

Łódź, dn. 08.12.2023

Złożenie niniejszego zapytania ofertowego nie stanowi złożenia oferty w imieniu przepisów Kodeksu Cywilnego i otrzymanie w jego konsekwencji oferty nie jest równoznaczne ze złożeniem zamówienia przez Miejski Ogród Zoologiczny w Łodzi Sp. z o. o. i nie stanowi podstawy do roszczenia praw wykonawcy do zawarcia umowy.

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Miejski Ogród Zoologiczny w Łodzi Sp. z o. o. , uprzejmie zaprasza do złożenia oferty na zaprojektowanie kompleksu „Sawanna” składającego się z wybiegów dla zwierząt oraz budynku inwentarskiego wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego.

Do którego nie stosuje się ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605), gdyż wartość zamówienia jest niższa niż wskazana w art.2 ust.1 (do 130 000 zł).

1. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie budynku inwentarskiego oraz wybiegu dla oryksów, kudu i innych zwierząt afrykańskich. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Załącznik numer 1 do Zaproszenia – Opis przedmiotu Zamówienia, Załącznik numer 3 do Zaproszenia – Obszar opracowania, Załącznik numer 4 do Zaproszenia – rzut budynku inwentarskiego, Załącznik numer 5 do Zaproszenia – przykładowe grafiki, Załącznik numer 6 do Zaproszenia – Mapa, Załącznik numer 7 do Zaproszenia – wzór umowy. Dokumentacja projektowa, o której mowa winna być wykonana i dostarczona w wersji:

1) papierowej :

- a. projekt budowlany - 3 egz.
- b. projekt wykonawczy -3egz.
- c. Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót - 3 egz.
- d. Kosztorysy inwestorskie wielobranżowe - 3egz.
- e. przedmiary robót - 3egz.
- f. dokumentacja koncepcyjna – 3 egz.

która powinna zostać przekazana Zamawiającemu w teczkach i wpięta do segregatora.

2) elektronicznej: na urządzeniu typu pendrive (1 egz.), dokumenty wskazane w pkt. 1) w wersjach

elektronicznych .ath, .doc, .pdf

Z uwagi na fakt, iż opracowana dokumentacja projektowa będzie stanowiła opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik do SWZ na realizację robót budowlanych w trybie ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych Wykonawca zobowiązuje się do przygotowania dokumentacji w taki sposób, aby spełniała wszelkie wymogi ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych, co do sposobu opisu przedmiotu zamówienia, a także wszelkimi wymogami zawartymi w:

- Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021r. poz. 2454)
- Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458)

2. Termin realizacji:

- 2.1. 1 miesiąc od dnia zawarcia umowy - na wykonanie dokumentacji koncepcyjnej (etap I)
- 2.2 4 miesiące od dnia zawarcia umowy - na wykonanie dokumentacji projektowej wraz ze złożeniem pełnej dokumentacji do odpowiednich instytucji, potrzebnej do uzyskania wszelkich zgód do rozpoczęcia procesu budowy po wcześniejszej akceptacji dokumentacji koncepcyjnej (etap II)
- 2.3 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy - na uzyskanie ostatecznych pozwoleń/ braku sprzeciwu i upływu terminu do jego wniesienia przez organ, warunkujących możliwość rozpoczęcia robót budowlanych (etap III)
- 2.4. do zakończenia inwestycji budowlanej realizowanej na podstawie dokumentacji projektowej wykonanej przez Wykonawcę, jednak nie dłużej niż 18. miesięcy od zakończenia etapu III – pełnienie nadzoru autorskiego (etap IV).

3. Warunki płatności:

Zapłata nastąpi w drodze przelewu z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy, znajdujące się w wykazie, o którym mowa w art. 96 b ustawy z 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2023r. poz. 1570 z późn. zm.), w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

Wynagrodzenie będzie wypłacane po każdym zakończonym etapie , zgodnie z zapisami w wzór umowy – Załącznik numer 7 do Zaproszenia

4. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert

Ofertę w formie skanu podpisanego formularza ofertowego – Załącznik nr 2 lub w formie elektronicznej (opatrzoną podpisem zaufanym, osobistym lub kwalifikowanym podpisem elektronicznym, należy złożyć drogą elektroniczną na adres e-mail: sekretariat@zoo.lodz.pl

- w terminie do dnia **04.01.2024 r. do godziny 15:00**

5. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami

Zamawiający wymaga stałych konsultacji Wykonawcy z pracownikami działu hodowlanego ze strony Zamawiającego w czasie trwania umowy.

Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami jest Krebs Marcin, nr tel. 792413456, mail: m.krebs@zoo.lodz.pl

6. Opis sposobu przygotowania ofert

1. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
2. Wykonawca może złożyć w postępowaniu tylko jedną ofertę.
3. Oferta musi być sporządzona czytelnie, w języku polskim, podpisana przez Wykonawcę lub osobę upoważnioną. Podpis musi pozwalać na identyfikację osoby podpisującej.
4. Oferta, oświadczenia oraz dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie załączników do Zaproszenia, winny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami co do treści oraz opisu kolumn.
5. Poprawki w tekście oferty winny być naniesione w czytelny sposób i parafowane przez osoby uprawnione.

6. Na ofertę składają się następujące dokumenty:

1. prawidłowo wypełniony formularz ofertowy wg załączonego wzoru, Załącznik numer 2
2. Potwierdzenie wykonania co najmniej jednego projektu dla ogrodów zoologicznych z zakresu projektowania wybiegów dla zwierząt lub/i budynków inwentarskich. Potwierdzenie winno być przedstawione w formie referencji od zamawiającego.

7. Opis sposobu obliczenia ceny

1. Ceną ofertową wymienioną w formularzu ofertowym jest cena brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia. Cena musi uwzględniać wymagania Zaprośzenia i obejmować wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.

2. Cena oferty wskazana w formularzu ofertowym musi być wyrażona w PLN, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

8. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie kierował się przy wyborze oferty

1. Zamawiający wyznaczył następujące kryterium oceny ofert przypisując mu odpowiednią wagę punktową

Lp.	Kryterium	Znaczenie procentowe kryterium	Maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta za dane kryterium
1.	Cena brutto w PLN	100 %	100 punktów

2. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą liczbę punktów przyznanych w ramach ustalonego kryterium. Uzyskana liczba punktów w ramach kryterium będzie zaokrąglona do drugiego miejsca po przecinku. Przyznanie ilości punktów ofertom będzie odbywać się wg poniższej zasady:

$$\text{liczba punktów} = \frac{\text{cena oferty z najniższą ceną}}{\text{cena oferty rozpatrywanej}} \times 100$$

3. Zamawiający udzieli niniejszego zamówienia temu(tym) Wykonawcy (Wykonawcom), który(rzy) przedstawi(ą) najniższą cenę za realizację usługi, a tym samym jego/ich oferta otrzyma największą ilość punktów.

4. Jeżeli Zamawiający nie może dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie (otrzymały taką samą ilość punktów), Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia ofert dodatkowych.

5. Wykonawcy składając oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

9. Informacje o zabezpieczeniu należytego wykonania zamówienia:

Zamawiający wymaga od Wykonawcy wniesienia, najpóźniej w dniu podpisania Umowy, jednakże przed dokonaniem samej czynności podpisania umowy, zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie Wykonawcy

10. Wezwania do uzupełnienia/wyjaśnienia treści ofert

W toku badania i oceny ofert Zamawiający, ma prawo wezwać Wykonawcę do uzupełnienia oferty lub przedstawienia wyjaśnień.

11. Wyjaśnienia treści Zaprośzenia:

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zaproszenia do złożenia oferty, przekazując zapytanie za pomocą poczty elektronicznej na adres: sekretariat@zoo.lodz.pl.
2. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień na pytania, które wpłyną do dnia 13.12.2023r. do godz. 15:00.
3. Treść zapytań oraz udzielonych wyjaśnień przesłana będzie wszystkim uczestnikom postępowania oraz zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego, bez ujawniania źródła zapytania.

12. Zamawiający poprawia w ofercie:

- oczywiste omyłki pisarskie,
- oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonywanych poprawek,
- inne omyłki polegające na niezgodności oferty z zaproszeniem do złożenia oferty, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty.

O dokonanych poprawkach, Zamawiający niezwłocznie zawiadamia Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

13. Zamawiający odrzuca ofertę:

- złożoną po terminie składania ofert,
- Wykonawcy, który na wezwanie zamawiającego nie złoży w wyznaczonym terminie wyjaśnień i/lub uzupełnień do złożonej oferty,
- niezgodną z zaproszeniem do złożenia oferty z zastrzeżeniem pkt 10.,

14. Zamawiający zastrzega sobie możliwość niedokonania wyboru oferty bez podania przyczyn.

Wysłanie do Miejskiego Ogródu Zoologicznego Sp. z o.o. oferty w odpowiedzi na skierowane zapytanie oznacza, że właściciel firmy został zapoznany z obowiązkiem informacyjnym wynikającym z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE L z 2016 r., Nr 119, str.1 z późn. zm.) – RODO i uczynił to również względem osób, które ją przygotowywały. W tej sytuacji Miejski Ogród Zoologiczny Sp. z o.o. jest zwolniony z obowiązku informacyjnego wynikającym z art. 14 RODO wobec osób fizycznych, których dane osobowe znalazły się w ofercie.”.