

Umowa nr:.....
zawarta w Łodzi w dniu

pomiędzy:

ZAMAWIAJĄCYM:

Miejski Ogródem Zoologicznym w Łodzi Sp. z o.o. ul. Konstantynowska 8/10, 94-303 Łódź, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000624225 Sądu Rejonowego dla Łodzi - Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego, **NIP 7272800310, REGON 364088429, KRS nr 0000624225**, kapitał zakładowy: 169 482 000 zł, w imieniu której działają dwie z niżej wymienionych osób:

- 1) Arkadiusz Jaksa – Prezes Zarządu
- 2) Tomasz Jóźwik – Członek Zarządu
- 3) Magdalena Cieślak - Prokurent

a

WYKONAWCĄ:

....., NIP....., REGON.....,

KRS nr

reprezentowanym przez:

.....

do której - z uwagi na wartość niższą niż wskazana w art. 2 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2023r. poz. 1605 ze zm.)

– nie stosuje się przepisów w/w ustawy,

o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie na **zaprojektowanie kompleksu „Sawanna” składającego się z wybiegów dla zwierząt oraz budynku inwentarskiego wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego**, znajdującego się na terenie Miejskiego Ogrodu Zoologicznego w Łodzi.

2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy na zasadach określonych w niniejszym akcie umowy oraz załącznikach do niego, stanowiących jego integralną część:
 - a) Zaproszenie do złożenia oferty
 - b) Opis przedmiotu Zamówienia – Załącznik numer 1 do Zaproszenia
 - c) Formularz ofertowy – Załącznik numer 2 do Zaproszenia
 - d) Obszar opracowania - Załączniku numer 3 do Zaproszenia
 - e) Rzut budynku inwentarskiego - Załącznik numer 4 do Zaproszenia
 - f) Przykładowe grafiki - Załącznik numer 5 do Zaproszenia
 - g) Mapa - Załącznik numer 6 do Zaproszenia.
3. Przedmiot umowy obejmuje złożenie w imieniu Zamawiającego wszystkich niezbędnych wniosków i pozyskanie niezbędnych decyzji warunkujących możliwość rozpoczęcia robót budowlanych, w tym pozwolenia na budowę, w oparciu o dokumentację projektową sporządzoną przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest dokonać oceny zasadności zastosowania właściwej procedury administracyjnej, w tym czy właściwe będzie wystąpienie do właściwego organu o wydanie decyzji o warunkach zabudowy, czy też decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.
4. Wykonanie dokumentacji projektowej winno zostać poprzedzone wykonaniem dokumentacji koncepcyjnej obejmującej w szczególności
 - 4.1. Rozkład przestrzenny elementów zagospodarowania planowanych wybiegów
 - 4.2. Przewidywana atrakcyjność wizualna dla zwiedzających
 - 4.3. Proponowane rozważania konstrukcyjne
5. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego do czasu zakończenia realizacji Umowy inwestycji budowlanej, zgodnie z zakresem podanym w § 3 ust. 2 .

§ 2

1. Wykonawca winien uwzględnić, iż sporządzona przez niego dokumentacja projektowa będzie stanowiła element dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych. Wykonana dokumentacja musi uwzględniać wymogi ustawy z 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych, w szczególności art. 99 – 103 w/w ustawy. Zamawiający zastrzega, że w opracowywanej dokumentacji dla określenia rodzajów poszczególnych produktów, materiałów czy

urządzeń, bezwzględnie nie wolno stosować nazw producentów ani nazw własnych produktów. W przypadku podawanych wymiarów Wykonawca winien bezwzględnie przewidzieć wielkość dopuszczalnych odstępstw od zakładanych w dokumentacji parametrów.

2. Z uwagi na fakt, iż opracowana dokumentacja projektowa będzie stanowiła opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik do SWZ na realizację robót budowlanych w trybie ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych Wykonawca zobowiązuje się do przygotowania dokumentacji w taki sposób, aby spełniała wszelkie wymogi ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych, co do sposobu opisu przedmiotu zamówienia , a także wszelkimi wymogami zawartymi w:
 - Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021r. poz. 2454)
 - Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458)
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, normami, stosownymi aktami prawnymi i normami prawa krajowego oraz wspólnotowego. W szczególności podstawą opracowania przedmiotu zamówienia są:
 - a) ustawa Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.) oraz aktami wykonawczymi do tej ustawy, w szczególności Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454)
 - b) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r., poz. 1679 ze zm.),
 - c) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. (Dz. U. z 2021r. poz. 2458) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz obliczania

planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,

d) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 1225 ze zm.) w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

e) Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1385 ze zm.)

f) Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.),

g) Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 1605 ze zm.),

h) Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.).

i) Inne obowiązujące i ukazujące się na bieżąco akty prawno – administracyjne w zakresie przygotowania i realizacji inwestycji.

4. Przekazane opracowania stanowiące przedmiot zamówienia będą wzajemnie skoordynowane technicznie i kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
5. Wykonawca zobowiązany jest wykonać dokumentacja projektową w taki sposób, aby przewidywała ona technologie korzystne dla Zamawiającego pod względem technicznym i ekonomicznym,
6. Rozwiązania projektowe na poszczególnych etapach projektowania w zależności od potrzeb oraz rozwiązanie finalne przedkładane będą do oceny i akceptacji Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest uwzględniać wskazówki oraz zalecenia Zamawiającego.

§ 3

1. Wykonawca w ramach niniejszej umowy:
 - a) winien reprezentować Zamawiającego w zakresie udzielonych upoważnień w celu przeprowadzenia procedury i uzyskania niezbędnych: warunków, uzgodnień i pozwolenia na budowę.

- b) winien wykonać w całości przedmiot umowy kosztem i staraniem własnym, w tym pozyskać wszystkie dokumenty niezbędne dla opracowania dokumentacji,
 - c) winien udzielać na wezwanie Zamawiającego, pisemnych wyjaśnień w trakcie prowadzenia procedury wyboru wykonawcy robót budowlanych w zakresie sporządzonej dokumentacji projektowej, telefonicznie lub mailowo w terminie nie dłuższym niż 48 godzin od przekazania zapytania przez Zamawiającego,
 - d) wprowadzać niezbędne uzupełnienia bądź korekty do opracowanej dokumentacji w trakcie realizacji zakresu prac będących przedmiotem opracowanej przez Wykonawcę - projektanta dokumentacji na etapie uzyskiwania uzgodnień czy pozwolenia na budowę lub pozwolenia na wykonanie robót budowlanych,
 - e) winien zapoznać się ze stanem istniejącym obiektu i warunkami realizacji dokumentacji, w tym dokonać niezbędnych inwentaryzacji i odkrywek, umożliwiających wykonanie projektu zgodnie z przepisami, warunkami technicznymi i innymi wymaganiami.
2. Wykonawca w zakresie pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji zobowiązany jest:
- a) uzgadniać możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych,
 - b) uczestniczyć w zakresie niezbędnym w naradach koordynacyjnych organizowanych na terenie budowy na wezwanie Zamawiającego, nie częściej niż raz w tygodniu,
 - c) mailowo lub telefonicznie, na bieżąco tj. w terminie nie dłuższym niż 24 godziny, udzielać informacji lub wyjaśnień w zakresie przyjętych rozwiązań projektowych na każde żądanie Zamawiającego, w tym w okresie przeprowadzania przez Zamawiającego procedury przetargowej na wykonanie robót budowlanych,
 - d) wprowadzać niezbędne korekty do dokumentacji w związku z wyjaśnieniami udzielonymi w trybie ust 2 lit c);
 - e) na podstawie bieżących uzgodnień i ewentualnych rozwiązań zamiennych kwalifikować istotność zmian projektowych w zakresie dokumentacji powykonawczej.
3. Czynności nadzoru autorskiego dokumentowane będą: wpisem do Dziennika Budowy, pismem, adnotacją na rysunku lub rysunkiem zamiennym.
4. Czynności wskazane w ust. 1 lit) a)-b) i d)-e) oraz ust.2 lit. a), d) i e) Wykonawca zobowiązany jest dokonywać na bieżąco, w terminach, które nie będą powodowały

opóźnień w udzieleniu zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych oraz realizacji inwestycji.

§ 4

1. Dokumentacja projektowa, o której mowa w §1 ust.1, 2 i 4 winna być wykonana i dostarczona w wersji:

1) papierowej :

- a. projekt budowlany - 3 egz.
- b. projekt wykonawczy -3 egz.
- c. Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót -3 egz.
- d. Kosztorysy inwestorskie wielobranżowe – 3 egz.
- e. przedmiary robót – 3 egz.
- f. dokumentacja koncepcyjna – 3 egz.

która powinna zostać przekazana Zamawiającemu w teczkach i wpięta do segregatora.

2) elektronicznej: na urządzeniu typu pendrive (1 egz.), dokumenty wskazane w pkt. 1) w wersjach elektronicznych .ath, .doc, .pdf.

2. Jakość zeskanowanych lub wygenerowanych dokumentów, rysunków technicznych i zdjęć powinna umożliwiać odczytanie wszystkich detali i cech oraz powinna nie przekraczać rzeczywistej rozdzielczości biurowych urządzeń do wyświetlania i powielania danych.

3. Wykonawca prześle Zamawiającemu oświadczenie potwierdzające, że forma pisemna jest tożsama z formą cyfrową.

4. Miejscem odbioru wykonanego opracowania będzie siedziba Zamawiającego.

5. Umowę w zakresie dokumentacji projektowej (etap II) i koncepcyjnej (etap I) w zakresie określonym w § 1 ust 1, 2 i 4 uznaje się za wykonaną w chwili podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru dokumentacji projektowej bez zastrzeżeń. Zamawiający dokona czynności odbioru w terminie do 10 dni roboczych od dnia przekazania całości dokumentacji przez Wykonawcę.

6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

(1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający odmówi podpisania protokołu odbioru i doręczy Wykonawcy w formie pisemnej listę swoich uwag.

- a) w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych Wykonawca uwzględni uwagi Zamawiającego i doręczy Zamawiającemu skorygowany przedmiot umowy, a Zamawiający w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych dokona jego zatwierdzenia, o ile wszystkie jego uwagi zostaną uwzględnione lub wyjaśnione oraz sporządzi i przekaze Wykonawcy protokół odbioru, stwierdzający odbiór przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
- b) w przypadku braku uwzględnienia wszystkich uwag Zamawiającego lub braku stosownych wyjaśnień, Zamawiający w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych zgłosi Wykonawcy w formie pisemnej listę uwag. Wówczas powtórzona zostanie procedura opisana w pkt. (1) lit. a) niniejszego ustępu, z tym że Wykonawca ma obowiązek uwzględnienia uwag i przekazania Zamawiającemu skorygowanego przedmiotu umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze dni.
- c) jeżeli Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń w terminie wynikającym z ust. 5, albo w dodatkowym terminie zgodnie z pkt. (1) lit. a) niniejszego ustępu przyjmuje się, że nie nastąpiło opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy. W przypadku, gdy Zamawiający nie dokona odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń ww. terminach, przyjmuje się, że nastąpiło opóźnienie od dnia, w którym Wykonawca przekazał Zamawiającemu skorygowany przedmiot umowy, albo od dnia, w którym powinien był to uczynić.
- d) jeżeli Zamawiający nie zatwierdzi przedmiotu umowy bez zastrzeżeń lub nie zgłosi uwag, w terminach określonych odpowiednio w ust. 5 oraz pkt. (1) lit. a) i b) niniejszego ustępu, uważa się, że dokonał odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.

(2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

- a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy, ale

może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie lub naliczyć karę, o której mowa w § 7 ust 1 lit e

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie określonym w § 10 ust 4 lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

7. Protokół odbioru dokumentacji projektowej winien zawierać wyszczególnienie przekazywanych woluminów, ich tytuły, ewentualnie numery ułatwiające poszukiwanie i nazwiska projektantów (autorów). Przed podpisaniem ww. protokołu muszą być dostarczone Zamawiającemu „oświadczenia”, o których mowa w ust. 3 oraz ust 8. Bez tych „oświadczeń” zamawiający nie podpisze protokołu odbioru. W projekcie budowlanym wykonawczym należy zamieścić uwagę o następującej treści:
„Zgodnie z obowiązującymi przepisami zawartymi w ustawie Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 682 ze zm.), zastosowane wyroby budowlane winny być dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie”.
8. Wykonawca oświadcza, że wszelka dokumentacja projektowa nie będzie naruszać praw osób trzecich, a w przypadku wystąpienia w tym względzie jakichkolwiek naruszeń, zobowiązuje się ponieść pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tego tytułu. Wykonawca oświadcza, iż będą mu przysługiwały wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe do stworzonej dokumentacji projektowej bez ograniczeń terytorialnych.
9. W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia bez ograniczeń terytorialnych i dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie Wykonawca wraz z opracowaniami stanowiącymi przedmiot zamówienia, w tym także wytworzonymi w ramach nadzoru autorskiego, zmian dokumentacji w ramach rękojmi lub gwarancji oraz innych modyfikacji na wniosek Zamawiającego, przenosi niniejszą umową na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe wraz z zezwoleniem do wykonywania praw zależnych do tych opracowań bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie:
 - a) prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania przedmiotu umowy w sposób trwały i czasowy, w wersji zwartej jak i w pojedynczych elementach, jakimikolwiek środkami i jakiejkolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu, standardów, zarówno poprzez:

- zapis na materialnych nośnikach trwałych w szczególności techniką drukarską, reprograficzną, jak i
- zapis w postaci cyfrowej, w szczególności poprzez umieszczanie opracowania jako produktu multimedialnego na nośnikach materialnych (w szczególności na dyskietce, CDR, DVD czy poprzez wprowadzanie do pamięci komputera) jak również poprzez udostępnianie opracowania jako produktu multimedialnego w sieciach teleinformatycznych (w szczególności poprzez umieszczenie opracowania na serwerze, w sieci Internet, w sieci komputerowej czy pamięci RAM poszczególnych urzędów),

b) prawa do rozpowszechnienia opracowania zarówno w formie materialnych nośników jak i w postaci cyfrowej przez publiczne wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, publiczne udostępnianie czy elektroniczne komunikowanie dzieła publiczności w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, a także do jego rozpowszechniania w lokalnych oraz ogólnodostępnych sieciach elektronicznych niezależnie od formatu, systemu lub standardów, a także wykorzystywania jego fragmentów do reklamy lub promocji działań prowadzonych przez Zamawiającego

c) prawa do obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których opracowanie utrwalono przez wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo jego egzemplarzy, a także użytkowanie na własny użytek i użytek jednostek związanych z Zamawiającym zarówno w formie materialnych nośników opracowania jak i jego cyfrowej postaci, w tym w szczególności dokonywane czynności wyżej wskazanych w stosunku do całości

lub części przedmiotu umowy, a także ich wszelkich kopii poprzez przekazywanie:

- innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych projektów i opracowań
- innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania i nadzorowania robót budowlanych
- innym podmiotom biorącym udział w tej oraz w kolejnych inwestycjach

d) użycie w celu dochodzenia roszczeń lub obrony swych praw

10. Zamawiający wraz z przekazaniem mu wszelkich dokumentów, projektów i opracowań wykonanych w ramach realizacji niniejszej umowy będzie uprawniony do dokonywania zmian we wszystkich opracowaniach, ich modyfikacji, tłumaczeń bez zgody Wykonawcy.

11. Zamawiający jest uprawniony do przenoszenia autorskich praw majątkowych i praw zależnych na inne osoby oraz do udzielania im licencji na korzystanie z opracowań, projektów i dokumentów.
12. Przeniesienie praw autorskich majątkowych na wskazanych wyżej polach eksploatacji oraz prawa do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego następuje w ramach wynagrodzenia należnego wykonawcy na podstawie tej umowy, określonego w § 6 ust 1.
17. Przeniesienie praw autorskich następuje z chwilą faktycznego wydania Zamawiającemu przez Wykonawcę stworzonej przez niego dokumentacji w całości lub w części.
18. Przejście autorskich praw majątkowych powoduje przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarzy dokumentów, projektów i opracowań w liczbie wskazanej w niniejszej umowie.

§ 5

1. Terminy wykonania:
 - 1.1. 1 miesiąc od dnia zawarcia umowy - na wykonanie dokumentacji koncepcyjnej (etap I)
 - 1.2 4 miesiące od dnia zawarcia umowy - na wykonanie dokumentacji projektowej wraz ze złożeniem pełnej dokumentacji do odpowiednich instytucji, potrzebnej do uzyskania wszelkich zgód do rozpoczęcia procesu budowy po wcześniejszej akceptacji dokumentacji koncepcyjnej (etap II)
 - 1.3 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy - na uzyskanie ostatecznych pozwoleń/braku sprzeciwu i upływu terminu do jego wniesienia przez organ, warunkujących możliwość rozpoczęcia robót budowlanych (etap III)
 - 1.4. do zakończenia inwestycji budowlanej realizowanej na podstawie dokumentacji projektowej wykonanej przez Wykonawcę, jednak nie dłużej niż 18. miesięcy od zakończenia etapu III – pełnienie nadzoru autorskiego (etap IV).
2. Strony dopuszczają możliwość zmiany terminów, o których mowa w ust. 1 pkt 1.1, 1.2., 1.3 i 1.4 w przypadkach niezawinionych przez Wykonawcę, w okolicznościach udokumentowanych przez niego, takich jak:

- a) zdarzeń losowych niezależnych od Stron, takich jak: strajk, pożar, powódź i inne żywioły, stan epidemia lub stan zagrożenia epidemiologicznego;
 - b) przedłużających się – w stosunku do terminów ustawowych - procedur uzyskiwania niezbędnych uzgodnień/warunków/ decyzji .
3. Terminy określone w ust.1 pkt 1.1 i 1.2., 1.3 i 1.4. mogą ulec wydłużeniu o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonanie zakresu prac przewidzianego niniejszą umową , o której mowa w ust. 2. Przyczyny i okres wydłużenia terminu wymagają wcześniejszego pisemnego uzasadnienia przez Wykonawcę i akceptacji Zamawiającego oraz zawarcia stosownego aneksu.
 4. Dokumentem potwierdzającym wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie etapu I będzie protokół odbioru dokumentacji koncepcyjnej zatwierdzony przez Zamawiającego.
 5. Dokumentem potwierdzającym wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie etapu II będzie protokół odbioru końcowego dokumentacji zatwierdzony przez Zamawiającego.
 6. Potwierdzeniem wykonania przedmiotu zamówienia w zakresie etapu III będzie uzyskanie ostatecznych pozwoleń/ braku sprzeciwu i upływu terminu do jego wniesienia przez organ, warunkujących możliwość rozpoczęcia robót budowlanych
 7. W/w potwierdzenia wykonania przedmiotu zamówienia stanowią podstawę do wystawiania przez Wykonawcę faktur, na zasadach określonych w § 6. Fakturę za pełnienie nadzoru autorskiego (etap IV) Wykonawca uprawniony będzie wystawić po protokólnym odbiorze inwestycji budowlanej lub po upływie terminu wskazanego w ust 1 pkt 1.4.

§ 6

1. Strony ustalają ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy w kwocie – brutto (słownie:), płatne w następujący sposób:
 - 1.1. Po podpisaniu protokołu odbioru dokumentacji koncepcyjnej (etap I) - 5 % wartości wynagrodzenia tj. kwotęzł. (słownie:)
 - 1.2. Po podpisaniu protokołu końcowego odbioru dokumentacji przez Zamawiającego (etap II) – 60 % wartości wynagrodzenia tj. kwotęzł. (słownie:)

- 1.3. Po uzyskanie ostatecznych pozwoleń/ braku sprzeciwu i upływu terminu do jego wniesienia przez organ, warunkujących możliwość rozpoczęcia robót budowlanych (etap III) – 25% wartości wynagrodzenia tj. kwotęzł. (słownie:)
- 1.4. Po zakończeniu pełnienia nadzoru autorskiego (etap IV) – 10 % wartości wynagrodzenia tj. kwotęzł) - (słownie:).
2. Wykonawca wystawi faktury na: Miejski Ogródem Zoologicznym w Łodzi Sp. z o.o. ul. Konstytucyjna 8/10 94-303 Łódź, NIP 7272800310.
3. Zamawiający wyraża zgodę na przesyłanie faktur drogą elektroniczną na adres: sekretariat@zoo.lodz.pl
4. Zapłata nastąpi w drodze przelewu z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy, znajdujące się w wykazie, o którym mowa w art. 96 b ustawy z 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2023r. poz. 1570 z późn. zm.), w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
5. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na który ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w w/w wykazie.
6. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w w/w wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie Zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych.
7. Za termin zapłaty strony przyjmują dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Zamawiający oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz.U. z 2023r. poz. 1790).
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i stanowi maksymalną wartość zobowiązania Zamawiającego i nie ulegnie zwiększeniu w trakcie realizacji prac.
10. Wykonawca oświadcza, że w cenie ryczałtowej oferty uwzględnił wszelkie ryzyka i koszty, wynikające z wymagań określonych w Umowie, oraz w obowiązującym na dzień

składania oferty prawie, na podstawie własnych kalkulacji i szacunków, w szczególności koszty ekspertyz, warunków technicznych, opinii, uzgodnień, konsultacji, procedur i decyzji administracyjnych niezbędnych dla prawidłowego opracowania przedmiotu Umowy.

11. Wynagrodzenie podane w ust. 1 zawiera wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich, w zakresie opisanym w § 4 ust 9 -11 Umowy .
12. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie przez Wykonawcę wierzytelności wynikającej z Umowy na osobę trzecią.
13. Zamawiający dopuszcza zmianę cen brutto za przedmiot zamówienia w trakcie obowiązywania umowy wyłącznie w następstwie zmiany stawek podatku VAT.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach:
 - a. za każdy dzień zwłoki w realizacji etapu I, II lub III w wysokości 0,5% kwoty wynagrodzenia brutto za dany etap; kary za zwłokę w realizacji poszczególnych etapów naliczane będą niezależnie od siebie i podlegają kumulacji,
 - b. za każdy dzień zwłoki w dokonaniu poprawek / usunięciu wad w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,3% kwoty całkowitego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 6 ust. 1,
 - c. za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% kwoty całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1
 - d. zwłoki w realizacji obowiązków określonych w § 3 ust. 1 lit. c) i ust. 2 lit. c) – w wysokości 100 zł za każdą godzinę zwłoki;
 - e. niestawiennictwa na naradę, o której mowa w § 3 ust. 2 lit. b) – w wysokości 500 zł za każdy przypadek osobno;
 - f. naruszenia innych, niż wymienione w lit. d) i e) niniejszego ustępu, obowiązków Wykonawcy określonych w § 3 ust 1-3 i po uprzednim wezwaniu ze strony Zamawiającego zawierającym wskazanie naruszonych obowiązków, wezwanie do należytego ich realizowania przez Wykonawcę oraz wskazanie terminu ich wykonania – w wysokości - 500 zł za każdy dzień zwłoki w stosunku do wyznaczonego przez Zamawiającego terminu.

- g. w przypadku określonym w § 4 ust 6 pkt (2) lit a) w wysokości 5% kwoty całkowitego wynagrodzenia brutto
2. Kary umowne, do których naliczenia na podstawie umowy uprawniony jest Zamawiający podlegają sumowaniu. W takim przypadku, maksymalna łączna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie ust 1 lit a – b i d - g nie może przekroczyć 30 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1. W sytuacji odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia nie tylko kary umownej za odstąpienie ale także wszystkich innych kar naliczonych na podstawie Umowy do chwili odstąpienia.
 3. Zamawiający ma prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych. Zamawiający ma prawo potrącić kwoty należne z tytułu naliczonych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 8

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości..... zł. (słownie: zł.) w gotówce na rachunek Zamawiającego/ ubezpieczeniowej/bankowej gwarancji należytego wykonania umowy*, co stanowi 5% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 6 ust 1.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 70% wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od zakończenia wykonania etapu IV i uznania przez Zamawiającego za należyście wykonane w zakresie etapów I - IV.
3. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30% wysokości zabezpieczenia i zostanie ona zwrócona w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 9

1. Wykonawca udziela 36 miesięcznego okresu gwarancji i rękojmi za wady fizyczne dokumentacji projektowej wykonanej przez Wykonawcę, liczone od daty zakończenia

etapu III. Niniejsza Umowa stanowi dokument gwarancji.

2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji także po okresie podanym w ust. 1, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego okresu.
3. Za wadę uznaje się w szczególności:
 - a) niezdatność przedmiotu Umowy do określonego w Umowie użytku ze względu na brak cech umożliwiających jego wykorzystanie lub ograniczenie możliwości wykorzystania w całości lub jakiegokolwiek części wchodzącej w skład przedmiotu zamówienia,
 - b) jawną lub ukrytą wadę tkwiącą w dokumentacji, dokumentach, rozwiązaniach, ilościach przekazywanych przez Wykonawcę lub w jakimkolwiek ich elemencie, powodującą brak możliwości używania lub korzystania z przedmiotu umowy lub jego części zgodnie z przeznaczeniem,
 - c) niezgodność wykonania przedmiotu umowy z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej oraz zobowiązaniami Wykonawcy zawartymi w niniejszej Umowie,
 - d) obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu niniejszej Umowy,
 - e) obniżenie jakości, trwałości lub inne uszkodzenie w przedmiocie niniejszej Umowy,
 - f) sytuację, w której Wykonawcy nie przysługuje pełnia autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy,
 - g) sytuację, w której przedmiot niniejszej Umowy jest obciążony prawem lub prawami osób trzecich,
 - h) inne nieprawidłowości, braki, błędy czy nieścisłości w przedmiocie Umowy, uniemożliwiające jego późniejsze wykorzystanie zgodnie z przeznaczeniem.
4. O wszelkich wadach przedmiotu niniejszej Umowy dostrzeżonych przez zamawiającego w okresie rękojmi i gwarancji, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w terminie 14 dni od daty ich ujawnienia.
5. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady projektów, dokonać niezbędnych uzupełnień, usunięcia braków, korekty wad stwierdzonych przez Zamawiającego w terminie wskazanym przez Zamawiającego, który będzie nie dłuższy niż 7 dni roboczych od daty zgłoszenia, w ramach wynagrodzenia ustalonego w przedmiotowej Umowie.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu protokolarnego stwierdzenia

usunięcia wad lub usterek.

7. W razie nie usunięcia przez Wykonawcę w ustalonym terminie wad lub usterek stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi, Zamawiający upoważniony jest do ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz naliczenia kar umownych zgodnie z § 7 Umowy.

§ 10

1. Wykonawca ma prawo odstąpić od umowy w przypadku nieuzasadnionej odmowy przez Zamawiającego odbioru dokumentacji projektowej.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w całości lub części:
 - a. w przypadku określonym w § 4 ust 6 pkt (2) lit b);
 - b. w przypadku takiego opóźnienia w wykonywaniu prac przez Wykonawcę, że zachodzi uzasadniona obawa, że nie wykona on umowy w terminie ustalonym w umowie,
 - c. w przypadku gdy suma kar umownych naliczone przez Zamawiającego na podstawie § 7 ust 1 lit a) – b) i d) – g) osiągnie 30 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający będzie miał prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i winno zawierać uzasadnienie. Termin do jego złożenia – w przypadkach określonych w ust. 1 i 2 wynosi 14 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu podstawy do odstąpienia.

§ 11

1. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

2. Sądem właściwym do rozpoznania sprawy w przypadku powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy jest sąd właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 12

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.

§ 14

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA :

ZAMAWIAJĄCY:

.....

.....