

Łódź, dnia 20 lipca 2016 r.

PYTANIA I ODPOWIEDZI

Zamawiający – Miejski Ogród Zoologiczny w Łodzi Sp. z o.o.; ul. Konstantynowska 8/10; 94-303 Łódź – działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2167 – dalej „ustawa Pzp”) zamieszcza na stronie internetowej, na której udostępniona jest Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania, treść zapytań wraz z wyjaśnieniami treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na roboty budowlane pn.: „Budowa wielofunkcyjnego pawilonu hodowlano-wystawienniczego wraz z wybiegami zewnętrznymi zwierząt zwanego „Orientarium” na terenie Miejskiego Ogrodu Zoologicznego Sp. z o.o.”.

1. Pytanie:

Wnosimy o wskazanie źródła finansowania dla przedmiotowego zadania realizowanego w ramach przetargu. Czy Zamawiający dysponuje promesą kredytu, czy posiada odpowiednie uchwały wspólników zawierające zgodę na zaciągnięcie zobowiązań finansowych i realizację zadania inwestycyjnego?

Odpowiedź:

Tak. Finansowanie inwestycji nastąpi z środków pozyskanych z emisji obligacji.

2. Pytanie:

Gdzie należy spuszczać wodę z odwodnienia wykopu?

Odpowiedź:

Wodę należy rozproszyć po terenie ogrodu lub rzucić do kanalizacji ogólnospławnej po uprzednim uzgodnieniu z właścicielem sieci

3. Pytanie:

Kiedy Zamawiający planuje pozyskać miejscowy plan zagospodarowania terenu dla planowanej inwestycji?

Odpowiedź:

Dla obszaru inwestycji nie istnieje MPZ. Do czasu rozpoczęcia inwestycji plan taki nie będzie uchwalony.

4. Pytanie:

Pytanie nr 26. Zamawiający w punkcie 6.4 SIWZ kryterium wyboru „Gwarancja” Zamawiający opisał zasady przyznawania ilości punktów za długość trwania poszczególnych rodzajów gwarancji;

4. Zasady oceny kryterium „Gwarancja” (G).

1) Gwarancja na przeszklenia akrylowe basenów, tunel akrylowy (GP)

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca udzielił gwarancji (licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego) na przeszklenia akrylowe basenów, tunel akrylowy minimum 10 lat.

Punktacja:

Okres gwarancji równy 10 lat – 0 pkt

Za każdy pełny rok ponad 10 lat po 2 pkt, jednak nie więcej niż 20 pkt.

2) Gwarancja na dach przezroczysty z oknami dachowymi (GD).

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca udzielił gwarancji (licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego) na dach przezroczysty z oknami dachowymi minimum 60 miesięcy.

Punktacja:

Okres gwarancji równy 60 miesięcy – 0 pkt

Za każdy pełny rok ponad 60 miesięcy po 2 pkt, jednak nie więcej niż 30 pkt.

3) Gwarancja na wykonane roboty konstrukcyjne, budowlane, instalacyjne i oprogramowanie (GK).

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca udzielił gwarancji (licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego) na dach przezroczysty z oknami dachowymi minimum 60 miesięcy.

Punktacja:

Okres gwarancji równy 60 miesięcy – 0 pkt

Za każdy pełny rok ponad 60 miesięcy po 2 pkt, jednak nie więcej niż 50 pkt.

Zgodnie z powyższymi zapisami, jeśli Wykonawca chciałby przedłożyć Zamawiającemu maksymalnie punktowane okresy gwarancji to w przypadku;

- Gwarancji na przeszklenia akrylowe basenów, tunel akrylowy (GP) byłoby to 10 lat minimum+ 10 lat , żeby otrzymać maksymalną liczbę punktów, razem 20 lat
- Gwarancji na dach przezroczysty z oknami dachowymi (GD) byłoby to 5 lat minimum + 15 lat, żeby otrzymać maksymalną liczbę punktów, razem 20 lat
- Gwarancji na wykonane roboty konstrukcyjne, budowlane, instalacyjne i oprogramowanie (GK) , byłoby to 5 lat minimum + 25 lat , żeby otrzymać maksymalną liczbę punktów, razem 30 lat

Czy Zamawiający zadaje sobie sprawę, że na polskim rynku budowlanym, jak również na żadnym innym normalnym, unijnym rynku budowlanym w zakresie obiektów kubaturowych nie istnieją tak długie okresy gwarancyjne? Proszę o podanie sposobu wyliczenia kosztów utrzymania tych gwarancji i sposobu ich zabezpieczenia?

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy dotyczące gwarancji.

5. Pytanie:

Prosimy o podanie parametrów jakościowych wody wodociągowej w Łodzi, Czy w procesie produkcji wody zdemineralizowanej nie są wymagane dodatkowe układy uzdatnienia wody przed urządzeniem odwróconej osmozy?

Odpowiedź:

Parametry jakościowe wody wodociągowej w Łodzi : <http://www.zwik.lodz.pl/jakosc-i-technologie/wskazniki-jakosci-wody-produkowanej-przez-zwik/>. Parametry wody do zaprojektowania i uzyskania na etapie zaprojektuj wybuduj.

6. Pytanie:

W związku z istnieniem na terenie projektowanej inwestycji sieci kolidujących z nowobudowanymi obiektami, proszę o informację czy Zamawiający wystąpił do właścicieli tych sieci o warunki przebudowy.

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami PFU pkt 1 „Opis ogólny przedmiotu zamówienia”, w zakresie realizacji inwestycji wchodzi również przełożenie instalacji wewnętrznych będących w kolizji . Warunki przyłączeniowe zostały załączone do dokumentacji przetargowej.

7. Pytanie:

Jakie zwierzęta kopytne (zgodnie z wskazaniem legendy) mają przebywać w pomieszczeniu D.0.5.1 przeznaczonym dla gawiała sundajskiego i krokodyla?

Odpowiedź:

W pomieszczeniu dla gawiała lub krokodyla syjamskiego nie będzie żadnych zwierząt kopytnych.

8. Pytanie:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający posiada pozwolenie na wycinkę drzew i krzewów znajdujących się na terenie planowanej inwestycji - prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Na terenach ogrodów zoologicznych nie jest wymagane pozwolenie na wycinkę drzew i krzewów.

9. Pytanie:

Prosimy o przekazanie inwentaryzacji istniejących wybiegów dla lwów azjatyckich i tygrysów syberyjskich oraz uzupełnienie opisu wymagań co do wybiegów w co najmniej takim stopniu szczegółowości jak dla wybiegów zewnętrznych zadania 1. Obecny opis jest niewystarczający do rzetelnej wyceny modernizacji wybiegu dla lwów azjatyckich i tygrysów syberyjskich w ramach zadania 2 planowanej inwestycji.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada dokumentacji wybiegów dla lwów i tygrysów. W stosunku do zakresu modernizacji opisanej w PFU zamawiający zmienia wysokości ogrodzenia wybiegów odpowiednio:

- dla wybiegu tygrysów min. 5 m. z odskosami lub min. 6 m bez odskosów
- dla wybiegu lwów min. 4 m. z odskosami lub min. 5 m. bez odskosów

10. Pytanie:

PFU pkt.2.1. [Wymagania ogólne w stosunku do przedmiotu zamówienia]. Prosimy o wyjaśnienie w jaki sposób i jakie kryteria stosuje Zamawiający do oceny niezawodności urządzeń i materiałów. Ocena może być bardzo subiektywna, nie może tu być dowolności, ma to wpływ na uczciwą konkurencję i realizację zamówienia, a tym samym na cenę oferty.

Odpowiedź:

Zamawiający może zwrócić się do wykonawcy o wskazanie obiektów referencyjnych w których zastosowano konkretne urządzenia i materiały aby zweryfikować ich niezawodność.

11. Pytanie:

PFU pkt.2.1. [Wymagania ogólne w stosunku do przedmiotu zamówienia]. Prosimy o wyjaśnienie w jaki sposób i jakie kryteria stosuje Zamawiający do oceny długotrwałości urządzeń i materiałów; zwracamy uwagę, że pojęcie „długotrwałość” jest nieostre i prowadzi do dowolności wymagań. Ma to wpływ na uczciwą konkurencję i realizację zamówienia, a tym samym na cenę oferty.

Odpowiedź:

Wskazana długotrwałość eksploatacji urządzeń i materiałów jest terminem określającym bezawaryjne działanie danego urządzenia i materiału w okresie jego eksploatacji. Zamawiający może zwrócić się do wykonawcy o wskazanie obiektów referencyjnych w których zastosowano konkretne urządzenia i materiały aby je zweryfikować.

12. Pytanie:

PFU pkt. 2.2.2.4. [Zakres projektów wnętrz, wraz z aranżacjami scenograficznymi wybiegów wewnętrznych i zewnętrznych]. Prosimy o wyjaśnienie, jaki zakres projektu wnętrz przewidywany jest do uzgodnienia i akceptacji z Zamawiającym.

Odpowiedź:

Projekt wnętrz powinien być opracowany w stopniu umożliwiającym zamawiającemu ocenę jakości przestrzeni, użytych materiałów wykończeniowych oraz rozwiązań funkcjonalnych. Niezbędne będą wizualizacje wnętrz, rozwinięcia ścian oraz rzuty posadzek i sufitów.

13. Pytanie:

PFU pkt.2.2.2.8 [Wymagania zamawiającego dotyczące akceptacji zaproponowanych rozwiązań projektowych]. Prosimy o wyjaśnienie co Zamawiający rozumie przez mockup'y. Czy to są makiety w skali 1:1?

Odpowiedź:

Mockup jest elementem próbnym fragmentu elementu budowlanego ,wykonanym w skali 1:1 lub przy zastosowaniu docelowych materiałów, wykonanym w celu zaakceptowania pożądanej jakości.

14. Pytanie:

PFU pkt.2.2.2.8 [Wymagania zamawiającego dotyczące akceptacji zaproponowanych rozwiązań projektowych]. Prosimy o wyjaśnienie i sprecyzowanie jaki zakres mockup"ów będzie zobowiązany przygotować w ramach zamówienia Wykonawca. Wykonawca zwraca uwagę, że PFU zobowiązuje do przygotowania w zakresie zadania i uzyskania akceptacji Zamawiającego dla mockup' ów w skali 1:1, z docelowych materiałów i z docelowymi rozwiązaniami technicznymi, pokazujących proponowane rozwiązania :

- elewacji z okładziną z gontu bambusowego pawilonu wejściowego i ekspozycyjnego,
- elementów ruchomych okiennic na elewacji pawilonu wejściowego i ekspozycyjnego,
- fasad aluminiowych

- sztucznych skał aranżacji scenograficznych wybiegów wewnętrznych i zewnętrznych. Wykonawca wskazuje na rozmiar i koszty mockup'ów oraz konieczność przewidzenia miejsca na ustawianie mockup'ów. Jednocześnie postanowienie, iż „Zakres mockup'ów zostanie określony w porozumieniu z Zamawiającym.” przesądza, że niemożliwe jest sporządzenie rzetelnej wyceny i porównywalnych ofert z uwagi na znaczące koszty tych elementów. 99. PFU pkt.2.2.2.8 [Wymagania zamawiającego dotyczące akceptacji zaproponowanych rozwiązań projektowych]. Prosimy o wyjaśnienie, jakie standardy dla faktury i rodzaju wszystkich materiałów wykończeniowych przewidzianych do zastosowania w poszczególnych strefach założenia „Orientarium” przewiduje Zamawiający. Opis przedmiotu zamówienia w tymzakresie nie jest jednoznaczny i wyczerpujący i tym samym uniemożliwia rzetelną wycenę oferty i złożenie ofert porównywalnych.

Odpowiedź:

Materiały wykończeniowe muszą charakteryzować się trwałością adekwatną do warunków w których będą eksploatowane, standardy faktur tj. ich wygląd i walor estetyczny został określony w PFU. Mockup'y mogą być wykonane w miejscu ich występowania w danej części budynku, w przypadku akceptacji przez Zamawiającego, pozostaną jako element docelowy, co rozwiązuje problem ich składowania.

15. Pytanie:

PFU pkt.2.3. [Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy]. Prosimy o udostępnienie Zarządzenia 12/2015 Dyrektora ZZM / lub aktualnie obowiązującego.

Odpowiedź:

Zamawiający załączy rozporządzenie do dokumentów przetargowych na stronie internetowej dotyczącej przetargu.

16. Pytanie:

PFU pkt. 2.4.2.1. [CZĘŚĆ KONFERENCYJNO-ADMINISTRACYJNA Z ŁĄCZNIKIEM] [Szatnia [A.0.5] Prosimy o wyjaśnienie dla jakiej ilości ludzi powinna być zapewniona obsługa i przepustowość. Opis przedmiotu zamówienia w tym zakresie nie jest jednoznaczny i wyczerpujący i tym samym uniemożliwia rzetelną wycenę oferty oraz złożenie ofert porównywalnych.

Odpowiedź:

W PFU zostało założone że w części konferencyjno-administracyjnej łącznie może przebywać do 1200 osób.

17. Pytanie:

PFU pkt. 2.4.2.1. [CZĘŚĆ KONFERENCYJNO-ADMINISTRACYJNA Z ŁĄCZNIKIEM] [Sklep w przestrzeni hallu [A.0.4.2] Prosimy o wyjaśnienie co należy rozumieć przez „wielkość przestrzeni sklepu”. Jak to się ma do powierzchni i kubatury?

Odpowiedź:

228,34 m² z godnie z zapisami PFU

18. Pytanie:

PFU pkt. 2.4.2.2. BUDYNEK WYSTAWIENNICZY - SŁONIARNIA, CELEBES, WYSPY SUNDAJSKIE [Szatnia [B.0.3] Prosimy o wyjaśnienie dla jakiej ilości ludzi powinna być zapewniona obsługa i przepustowość. Opis przedmiotu zamówienia w tym zakresie nie jest jednoznaczny i wyczerpujący i tym samym uniemożliwia rzetelną wycenę oferty i złożenie ofert porównywalnych.

Odpowiedź:

W PFU zostało założone że w części wystawienniczej wraz z ekspozycją zewnętrzną łącznie może przebywać do 1800 osób.

19. Pytanie:

PFU pkt. 2.4.2.2. BUDYNEK WYSTAWIENNICZY - SŁONIARNIA, CELEBES, WYSPY SUNDAJSKIE - Ekspozycja wewnętrzna - akwarium zbiornik typu cylinder [CO.24.3] Prosimy o wyjaśnienie, jak należy rozumieć „późniejszy okres”. Czy wchodzi on w okres realizacji zamówienia oznaczony w umowie?

Odpowiedź:

Późniejszy okres nie wchodzi w czas realizacji zamówienia określony w umowie.

20. Pytanie:

PFU pkt. 2.7.3.1. [Zapotrzebowanie na wodę zimną i zrzut ścieków sanitarnych dla celów bytowo-gospodarczych i ochrony ppoż.] Prosimy o wyjaśnienie i przekazanie szczegółowego zapotrzebowania na wodę na cele:

- przygotowania posiłków dla zwierząt
- sprzątania wybiegów zwierząt lądowych
- zraszania (podlewania) roślinności ekspozycji wewnętrznych

- podlewania terenów zielonych wybiegów zewnętrznych
 - zasilania zbiorników wodnych stanowiących elementy aranżacyjne,
- zgodnie z zapisem, iż ma to wynikać z wytycznych Ogrodu Zoologicznego w Łodzi. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź:

W PFU pkt. 2.7.3.1 w całkowitym zapotrzebowaniu na wodę zimną na cele bytowo-gospodarcze przyjęto szacunkowo 20 % rezerwę. Szczegółowe zapotrzebowanie powinno zostać obliczone na etapie projektowym.

21. Pytanie:

PFU pkt. 2.7.4.3. [Przyłącze gazowe, terenowa instalacja gazowa] Prosimy o wyjaśnienie i wskazanie granicy robót dla przyłącza gazowego wykonywanego przez Dostawcę gazu.

Odpowiedź:

Projektant określa lokalizację szafki przyłącza gazowego na etapie zaprojektuj wybuduj.. Zasilanie gazowe może być jedynie wykorzystywane dla urządzeń gastronomicznych w części food court oraz pawilonu wejściowego.

22. Pytanie:

PFU pkt. 2.7.4.4. [Przyłącze ciepłownicze] Prosimy o wyjaśnienie i wskazanie granicy robót dla przyłącza ciepłowniczego wykonywanego przez Dostawcę ciepła.

Odpowiedź:

Projektant określa lokalizację węzła cieplnego na etapie zaprojektuj wybuduj.

23. Pytanie:

PFU pkt. 2.10.1.6. Sugerowany obieg wody w zbiorniku wewnętrznym Słoniemi: Prosimy o wyjaśnienie, co należy rozumieć przez „sugerowany obieg wody”. Takie pojęcie pojawia się w kilku miejscach PFU. Czy postanowienie to wiąże co do liczby pętli i bypassów Wykonawcę?

Odpowiedź:

Jak zapisano rozwiązanie jest sugerowane – Zamawiający dopuszcza rozwiązania alternatywne, ale spełniające w całości przyjęte założenia technologiczne.

24. Pytanie:

PFU pkt. 2.11.1. Informacje ogólne. Prosimy o wyjaśnienie, jakie układy należy rezerwować przez agregat prądotwórczy.

Odpowiedź:

Agregat prądotwórczy podtrzymuje wszystkie instalacje wymagane do pracy obiektu. Technologia powinna przejść automatycznie w tryb pracy awaryjnej z podtrzymaniem wszystkich funkcji życiowych. W każdej rozdzielnicy lokalnej należy przewidzieć sekcje gwarantowane, oraz te ze zrzutem mocy (część gniazd wtyczkowych ogólnych i serwisowych, część oświetlenia ogólnego i technologicznego, część Info-boxów, itd). Wentylacja/klimatyzacja powinna przejść automatycznie w system pracy awaryjnej. Szacuje się, że agregat prądotwórczy powinien podtrzymać ok 30-50% mocy wszystkich urządzeń.

25. Pytanie:

PFU pkt. 2.11.1. Informacje ogólne. Prosimy o wyjaśnienie, jakie układy należy rezerwować poprzez zasilacze UPS.

Odpowiedź:

Zasilanie UPS należy objąć automatykę zabezpieczeniową stacji trafo, sterowniki technologii, stacje BMS, oraz inne układy wrażliwe na zakłócenia w zasilaniu.

26. Pytanie:

PFU pkt. 2.11.4. Stacja transformatorowa. Prosimy o wyjaśnienie kto realizacja stacji transformatorowej jest po stronie Wykonawcy.

Odpowiedź:

Wykonanie stacji transformatorowej leży po stronie wykonawcy

27. Pytanie: PFU pkt. 2.11.4. Stacja transformatorowa. Prosimy o wyjaśnienie i wskazanie granicy robót -układu elektrycznego realizowanego przez Wykonawcę w ramach zamówienia.

Odpowiedź:

Cała stacja transformatorowa leży po stronie wykonawcy. Granica prac elektrycznych - wszystkie sieci i instalacje elektryczne należące do Inwestora od miejsca dostarczania energii elektrycznej wskazanego w warunkach przyłączenia PGE Dystrybucja SA

28. Pytanie:

PFU pkt.2.15.1 [Zagospodarowanie placu wejściowego z elementami małej architektury, totemem ZOO, strefą kontroli dostępu.] Prosimy o wyjaśnienie, jaki jest rodzaj i parametry wyposażenia strefy kontroli dostępu (6 kas stacjonarnych, 8 automatów kasowych, 5

kołowrotów wejściowych, 2 kołowrotów wyjściowych, 2 bramek wejściowych, 1 wyjściowej, centralny system biletowy). Opis przedmiotu zamówienia nie pozwala na wycenę oferty.

Odpowiedź:

Wyposażenie zostało określone w sposób wyczerpujący w PFU

29. Pytanie:

PFU pkt. 2.15.8. [Zagospodarowanie stref dostaw do poszczególnych części budynku ekspozycyjnego.] Prosimy o wyjaśnienie i podanie liczby - natężenia dobowego ruchu - i nacisku na oś tirów obsługujących Orientarium.

Odpowiedź:

Na tym etapie nie jest możliwe do ustalenia natężenie dobowe ruchu. W rozwiązaniach projektowych należy uwzględnić dostawy ciężkimi samochodami ciężarowymi.

30. Pytanie:

PFU pkt.3.1.12.1. [Ogólne zasady wykonania robót] Prosimy o wyjaśnienie dlaczego Wykonawca ma ponosić odpowiedzialność za błędy wynikające z działań Inspektora Nadzoru - dokładne wytyczenie w terenie i wyznaczenie wysokości punktów wszystkich elementów Robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi przekazanymi na piśmie przez Inspektora Nadzoru.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że podtrzymuje zapis PFU w pkt. 3.1.12.1. – „ Wykonawca będzie odpowiedzialny za poprawne usytuowanie wszystkich części robót i naprawi każdy błąd w usytuowaniu, poziomach, wymiarach czy wyosiowaniu robót”.

31. Pytanie:

Pkt 2.4. PFU Wymagania dotyczące architektury - bardzo szczegółowo opisano materiały wykończeniowe np. „Oświetlenie montowane w suficie, w panelach zgodnie ze wzorem zamieszczonym na rysunkach", z jednoczesnym wskazaniem, że „Załączone wizualizacje oraz animację należy potraktować jako wytyczne Zamawiającego, określające formę i charakter rozwiązań architektonicznych dotyczących zarówno budynków, zagospodarowania terenu jak i wnętrza „Orientarium", przy czym nie przedstawiono „animacji" oraz rysunków do których odwołują się zapisy PFU, co powoduje, że nie jest możliwe dokonanie wyceny kosztu prac. Wniosek o uzupełnienie ww. braków.

Odpowiedź:

Koncepcja kompleksu Orientarium zawiera kilka charakterystycznych elementów; między innymi pentagonalny wzór posadzki widoczny na rzucie parteru, podsufitki widoczny na animacji oraz świetlików dachowych widocznych na rzucie dachu i animacji. Zakładając że podsufitka zostanie wykonana z paneli blaszanych malowanych proszkowo, oświetlenie umieszczone w niej powinno zawierać się w modułach wzoru. Ilość oraz intensywność oświetlenia powinna zostać doprecyzowana na etapie zaprojektuj wybuduj.

33. Pytanie:

2.4. PFU Wymagania dotyczące architektury:

- brak bilansu okładziny dachu, co uniemożliwia prawidłową wycenę
- brak oznaczenia, gdzie dach ma być zielony prawidłową wycenę

Wniosek o uzupełnienie ww. braków.

Odpowiedź:

Bilans dachu:

Pawilon wejściowy z łącznikiem:

- powierzchnia sumaryczna dachu: **3 947,50 m²**
- maks. powierzchnia biologicznie czynna: **3 157,61 m²**
- powierzchnia świetlików: **583,39 m²**
- powierzchnia pod lokalizację instalacji: **567,02 m²**

Pawilon ekspozycyjny:

- powierzchnia sumaryczna dachu: **13 908,59 m²**
- maks. powierzchnia biologicznie czynna: **8 388,70 m²**
- powierzchnia świetlików: **5 169,94 m²**
- powierzchnia pod lokalizację instalacji: **2 083,79 m²**

34. Pytanie:

Prosimy o udostępnienie wersji edytowalnej KAB np. w wersji dwg.

Odpowiedź:

Zamawiający dołączy pliki z KAB w wersji dwg do dokumentów przetargowych na stronie internetowej dotyczącej przetargu.

35. Pytanie:

Prosimy o udostępnienie wytycznych EAZA niezbędnych w zakresie niniejszej inwestycji, gdyż ich znajomość jest konieczna dla prawidłowego oszacowania ilości i zakresu robót. Prośbę swoją argumentujemy dodatkowo faktem, iż opracowanie to nie jest ogólnie dostępne.

Odpowiedź:

Prawa autorskie nie pozwalają na ogólne udostępnienie dokumentu wytycznych hodowlanych. Pełny dostęp do nich będzie możliwy na etapie przygotowywania projektu. Wytyczne przewidują m.in. normy przestrzenne dotyczące minimalnych powierzchni/kubatur ekspozycji wewnętrznych, wybiegów zewnętrznych jak i zapleczy dostosowanych do strategii hodowlanych poszczególnych gatunków. Elementarnym wymogiem jest zapewnienie minimum dwóch przestrzennych ekspozycji wewnętrznych oraz 2-4 obszernych wybiegów zewnętrznych w ramach dostępnej przestrzeni projektowej. Zamawiający załączył na stronie internetowej przetargu ogólne wytyczne EAZA w zakresie dostosowania projektu koncepcyjnego Orientarium. Należy założyć ewentualną modyfikację poszczególnych biotopów w zakresie podziałów lub łączenia przestrzeni hodowlanych.

36. Pytanie:

PFU pkt. 2.4.2.1. [CZĘŚĆ KONFERENCYJNO-ADMINISTRACYJNA Z ŁĄCZNIKIEM] [Sale edukacyjne x 4 [A.0.8] [A.0.9] | [A.0.10; A.0.11] Prosimy o wyjaśnienie w jakie meble i sprzęt ruchomy należy wyposażyć sale edukacyjne. Opis przedmiotu zamówienia w tym zakresie nie jest jednoznaczny i wyczerpujący i tym samym uniemożliwia rzetelną wycenę oferty i złożenie ofert porównywalnych.

Odpowiedź:

Wyposażenie ma zapewnić korzystanie z pomieszczenia zgodnie z jego funkcją dla przyjętej w PFU ilości osób. Sale to powinny zapewnić możliwość realizowania zajęć dydaktycznych z wykorzystaniem środków audiowizualnych i pomocy multimedialnych.

37. Pytanie:

PFU pkt. 2.4.2.1. [CZĘŚĆ KONFERENCYJNO-ADMINISTRACYJNA Z ŁĄCZNIKIEM] Duża sala konferencyjna [A.1.2] Prosimy o wyjaśnienie w jakie meble i sprzęt ruchomy należy wyposażyć dużą salę konferencyjną. Opis przedmiotu zamówienia w tym zakresie nie jest jednoznaczny i wyczerpujący i tym samym uniemożliwia rzetelną wycenę oferty i złożenie ofert porównywalnych.

Odpowiedź:

Wyposażenie ma zapewnić korzystanie z pomieszczenia zgodnie z jego funkcją dla przyjętej w PFU ilości osób. W szczególności zapewnić możliwość jednoczesnego realizowania trzech paneli tematycznych z wykorzystaniem środków audiowizualnych.

38. Pytanie:

PFU pkt. 2.4.2.1. [CZĘŚĆ KONFERENCYJNO-ADMINISTRACYJNA Z ŁĄCZNIKIEM] Prosimy o wyjaśnienie w jakie meble biurowe, techniczne i socjalne oraz sprzęt ruchomy i w jakiej ilości należy wyposażyc wszystkie pomieszczenia biurowe, socjalne, gospodarcze. Opis przedmiotu zamówienia w tym zakresie nie jest jednoznaczny i wyczerpujący i tym samym uniemożliwia rzetelną wycenę oferty i złożenie ofert porównywalnych.

Odpowiedź:

Wyposażenie ma zapewnić korzystanie z pomieszczenia zgodnie z jego funkcją dla przyjętej w PFU ilości osób. Wyposażenie należy przyjmować w odniesieniu do standardowego wyposażenia pomieszczeń biurowych.

39. Pytanie:

PFU pkt. 2.4.2.2. BUDYNEK WYSTAWIENNICZY - SŁONIARNIA, CELEBES, WSPY SUNDAJSKIE Laboratorium dydaktyczne dla zwiedzających [C.0.27] i akwarium[C.0.22.2] Prosimy o wyjaśnienie w jakie meble i sprzęt ruchomy należy wyposażyc laboratorium dydaktyczne dla zwiedzających i akwarium. Opis przedmiotu zamówienia w tym zakresie nie jest jednoznaczny i wyczerpujący i tym samym uniemożliwia rzetelną wycenę oferty i złożenie ofert porównywalnych.

Odpowiedź:

Wyposażenie ma zapewnić korzystanie z pomieszczenia zgodnie z jego funkcją dla przyjętej w PFU ilości osób. Sale to powinny zapewnić możliwość realizowania zajęć dydaktycznych z wykorzystaniem środków audiowizualnych i pomocy multimedialnych.

40. Pytanie:

PFU pkt. 2.4.2.2. Prosimy o wyjaśnienie w jakie meble biurowe, techniczne i socjalne oraz sprzęt ruchomy i w jakiej ilości należy wyposażyc wszystkie pomieszczenia biurowe, socjalne, techniczne i gospodarcze. Opis przedmiotu zamówienia w tym zakresie nie jest jednoznaczny i wyczerpujący i tym samym uniemożliwia rzetelną wycenę oferty i złożenie ofert porównywalnych.

Odpowiedź:

Wyposażenie ma zapewnić korzystanie z pomieszczenia zgodnie z jego funkcją dla przyjętej w PFU ilości osób. Wyposażenie należy przyjmować w odniesieniu do standardowego wyposażenia pomieszczeń biurowych.

41. Pytanie:

PFU pkt. 2.14.5, pkt. 2.14.6, pkt. 2.14.8. Prosimy o wyjaśnienie, kiedy Zamawiający dostarczy Wykonawcy zgody na odstępstwa od Warunków Technicznych, o których mowa w niniejszym PFU - dotyczy to wszystkich przypadków opisanych w PFU.

Odpowiedź:

W zakresie Wykonawcy jest uzyskanie wszelkich niezbędnych pozwoleń, odstępstw i decyzji umożliwiających realizację zadania.