

**Zamawiający:**

Miejski Ogród Zoologiczny w Łodzi Spółka z o.o. w organizacji  
ul. Konstantynowska 8/10  
94-303 Łódź

## Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ)

dla postępowania, prowadzonego zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.  
Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 – dalej „ustawa Pzp”) w trybie

### **PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**

#### **na roboty budowlane pn.:**

„Budowa wielofunkcyjnego pawilonu hodowlano - wystawienniczego wraz z wybiegami  
zewnętrznymi zwierząt zwanego „Orientarium” na terenie

Miejskiego Ogródu Zoologicznego w Łodzi Spółka z o.o. w organizacji”

## CZEŚĆ II – Wzór umowy

## Umowa

zawarta w dniu ..... 2016 r. w Łodzi pomiędzy:

Miejskim Ogrodem Zoologicznym w Łodzi Spółka z o.o. z siedzibą w Łodzi (kod: 94-303), przy ul. Konstantynowskiej 8/10, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla Łodzi – ....., Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS ....., prowadzącą działalność gospodarczą pod numerem: REGON 364088429, NIP 7272800310

zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM” reprezentowaną przez:

1. P. ....
2. P. ....

a

(NIP..... REGON .....) )

(Nr KRS .....) )

zwanym dalej „WYKONAWCĄ” reprezentowanym przez:

1. P. ....
2. P. ....

- łącznie zwane dalej Stronami

została zawarta umowa na podstawie wyników postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 – dalej „ustawa Pzp”) w trybie przetargu nieograniczonego o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot zamówienia

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „Budowa wielofunkcyjnego pawilonu hodowlano - wystawienniczego wraz z wybiegami zewnętrznymi zwierząt zwanego „Orientarium” na terenie Miejskiego Ogrodu Zoologicznego w Łodzi Sp. z o.o. w organizacji” polegające na zaprojektowaniu i wykonaniu za pomocą dowolnych środków, zgodnie z wymaganiami określonymi przez zamawiającego, obiektu budowlanego przez co należy rozumieć wynik całości robót budowlanych w zakresie budownictwa, który może samoistnie spełniać funkcję gospodarczą lub techniczną – zwanego w dalszej treści umowy „robotami”.
2. Przedmiot umowy obejmuje:
  - 1) opracowanie dokumentacji projektowej zgodnie z zapisami Programu Funkcjonalno - Użytkowego (w dalszej treści umowy zwanego także PFU) według obowiązujących przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 290), aktów wykonawczych do ustawy Prawo budowlane, w szczególności Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 z późn. zm.), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z dnia 10 lipca 2003 r. Nr 120, poz. 1126) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129), w tym także:
  - 2) opracowanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (w dalszej treści umowy zwanego także STWiORB), zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
  - 3) uzyskanie niezbędnych uzgodnień i pozwoleń z i od instytucji zewnętrznych;
  - 4) pełnienie nadzoru autorskiego w zakresie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej;
  - 5) realizacja robót na podstawie opracowanej w/w dokumentacji projektowej (budowa obiektu „Orientarium” oraz przebudowa i rozbudowa Pawilonu

Wejściowego do Miejskiego Ogrodu Zoologicznego w Łodzi Sp. z o.o. w organizacji.;

- 6) uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenia na użytkowanie przedmiotu zamówienia (Zamawiający upoważni Wykonawcę do prowadzenia w jego imieniu spraw formalno-prawnych przed organami, urzędami i instytucjami właściwymi do wydawania niezbędnych uzgodnień, wytycznych i decyzje, w tym Decyzji pozwolenia na użytkowanie przedmiotu zamówienia, której uzyskanie przez Wykonawcę będzie podstawą do wystawienia faktury końcowej VAT).
3. Przedmiot zamówienia obejmuje następujące etapy:
  - Etap I - Wykonanie Projektu budowlanego wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę.
  - Etap II - Wykonanie Projektów Wykonawczych wraz z wykonaniem robót budowlanych.
  - Etap III - Wyprodukowaniu wody osmózowej, doprowadzenie do uzyskania wody oceanicznej oraz wyposażenie zbiorników wody słonej w żywe organizmy – ryby słonowodne.
4. Integralną część Umowy stanowią:
  - 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (zwana w dalszej treści umowy SIWZ) wraz z ewentualnymi udzielonymi odpowiedziami i zmianami, w tym opis przedmiotu zamówienia, zawarty w szczególności w PFU oraz w Koncepcji architektoniczno – budowlanej (zwanym w dalszej treści umowy także KAB).
  - 2) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami
  - 3) Zawiadomienie o wyborze oferty najkorzystniejszej.
  - 4) Harmonogram rzeczowo- finansowy, o którym mowa w § 3 ust 2 i nast.
5. Dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodnie z następującą kolejnością:
  - 1) Umowa,
  - 2) PFU
  - 3) KAB
  - 4) SIWZ w zakresie nie ujętym wyżej.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu określonego w ust. 1, niezależnie od tego, czy wynikają wprost z dokumentów wymienionych w ust. 4.
7. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot niniejszego zamówienia z zachowaniem należytej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, w zgodzie z postanowieniami niniejszej Umowy, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

## § 2

### Wymogi materiałowe

1. Przedmiot umowy wykonany będzie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 883 z późn. zm. ) oraz wymaganiom określonym w PFU i STWiORB.
3. Wykonawca zobowiązany jest, na własny koszt, do wykonania prób i badań próbek materiałowych na każde żądanie Inspektora Nadzoru.
4. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w PFU.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót, jakość wbudowanych materiałów oraz zgodność wykonania z dokumentacją przetargową, zaleceniami nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót budowlano-montażowych oraz sztuką budowlaną. Do wbudowania mogą być użyte wyłącznie materiały i urządzenia odpowiadające wymogom wynikającym z PFU oraz dokumentacji wykonanej przez Wykonawcę.
6. Przed dokonaniem zamówienia materiałów do wbudowania i wykończeniowych Wykonawca ma obowiązek przedstawić zamawiającemu propozycje materiałowe, próbki celem akceptacji przez Zamawiającego. Akceptacja zamówienia materiału potwierdzona będzie przez Zamawiającego na tzw. karcie materiałowej.

7. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2013 r. poz. 21 z późn. zm. – zwana dalej „ustawa o odpadach”) i przyjmuje na siebie wynikające z tego obowiązki.
8. Materiały z rozbiórki winny być usunięte poza teren prowadzonych prac przy przestrzeganiu przepisów ustawy o odpadach.

### § 3

#### Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy w terminie do 36 miesięcy od dnia podpisania umowy. w tym:
  - 1) Etap I – do 7 miesięcy od dnia podpisania umowy.  
Powyższy termin obejmuje założenie, że uzyskanie zaleceń dotyczących wymogów EAZA nastąpi do 31 dni od dnia przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę założeń dokumentacji projektowej.
  - 2) Etap II i III – do 29 miesięcy od dnia zakończenia Etapu I w tym Etap III nie dłuższy niż 8 miesięcy.
2. W terminie 7 dni od dnia podpisania przez Strony Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania i przekazania Zamawiającemu szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego (zwanego dalej w umowie Harmonogramem robót) wykonania prac projektowych i robót uwzględniającego terminy wskazane w ust. 1 oraz uszczegółowienia zawarte w ust. 3-9. Wykonawca jest uprawniony do dokonywania zmian w Harmonogramie robót jedynie za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie. Zmiana Harmonogramu robót nie wymaga podpisania przez Strony aneksu do Umowy.
3. Zamawiający, w terminie 7 dni od przekazania ww. Harmonogramu robót, uzgodni lub prześle ewentualne uwagi. Wykonawca w terminie 4 dni uwzględni uwagi lub zgłosi szczegółowe uzasadnienie przyczyn, dla których nie może ich uwzględnić. Następnie Zamawiający w terminie kolejnych 7 dni podejmie ostateczną decyzję wiążącą strony.
4. Wykonawca w terminie 21 dni od daty podpisania umowy prześle Zamawiającemu do zatwierdzenia koncepcję rozwiązania projektowego. Koncepcję należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego.
5. Zamawiający, w terminie 7 dni od przekazania ww. koncepcji, uzgodni lub prześle ewentualne uwagi. Wykonawca w terminie 4 dni uwzględni uwagi lub zgłosi szczegółowe uzasadnienie przyczyn, dla których nie może ich uwzględnić. Następnie Zamawiający w terminie kolejnych 7 dni podejmie ostateczną decyzję wiążącą strony.
6. Dokumentacja projektowa, na etapie wykonywania jej przez Wykonawcę, musi uwzględniać zalecenia dotyczące wymogów koordynatorów gatunków objętych programami hodowlanymi Europejskiego Stowarzyszenia Ogrodów Zoologicznych i Akwariów (EAZA) stawianych dla pomieszczeń oraz wybiegów ekspozycyjnych i zapleczych wymaganych dla poszczególnych gatunków. Zamawiający zakłada uzyskanie zaleceń dotyczących wymogów EAZA w terminie 31 dni od dnia przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę założeń dokumentacji projektowej.
7. Wykonawca w terminie do 5 miesięcy od daty podpisania umowy prześle Zamawiającemu do zatwierdzenia Projekt budowlany
8. Zamawiający, w terminie do 14 dni od przekazania ww. Projektu budowlanego, uzgodni lub prześle ewentualne uwagi. Wykonawca w terminie 4 dni uwzględni uwagi lub zgłosi szczegółowe uzasadnienie przyczyn, dla których nie może ich uwzględnić. Zamawiający w terminie do 14 dni podejmie ostateczną decyzję wiążącą strony.
9. Przekazywanie pozostałej części dokumentacji projektowej odbywa się będzie zgodnie z zasadami opisanymi wyżej, z uwzględnieniem terminów określonych w ust. 1.
10. Teren budowy zostanie przekazany Wykonawcy w terminie do 7 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę Zamawiającemu dokumentacji projektowej wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i zezwoleniami, a także BIOZ.
11. W dniu przekazania terenu budowy Zamawiający prześle Wykonawcy Dziennik Budowy.
12. Termin rozpoczęcia robót budowlanych będących przedmiotem umowy nastąpi w terminie do 7 dni od daty przekazania terenu budowy.
13. Strony dopuszczają możliwość wcześniejszego przekazania terenu budowy (w przypadku, gdy wystąpi taka możliwość) na wniosek Wykonawcy, za pisemnym potwierdzeniem przez Zamawiającego terminu przekazania.

14. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożnością dotrzymania terminu określonego w ust. 1, termin ten może ulec przedłużeniu, nie więcej jednak, niż o czas trwania tych okoliczności.
15. Wykonawca zgłasza pisemnie zakończenie robót do Zamawiającego, po potwierdzeniu przez Nadzór inwestorski wpisu Wykonawcy do Dziennika Budowy o zakończenia robót i ich gotowości do odbioru. Nadzór inwestorski potwierdzi wpis Wykonawcy do Dziennika Budowy o zakończeniu robót w terminie do 7 dni od dnia wpisu. O dokonaniu wpisu do Dziennika Budowy, o którym mowa powyżej, Wykonawca informuje Zamawiającego oraz Nadzór Inwestorski. W dniu pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu faktu wykonania przedmiotu umowy i gotowości do odbioru Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletną dokumentację odbiorową dla zadania, w tym geodezję powykonawczą.

#### § 4

##### Harmonogram robót

1. Z chwilą rozpoczęcia robót budowlanych:
  - 1) Wykonawca przedkłada Nadzorowi Inwestorskiemu uzgodniony z Zamawiającym Harmonogram robót,
  - 2) Wykonawca przedkłada Zamawiającemu propozycje zmiany Harmonogramu robót wraz z akceptacją Nadzoru Inwestorskiego.
2. Po akceptacji Harmonogramu robót przez Nadzór Inwestorski, Zamawiający zatwierdza Harmonogramu robót lub w terminie do 7 dni zgłosi uwagi do Harmonogramu robót.
3. Wykonawca uwzględni uwagi lub zgłosi szczegółowe uzasadnienie przyczyn, dla których nie może ich uwzględnić. Zamawiający w terminie do 7 dni podejmie ostateczną decyzję wiążącą strony.

#### § 5

##### Wynagrodzenie

1. Ryczałtowe wynagrodzenie z tytułu wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wynosi ..... zł (słownie złotych: .....)  
wg cen zawartych w „Tabeli Wyceny Umowy”, w tym podatek VAT w kwocie .....zł (słownie złotych .....).
2. Wynagrodzenie obejmuje całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia, w tym również wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu przedmiotu zamówienia, o których mowa w dokumentacji przetargowej np. koszty uzgodnień, opinii, pełnienia nadzoru autorskiego, wdrożenia i utrzymania organizacji ruchu zastępczego, opracowania dokumentacji powykonawczej, wywozu materiałów z rozbiórki i utylizacji tych materiałów, ubezpieczenia itp.
3. Wynagrodzenie oraz ceny poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia stanowią ryczałt, który bez względu na okoliczności nie ulegnie zmianie podczas realizacji zamówienia, jeżeli umowa nie stanowi inaczej.
4. Strony postanawiają, że w razie konieczności przerwania prac objętych przedmiotem niniejszej Umowy z przyczyn niezależnych od Stron, Zamawiający zapłaci Wykonawcy tylko za wykonane i odebrane prace, przyjmując procentowy stan ich zaawansowania ustalony protokolarnie przez Strony.

#### § 6

##### Rozliczenie umowy

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1, rozliczane będzie fakturami częściowymi oraz fakturą końcową w następujący sposób:
  - 1) Wynagrodzenie wynikające z kosztów ogólnych Wykonawcy, o których mowa w Tabeli Wyceny Umowy stanowiącym załącznik do oferty Wykonawcy (poz. 1.6 KOSZTY BUDOWY – w Tabeli Wyceny Umowy), płatne będzie przez 36 miesięcy, raz w miesiącu, na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę na kwotę równą 1/36 wynagrodzenia ustalonego w Tabeli Wyceny Umowy.
  - 2) Wynagrodzenie za dokumentację projektową, o której mowa w Tabeli Wyceny Umowy stanowiącym załącznik do oferty Wykonawcy (poz. 1.7 WYKONANIE PROJEKTU BUDOWLANEGO I WYKONAWCZEGO – w Tabeli Wyceny Umowy), płatne będzie po terminie uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, na

podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę na kwotę równą wynagrodzeniu ustalonemu w Tabeli Wyceny Umowy, jeżeli jest ona równa lub mniejsza niż 5% „Razem ceny oferty” lub, jeżeli jest wyższa niż 5% kwoty „Razem ceny oferty” – na kwotę równą 5% kwoty „Razem ceny oferty”, a pozostała część tej kwoty będzie w takim przypadku wypłacona w ramach rozliczenia końcowego, w oparciu o fakturę końcową.

- 3) Wynagrodzenie za Nadzór Autorski, o którym mowa w Tabeli Wyceny Umowy stanowiącym załącznik do oferty Wykonawcy (poz. 5 Nadzór Autorski – w Tabeli Wyceny Umowy), płatne będzie na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę proporcjonalnie do wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane ustalone zgodnie z zapisem pkt 4 lit. a.
- 4) Wynagrodzenie za roboty budowlane o których mowa w Tabeli Wyceny Umowy stanowiącym załącznik do oferty Wykonawcy (suma poz. 1.1-1.5 + poz. 2.1 + poz. 3.1 + poz. 4.1 – w Tabeli Wyceny Umowy) płatne będzie na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę nie częściej niż raz w miesiącu, na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę, na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury protokole odbioru częściowego.
  - a) Protokół odbioru częściowego powinien zawierać zestawienie wartości robót sporządzone przez Wykonawcę narastająco, pomniejszone o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowanych robót i zaakceptowane przez inspektora nadzoru inwestorskiego. W protokole zostanie wyszczególniona w oparciu o wartości wykonanych robót kwota należna Wykonawcy, Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom\*.
- 5) Podstawę do wystawienia faktury częściowej, stanowi:
  - a) potwierdzenie procentowego zaawansowania wykonanych robót poszczególnych elementów, zgodnie z zapisem pkt 4 lit. a,
  - b) pisemna zgoda Zamawiającego na zawarcie umowy Wykonawcy z Podwykonawcą lub dalszymi Podwykonawcami (zgodnie z zapisami art. 647<sup>1</sup> § 2 ustawy Kodeks cywilny)\*,
  - c) kopie faktur/rachunków wystawionych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę (wraz z poświadczeniem Wykonawcy o zgodności kopii z oryginałem) za wykonane w danym zakresie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę roboty budowlane\*,
  - d) kopie przelewów bankowych lub innych dokumentów świadczących o dokonaniu zapłaty wynagrodzenia za wykonane w danym zakresie przez Podwykonawcę roboty budowlane na konto Podwykonawcy (wraz z poświadczeniem Wykonawcy o zgodności kopii z oryginałem), do pełnej wysokości kwoty wynikającej z przedstawionych faktur/rachunków\*,
  - e) oryginał oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy (lub notarialnie poświadczona kopia) o otrzymaniu pełnego wynagrodzenia za wskazany na fakturze/rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wykonany zakres robót budowlanych\*.
- 6) Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowi:
  - a) Protokół odbioru końcowego,
  - b) oświadczenie Wykonawcy o zakresie rzeczowym i finansowym robót budowlanych wykonywanych przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców\*,
  - c) kopie faktur/rachunków wystawionych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę (wraz z poświadczeniem Wykonawcy o zgodności kopii z oryginałem) za wykonane w danym zakresie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę roboty budowlane\*,
  - d) kopie przelewów bankowych lub innych dokumentów świadczących o dokonaniu zapłaty wynagrodzenia za wykonane w danym zakresie roboty budowlane na konto Podwykonawcy, dalszych Podwykonawców (wraz z poświadczeniem Wykonawcy o zgodności kopii z oryginałem) do pełnej wysokości kwoty wynikającej z przedstawionych faktur/rachunków\*,
  - e) oryginał oświadczenia Podwykonawców lub dalszego Podwykonawcy (lub notarialnie poświadczona kopia) o otrzymaniu pełnego wynagrodzenia za wskazany na fakturze/rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wykonany zakres robót budowlanych\*,

- f) uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenia na użytkowanie przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni, licząc od daty jej otrzymania. Za datę dokonania płatności uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Termin płatności liczy się od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury i załączonych dokumentów określonych w ust. 1 pkt 4, 5 i 6. Brak któregośkolwiek dokumentu lub jego błędne wystawienie spowoduje wstrzymanie zapłaty do czasu uzupełnienia lub wyjaśnień.
  3. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego w złotych polskich przelewem na konto Wykonawcy nr \_\_\_\_\_
  4. Zmiana nr rachunku bankowego nie będzie podstawą do sporządzenia aneksu do niniejszej Umowy. Wszelkie zmiany numeru rachunku muszą być przedstawione przez Wykonawcę Zamawiającemu najpóźniej w dniu złożenia faktury, na piśmie, w formie oświadczenia, podpisanego przez osobę/osoby umocowane do reprezentowania Wykonawcy w tym zakresie.
  5. Zamawiający wstrzyma płatności bieżących faktur - w całości lub części - w przypadku nie wywiązywania się Wykonawcy z któregośkolwiek z zobowiązań wynikających z kontraktu. W takim przypadku nie przysługują Wykonawcy odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.

## § 7

### Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) przekazanie niezbędnych pełnomocnictw i upoważnień koniecznych z punktu widzenia procesu projektowego do uzyskania pozwolenia na realizację robót oraz z punktu widzenia realizacji robót, a także uzyskania w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenia na użytkowanie przedmiotu zamówienia,
  - 2) protokolarne przekazanie terenu budowy, Dziennika Budowy,
  - 3) zapewnienie nadzoru nad projektowaniem i realizacją robót oraz zarządzanie zadaniem,
  - 4) dokonywanie odbiorów robót ulegających zakryciu bądź zanikających,
  - 5) dokonanie odbiorów częściowych i odbioru końcowego oraz zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) Zaprojektowanie i budowa wielofunkcyjnego pawilonu hodowlano - wystawienniczego wraz z wybiegami zewnętrznymi zwierząt zwanego „Orientarium” na terenie Miejskiego Ogrodu Zoologicznego w Łodzi Sp. z o.o w organizacji w systemie projektuj i buduj, o wymaganiach i parametrach określonych w PFU.
  - 2) Wykonanie czynności wymienionych w ustawie Prawo Budowlane oraz innych aktach prawnych związanych z przedmiotem zamówienia.
  - 3) Uzgodnienie dokumentacji projektowej i przedłożenie jej Zamawiającemu w terminie umożliwiającym rozpoczęcie robót zgodnie z Harmonogramem robót oraz zapewnienie nadzoru autorskiego w rozumieniu art. 20 ustawy Prawo Budowlane w zakresie opracowanej przez siebie dokumentacji projektowej.
  - 4) Zapewnienie wykonania projektu budowlanego objętego umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
  - 5) Zapewnienie obsługi geodezyjnej wraz z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą wszystkich robót.
  - 6) Zapewnienie wykonania i kierowania robotami budowlanymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
  - 7) Sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z wymogami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126).
  - 8) Przedłożenie Harmonogramu robót.
  - 9) Zorganizowanie, utrzymanie i likwidacja według własnych potrzeb zaplecza budowy, łącznie z przyłączami wody, energii elektrycznej.

- 10) Zabezpieczenie terenu budowy.
  - 11) Przedłożenie wykazu podwykonawców wraz z określeniem zakresu powierzonych im części zamówienia.
  - 12) Informowanie Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego o zawartych umowach z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami robót budowlanych, realizującymi zadania wchodzące w zakres przedmiotu umowy
  - 13) Zachowania w czasie wykonywania robót warunków BHP i ppoż.
  - 14) Realizowanie poleceń wydanych na piśmie przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru.
  - 15) Zagospodarowanie odpadów zgodnie z ustawą o odpadach.
  - 16) Wykonywanie prac projektowych i robót zgodnie z terminami określonymi w niniejszej umowie oraz zaakceptowanym przez Zamawiającego Harmonogramem robót.
  - 17) Opracowanie na własny koszt projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, wymaganiami zawartymi w opisie przedmiotu zamówienia.
  - 18) Dokonanie kontroli instalacji i urządzeń technicznych przed zgłoszeniem przedmiotu umowy do odbioru w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami.
  - 19) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość lub termin wykonania przedmiotu umowy.
  - 20) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach.
  - 21) Dokonywanie codziennych kontroli wprowadzonej organizacji ruchu. Wykonawca jest zobowiązany (w ramach ceny oferty) do utrzymania w należyтым stanie nawierzchni wykorzystywanych dróg ( w tym ich bieżące oczyszczanie) oraz do pełnego oznakowania (czasowego i stałego), w okresie wykonywania robót, do odbioru końcowego,
  - 22) Utrzymywanie i przekazanie w należyтым stanie i porządku terenu budowy z uwzględnieniem punktów granicznych określających przebieg granicy nieruchomości, doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu budowy.
  - 23) Skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania robót i ich odbiór w zakresie określonym w STWiORB.
  - 24) Informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru) o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających.
  - 25) Wydanie Zamawiającemu wszystkich instrukcji obsługi i eksploatacji urządzeń wbudowanych, dokumentacji powykonawczej (w tym geodezyjnej dokumentacji powykonawczej), atestów i certyfikatów materiałów i urządzeń oraz protokołów pomiarów skuteczności i sprawności technicznej urządzeń i instalacji.
  - 26) Uprzątnięcie terenu budowy, terenu przyległego do niego po skończonych robotach, usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz przywrócenie terenu do stanu pierwotnego.
  - 27) Wykonanie nasadzeń oraz wykonywanie pielęgnacji (utrzymanie) wykonanych nasadzeń przez okres 24 miesięcy od terminu zakończenia robót budowlanych.
  - 28) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenia na użytkowanie przedmiotu zamówienia (Zamawiający upoważni Wykonawcę do prowadzenia w jego imieniu spraw formalno-prawnych przed organami, urzędami i instytucjami właściwymi do wydawania niezbędnych uzgodnień, wytycznych i decyzje, w tym Decyzji pozwolenia na użytkowanie przedmiotu zamówienia.
  - 29) Informowanie, w formie pisemnej, Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, nazwy, konta bankowego, nr NIP, REGON i telefonu.
3. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie zdarzenia na terenie budowy powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bezpośrednio związane z przedmiotem umowy, w tym za zdarzenia dotyczące szkód osób trzecich, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości. Powyższe obowiązuje w okresie od dnia podpisania protokołu przekazania terenu budowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
  4. Wykopaliska, w szczególności monety, przedmioty wartościowe lub zabytkowe oraz inne przedmioty o znaczeniu historycznym lub archeologicznym bądź też



przedstawiające znaczną wartość, odkryte lub znalezione na Terenie budowy, stanowią własność Skarbu Państwa.

5. Wykonawca po uzgodnieniu z Zamawiającym jest zobowiązany poczynić niezbędne czynności, aby zabezpieczyć wykopalka przed przywłaszczeniem, uszkodzeniem lub zniszczeniem przez personel Wykonawcy lub przez osoby trzecie.
6. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz właściwy organ państwowy o znaleziskach i wykona polecenia Inspektora nadzoru inwestorskiego dotyczące właściwego zabezpieczenia miejsca znaleziska, obchodzenia się z nimi i dalszego trybu postępowania.
7. Jeśli zastosowanie się Wykonawcy do poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego spowoduje konieczność poniesienia dodatkowych kosztów lub opóźnienie w realizacji robót, Wykonawcy przysługuje zwrot uzasadnionych kosztów po uzyskaniu ich zatwierdzeniu przez Zamawiającego i uprawnienie do przedłużenia terminu wykonania robót.

## § 8

### Dostęp do terenu budowy

Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy osobom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.

## § 9

### Personel Wykonawcy

1. Poszczególne funkcje, zgodnie ze złożoną ofertą, pełnić będą:
  - 1) Funkcję Głównego projektanta pełnić będzie:  
.....;
  - 2) Funkcję Projektanta w zakresie konstrukcji budowlanych pełnić będzie:  
.....;
  - 3) Funkcję Projektanta w zakresie instalacji sanitarnych pełnić będzie:  
.....;
  - 4) Funkcję Projektanta w zakresie instalacji elektrycznych pełnić będzie:  
.....;
  - 5) Funkcję Kierownika budowy pełnić będzie:  
.....;
  - 6) Funkcję Kierownika robót konstrukcyjno - budowlanych pełnić będzie:  
.....;
  - 7) Funkcję Kierownika robót sanitarnych pełnić będzie:  
.....;
  - 8) Funkcję Kierownika robót teletechnicznych i niskoprądowych pełnić będzie:  
.....;
  - 9) Funkcję Kierownika robót elektrycznych pełnić będzie:  
.....;
  - 10) Funkcję Kierownika robót drogowych pełnić będzie:  
.....;
  - 11) Funkcję Koordynatora zespołu ds. biotopów pełnić będzie:  
.....;
  - 12) Funkcję Koordynatora zespołu ds. LSS (Life Support System) pełnić będzie:  
.....;
  - 13) Funkcję Koordynatora ds. rozliczeń pełnić będzie:  
.....;
2. Osoby wskazane w ust. 1 będą działały w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane, niniejszej umowy oraz w umowie zawartej na okoliczność realizacji robót budowlanych między Zamawiającym a Nadzorem Inwestorskim.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić opracowanie dokumentacji projektowej i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
4. Zmiana osoby wskazanej w ust. 1 w trakcie realizacji przedmiotu umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego.

5. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany osoby nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do realizacji zadania danej osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku zastępowanej osoby będzie traktowana, jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
6. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby Kierownika budowy lub Projektanta powinna być dokonana wpisem do Dziennika Budowy.
7. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do realizacji zadania osób innych niż wskazanych w ofercie stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
8. Zmiana Projektanta może nastąpić zgodnie z procedurą opisaną powyżej i po złożeniu przez nowego Projektanta pisemnego oświadczenia o przejęciu obowiązków projektanta, wynikających z art. 20 ustawy Prawo budowlane, z podaniem dnia przejęcia obowiązków oraz złożeniu przez dotychczasowego Projektanta oświadczenia o zgodzie na scedowanie obowiązków projektanta na wskazaną osobę z podaniem dnia przekazania tych obowiązków.
9. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z osoby dotyczy osoby, na którą wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowana inna osoba spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

#### § 10

##### Nadzór inwestorski

1. Zamawiający wyznacza do pełnienia Nadzoru Inwestorskiego:
  - 1) .....
  - 2) .....
  - 3) .....
  - 4) .....
2. Zamawiający wyznacza ..... jako Koordynatora czynności nadzoru inwestorskiego na budowie – zwanego dalej Koordynatorem.
3. Osoby wskazane w ust. 1 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane, niniejszej umowy oraz w umowie zawartej na okoliczność realizacji robót budowlanych między Zamawiającym a Nadzorem Inwestorskim w szczególności:
  - 1) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z umową, projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
  - 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
  - 3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu, zanikających lub częściowych, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru końcowego;
  - 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osób wskazanych w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta będzie dokonana wpisem do Dziennika Budowy.
5. Zmiana osoby pełniącej nadzór inwestorski nie wymaga spisania aneksu do niniejszej umowy

#### § 11

##### Nadzór Zamawiającego

1. Zamawiający ustanawia, jako swego przedstawiciela: \_\_\_\_\_ .
2. Dane Zamawiającego, na które należy kierować korespondencję:  
 Adres korespondencyjny: Miejski Ogród Zoologiczny w Łodzi Spółka z o.o. w organizacji z siedzibą w Łodzi (kod: 94-303), przy ul. Konstytucyjnej 8/10  
 tel. .... fax. ....  
 e-mail: .....

§12  
Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w realizacji opracowania dokumentacji projektowej dla zadania „Budowa wielofunkcyjnego pawilonu hodowlano - wystawienniczego wraz z wybiegami zewnętrznymi zwierząt zwanego „Orientarium” na terenie Miejskiego Ogrodu Zoologicznego w Łodzi Sp. z o.o. w organizacji" w wysokości 0,03% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - 2) za opóźnienie w zakończeniu etapów robót zgodnych z zatwierdzonym harmonogramem robót w wysokości 0,03% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
  - 3) za opóźnienie w terminie zakończenia wykonania przedmiotu umowy w wysokości 0,03% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - 4) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w czasie użytkowania, przeglądzie gwarancyjnym, odbiorze pogwarancyjnym lub odbiorze po okresie rękojmi, z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 0,03% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 5) za każdy przypadek z osobna, skierowanie bez akceptacji Zamawiającego do kierowania budową lub robotami budowlanymi, osoby innej niż wskazana w ofercie (lub zmienionej zgodnie z postanowieniami § 9 Umowy) - w wysokości 0,03% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień kierowania budową lub robotami budowlanymi przez taką osobę;
  - 6) za każdy przypadek z osobna, naruszenia zasad bhp lub porządku/stanu dróg dojazdowych w wysokości 0,0005% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy
  - 7) za każdy przypadek z osobna, w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,03% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia;
  - 8) za każdy przypadek z osobna, w przypadku nieprzedłożenia w wymaganym terminie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany- w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia umowy lub jej zmiany;
  - 9) za każdy przypadek z osobna, w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,3% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od daty jej podpisania przez strony do dnia przedłożenia umowy Zamawiającemu;
  - 10) za każdy przypadek z osobna, w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,03% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia (kara liczona od dnia bezskutecznego upływu terminu do wprowadzenia zmiany wyznaczonego przez Zamawiającego do dnia przedłożenia projektu zmiany umowy Zamawiającemu);
  - 11) za każdy przypadek z osobna, opóźnienia w przedstawieniu Harmonogramu robót, wprowadzeniu zmian wskazanych przez Zamawiającego lub aktualizacji Harmonogramu robót w wysokości 0,03% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
  - 12) za każdy przypadek z osobna, nierealizowania poleceń wydanych na piśmie przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru w wysokości 0,03% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia
  - 13) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy;

- 14) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego - karę umowną w wysokości 0,03% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy stwierdzony przypadek z osobna wykonywania przedmiotu umowy przez podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego;
  - 15) za nieprzedstawienie polisy Zamawiającemu, nieprzedłużenie lub nie zawarcie nowej umowy ubezpieczeniowej, stosownie do zapisów § 18 - karę umowną w wysokości 0,03% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 5 ust. 1 umowy. Wykonawca nie będzie uprawniony do obciążenia Zamawiającego karą umowną, w przypadku, gdy odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 17 ust. 1 niniejszej umowy.
  3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
  4. Kara umowna zostanie zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Stronę drugą z żądaniem zapłaty. W przypadku niedotrzymania powyższego terminu przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kwoty kary od każdej płatności należnej lub przyszłej, jaka będzie się należeć Wykonawcy. Zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia przedmiotu umowy oraz nie wyklucza możliwości skorzystania przez Zamawiającego z pozostałych środków prawnych określonych niniejszą Umową.

#### § 13\*

#### Podwykonawcy

1. Wykonawca wykona przy udziale Podwykonawców następujący zakres przedmiotu umowy:  
.....  
.....
2. W terminie do 14 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy, Wykonawca poinformuje Zamawiającego na piśmie o podmiotach, którym zamierza powierzyć realizację prac, o których mowa w ust. 1, wskazując nazwę podmiotu oraz część zamówienia, którą mu powierzy.
3. Zamawiający określa następujące wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo robót budowlanych, których niespełnienie powodować będzie zgłoszenie zastrzeżeń lub sprzeciwu przez Zamawiającego:
  - 1) nie później niż 4 dni przed planowanym skierowaniem do wykonania robót przez Podwykonawcę, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą - zwaną w dalszej treści „umową o podwykonawstwo”;
  - 2) Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie przedstawionej mu przez Wykonawcę, umowy z Podwykonawcą, w następujących przypadkach:
    - a) umowa o podwykonawstwo nie określa Stron, pomiędzy którymi jest zawierana;
    - b) w umowie o podwykonawstwo Strony nie wskazały wartości wynagrodzenia /maksymalnej wartości umowy z tytułu wykonywania robót;
    - c) w części, w jakiej wynagrodzenie za wykonanie robót, które Wykonawca powierza Podwykonawcy przekracza wartość wynagrodzenia tych samych robót wskazanych w ofercie Wykonawcy, a w przypadku, gdy z oferty Wykonawcy nie wynika, na jaką kwotę wykonawca wycenił roboty które zamierza powierzyć do wykonania przez podwykonawcę, wraz z projektem umowy podwykonawczej składa oświadczenia, w którym określa wartość tych robót, a także w sytuacji, gdy suma wynagrodzeń umów z podwykonawcami przekracza wartość niniejszej umowy
    - d) do umowy o podwykonawstwo nie dołączono kosztorysów (przy wynagrodzeniu kosztorysowym), tabeli elementów scalonych (przy wynagrodzeniu ryczałtowym), z których wynika wartość należnego Podwykonawcy wynagrodzenia;

- e) umowa o podwykonawstwo określa wymagalność i termin zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w sposób inny (wymagalności) /dłuższy (termin zapłaty) niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej. ;
  - f) postanowienia umowy o podwykonawstwo uzależniają zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy przez Wykonawcę od otrzymania przez Wykonawcę, zapłaty od Zamawiającego za wykonany zakres robót;
  - g) postanowienia umowy o podwykonawstwo uniemożliwiają rozliczenie jej stron według zasad określonych w niniejszej umowie;
  - h) Podwykonawca nie spełnia warunków określonych w SIWZ dla Podwykonawców (w przypadku, gdy zostały określone);
  - i) umowa o podwykonawstwo wskazuje na inny niż określony w umowie z Zamawiającym moment odbioru wykonanych prac lub inne zdarzenie stanowiące podstawę wystawienia faktury za wykonane prace (odbiór częściowy, końcowy itp. stanowiący podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego);
  - j) umowa o podwykonawstwo przewiduje termin realizacji dłuższy niż niniejsza umowa;
  - k) umowa o podwykonawstwo nie wskazuje osoby upoważnionej ze strony Podwykonawcy do realizacji umowy, w tym podpisywania protokołów stanu zaawansowania robót;
  - l) umowa o podwykonawstwo nie zawiera postanowień zobowiązujących podwykonawcę/dalszego podwykonawcę do przedkładania Zamawiającemu projektów umów podwykonawczych oraz poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów na zasadach określonych w niniejszym paragrafie
- 3) Akceptacja lub odmowa akceptacji (zastrzeżenia lub sprzeciw) umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego nastąpi w formie pisemnej w terminie do 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń lub sprzeciwu do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
- 4) W przypadku odmowy akceptacji umowy o podwykonawstwo, Wykonawca nie może polecić Podwykonawcy przystąpienia do realizacji robót.
- 5) W przypadku odmowy akceptacji umowy o podwykonawstwo, Wykonawca będzie uprawniony do przedstawienia, wg zasad wskazanych w pkt 1, zmienionego projektu umowy lub aneksu do umowy o podwykonawstwo, uwzględniającego w całości uwagi Zamawiającego, które były podstawą odmowy akceptacji umowy o podwykonawstwo;
- 6) W przypadku akceptacji przez Zamawiającego przedłożonego mu projektu umowy o podwykonawstwo, Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia. W terminie 14 dni od przedstawienia poświadczonej kopii umowy Zamawiający może wnieść sprzeciw w stosunku do tej umowy, jeżeli nie jest ona identyczna z zaakceptowanym przez Zamawiającego projektem umowy.
4. Postanowienia zawarte w ust. 3 mają odpowiednie zastosowanie do umów zawieranych przez Podwykonawcę z dalszymi Podwykonawcami, z uwzględnieniem wymogu dostarczenia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zgody odpowiednio Wykonawcy, Podwykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
5. Wykonawca, Podwykonawca, dalszy Podwykonawca umowy o roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy, której przedmiotem są dostawy lub usługi, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie zawartej umowy, której wartość wynosi co najmniej 0,5 % wartości niniejszej umowy brutto lub przekracza 50 000,00 zł brutto. W przypadku zawarcia więcej niż jednej umowy z tym samym podwykonawcą/dalszym podwykonawcą obowiązek powyższy dotyczy również sytuacji gdy suma wartości tych umów spełnia powyżej określone kryteria. W przypadku, gdy wartość umowy nie przekracza kwot, o których mowa

- powyżej Wykonawca, Podwykonawca informuje Zamawiającego o zawarciu umowy dostawy lub usługi.
6. Nierozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy lub jakiegokolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana, jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do nierealizowania przez Wykonawcę prac objętych niniejszą umową.
  7. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
  8. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji zadania Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, Wykonawca, Podwykonawca, dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą, dalszym Podwykonawcą.
  9. W przypadku, gdy Wykonawca, Podwykonawca, dalszy Podwykonawca uchyliła się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy na zasadach opisanych w art. 143c ustawy Prawo zamówień publicznych.
  10. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian zawartych umów o podwykonawstwo oraz do zmian zakresu zadania powierzanego do wykonania przez podwykonawców.
  11. Strony uznają brak dokonywania płatności na rzecz osób trzecich wykonujących usługi objęte niniejszą umową za nienależyte wykonywanie Umowy.
  12. Wykonawca zobowiązany jest do należytej staranności wobec podwykonawców.
  13. Brak akceptacji Podwykonawcy, w przypadkach opisanych powyżej, nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku realizacji zadania.
  14. W przypadku zmiany Podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu oświadczenia wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców (lub innych dowodów), którzy byli związani umową/ami z dotychczasowym Podwykonawcą, potwierdzających zapłatę przez niego należnego wynagrodzenia za wykonaną część zamówienia do dnia dokonania zmiany umowy w tym zakresie.
  15. W przypadku zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach wskazanych w art. 26 ust 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany nowy podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

#### § 14

#### Odbiór

1. Wszystkie odbiory robót (zanikających, ulegających zakryciu, odbiory częściowe, odbiór końcowy, odbiór przed upływem okresu gwarancji i rękojmi) dokonywane będą na zasadach określonych w PFU. Odbiór końcowy rozpocznie się w terminie do 20 dni od dnia potwierdzenia przez Inspektora nadzoru zakończenia robót a zakończy się po uzyskaniu i akceptacji wyników niezbędnych badań potwierdzających zgodność zrealizowanych robót z przedmiotem zamówienia. Pozostałe odbiory robót (częściowych, zanikających, ulegających zakryciu) dokonywane będą na zasadach określonych w PFU w terminie nie późniejszym niż 7 dni od dnia zgłoszenia.
2. Z czynności odbioru końcowego, odbioru ostatecznego (odbiór przed upływem okresu gwarancji i rękojmi) będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
3. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i po upływie okresu rękojmi rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 15  
Gwarancja

1. Niniejszym Wykonawca udziela Zamawiającemu:
  - 1) ..... miesięcy gwarancji (GK) na wykonane roboty konstrukcyjne, budowlane, instalacyjne i oprogramowanie,
  - 2) 20 letniej gwarancji reasekuracyjnej przez producenta systemu okablowania strukturalnego, w tym na dostarczone materiały niezbędne do wykonania okablowania,
  - 3) 60 miesięcy gwarancji na zamontowane okna, drzwi, ściany aluminiowe fasad,
  - 4) ..... lat gwarancji (GP) na przeszklenia akrylowe basenów, tunel akrylowy,
  - 5) ..... miesięcy gwarancji (GD) na dach przezroczysty z oknami dachowymi,
  - 6) 60 miesięcy gwarancji na awarie i usterki uniemożliwiające ciągłą pracę okablowania strukturalnego oraz urządzeń technologicznych,
  - 7) 36 miesięcy gwarancji na urządzenia,
  - 8) 24 miesiące gwarancji na nasadzenia (w tym green Wall).Udzielone gwarancje obejmują dokonywanie przeglądów w terminach i zakresach określonych przez Wykonawcę w dokumentacji techniczno-ruchowej, instrukcjach obsługi i warunkach gwarancji (w tym w zakresie przepisów Urzędu Dozoru Technicznego), z zapewnieniem materiałów eksploatacyjnych niezbędnych dla wykonania przeglądów przez cały okres udzielonej gwarancji.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:
  - 1) w dniu następnym, licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy,
  - 2) w dniu następnym, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, w przypadku gdy w jego toku nie stwierdzono wad,
  - 3) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wady i wady nie usunie w terminie 7 dni od daty zgłoszenia wady przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. Jeżeli ze względów technologicznych nie będzie możliwe przystąpienie do usunięcia wady i jej usunięcia w terminie określonym powyżej, Zamawiający ustali termin usunięcia wady uwzględniający technologiczne warunki jej usunięcia.
5. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancji.
6. Okres Rękojmi za wady wynosi 60 miesięcy liczony od daty odbioru końcowego, a w przypadku stwierdzenia wad przy odbiorze końcowym Okres Rękojmi za Wady biegnie od daty potwierdzonego usunięcia tych wad.

§ 16  
Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny ofertowej brutto, tj. kwotę ..... zł.
2. W dniu podpisania umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie: .....
3. Zamawiający zwraca, zabezpieczenie w wysokości 70% w terminie 30 dni od dnia wykonania i uznania przez Zamawiającego przedmiotu umowy za należycie wykonany. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu udzielonej rękojmi za wady wynosi 30% wysokości zabezpieczenia i jest zwracana w terminie do 15 dni od dnia upływu rękojmi za wady.
4. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w przypadku, gdy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad do czasu ich usunięcia.
5. .
6. Jeżeli okres ważności Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe Zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego Zabezpieczenia.
7. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 5 nie przedłoży Zamawiającemu nowego Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie

uprawniony do zrealizowania dotychczasowego Zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe Zabezpieczenie.

8. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji Zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części Zabezpieczenia.
9. Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy określonej w ust. 2 następuje po powiadomieniu Zamawiającego i wymaga aneksu do umowy, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

## § 17

### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót lub nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminach wskazanych w umowie i opóźnienie wynosi więcej niż 7 dni w stosunku do terminu wskazanego w Harmonogramie robót;
  - 2) Wykonawca przerwał, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
  - 3) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy przy udziale podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), bez uzyskania akceptacji Zamawiającego, o której mowa w § 13 Umowy (niezależnie od możliwości naliczenia Wykonawcy z tego tytułu kary umownej);
  - 4) Wykonawca skierował do realizacji przedmiotu umowy osoby inne niż wskazane w ofercie lub niezaakceptowane przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami umowy;
  - 5) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny ze wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową, jednakże odstąpienie takie jest uzależnione od wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu;
  - 6) Zamawiający dokona więcej niż dwa razy bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub w przypadku konieczności dokonania bezpośredniej zapłaty na sumę większą niż 5 % wartości brutto umowy;
  - 7) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego, obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót;
  - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
  - 3) w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2 Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę; w przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do czynności sporządzenia protokołu, Zamawiający sporządzi go we własnym zakresie, o czym uczyni wzmiankę w protokole;
  - 4) Wykonawca przedstawia Zamawiającemu zestawienie należności Wykonawcy w stosunku do podwykonawców oraz dowody zapłaty przysługujących Podwykonawcom wynagrodzeń lub przedstawia oświadczenie, że całość robót wykonał siłami własnymi;
  - 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy wszelkie urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy obowiązany jest do:



- 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - 2) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych przyczynach. Jeżeli zamawiający zażądał od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących okoliczności uzasadniających odstąpienie od umowy, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia wyjaśnień nie później, niż w terminie 7 dni od dnia otrzymania żądania Zamawiającego, a brak odpowiedzi w tym terminie Strony uważają za przyznanie przez Wykonawcę zawinionego przez niego spowodowania tych okoliczności. W przypadku złożenia wyjaśnień, termin, w ciągu, którego Zamawiający może odstąpić od umowy, liczy się od dnia złożenia tych wyjaśnień. Oświadczenie o odstąpieniu powinno być złożone na piśmie i wskazywać przyczynę uzasadniającą odstąpienie od umowy.

#### § 18

#### Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej kontraktowej oraz deliktowej za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone przy realizacji przedmiotu umowy osobom trzecim z tytułu czynów niedozwolonych, na sumę gwarancyjną nie niższą niż 10 000 000 zł przy maksymalnej franszyzie redukcyjnej nie większej niż 10 000 zł.
2. Ubezpieczenie OC winno obejmować również szkody wyrządzone przez wszystkich podwykonawców.
3. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć obiekt w trakcie budowy lub montażu wraz z wszelkim własnym mieniem znajdującym się na terenie budowy, a w szczególności:
  - 1) roboty objęte niniejszą Umową,
  - 2) materiały lub elementy i urządzenia do wbudowania lub zamontowania,
  - 3) maszyny budowlane oraz maszyny i urządzenia niezbędne do montażu,
  - 4) sprzęt, wyposażenie budowlane lub montażowe oraz obiekty stanowiące zaplecze budowy.
4. Zakres ubezpieczenia mienia winien obejmować wszelkie szkody i straty materialne polegające na utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu, powstałe w mieniu określonym w ust. 3 w wyniku: ognia, uderzenia piorunu, eksplozji, upadku pojazdu powietrznego, kradzieży i rabunku, katastrofy budowlanej, powodzi, podtopień, huraganu, gradu, deszczu nawalnego, upadku masztów, drzew i innych obiektów na ubezpieczone mienie.
5. Suma ubezpieczenia powinna odpowiadać:
  - 1) dla robót objętych przedmiotem Umowy oraz materiałów lub elementów i urządzeń do wbudowania lub zamontowania - wartości określonej w Umowie,
  - 2) dla maszyn budowlanych, maszyn i urządzeń niezbędnych do montażu, sprzętu i zaplecza, wyposażenia budowlanego lub montażowego oraz obiektów stanowiących zaplecze budowy - wartości niezbędnej do odtworzenia lub zastąpienia.
6. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenia, o których mowa powyżej przez cały okres realizacji umowy do czasu dokonania przez Zamawiającego odbioru ostatecznego przedmiotu umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, w terminie 14 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy, kopie (-ę) polis (-y) ubezpieczeniowych (-ej), a w przypadku, gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia robót, zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia - pod rygorem zawarcia umowy ubezpieczenia lub przedłużenia ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
8. Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu kopie (-ę) dowodów (-u) wpłat (-y) składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż następnego dnia po upływie terminu (-ów) zapłaty, pod rygorem dokonania zapłaty przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy, co nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kary umownej na rzecz Zamawiającego.
9. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia poniesionych kosztów z tytułu ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy.

## § 19

### Prawa autorskie

1. W ramach wynagrodzenia określonego w § 5 Wykonawca:
  - 1) Przenosina Zamawiającego, bez konieczności składania dalszych oświadczeń w tym zakresie, autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności takich jak: projekty, raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji Umowy oraz broszury, zwanych dalej utworami;
  - 2) zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami - tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych.
2. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1, następuje:
  - 1) z chwilą faktycznego wydania poszczególnych części przedmiotu Umowy Zamawiającemu, oraz
  - 2) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
    - a) użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
    - b) utrwalenie utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blu-ray, pendrive, itd.),
    - c) zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
    - d) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
    - e) wyświetlanie i publiczne odtwarzanie utworu,
    - f) nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
    - g) nadawanie za pośrednictwem satelity,
    - h) reemisja,
    - i) wymiana nośników, na których utwór utrwalono,
    - j) wykorzystanie w utworach multimedialnych,
    - k) wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu co celów promocyjnych i reklamy,
    - l) wprowadzanie zmian, skrótów,
    - m) sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
    - n) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
3. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. - o prawie autorskim i prawach pokrewnych ( t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 666 z późn. zm.) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.

## § 20

### Zmiany w umowie

1. Strony przewidują możliwość dokonywania zmian w Umowie. Istotna zmiana Umowy dopuszczalna będzie w granicach wyznaczonych przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, w tym art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz określonych w niniejszej Umowie.

2. Istotne zmiany Umowy będą mogły nastąpić w następujących przypadkach:
  - 1) zaistnienia, po zawarciu Umowy, przypadku siły wyższej, przez którą, na potrzeby niniejszego warunku rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej: o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem Umowy, którego nie można uniknąć ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, której nie można przypisać drugiej Stronie.  
Za siłę wyższą, warunkująca zmianę Umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia;
  - 2) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia Stron;
  - 3) regulacje prawne wprowadzone w życie po dacie podpisania umowy, wywołujące potrzebę zmiany umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany;
  - 4) zmiany stawki podatku VAT, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.) – w takim wypadku nie może ulec zmianie wysokość wynagrodzenia netto;
  - 5) zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust 3 - 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz.U z 2015 r. poz.2008). - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonywania zamówienia przez Wykonawcę – o wartość wynikającą z tych zmian;
  - 6) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonywania zamówienia przez Wykonawcę – o wartość wynikającą z tych zmian;
3. Zmiany Umowy będą mogły dotyczyć postanowień, kształtujących treści stosunku prawnego nawiązywanego Umową, na które dana, zindywidualizowana przyczyna, określona w ust. 2 powyżej wywarła wpływ.
4. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 2 pkt 5 i 6 Wykonawca zobowiązany jest przedstawić oraz wykazać Zamawiającemu, za pomocą odpowiednich dokumentów, w jaki sposób ww. zmiany wpływają na koszty wykonania przedmiotu Umowy (zamówienia) przez Wykonawcę. W przypadku, gdy Wykonawca wykaże wpływ zmian przepisów prawa na koszty wykonania zamówienia, Strony dokonają stosownej zmiany niniejszej umowy.
5. W przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, przez pojęcie „odpowiedniej zmiany wynagrodzenia”, należy rozumieć sumę wzrostu kosztów wykonawcy zamówienia publicznego wynikających z podwyższenia wynagrodzeń poszczególnych pracowników biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia, do wysokości wynagrodzenia minimalnego obowiązującej po zmianie przepisów lub jej odpowiedniej części, w przypadku osób zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat.
6. W przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, przez pojęcie „odpowiedniej zmiany wynagrodzenia” należy rozumieć sumę wzrostu kosztów wykonawcy oraz drugiej strony umowy o pracę lub innej umowy cywilnoprawnej łączącej wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, wynikających z konieczności odprowadzenia dodatkowych składek od wynagrodzeń osób zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie innej umowy cywilnoprawnej zawartej przez wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, a biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób i spełnieniu obowiązków wykonawcy wynikających z zapisów § 13\* umowy.

## § 21

### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ogólne, w szczególności Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo Budowlane, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Sądem właściwym do rozstrzygnięcia ewentualnych sporów, których Strony nie rozwiążą w sposób polubowny, będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 dla Zamawiającego 1 dla Wykonawcy.
4. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego na osoby lub podmioty trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenia postanowień umowy.
5. Załączniki stanowiące integralną część umowy:
  - 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z ewentualnymi udzielonymi odpowiedziami i zmianami.
  - 2) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.
  - 3) Program Funkcjonalno-Użytkowy.
  - 4) Koncepcja architektoniczno – budowlana.
  - 5) Zawiadomienie o wyborze oferty najkorzystniejszej.
  - 6) Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

---

\* Jeżeli Wykonawca nie wskaże w ofercie części zamówienia, które zamierza powierzyć podwykonawcom, to:

- § 13 otrzyma brzmienie: „Wykonawca wykona całość robót siłami własnymi.”;
- pozostałe zapisy umowy nie będą zawierały zapisów dotyczących Podwykonawców.