

## Zadane pytania wraz z odpowiedziami

1. Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia budynek ma być podłączony do sieci miejskich.

Czy są to instalacje miejskie i należy wystąpić o wydanie warunków przyłączenia? Wtedy wymaga się uzgodnienia projektów z dysponentami sieci oraz uzgodnień ZUDP.

Czy odbywa się to w ramach istniejącego zapotrzebowania na media i projektujemy instalacje wewnętrzne a nie przyłącza/sieci.

### **Odpowiedź**

Woda - z sieci miejskiej poprzez istniejącą sieć wewnętrzną na działce

Energia elektryczna – z istniejącego przyłącza poprzez istniejącą sieć wewnętrzną na działce

Kanalizacja – z sieci miejskiej poprzez istniejącą sieć wewnętrzną na działce

Ciepło- z miejskiej sieci ciepłowniczej poprzez grupowy węzeł a następnie zewnętrzną instalację ciepłą

2. Na mapach Łodzi kanalizacja na terenie ZOO jest opisana jako ogólnospławna / rozdzielcza? Czy jest to faktycznie kanalizacja ogólnospławna czy sanitarna i opadowa?

### **Odpowiedź**

Ścieki bytowe odprowadzane będą do miejskiej sieci kanalizacji poprzez istniejące przyłącze. Wody opadowe odprowadzane będą na tereny zielone działki poprzez infiltrację powierzchniową.

3. Na mapach pokazane są komory ciepłownicze. Tutaj też pytanie czy są to sieci wewnętrzne ZOO czy miejskie? Czy na terenie ZOO funkcjonuje kotłownia/wymiennikownia i dalej ciepło ma być doprowadzone do budynku bez konieczności budowy wymiennikowni?

Jak należy rozwiązać ogrzewanie budynku? Elektryczne/z sieci ciepłowniczej/inne?

### **Odpowiedź**

Na terenie jest wymiennikownia. Do komory głównej dociera przyłącze z miasta, a potem reszta to już nasza sieć wewnętrzną. Ogrzewanie budynku oczywiście z sieci.

4. Czy na terenie ZOO odprowadzenie wód opadowych jest objęte operatem wodno-prawnym i jego wymaganiami? Jeśli tak jakie są to wymagania?

### **Odpowiedź**

Wody opadowe odprowadzane będą na tereny zielone działki poprzez infiltrację powierzchniową.

5. Czy jest wymagane utrzymywanie stałej wilgotności w budynku? Jeśli tak, to czy ma to być realizowane poprzez instalację wentylacji czy zraszacze?

### **Odpowiedź**

Wilgotność stała nie jest wymagana

6. Czy budynek należy wyposażyć w wentylację mechaniczną – nawiewno-wywiewną z odzyskiem ciepła? Czy tylko wywiewna? Czy należy zaprojektować klimatyzację?

**Odpowiedź**

Tylko wentylacja wywiewna

7. Oczko wodne – ujęcie wody – czy wymagane jest uzdatnianie wody?

**Odpowiedź**

Oczko wodne tylko z filtracją typową dla oczek wodnych ogrodowych (filtr mechaniczny, biologiczny +UV)

8. Czy należy zaprojektować odnawialne źródła energii?

- panele fotowoltaiczne,
- pompa ciepła,
- inne

**Odpowiedź**

Nie ma takiej potrzeby

9. Jak rozumiem projekt aranżacji wybiegów należy wykonać w formie uproszczonej. Aranżacja docelowa będzie wykonana przez służby ZOO.

**Odpowiedź**

Aranżacja wybiegów w formie uproszczonej - ukształtowanie terenu (zagospodarowanie ziemi z wykopów i wysianie trawy)

10. Paragraf 6 p.8, mówi o dużych przedsiębiorcach, co w przypadku biur architektonicznych jest bardzo rzadko spotykane i czy mniejsze podmioty również mogą dokonywać zgłoszeń?

**Odpowiedź**

Paragraf ten dotyczy zamawiającego.

11. Do wykonania projektu oraz otrzymania Decyzji Pozwolenia na budowę, wymagane będzie:

- pozyskanie mapy do celów projektowych
- wykonanie koncepcji,
- uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

Pozyskanie mapy do celów projektowych będzie trwało około 30 dni.

Bez mapy nie można rozpocząć koncepcji, a bez skończonej koncepcji nie jest możliwe sporządzenie właściwego wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

W warunkach zaś, jest to dokument który powinien być pozyskany przed zakończeniem etapu koncepcji, jednak na jego wydanie urząd ma 65 dni. W praktyce termin ten może być dłuższy, ponieważ nie wlicza się do niego terminów przewidzianych w przepisach na uzyskanie uzgodnień, opinii, czy też okresów zawieszenia postępowania. Ponadto wydanie decyzji może się opóźnić z innych przyczyn, np. winy strony, czy też z przyczyn niezależnych od urzędu.

Dodatkowo parametry koncepcji wskażą, czy nie będzie konieczne uzyskanie decyzji środowiskowej.

Czy zamawiający bierze pod uwagę przedłużenie terminu (pozyskiwani mapy do celów projektowych oraz procedury urzędowe) i warunkowego przedłużenia terminu w przypadku konieczności uzyskania decyzji środowiskowej?

**Odpowiedź**

Zamawiający bierze pod uwagę przedłużenie terminu w związku z kwestiami urzędowymi.

**12.** Prosiłbym jeszcze o doprecyzowanie powierzchni inwestycji, a dokładnie czy przewidywany zakres mieści się w obszarze 2 hektarów.

**Odpowiedź**

Zakres nie przekracza 2 ha