

Łódź, dnia 4 lipca 2016 r.

### Zmiana treści SIWZ

Zamawiający – Miejski Ogród Zoologiczny w Łodzi Spółka z o.o.; ul. Konstytucyjna 8/10; 94-303 Łódź – działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 – dalej „ustawa Pzp”) zmienia treść Specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na roboty budowlane pn.: „Budowa wielofunkcyjnego pawilonu hodowlano-wystawienniczego wraz z wybiegami zewnętrznymi zwierząt zwanego „Orientarium” na terenie Miejskiego Ogrodu Zoologicznego Sp. z o.o.”.

Dokonaną zmianę specyfikacji zamawiający zamieszcza na stronie internetowej na której została udostępniona.

W Specyfikacji istotnych warunków zamówienia wprowadza się następujące zmiany:

1. W SIWZ – CZĘŚĆ II – Wzór umowy:

- 1) użyte na stronie tytułowej, w § 1 ust. 1, w § 1 ust. 2 pkt 5, w § 7 ust. 2 pkt 1, w § 11 ust. 2 oraz w § 12 ust. 1 pkt 1 w różnych przypadkach wyrazy „Miejski Ogród Zoologiczny w Łodzi Sp. z o.o. w organizacji” zastępuje się użytymi w odpowiednich przypadkach wyrazami „Miejski Ogród Zoologiczny w Łodzi Sp. z o.o.”.
- 2) w § 1:
  - a) w ust. 4 po pkt 4 dodaje się pkt 5 w brzmieniu:  
„5) Dostosowanie projektu koncepcyjnego ORIENTARIUM do strategii (wytycznych) opracowanych przez EAZA dla poszczególnych gatunków zwierząt.”
  - b) w ust. 5 po pkt 7 dodaje się pkt 8 w brzmieniu:  
„8) Dostosowanie projektu koncepcyjnego ORIENTARIUM do strategii (wytycznych) opracowanych przez EAZA dla poszczególnych gatunków zwierząt.”
- 3) w § 3:
  - a) w ust. 6, na końcu zdania, po wyrazach „dokumentacji projektowej” dodaje się wyrazy:  
„wykonanej zgodnie z wytycznymi EAZA zawartymi w dokumencie pn.: „Dostosowanie projektu koncepcyjnego ORIENTARIUM do strategii (wytycznych) opracowanych przez EAZA dla poszczególnych gatunków zwierząt””.
  - b) ust. 9a otrzymuje nowe brzmienie:  
„9a. Wykonawca w całości odpowiada za prawidłowość i poprawność całości prac projektowych i opracowanej dokumentacji projektowej. Niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu gwarancji i rękojmi, oraz niezależnie od tego, czy Zamawiający zgłasza jakieś zastrzeżenia czy też nie, Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres realizacji Inwestycji czuwać nad poprawnością dokumentacji projektowej oraz możliwością prawidłowej realizacji robót na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej, a jeżeli w trakcie realizacji Inwestycji ujawni się jakakolwiek wada lub nieprawidłowość w którymkolwiek elemencie dokumentacji projektowej, Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie zapewnić opracowanie prawidłowej dokumentacji niezbędnej do prowadzenia/kontynuowania robót. Niezależnie od powyższego Zamawiający w każdym czasie ma prawo zgłaszać na piśmie zastrzeżenia

w zakresie dostrzeżonych wad. Wykonawca zobowiązany jest usunąć dostrzeżone wady najpóźniej w terminie 10 dni od dnia ich pisemnego zgłoszenia, chyba że usunięcie wady wymagać będzie dłuższego terminu. W takim przypadku Wykonawca wraz z Zamawiającym uzgodni termin usunięcia tej wady nie dłuższy jednak niż 21 dni od dnia pisemnego zgłoszenia wad."

4) w § 7:

a) w ust. 2:

- wprowadzenie do wyliczenia w pkt 7a otrzymuje brzmienie:

„7a) Opracowanie i przedstawienie w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy do aprobaty Zamawiającego Program Zapewnienia Jakości (PZJ) na budowie, który powinien zawierać:"

- dodano podpunkt 10a „współpraca z wykonawcami realizującymi inne inwestycje na zlecenie Zamawiającego na terenie Miejskiego Ogrodu Zoologicznego w Łodzi w zakresie m.in. udostępnienia przejazdu lub dostępu do niezbędnej infrastruktury."

5) w § 12:

a) w pkt 16 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 17i 18 w brzmieniu:

„17) za nieprzedłożenie Zamawiającemu kompletnego Program Zapewnienia Jakości (PZJ) na budowie, o którym mowa w § 7 ust. 2 pkt 7a, w terminie tam wskazanym, karę umowną w wysokości 0,002% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.

18) W przypadku określonym w § 14 ust. 7, tj. w przypadku stwierdzenia podczas procedury odbioru istotnych wad, których nie da się usunąć, a jest możliwe użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy."

6) w § 13 w ust. 3 w pkt 1 skreśla się wyrazy „nie później niż 4 dni”.

7) § 14 otrzymuje brzmienie:

„1. Wykonawca w formie pisemnej powiadomi Inspektora nadzoru inwestorskiego o gotowości do odbioru robót podlegających zakryciu lub zanikających. W razie niedopełnienia tego obowiązku, Wykonawca na własny koszt dokona odkrycia robót lub wykona odpowiednie odkucia, otwory lub inne prace niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego.

2. Wykonawca w formie pisemnej powiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru częściowego lub odbioru końcowego wykonanych robót, załączając potwierdzenie osiągnięcia gotowości podpisane przez Nadzór inwestorski. Skutki zaniechania tego obowiązku lub opóźnień będą obciążać Wykonawcę. Odbiory częściowe będą dokonywane nie częściej niż raz na miesiąc.

3. Zamawiający powoła komisję odbiorową i wyznaczy termin odbioru częściowego lub końcowego w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru częściowego oraz do 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego. Z czynności odbioru spisany zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad z tym, że żaden z tych terminów nie może być dłuższy niż 21 dni.

4. Na dzień rozpoczęcia czynności odbioru częściowego Wykonawca skompletuje i przekaze komisji odbiorowej wszystkie dokumenty potrzebne do odbioru częściowego, a w przypadku odbioru końcowego – dokumenty z odnotowanymi zmianami zaistniałymi w czasie realizacji robót budowlanych (dokumentacja powykonawcza), wynikami wykonanych badań, pomiarów, przeprowadzonych prób, inwentaryzacja geodezyjna, instrukcje technologiczne (w tym: schematy energetyczne i elektryczne, instrukcja obsługi maszyn i urządzeń), Dziennik budowy oraz wszelkie certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty wymagane Ustawą PB i Ustawą o wyrobach budowlanych, umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Skutki zaniechania lub opóźnień w przekazaniu dokumentów będą obciążać Wykonawcę.

5. Datę odbioru końcowego będzie stanowił dzień podpisania protokołu odbioru końcowego robót bez wad istotnych. W przypadku stwierdzenia nieistotnych wad lub usterek, Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wskazanym w protokole odbioru.

6. W przypadku stwierdzenia podczas procedury odbioru istotnych wad, które da się usunąć, odbiór zostanie przerwany, a Wykonawca usunie wszelkie wady na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, a następnie niezwłocznie ponownie przystąpi do procedury odbioru.

7. W przypadku stwierdzenia podczas procedury odbioru istotnych wad, których nie da się usunąć, a jest możliwe użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiając, naliczy karę umowną określoną w § 12 ust. 1 pkt 18 umowy.

8. W przypadku stwierdzenia podczas procedury odbioru wad, których nie da się usunąć, a z powodu których nie jest możliwe użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający odstąpi od odbioru z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, i może odstąpić od umowy lub zlecić powtórzenie wykonania robót Wykonawcy lub podmiotowi trzeciemu (wykonanie zastępcze) na koszt i ryzyko Wykonawcy.

9. Odbiór przed upływem okresu rękojmi robót oraz odbiór pogwarancyjny robót zostanie rozpoczęty w terminie 3 dni odpowiednio przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji. Zamawiający poinformuje Wykonawcę w formie pisemnej o dacie rozpoczęcia odbioru.

10. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i po upływie okresu rękojmi rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy.”

8) w § 15a w ust. 1 dodaje się na końcu zdanie w brzmieniu:

„Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancji.”

9) w § 19 w ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) przenosi na Zamawiającego, bez konieczności składania dalszych oświadczeń w tym zakresie, autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności takich jak: oprogramowanie na potrzeby eksploatacji przedmiotu zamówienia (łącznie z przeniesieniem praw do kodów źródłowych w przypadku programów wymagających dostępu serwisowego), projekty, raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji Umowy oraz broszury, zwanych dalej utworami;”.

10) w § 21 w ust. 5 po pkt 4 dodaje się pkt 4a w brzmieniu:

„4a) Dostosowanie projektu koncepcyjnego ORIENTARIUM do strategii (wytycznych) opracowanych przez EAZA dla poszczególnych gatunków zwierząt.”

- 
2. W związku ze zmianami treści umowy, Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej **ujednoliconą treść wzoru umowy**, który zastępuje treść istniejącą oraz zawiera wszystkie zmiany umowy dokonane przez Zamawiającego.