

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem niniejszego postępowania jest przebudowa budynku Stajni wraz z wybiegami zewnętrznymi.

Inwestycja dotyczy przebudowy budynku inwentarskiego stajni na terenie ogrodu zoologicznego w Łodzi zlokalizowanego przy ulicy konstantynowskiej 8/10, działka 42/2 obręb p-16, wraz z jego dociepleniem, oraz wygradzeniem niższym niż 2,2m terenu wokół niego, oraz infrastrukturą techniczną.

Istniejący budynek o rzucie prostokąta, z dachem dwuspadowym, o wysokości 6,51m, wchodzący w skład zespołu budynków Łódzkiego Ogrodu Zoologicznego. Obiekt na rzucie prostokąta o wymiarach ok. 30,27 x 12,92m. Północna strona budynku przeznaczona jest do ekspozycji dla zwiedzających ogród zoologiczny – zostaną wykonane tam wybiegi dla zwierząt, zabezpieczone przed zwiedzającymi ogrodzeniem z siatki, oraz poręczą ochronną.

- Południowa strona natomiast ma charakter „zapleczy”. Miejsca składowania odpadów pozostają bez zmian – poza zakresem opracowania. Miejsca postojowe na terenie działki ogrodu zoologicznego – bez zmian (poza zakresem opracowania). Ściany zewnętrzne istniejące, wykonanie docieplenia i tynku elewacyjnego. Remont konstrukcji głównej budynku. Konstrukcję dachu drewnianą i pokrycie – wymienioną na nową (szczegóły wg projektu konstrukcji). Istniejący strop drewniany zdemontowany – wykonany nowy, również drewniany, oparty na belkach drewnianych. Wymiana posadzek, demontaż ścian działowych oraz postawienie nowych. Wykonanie nowych wygradzeń boksów dla zwierząt. Budynek będzie wyposażony w następujące instalacje wewnętrzne: wentylację grawitacyjną, instalację centralnego ogrzewania, instalację wodno-kanalizacyjną, instalację elektryczną gniazd i oświetlenia. Przyłącza wodne i kanalizacyjne do istniejącej sieci wewnętrznej. Oświetlenie terenu bez zmian. Przyłącze elektryczne i telekomunikacyjne do istniejącej sieci wewnętrznej. Przyłącze ciepłe do istniejącej sieci wewnętrznej

W zakres prac objętych wchodzi:

- wyburzenia i rozbiórki,
- konstrukcje żelbetowe,
- stropy,
- dach,
- roboty murarskie,
- wykończenia wewnętrzne,
- posadzki,
- stolarka okienna,
- stolarka drzwiowa,
- izolacja otokowa z iniekcją murów,
- elewacja,
- elementy zewnętrzne,
- instalacja wentylacji,
- instalacja CO,
- instalacja wod. – kan.,
- instalacja kanalizacji sanitarnej,
- instalacje zewnętrzne,
- przyłącze wodociągowe,
- instalacje elektryczne,

- wykonanie alejki z kostki betonowej w części południowej.

Parametry charakterystyczne obiektu:

- a) Kubatura 1320,9 m<sup>3</sup>
- b) Ilość kondygnacji naziemnych 1
- c) Wysokość budynku 6,51 m
- d) Długość budynku dł. – 30,27 m ; szer. – 12,92 m
- e) Powierzchnia zabudowy budynku projektowanego 350,24 m<sup>2</sup>
- f) Powierzchnia terenu objętego opracowaniem 738,49 m<sup>2</sup>

Zakres prac wyszczególnionych powyżej ma zostać wykonany na podstawie projektu budowlano-wykonawczego opracowanego przez Architektura Plus Design Studio Michał Marczak, ul. Serbska 8b/17, 91-696 Poznań oraz opisu przedmiotu zamówienia szczególności w zakresie remontu alejki dojazdowej w części południowej.

W zakres zamówienia wchodzi również:

- a) przeprowadzenie w imieniu Zamawiającego procedury budowy oraz procedury uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu wraz z wykonaniem odpowiedniej, niezbędnej dokumentacji powykonawczej (z przekazaniem Zamawiającemu 1 kopii w formie papierowej oraz elektronicznej w formacie pdf) z wykonaniem inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej i zgłoszeniem do ŁOG,
- b) przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji niezbędnej dla właściwego utrzymania obiektu (kart gwarancyjnych, instrukcji obsługi, DTR, wytyczne serwisowe i inne niezbędne, w formie papierowej oraz elektronicznej (w formacie pdf) ze wskazaniem min. 3 firm serwisowych, które mogą serwisować poszczególne, wbudowane na obiekcie urządzenia budowlane z zachowaniem warunków gwarancji,
- c) wykonanie szkoleń dla personelu Zamawiającego niezbędnych dla właściwego utrzymania urządzeń i instalacji wbudowanych na obiekcie przez Wykonawcę.

CPV:

45000000-7 Roboty budowlane  
45111100-9 Roboty rozbiórkowe  
45111000-8 Roboty ziemne  
45262311-4 Betonowanie  
45261000-4 Pokrycia dachowe i obróbki  
45262520-2 Roboty murowe  
45320000-6 Izolacje przeciwwilgociowe

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w dokumentacji projektowej, która stanowi załącznik do niniejszej SIWZ