ostateczne potwierdzenie na etapie projektu budowlanego (PB) i wykonawczego (PW) przez Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu - czy oznacza to, że mogą to być wielkości inne niż w PFU? Opis przedmiotu zamówienia w tym zakresie nie jest jednoznaczny i wyczerpujący i tym samym uniemożliwia rzetelną wycenę oferty i złożenie ofert porównywalnych.

Odpowiedź 88:

Oznacza to, że na projektantach ciąży pełna odpowiedzialność za zaprojektowane konstrukcje i inne elementy. PFU nie jest Projektem Budowlanym. Jeżeli więc z obliczeń projektanta wynikać będzie określona wielkości jako niezbędna dla uzyskania bezpieczeństwa użytkowania oraz jego funkcji celu to należy przyjąć, że projekt jest nadrzędny nad PFU.

Pytanie 89:

PFU pkt. 2.7. Instalacja sanitarna 2.7.1. Uwagi ogólne. Prosimy o wyjaśnienie i wskazanie podstawy wprowadzenia zapisu, iż Jeżeli jakiegokolwiek dane dotyczące obiektu, podane w materiałach przetargowych, byłyby niezgodne z przepisami, wiedzą techniczną, ogólnie przyjętymi zasadami projektowania i wykonywania robót instalacyjnych, należy je zweryfikować w porozumieniu z Zamawiającym, przed złożeniem oferty (zapytania w trakcie postępowania przetargowego), a po weryfikacji przyjąć jako podstawa do opracowania oferty końcowej." Podmiotem odpowiedzialnym za sporządzenie należytego, jednoznacznego i wyczerpującego opisu przedmiotu zamówienia jest Zamawiający. Jest to jego ustawowy obowiązek. Zadawanie pytań, a tym bardziej weryfikacja siwz nie jest ustawowym obowiązkiem wykonawcy. W konsekwencji opis przedmiotu zamówienia w tym zakresie nie jest jednoznaczny i wyczerpujący i tym samym uniemożliwia rzetelną wycenę oferty i złożenie ofert porównywalnych. Prosimy o usunięcie zapisu.

Odpowiedź 89:

Przedstawiony opis jest dokonany z należyłą starannością i Zamawiający prowadzi otwartą politykę informacyjną, zgodnie z posiadaną wiedzą i posiadanymi dokumentami, które w całości posiadania

ujawnił na etapie prowadzonego postępowania. Jednakże, zgodnie z art. 14 oraz art. 139 ustawy Pzp zastosowanie ma także art. 651 KC z którego wynika, że jeżeli dostarczona przez inwestora dokumentacja, teren budowy, maszyny lub urządzenia nie nadają się do prawidłowego wykonania robót albo jeżeli zajdą inne okoliczności, które mogą przeszkodzić prawidłowemu wykonaniu robót, wykonawca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym inwestora.

Pytanie 90:

PFU pkt. 2.7. Instalacja sanitarna 2.7.1. Uwagi ogólne. Prosimy o wyjaśnienie zapisu, iż „Odbiór techniczny materiałów powinien być dokonany wg wymagań i w sposób określony aktualnymi przepisami, warunkami technicznymi i normami”. Odbiór powinien odbywać się w granicach wyznaczonych umową. Prosimy o usunięcie zapisu.

Odpowiedź 90:

Zamawiający pozostawia zapis bez zmian.

Pytanie 91:

PFU pkt. 2.7.2. Wymagania branżowe ogólne. Prosimy o wyjaśnienie czy zaprojektowane i wykonane instalacje powinny gwarantować uzyskanie parametrów zgodnych z załączony wstępnym czy docelowym bilansem mediów.

Odpowiedź 91:

Zaprojektowane i wykonane instalacje powinny gwarantować uzyskanie parametrów zgodnych z celem.

Pytanie 92:

PFU pkt. 2.7.4.4. [Przyłącze ciepłownicze] Prosimy o wyjaśnienie, czy Wykonawca może ograniczyć wykonanie systemu grzewczego wyłącznie w oparciu o przepływowe wymienniki ciepła.

Odpowiedź 92:

Nie, chyba, że będzie to wynikało z Projektu Budowlanego.

Pytanie 93:

PFU pkt. 2.7.4.4. [Przyłącze ciepłownicze]. Prosimy o wyjaśnienie zapisu „Bardziej zaawansowane rozwiązanie stanowić będzie system grzewczy oparty dodatkowo o układ pomp ciepła woda-woda, ze zbiornikami buforowymi ciepła” Jakie obowiązki wynikają z tego zapisu dla Wykonawcy w związku z realizacją zamówienia?

Odpowiedź 93:

Obowiązek przebudowy przyłącza.

Pytanie 94:

PFU pkt. 2.7.4.11. [Instalacja kanalizacyjna sanitarna na cele technologiczne i podlewania roślin] Prosimy o wyjaśnienie czy w zakres zamówienia wchodzi dostawa pomp do ścieków typu VORTEX lub kanałowych, a jeżeli tak, to w jakiej ilości.

Odpowiedź 94:

Tak, w zakres zamówienia wchodzi dostawa pomp do ścieków w ilości w jakiej zostaną zaprojektowane przepompownie ścieków. Zamawiający nie określa typu pomp – jest to w gestii projektanta.

Pytanie 95:

PFU pkt.2.7.4.12. [Instalacja kanalizacyjna deszczowa] Prosimy o wyjaśnienie czy dla wszystkich budynków i wiat instalacja kanalizacyjna deszczowa powinna zostać wykonana z rur i kształtek ze stali tytanowo-cynkowej. Czy w przypadku braku dostępności rur/kształtek Zamawiający dopuści zmianę materiału.

Odpowiedź 95:

Należy wykonać zgodnie z przeznaczeniem i funkcją użytkowania. Zależy od rozwiązania projektowego przyjętego przez wykonawcę, a spełniającego warunki funkcjonalno – użytkowe.

Pytanie 96:

PFU pkt. 2.7.4.14. Instalacja centralnego ogrzewania i obiegu grzejnego wentylacji Prosimy o wyjaśnienie, jak należy rozumieć opcję ogrzewania podłogowego. Czy oznacza to, że trzeba wykonać dwa systemy czy tylko jeden wybrany przez Wykonawcę?

Odpowiedź 96:

Można zaproponować rozwiązania różne, jednakże ostatecznie zaprojektować i wykonać rozwiązanie zaakceptowane przez Zamawiającego.

Pytanie 97:

PFU pkt. 2.7.4.14. Instalacja centralnego ogrzewania i obiegu grzejnego wentylacji Prosimy o wyjaśnienie, jak należy rozumieć ogrzewanie dyżurne funkcjonujące poza godzinami funkcjonowania.

Odpowiedź 97:

Należy zaprojektować i wykonać obniżenia temperatur poza godzinami funkcjonowania obiektu dla publiczności, jednakże z uwzględnieniem, że nie może to mieć wpływu na życie organizmów.

Pytanie 98:

PFU pkt. 2.8.3.1. Wytyczne projektowe dla systemów wentylacji i klimatyzacji Prosimy o wyjaśnienie, czy we wszystkich pomieszczeniach, włącznie z pomieszczeniami technicznymi, wymagane są systemy/ urządzenia grzewcze i chłodnicze.

Odpowiedź 98:

Tak – zgodnie z przyjętym rozwiązaniem projektowym.

Pytanie 99:

PFU pkt. 2.8.3.1. Wytyczne projektowe dla systemów wentylacji i klimatyzacji. Prosimy o wyjaśnienie czy w zakres zamówienia wchodzi dostawa agregatu prądotwórczego.

Odpowiedź 99:

Tak – zgodnie z przyjętym rozwiązaniem projektowym.

Pytanie 100:

PFU pkt. 2.8.4. Wytyczne wykonawcze dla systemów wentylacji, klimatyzacji i wody lodowej. Prosimy o wyjaśnienie, co Zamawiający rozumie przez zapis: „Wykonawca powinien przewyższać zamawiającego wiedzą na temat technologii wykonania tego typu pomieszczeń”. Wykonawcy nie jest znany poziom wiedzy w tym zakresie Zamawiającego, stąd nie sposób się odnieść do tego zapisu. Prosimy o jego usunięcie.

Odpowiedź 100:

Zamawiający usuwa zapis o treści:

„Wykonawca powinien przewyższać zamawiającego wiedzą na temat technologii wykonania tego typu pomieszczeń”.

Pytanie 101:

PFU pkt. 2.8.4. Wytyczne wykonawcze dla systemów wentylacji, klimatyzacji i wody lodowej. Prosimy o wyjaśnienie, co Zamawiający rozumie przez zapis: „Wykonawca winien pozostać do dyspozycji podczas instalacji urządzeń, które będą wymagały podłączeń, których nie będzie mógł wykonać dostawca urządzeń”. O jakich urządzeniach jest tu mowa -dostarczanych w związku z realizacją zamówienia czy innych?

Odpowiedź 101:

Jest tu mowa o urządzeniach dostarczanych w związku z realizacją zamówienia.

Pytanie 102:

PFU pkt. 2.8.4.1.5. Wytyczne montażowe i rozruchowe central, kanałów wentylacyjnych oraz armatury. Prosimy o wyjaśnienie podstawy przyjęcia zapisu, iż „W dniu odbioru układów wentylacji wszystkie urządzenia powinny być czyste (np. centrale, filtry w centralach, wnętrza sekcji central, łopatki wentylatorów, przepustnice, filtry w klimakonwektorach, lamelki wymienników, kratki wentylacyjne, anemostaty, nawiewniki, filtry siatkowe, klapy ppoż. itp.) i w stanie nienaruszonym. Urządzenia w jakikolwiek sposób uszkodzone (np. porysowane, pochłapane farbą, zgniecione itp.)

należy wymienić na nowe." W ocenie Wykonawcy wskazane drobne usterki można usunąć w innym trybie.

Odpowiedź 102:

Zamawiający zmienia brzmienie zapisu:

„Urządzenia w jakikolwiek sposób uszkodzone (np. porysowane, pochłapane farbą, zgniecione itp.) należy wymienić na nowe.”

na:

Urządzenia w jakikolwiek sposób uszkodzone (np. porysowane, pochłapane farbą, zgniecione itp.) należy wymienić na nowe, jeżeli nie można tych usterek lub wad usunąć w inny sposób.”

Pytanie 103:

PFU pkt. 2.8.5. [Wymagania w zakresie rozruchu, odbioru i eksploatacji instalacji] Prosimy o wyjaśnienie o jakich to wymaganiach przedodbiorowych jest tu mowa i w jaki sposób Wykonawca będzie z nich rozliczany. Umowa takiego pojęcia nie wprowadza. Prosimy o usunięcie zapisu.

Odpowiedź 103:

Zamawiający pozostawia zapis bez zmian.

Pytanie 104:

PFU pkt. 2.9.17. Zbiorniki wyrównawcze i magazynujące instalacji głównych i pomocniczych LSS Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności: z jednej strony w PFU określona została pojemność, a z drugiej zamieszczono zapis, iż „Należy zaprojektować odpowiednią ich wielkość i gabaryty zewnętrzne oraz rodzaj ich konstrukcji." W jaki sposób ma zatem postąpić Wykonawca kalkulując cenę oferty i jakie parametry przyjąć?

Odpowiedź 104:

Przedmiotem jest zaprojektowanie i wykonanie obiektu budowlanego. Będący opisem przedmiotu zamówienia PFU nie jest Projektem Budowlanym. Tak więc obowiązkiem Wykonawcy – w przyjętym modelu robót budowlanych – jest zaprojektowanie odpowiedniej ich wielkości oraz gabarytów zewnętrznych, a także rodzaju ich konstrukcji chyba, że w PFU zostało to jednoznacznie określone.

Pytanie 105:

PFU pkt. 2.10.2.4. Dodatkowe elementy wyposażenia zbiornika wpływające na parametry wody oraz obsługę zbiornika: Prosimy o wyjaśnienie, co należy rozumieć przez „dodatkowe elementy wyposażenia". Takie pojęcie pojawia się w kilku miejscach PFU. W jakim zakresie postanowienie to wiąże Wykonawcę do realizacji w ramach zamówienia dodatkowych elementów? Czy muszą zostać wykonane wszystkie?

Odpowiedź 105:

Przez „dodatkowe elementy wyposażenia” należy rozumieć wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego użytkowania i funkcjonowania zbiornika lub innego urządzenia lub sprzętu.

Pytanie 106:

PFU pkt. 2.10.2.4. Dodatkowe elementy wyposażenia zbiornika wpływające na parametry wody oraz obsługę zbiornika: Prosimy o wyjaśnienie, czy Wykonawca w ramach zamówienia powinien kupić butle gazowe lub serwisować gaz techniczny (CO₂) w ramach zamówienia?

Odpowiedź 106:

W ramach zamówienia nie należy kupować butli gazowych ani serwisować gazu technicznego, jednak dla uruchomienia urządzeń na Wykonawcy spoczywa obowiązek przygotowania i przeprowadzenia testów odbiorowych z użyciem gazu.

Pytanie 107:

PFU pkt. 2.10.4.6. Obsada zbiornika: Prosimy o wyjaśnienie, czy Wykonawca w ramach zamówienia powinien po ustabilizowaniu parametrów zbiornika do zbiornika wprowadzić koralowce: Euphyllia sp., Xenia sp., Discisoma sp., Rhodactis sp., Sarcophyton sp.

Odpowiedź 107:

Tak.

Pytanie 108:

PFU pkt. 2.10.8. Niedźwiedzie malajskie - d.0.6.2. Prosimy o wyjaśnienie czy w części lądowej dla niedźwiedzi malajskich należy zainstalować naświetlacze dopasowane do wymogów oświetlania gadów.

Odpowiedź 108:

Tak.

Pytanie 109:

PFU pkt. 2.12.4. System nagłośnienia efektowego. Prosimy o wyjaśnienie czy w zakres zobowiązań Wykonawcy wchodzi dostawa podkładu muzycznego oraz efektowego do wybranych stref budynku z ekspozycjami tematycznymi, a jeżeli tak, to dla jakich stref.

Odpowiedź 109:

Tak zgodnie z PFU pkt. 2.12.4 - w zakres zobowiązań Wykonawcy wchodzi dostawa podkładu muzycznego oraz efektowego do wybranych stref budynku z ekspozycjami tematycznymi. Strefy zostaną ustalone na etapie projektowania.

Pytanie 110:

PFU pkt. 2.13.11. Zakres robót wykonywanych przez wykonawcę systemu BMS Prosimy o wyjaśnienie i podanie charakterystyki „najnowocześniejszych urządzeń”.

Odpowiedź 110:

Za projekt budowlany odpowiada wykonawca. Doboru dokonuje projektant.

Pytanie 111:

PFU pkt. 2.13.11. Zakres robót wykonywanych przez wykonawcę systemu BMS. Prosimy o wyjaśnienie i określenie trybu przekazywania „wszelkich wymagań technicznych oraz eksploatacyjnych Inwestora” w celu ich „kompletacji”.

Odpowiedź 111:

Wszelkie wymagania techniczne oraz eksploatacyjne Inwestora w celu ich kompletacji przekazywane będą niezwłocznie.

Pytanie 112:

PFU pkt.3.1.7 [Definicje] Prosimy o wyjaśnienie, kto będzie następcą prawnym Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu. Jest to niezbędne, aby Wykonawca mógł wykonać nakazany obowiązek.

Odpowiedź 112:

Na tym etapie nie ma następcy prawnego Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu.

Pytanie 113:

PFU pkt. 2.14.10.1. System sygnalizacji pożaru. Prosimy o wyjaśnienie czy w ramach zamówienia obligatoryjnie Wykonawca winien wyposażyć obiekty w system sygnalizacji pożaru połączony z obiektem Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi.

Odpowiedź 113:

System musi spełniać aktualne wymogi w zakresie ochrony ppoż. Odpowiada za to Wykonawca.

Pytanie 114:

PFU pkt. 2.14.10.1. System sygnalizacji pożaru. Prosimy o wyjaśnienie, kiedy Zamawiający dostarczy Wykonawcy uzgodnienie Łódzkiego Komendanta Wojewódzkiego PSP rozwiązań zamiennych rekompensujących występującą nieprawidłowość polegającą na występowaniu drzew uniemożliwiających dostęp do elewacji budynku pomiędzy drogą pożarową a pawilonem wejściowym.

Odpowiedź 114:

Uzgodnienia dokonuje projektant w zakresie pełnomocnictwa od Zamawiającego.

Pytanie 115:

PFU pkt. 2.15.2.[Kontynuacja strefy wejściowej poprzez schody terenowe i pochylnie wraz z murkami oporowymi] i wiele innych zapisów PFU. Prosimy o wyjaśnienie w jaki sposób Zamawiający będzie dokonywać oceny walorów estetycznych i jakości materiałów. Prosimy o przekazanie ustaleń dotyczących estetyki i jakości - kryteriów oceny; estetyka i jakość są kryteriami

bardzo subiektywnymi i nie może tu być dowolności, ma to wpływ na uczciwą konkurencję i realizację zamówienia, a tym samym na cenę oferty.

Odpowiedź 115:

Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia co najmniej trzech różnych wizualizacji, z czego Zamawiający wybierze jedną.

Pytanie 116:

PFU pkt. 2.15.15. Plac zabaw. Prosimy o wyjaśnienie i podanie zagospodarowania placu zabaw. Ma to wpływ na wycenę oferty.

Odpowiedź 116:

Wariantową aranżację przedstawia Projektant. Zamawiający wybierze jedną z nich.

Pytanie 117:

PFU Pkt. 2.16. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych. Prosimy o wyjaśnienie, co Zamawiający rozumie przez sformułowanie: „Wszystkie instalacje technologiczne muszą zapewnić funkcjonowanie w okresie co najmniej 5 lat.” Czy jest to równoznaczne z trwałością?

Odpowiedź 117:

Tak.

Pytanie 118:

PFU Pkt.3.1.4. [Informacja dla oferentów]. Prosimy o wyjaśnienie czy przy podejmowaniu decyzji Inspektor Nadzoru będzie związany wyłącznie parametrami technicznymi i tolerancjami określonymi w PFU, STWiORB i dokumentacji projektowej czy będzie opierał się również na innych czynnikach wpływających na rozważaną kwestię.

Odpowiedź 118:

Inspektor nadzoru inwestorskiego działa na budowie w imieniu inwestora, chroni jego interesy i dba o jakość wykonywanych robót budowlanych. Obowiązki i prawa inspektora nadzoru inwestorskiego zostały zapisane w art. 25 i 26 ustawy – Prawo budowlane.

Pytanie 119:

PFU Pkt.3.1.4. [Informacja dla oferentów]. Prosimy o wyjaśnienie czy Wykonawca będzie zobowiązany wykonywać wszystkie Polecenia Inspektora Nadzoru, w tym w szczególności wykraczające poza postanowienia Umowy bądź merytorycznie nieprawidłowe?

Odpowiedź 119:

Inspektor nadzoru inwestorskiego działa na budowie w imieniu inwestora, chroni jego interesy i dba o jakość wykonywanych robót budowlanych. Obowiązki i prawa inspektora nadzoru inwestorskiego zostały zapisane w art. 25 i 26 ustawy – Prawo budowlane.

Pytanie 120:

PFU Pkt.3.1.4. [Informacja dla oferentów]. Prosimy o wyjaśnienie dlaczego skutki finansowe Poleceń Inspektora Nadzoru wykraczających poza postanowienia Umowy bądź merytorycznie nieprawidłowych ma podnosić Wykonawca? Prosimy o usunięcie zapisu.

Odpowiedź 120:

Inspektor nadzoru inwestorskiego działa na budowie w imieniu inwestora, chroni jego interesy i dba o jakość wykonywanych robót budowlanych. Obowiązki i prawa inspektora nadzoru inwestorskiego zostały zapisane w art. 25 i 26 ustawy – Prawo budowlane.

Zamawiający pozostawia zapis bez zmian.

Pytanie 121:

PFU Pkt.3.1.4. [Informacja dla oferentów]. Prosimy o wyjaśnienie podstawy prawnej zapisu, iż „Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w Dokumentach Przetargowych, a o ich wykryciu winien poinformować inspektora Nadzoru i Zamawiającego. Zamawiający dokona odpowiednich poprawek i uzupełnień lub interpretacji. Błędy i opuszczenia niezgłoszone będą uważane jak błędy i opuszczenia w dokumentacji Wykonawcy”. To ustawodawca przesądził, że odpowiedzialność za swiz przypisana jest Zamawiającemu i Zamawiający nie jest uprawniony do zmiany uregulowań prawnych. Prosimy o usunięcie zapisu.

Odpowiedź 121:

Zamawiający pozostawia zapis bez zmian. Zgodnie z art. 14 oraz art. 139 ustawy Pzp zastosowanie ma art. 651 KC z którego wynika, że jeżeli dostarczona przez inwestora dokumentacja, teren budowy, maszyny lub urządzenia nie nadają się do prawidłowego wykonania robót albo jeżeli zajdą inne okoliczności, które mogą przeszkodzić prawidłowemu wykonaniu robót, wykonawca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym inwestora.

Pytanie 122:

PFU pkt.3.1.7 [Definicje]. Prosimy o wyjaśnienie umocowania w zamówieniu Inżyniera. Umowa. Takiej osoby nie przewiduje.

Odpowiedź 122:

Inżynier został zdefiniowany w PFU, a jego umocowanie wynika z umowy lub pełnomocnictwa.

Pytanie 123:

PFU pkt.3.1.7 [Definicje]. Prosimy o wyjaśnienie na jakiej podstawie prawnej Zamawiający będzie akceptował Kosztorys ofertowy.

Odpowiedź 123:

Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian. Kosztorys załączony do oferty jest elementem pomocniczym, a jego akceptacja będzie jednoznaczna z akceptacją ceny oferty – jako ceny nie będącej rażąco niską.

Pytanie 124:

PFU pkt.3.1.7 [Definicje] Prosimy o wyjaśnienie, co należy rozumieć przez określenie, iż Kosztorys ofertowy stanowi „dokument określający sposób wyceny”, w szczególności wobec postanowień pkt. 12 IDW w siwz.

Odpowiedź 124:

Podstawą do określenia całkowitej ceny ryczałtowej jest cena za wykonanie przedmiotu zamówienia wskazanego w SIWZ i jej sposób obliczenia wynika z Tabeli Wyceny Umowy (kosztorys ofertowy).

Pytanie 125:

PFU pkt.3.1.7 [Definicje] Prosimy o wyjaśnienie dlaczego rekomendowane jest laboratorium drogowe? Roboty drogowe stanowią niewielki zakres zamówienia.

Odpowiedź 125:

W PFU pkt.3.1.7 [Definicje], w definicji „laboratorium” wykreśla się wyrazy: „*drogowe lub inne*”.

Pytanie 126:

PFU pkt.3.1.7 [Definicje] Prosimy o wyjaśnienie definicji podwykonawcy i wskazanie uprawnienia zatwierdzania podwykonawcy przez Zamawiającego po opinii Inżyniera Kontraktu; oraz prawnych następców każdej z tych osób.

Odpowiedź 126:

Przez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć – zgodnie z art. 2 ust. 9b ustawy Pzp – umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między wybranym przez zamawiającego wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami. Zamawiający posiada uprawnienia do zatwierdzania podwykonawcy na mocy art. 647¹ § 2 Kodeksu cywilnego. Dalsze regulacje zawarte są m. in. w art. 143b ustawy Pzp.

Pytanie 127:

PFU pkt.3.1.8. [Zgodność robót z Programem Funkcjonalno-Użytkowym, a następnie z dokumentacją techniczną] Prosimy o wyjaśnienie czy w przypadku, jeżeli roboty lub materiały nie będą w pełni zgodne z dokumentacją techniczną i wpłynie to na zmianę parametrów wykonanych elementów budowli, ale będą one lepszej jakości niż opisane w powołanych dokumentach lub zmiana będzie wynikać z Poleczeń Inspektora Nadzoru, Wykonawca będzie zobowiązany takie materiały niezwłocznie zastąpić innymi, a roboty wykonać od nowa.

Odpowiedź 127:

Roboty należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym, z uwzględnieniem obowiązującego prawa.

Pytanie 128:

PFU pkt.3.1.8. [Zgodność robót z Programem Funkcjonalno-Użytkowym, a następnie z dokumentacją techniczną] Prosimy o wyjaśnienie podstawy prawnej do zamieszczenia zapisu: „Może się zdarzyć, że dokumentacja przetargowa nie jest kompletna w każdym szczególe w związku z tym Wykonawca jest zobowiązany wykonać własne założenia dotyczące robót. Jeżeli podczas przetargu założenia te okażą się nieprawidłowe lub będą musiały zostać zmienione leży to w gestii Wykonawcy i ani organizator przetargu ani Zamawiający nie są za to odpowiedzialni. Wykonawca zweryfikuje dostarczone informacje z własną wiedzą i doświadczeniem tak, aby mógł przygotować ofertę. Obowiązkiem Wykonawcy jest zabezpieczyć wszelkie informacje tak aby móc przedłożyć łączną cenę.” To Zamawiającemu ustawodawca przypisał odpowiedzialność za dokumentację przetargową -siwz, w tym opis przedmiotu zamówienia. Zamawiający nie jest uprawniony do zmian w tym zakresie. Skutkiem wadliwego opisu przedmiotu zamówienia może być złożenie nieporównywalnych ofert w warunkach nieuczciwej konkurencji. Taki zapis rażąco narusza przepisy o zamówieniach publicznych. Prosimy o jego usunięcie.

Odpowiedź 128:

Zamawiający pozostawia zapis bez zmian. Zgodnie z art. 14 oraz art. 139 ustawy Pzp zastosowanie ma art. 651 KC z którego wynika, że jeżeli dostarczona przez inwestora dokumentacja, teren budowy, maszyny lub urządzenia nie nadają się do prawidłowego wykonania robót albo jeżeli zajdą inne okoliczności, które mogą przeszkodzić prawidłowemu wykonaniu robót, wykonawca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym inwestora.

Pytanie 129:

PFU pkt.3.1.12. 3 [Decyzja i polecenie Inspektora Nadzoru] Prosimy o wyjaśnienie na jakie „inne normy i instrukcje” będzie mógł się powoływać Inspektor Nadzoru przy podejmowaniu decyzji

dotyczących akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót. Wykonawca powinien mógł oszacować ryzyko i wycenić ofertę. Taki zapis mu to uniemożliwia.

Odpowiedź 129:

Inspektor nadzoru inwestorskiego działa na budowie w imieniu inwestora, chroni jego interesy i dba o jakość wykonywanych robót budowlanych. Obowiązki i prawa inspektora nadzoru inwestorskiego zostały zapisane w art. 25 i 26 ustawy – Prawo budowlane.

Zamawiający pozostawia zapis bez zmian.

Pytanie 130:

PFU pkt.3.1.12. 3 [Decyzja i polecenie Inspektora Nadzoru] Prosimy o wyjaśnienie podstawy do wprowadzenia zapisu, iż „W przypadku opóźnień realizacyjnych budowy, stwarzających zagrożenie dla finalnego zakończenia robót, Inspektor ma prawo wprowadzić podwykonawcę na określone roboty na koszt Wykonawcy.” Inspektor Nadzoru może w skrajnym przypadku sam doprowadzić do opóźnienia realizacji zamówienia. Takie postanowienie rażąco narusza przepisy obowiązującego prawa. Prosimy o jego usunięcie.

Odpowiedź 130:

Skreśla się zapisy PFU:

„W przypadku opóźnień realizacyjnych budowy, stwarzających zagrożenie dla finalnego zakończenia robót, Inspektor ma prawo wprowadzić podwykonawcę na określone roboty na koszt Wykonawcy”

Pytanie 131:

PFU pkt.3.1.13. 5 [Badania prowadzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego] Prosimy o wyjaśnienie podstawy do wprowadzenia zapisu, iż „W przypadku powtarzania się niewiarygodności w prowadzeniu badań przez Wykonawcę, Inspektor może wprowadzić stały, niezależny nadzór nad badaniami. Koszt tego nadzoru poniesie Wykonawca.” Takie postanowienie rażąco narusza przepisy obowiązującego prawa. Prosimy o jego usunięcie.

Odpowiedź 131:

Skreśla się zapisy PFU:

„W przypadku powtarzania się niewiarygodności w prowadzeniu badań przez Wykonawcę, Inspektor może wprowadzić stały, niezależny nadzór nad badaniami. Koszt tego nadzoru poniesie Wykonawca.”

Pytanie 132:

PFU pkt.3.1.15 [Obmiar robót] Prosimy o wyjaśnienie potrzeby prowadzenia obmiarów. Wynagrodzenie przewidziane w Umowie jest wynagrodzeniem ryczałtowym. Jakiegokolwiek błędy w obmiarze w tej sytuacji nie mają znaczenia.

Odpowiedź 132:

Zamawiający odstępuje od obmiarów.

Pytanie 133:

PFU pkt. 3.1.16. [Odbiór robót] Prosimy o wyjaśnienie rozbieżnych terminów na odbiory z postanowieniami umowy w tym zakresie. Prosimy o ujednoczenie.

Odpowiedź 133:

Nadrzędne są zapisu umowy.

Pytanie 134:

PFU pkt. 3.1.16.4 [Odbiór ostateczny (końcowy)], PFU pkt. 3.1.16.7 [Dokumenty odbioru ostatecznego]. Prosimy o wyjaśnienie, jakie to roboty uzupełniające będzie komisja odbierać w ramach niniejszego zamówienia.

Odpowiedź 134:

Nadrzędne są zapisu umowy.

Pytanie 135:

PFU pkt. 3.1.16.4 [Odbiór ostateczny (końcowy)]. Prosimy o wyjaśnienie, dlaczego komisja przewiduje potrącenia, w przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacji technicznej z uwzględnieniem tolerancji.

Odpowiedź 135:

Nadrzędne są zapisu umowy.

Pytanie 136:

PFU pkt. 3.1.16.4 [Odbiór ostateczny (końcowy)] Prosimy o wyjaśnienie, o jakim Świadectwie Przyjęcia jest tu mowa. Umowa takiego dokumentu nie przewiduje.

Odpowiedź 136:

Nadrzędne są zapisu umowy.

Pytanie 137:

PFU pkt. 3.1.16.7 [Dokumenty odbioru ostatecznego]. Prosimy o wyjaśnienie i jednoznaczne rozstrzygnięcie, kiedy Wykonawca ma przekazać operat kolaudacyjny - przy odbiorze końcowym czy ostatecznym - oryginały dokumentów są tylko jedne.

Odpowiedź 137:

Nadrzędne są zapisu umowy.

Pytanie 138:

PFU pkt. 3.1.18. [Przepisy związane] Prosimy o wyjaśnienie, jak należy rozumieć następujące zapisy: „Nie wymienienie tytułu jakiegokolwiek dziedziny, grupy, podgrupy czy normy nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku stosowania wymogów określonych prawem polskim. Przywołane akty prawne są wskazane wyłącznie dla określenia kierunku w którym wykonawca ma poruszać się celem realizacji zamierzenia budowlanego oraz działać w granicach prawa określonego aktualnym stanem prawnym.” Prosimy o wyspecyfikowanie norm, jakie będzie zobowiązany stosować Wykonawca.

Odpowiedź 138:

Zapisy należy rozumieć tak jak wynika to z ich treści.

Pytanie 139:

PFU pkt. 3.1.18. [Przepisy związane] Prosimy o wyjaśnienie, w jaki sposób Zamawiający będzie dostosowywał postanowienia Umowy w przypadku zmian prawa.

Odpowiedź 139:

Adekwatnie do zmian.

Pytanie 140:

Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie drogi i ścieżki asfaltowe znajdujące się na terenie inwestycji podlegają całkowitej wymianie nawierzchni.

Odpowiedź 140:

Tak. Zamawiający potwierdza, że wszystkie drogi i ścieżki asfaltowe znajdujące się na terenie inwestycji podlegają całkowitej wymianie nawierzchni.

Pytanie 141:

Czy cena kontraktowa oraz termin realizacji ulegnie zmianie jeśli w wyniku uzgodnień z EAZA wystąpi konieczność przekroczenia ilości i zakresu robót lub odchyłek wskazanych w pkt. 1.4.4. PFU?

Odpowiedź 141:

Uzgodnienia z EAZA, dostępne na stronie internetowej, są uzgodnieniami przedprojektowymi. Cena w przypadku nawet zasadniczej zmiany uzgodnień nie może i nie ulegnie zmianie, ponieważ Wykonawca posiadający wiedzę i doświadczenie (będące warunkiem udziału w postępowaniu), rozróżnia nie tylko wagę dokumentu EAZA, lecz także jego wpływ na projekt. Doświadczony projektant posiadając uzgodnienie koncepcji dokonane przez EAZA powinien bez trudu wskazać sposób rozwiązania, który nie będzie kolidował z wytycznymi do projektu budowlanego. Jednak rzeczywiście projektant niedoświadczony, posiadający znikomą wiedzę na ten temat, może zaproponować rozwiązanie wymagające daleko idącej ingerencji EAZA i zmian powodujących

powstanie kosztów. Jednak wynikać to będzie tylko i wyłącznie z winy Wykonawcy, który powinien ponosić konsekwencje swojego działania.

Pytanie 142:

Prosimy o uzupełnienie § 12 ust. 1 o możliwość anulowania kar umownych za Etap I w przypadku zachowania terminu końcowego realizacji. Wykonawca w przypadku opóźnienia będzie mógł wnieść gwarancję na wysokość kar umownych, która zostanie zwrócona wykonawcy w przypadku dotrzymania terminu końcowego realizacji.

Odpowiedź 142:

Zamawiający pozostawia zapis bez zmian.

Pytanie 143:

W nawiązaniu do zapisu zawartego w pkt 2.14.5 str 221 PFU prosimy o odpowiedź jakie rozwiązania przewiduje Zamawiający w sytuacji, jeśli właściwy minister nie wyrazi zgody na odstąpienie w sprawie warunków technicznych na przekrycie dachów budynków membraną widoczną na wizualizacji, a która nie spełnia wymaganej klasy ogniowej RE 30.

Odpowiedź 143:

Projektant ma zaprojektować dach zgodnie z wymaganej klasy ogniowej RE 30, lub uzyskać odstąpienie. Jest to ryzyko wykonawcy. PFU nie jest Projektem budowlanym i na podstawie PFU nie uzyskuje się decyzji o pozwoleniu na budowę, tylko na podstawie Projektu Budowlanego, który to Projekt Budowlany wykonuje Wykonawca.

Pytanie 144:

Część II SIWZ - wzór umowy

§ 17 ust. 4 - prosimy o wyjaśnienie, dlaczego i w jaki sposób Wykonawca uzasadniać ma decyzję Zamawiającego o odstąpieniu od umowy i dlaczego brak takich wyjaśnień oznaczonym terminie będzie uznawany za przyznanie przez Wykonawcę zawinionego przez niego spowodowania okoliczności stanowiących podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy, bądź też wyjaśnienie wskazanego postanowienia. Prosimy o jego zmianę

Odpowiedź 144:

W § 17 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych przyczynach. Zamawiający w terminie 7 dni zażąda od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących okoliczności uzasadniających zdaniem Zamawiającego odstąpienie od umowy. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia wyjaśnień nie później, niż w terminie 7 dni od dnia otrzymania żądania Zamawiającego. W przypadku żądania wyjaśnień, termin, w ciągu którego Zamawiający może odstąpić od umowy, liczy się od dnia złożenia tych

wyjaśnień lub dnia w którym upłynął termin do złożenia wyjaśnień. Oświadczenie o odstąpieniu powinno być złożone na piśmie i wskazywać przyczynę uzasadniającą odstąpienie od umowy."

Pytanie 145:

Część II SIWZ - wzór umowy

§ 18 ust. 6 - prosimy o wyjaśnienie dlaczego Wykonawca ma utrzymywać ubezpieczenia, o których mowa w ust.4 pkt.2), a więc dla maszyn budowlanych, maszyn i urządzeń niezbędnych do montażu, sprzętu i zaplecza, wyposażenia budowlanego lub montażowego oraz obiektów stanowiących zaplecze budowy do czasu dokonania przez Zamawiającego odbioru ostatecznego przedmiotu umowy. Prosimy o zastąpienie sformułowaniem „do czasu odbioru końcowego."

Odpowiedź 145:

W § 18 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenia, o których mowa powyżej przez cały okres realizacji umowy do czasu dokonania przez Zamawiającego odbioru ostatecznego przedmiotu umowy. Przedmioty określone w ust 3 pkt 3 i 4 winny być ubezpieczone przez okres realizacji robót budowlanych."

Pytanie 146:

Część II SIWZ - wzór umowy

§ 18 ust. 8 - prosimy o wyjaśnienie dlaczego Zamawiający będzie mógł dokonywać zapłaty składek ubezpieczeniowych nawet w sytuacji, gdy ubezpieczenie będzie obowiązywać. Takie odroczone płatności są dopuszczalne. Prosimy o dokonanie zmiany.

Odpowiedź 146:

Należy mieć na względzie, że zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy Pzp Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

W związku z powyższym Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

Pytanie 147:

Część II SIWZ - wzór umowy

§19 ust.2 pkt.1) - prosimy o wyjaśnienie, czy Zamawiający jest świadomy, że przekazanie praw autorskich osobistych jest niemożliwe, stąd niemożliwe jest przekazanie prawa do zmian i skrótów utworów. Podstawową bowiem zasadą jest prawo do integralności utworu. Prosimy o usunięcie zapisu.

Odpowiedź 147:

Należy mieć na względzie, że zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy Pzp Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

W związku z powyższym Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

Pytanie 148:

§ 20 ust. 2 - czy Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w sytuacji zmian w technologii, oczekiwanych parametrach zamówienia na jego wniosek?

Odpowiedź 148:

Zdaniem Zamawiającego brak podstaw do takiej zmiany w oparciu o § 20 ust 2 wzoru umowy.

Pytanie 149:

Część II SIWZ - wzór umowy

§ 20 ust. 2 - czy Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu realizacji umowy w szczególności w sytuacji opóźnień w przekazaniu Wykonawcy placu budowy, pełnomocnictw, uzgodnieniach dokumentacji, odbiorach robót zanikających, opóźnień w działaniu organów administracji? wprowadzenia na zmian w technologii, oczekiwanych parametrach zamówienia na jego wniosek?

Odpowiedź 149:

Zamawiający dodaje w §20 ust 2 pkt 7 o następującej treści „Opóźnienia w uzyskaniu pozwoleń, decyzji, uzgodnień na skutek przekroczenia przez organ administracji terminów ustawowych – stanowi podstawę do przedłużenia terminów realizacji Etapu I oraz terminu końcowego realizacji umowy, o okres nie dłuższy niż opóźnienie ze strony organu administracji”

Pytanie 150:

Prosimy o określenie wymogów zamawiającego i opisu zamierzenia dla modernizowanych wybiegów w takim samym stopniu szczegółowości jak dla budynku Orientarium.

Odpowiedź 150:

Na tym etapie nie jest to możliwe.

Pytanie 151:

Część II SIWZ - wzór umowy

§17 ust. 1 pkt. 2 - prosimy o wyjaśnienie, dlaczego Zamawiający przesądził o wprowadzeniu tak surowej sankcji, jak możliwość odstąpienia od umowy, za przerwanie robót, nawet w sytuacji, gdy Wykonawca nie uchybia terminowi realizacji zamówienia. Prosimy o dokonanie zmiany.

Odpowiedź 151:

W § 17 ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) Wykonawca przerwał, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 21 dni,”

Pytanie 152:

Część II SIWZ - wzór umowy

§ 15 ust.1 pkt. 6) - prosimy o wyjaśnienie, czy istotnie Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania przez 60 miesięcy okablowania strukturalnego oraz urządzeń technologicznych w taki sposób aby usuwać awarie i usterki uniemożliwiające ciągłą pracę tych elementów? Awarie i usterki nie muszą wynikać z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca.

Odpowiedź 152:

W § 15 ust. 1 pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6) 60 miesięcy gwarancji na okablowanie strukturalne oraz urządzenia technologiczne,”

Pytanie 153:

Część II SIWZ - wzór umowy

§ 15 ust.2 pkt. 3) - prosimy o wyjaśnienie, czy gwarancja jakości na wymieniony element ulegnie skróceniu o czas wcześniejszego użytkowania tego elementu?

Odpowiedź 153:

Nie

Pytanie 154:

System LSS do obiektu Orientarium wyposażona jest w instalację wytwarzania powietrza do płukania filtrów. Czy zamawiający dopuszcza za projektowanie i zastosowanie w kilku miejscach mniejszych dmuchaw bocznokanałowych, w związku z dużą rozpiętością obiektu a co za tym idzie dużymi odległościami pomiędzy poszczególnymi instalacjami. W takim przypadku sterowanie urządzeniami było by lokalne przy danym urządzeniu

Odpowiedź 154:

Ze względu na wymaganą trwałość urządzeń i ich intensywną pracę nie dopuszcza się zaprojektowania i zastosowania w kilku miejscach mniejszych dmuchaw bocznokanałowych.

Należy zaprojektować i zainstalować dmuchawę do płukania zwrotnego filtrów powietrzem, która będzie składać się z chłodzonego powietrzem agregatu dmuchawy z obrotowymi tłokami, mechanicznym wentylatorem montowanym na wale dmuchawy, dźwigar podstawowy ze zintegrowanym tłumikiem ciśnieniowym, systemem zasysania z filtrem i tłumikiem, napędem (wahliwym wspornikiem silnika i napędem pasowym), obudowa przyłącza z zaworem ciśnieniowy i zaworem klapowym zwrotnym, elastyczna złączka gumowa z obejmami, urządzenie może być kombinowane szeregowo.

Należy zaprojektować instalacje rozprowadzenia powietrza do płukania filtrów, w związku z faktem konieczności stosowania filtrów o różnej wielkości i różnym zapotrzebowaniu na powietrze do płukania. Instalacja powinna być zaprojektowana w taki sposób aby doprowadzić odpowiednią ilość powietrza do płukania w razie konieczności należy zastosować odpowiednią instalację regulującą przepływ powietrza. Cały system wytwarzania powietrza do płukania filtrów powinien być monitorowany i sterowany z głównego systemu monitoringu LSS (BMS dla LSS).

Pytanie 155:

W związku z faktem niedoprecyzowania w PFU sterowania instalacją produkcji wody morskiej, czy zamawiający dopuszcza wykonanie instalacji w sterowaniu ręcznym przez obsługę obiektu, a pomiary zasolenia wody morskiej będą wykonywane za pomocą ręcznych testerów.

Odpowiedź 155:

Ze względu na duże niebezpieczeństwo wyprodukowania wody morskiej o złych parametrach przy zastosowaniu sterowania ręcznego. Wymagane jest wykonanie instalacji produkcji wody morskiej w pełnej automatyce nadzorowanej przez główny system monitoringu LSS.

Należy wszystkie zawory, które są niezbędne do sterowania procesem wykonać w systemie przepustnic z napędami pneumatycznymi. Opracować odpowiedni algorytm pracy zaworów i pomp do przepompowywania i mieszania wody morskiej.

Wszystkie wymagane do prawidłowego wytworzenia wody morskiej pomiary muszą być automatyczne za pomocą sond pomiarowych z przekazem informacji do głównego systemu monitoringu LSS. Proces produkcji permeatu który jest składnikiem wody morskiej również musi odbywać się w sposób w pełni automatyczny. Wszystkie zawory konieczne do automatyzacji procesu

musząc być z napędami pneumatycznymi. A konieczne pomiary również za pomocą sond pomiarowych z przekazem informacji do głównego systemu monitoringu LSS.

Pytanie 156:

Czy zamawiający dopuszcza zastosowanie pomp obiegowych nurtów głównych wody słodkiej jako pompy poziome z zastosowaniem prefiltrów przed pompami.

Odpowiedź 156:

Nie dopuszcza się stosowania pomp poziomych w nurtach głównych wody słodkiej. Należy zastosować pompy pionowe ze zintegrowanym filtrem wstępnym. Ze względu na hodowlę ryb w zbiornikach słodkiej wody należy unikać możliwości wytrącania się metali ciężkich do wody. W związku z tym wewnątrz pompy musi być całkowicie powlekane. Materiał zastosowany na powłokę wewnętrzną pompy musi posiadać atest na zastosowanie w instalacjach basenowych oraz do wody pitnej. Grubość powłoki wynosząca do 1000 um musi zapewnić gładką powierzchnię. Dzięki temu współczynnik sprawności hydraulicznej powinien być wyższy o 10% i pozwoli przez wiele lat oszczędzać energię.

Gniazdo uszczelnienia mechanicznego musi być w 100% chronione przed korozją.

Pompa musi być wyposażona w bezobsługowy system, który wydłuża wielokrotnie czas ewentualnej pracy w suchobiegu, kompensując brak smarowania z zasobu medium. Dzięki temu pierwotne uszczelnienie mechaniczne jest skutecznie chronione przed suchobiegiem.

Silnik musi być wyposażony w system odzysku ciepła. Dodatkowo silnik musi charakteryzować się niższą emisją hałasu. Silnik odprowadza z powrotem do medium 95% ciepła odlotowego. Przez specjalny płaszcz, który całkowicie ostania silnik, przepływa woda. Ciepło odlotowe wytwarzane przez silnik jest w ten sposób odzyskiwane i przekazywane do tłoczzonej wody, w przypadku basenów w postaci ciepła doprowadzanego do wody basenowej. Równocześnie w ten sposób musi następować chłodzenie silnika. Silnik pracuje wtedy wyjątkowo efektywnie pod względem odprowadzania ciepła, ponieważ powierzchnie chłodzone wodą mają około stukrotnie lepszy współczynnik wynikania ciepła niż powierzchnie chłodzone powietrzem. Zastosowanie pomp chłodzonych wodą pozwala zmniejszyć głośność i poziom wibracji pomp. Im mniejszy poziom głośności i wibracji pomp tym wpływa to korzystniej na zwierzęta.

Pytanie 157:

Czy zamawiający dopuszcza zastosowanie pomp obiegowych nurtów głównych wody słonej w wykonaniu z brązu. Pompy takie są stosowane pomyślnością w basenach solankowych.

Odpowiedź 157:

Kategorycznie nie zezwala się stosować pomp z brązu do obiegów z wodą słoną. Z pomp o konstrukcji z brązu mogą się wytracać metale ciężkie, które są bardzo szkodliwe dla ryb morskich. Należy zastosować specjalistyczne pompy, których obudowa i wirnik wykonane są z litego materiału termoplastycznego bez spoin w częściach pracujących pod ciśnieniem. Cechują się wysoką odpornością konstrukcji na korozję. Materiały konstrukcyjne bez tendencji do pęknięcia oraz możliwości reakcji chemicznej z pompowanym medium. Powinny mieć półotwarte lub zamknięte 3D wirniki z tuleją ochronną w szkło PTFE. Powinny mieć proste, wewnętrzne, omywane przez media,

obrotowe uszczelnienia wału. Część obrotowa zamontowana w wirniku. Statyczny pierścień uszczelniający zamontowany w elastycznej membranie lub O-ring, aby wchłonić fale uderzeniowe. Króćce ssania i tłoczenia przykręcone do obudowy. Łączniki, wszystkie śruby, nakrętki i podkładki ze stali szlachetnej z V4A. Części metalowe, takie jak silnik elektryczny pokryte 2 komponentową farbą poliuretanową, odporną chemicznie w jakości C3. Ze względu na zmniejszenie głośności i wibracji pompy liczba obrotów silnika max: 1450 obrotów/minutę.

Pytanie 158:

Jeśli pomór ryb nastąpi wskutek złych parametrów wody i błędnego działania systemu filtracji kto ponosi odpowiedzialność za ich pomór?

Odpowiedź 158:

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowy montaż urządzeń podtrzymania życia zwierząt i utrzymania parametrów wody. Jeśli pomór ryb nastąpi wskutek złych parametrów wody powstałych na skutek błędów projektowych systemu LSS lub zaniedbań przy montażu i regulacji systemu oraz jego awarii odpowiedzialność finansową ponosi Wykonawca.

Pytanie 159:

Czy na etapie budowy Wykonawca musi dysponować wykwalifikowanymi nurkami z uprawnieniami do prowadzenia prac podwodnych?

Odpowiedź 159:

Tak. Należy przewidzieć zatrudnienie nurków na etapie Wykonawstwa.

Pytanie 160:

Czy należy przewidzieć na etapie projektowania pompy rezerwowe dla szczególnie wrażliwych układów?

Odpowiedź 160:

Tak.

Pytanie 161:

Dotyczy biotopu rekinów - z naszego doświadczenia przy tak dużej objętości biotopu rekinów – 2500 m³ będą zastosowane urządzenia o dużych gabarytach, np. odpieniacze, filtry biologiczne, zbiorniki denitryfikacji itp.

Czy Inwestor przewidział pomieszczenie o odpowiedniej wielkości oraz wysokości do zamontowania w/w urządzeń?

Czy została przewidziana droga transportowa dla takich urządzeń (wewnątrz obiektu) oraz konieczna infrastruktura – platformy, suwnice, itd., które posłużą w przyszłości do transportu zwierząt podczas zasiedlania zbiornika.

Odpowiedź 161:

Odpowiedniej wielkości pomieszczenia muszą zostać przewidziane na etapie projektowania wraz z odpowiednimi drogami transportowymi, które w przyszłości zostaną również wykorzystane do transportu zwierząt.

Pytanie 162:

Dotyczy biotopu rekinów – wymagano wg założeń PFU opcję poboru wody w zbiorniku rekinów jest zastosowanie przelewów powierzchniowych. Z naszego doświadczenia wynika, że ze względu na dużą powierzchnię lustra wody w zbiorniku należałoby zastosować przelew na całym obwodzie basenu, co pozwoli na uzyskanie dużej wydajności filtrowania.

Czy inwestor przewiduje zastosowanie takiego rozwiązania?

Odpowiedź 162:

Pozostaje w gestii projektanta. Jeżeli jednak takie rozwiązanie pomoże w poprawie filtrowania wody, to jest to przez Zamawiającego oczekiwane. Należy w takim przypadku tak zaprojektować przelewy, aby były niedostępne dla zwiedzających.

Pytanie 163:

Z doświadczenia wykonawcy wynika, że każdy ze zbiorników wymaga mechanicznego czyszczenia dna oraz dekoracji znajdujących się w zbiornikach przez pływaczy zatrudnionych przez Wykonawcę (a w późniejszym czasie przez obsługę techniczną budynku), co jest bardzo czasochłonne. Czy w związku z tym nie należy przewidzieć centralnych odkurzaczy dla basenów?

Odpowiedź 163:

Należy przewidzieć centralne odkurzacze dla basenów i ująć w projekcie oraz w cenie oferty.

Pytanie 164:

W opisie PFU podano, że jednym z elementów wyposażenia zbiornika ma być system ozonowania. Opis nie podaje wydajności instalacji ozonowania. Prosimy o podanie tego parametru.

Odpowiedź 164:

Pozostaje w gestii projektanta.

Pytanie 165:

W opisie PFU w biotopie Rify Koralowej podano by zastosować układ denitryfikacji. Prosimy o podanie wielkości tego układu i jego wydatek

Odpowiedź 165:

Pozostaje w gestii projektanta.