

Spis treści

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI.....	3
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU.....	3
2.1. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU.....	3
2.1.1 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	3
2.2. URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANymi.....	3
2.3. UKŁAD KOMUNIKACYJNY, W TYM OKREŚLAJĄCY PARAMETRY TECHNICZNE DRÓG POŻAROWYCH.....	4
2.4. SIECI I URZĄDZENIA UZBROJENIA TERENU ZAPEWNIĄJĄCE PRZECIWPOŻAROWE ZAOPATRZENIE W WODĘ.....	4
2.5. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI W ZAKRESIE NIEZBĘDNym DO UZUPEŁNIENIA CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU.....	4
3. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI BUDOWLANEJ LUB TERENU.....	5
4. INFORMACJE NA TEMAT OBSZARU ODDZIAŁYWANIA PROJEKOWANEGO BUDYNKU.....	5
5. DANE INFORMUJĄCE, CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANy, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGAJĄ OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	5
6. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO.....	6
7. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANych I ICH OTOCZENIA.....	6
8. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	6
8.1 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE.....	7
8.2 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.....	7
9. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	8
9.1 FORMA ARCHITEKTONICZNA.....	8
9.2 FUNKCJA I TECHNOLOGIA PRACY.....	9
10. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE WEWNĘTRZNYCH I ZEWNĘTRZNYCH PRZEGRÓD BUDOWLANych.....	9
10.1 ŚCIANY ZEWNĘTRZNE.....	9
10.2 POSADZKI NA GRUNCIE.....	10
10.3 DACH.....	10
10.4 STROP MIĘDZYKONDYGNACYJNY.....	10
10.5 ŚCIANY WEWNĘTRZNE DZIAŁOWE.....	11
10.6 KOMUNIKACJA PIONOWA.....	11
10.7 WYKOŃCZENIA WEWNĘTRZNE.....	11
10.8 POSADZKI.....	12
10.9 STOLARKA I ŚLUSARKA OTWOROWA.....	13
10.10 POMIESZCZENIE GOSPODARCZE.....	15
10.11 WYPOSAŻENIE ELEWACJI.....	15
11. SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE.....	15
12. KONSTRUKCJA OBIEKTU.....	15
13. ROZWIĄZANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO.....	16
14. DANE TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.....	16
14.1 ZAPOTRZEBOWANIE NA WODĘ I SPOSÓB ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW.....	16
14.2 EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH.....	16
14.3 RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW.....	16
14.4 EMISJA HAŁASU, WIBRACJI I PROMIENIOWANIA.....	17
14.5 WPŁYW NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, WODĘ I GLEBĘ.....	17
14.6 ROZWIĄZANIA OGRANICZAJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO.....	17
15. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA POD WZGLĘDEM TECHNICZNYM, EKONOMICZNYM I ŚRODOWISKOWYM ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII.....	17
16. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	18

16.1 POWIERZCHNIA, WYSOKOŚĆ I LICZBA KONDYGNACJI.....	18
16.2 ODLEGŁOŚĆ OD OBIEKTÓW SĄSIADUJĄCYCH.....	19
16.3 PARAMETRY POŻAROWE WYSTĘPUJĄCYCH SUBSTANCJI PALNYCH.....	19
16.4 PRZEWIDYWANA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO.....	19
16.5 KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI, PRZEWIDYWANA LICZBA OSÓB.....	19
16.6 OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM POMIESZCZEŃ ORAZ PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNYCH....	20
16.7 PODZIAŁ OBIEKTU NA STREFY POŻAROWE.....	20
16.8 KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ BUDYNKU ORAZ KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGNI ELEMENTÓW BUDOWLANYCH.....	20
16.9 ELEMENTY ODDZIELENIA POŻAROWEGO.....	21
16.10 WARUNKI EWAKUACJI.....	22
16.11. SPOSÓB ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWEGO INSTALACJI UŻYTKOWYCH.....	22
16.12 WYPOSAŻENIE W GAŚNICE.....	22
16.13 ZAOPATRZENIE W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU.....	23
16.14 DROGI POŻAROWE.....	23
17. DOSTOSOWANIE BUDYNKU POD WZGLĘDEM IZOLACYJNOŚCI TERMICZNEJ.....	23

PRZEBUDOWA BUDYNKU STAJNI WRAZ Z JEGO DOCIEPLENIEM ORAZ WYGRODZENIEM NIŻSZYM NIŻ 2,20M TERENU WOKÓŁ NIEGO, NA TERENIE MIEJSKIEGO OGRODU ZOOLOGICZNEGO W ŁODZI, PRZY ULICY KONSTANTYNOWSKIEJ 8/10, DZIAŁKA 42/2 OBRĘB P-16 WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

OPSI TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANO - ARCHITEKTONICZNEGO

1 . PRZEDMIOT INWESTYCJI

Inwestycja dotyczy przebudowy budynku inwentarskiego na terenie ogrodu zoologicznego w Łodzi zlokalizowanego przy ulicy konstantynowskiej 8/10, działka 42/2 obręb p-16, wraz z jego dociepleniem, oraz wygradzeniem niższym niż 2,2m terenu wokół niego, oraz infrastrukturą techniczną.

Obiekt zostanie wyposażony w komplet niezbędnych instalacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2 . ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

Teren inwestycji jest zagospodarowany.

Inwestycja nie zakłada ingerencji w zagospodarowanie terenu z wyjątkiem rozbiórki fragmentu budynku (woliery), oraz wykonania nowego ogrodzenia.

Na terenie inwestycji oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie zlokalizowane jest następujące uzbrojenie terenu:

- kable teletechniczne i energetyczne,
- wodociąg,
- kanalizacja,

2.1 . PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU

2.1.1 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Istniejący budynek na rzucie prostokąta zlokalizowany w kompleksie budynków Ogrodu Zoologicznego w Łodzi.

Inwestycja nie przewiduje ingerencji w istniejące zagospodarowanie terenu.

Miejsca postojowe, oraz wjazdy na teren działki znajdują się poza zakresem opracowania.

2.2 . URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI

- Miejsce składowania odpadów pozostają bez zmian
- Przyłącza wodne i kanalizacyjne do istniejącej sieci wewnętrznej

- Oświetlenie terenu bez zmian
- Przyłącze elektryczne i telekomunikacyjne do istniejącej sieci wewnętrznej
- Przyłącze ciepłe do istniejącej sieci wewnętrznej

2.3 . UKŁAD KOMUNIKACYJNY, W TYM OKREŚLAJĄCY PARAMETRY TECHNICZNE DRÓG POŻAROWYCH

Zjazdy na teren działki Ogrodu Zoologicznego poza zakresem opracowania.

Parkingi poza zakresem opracowania.

Układ chodników pozostaje bez zmian.

2.4 . SIECI I URZĄDZENIA UZBROJENIA TERENU ZAPEWNIAJĄCE PRZECIWPOŻAROWE ZAOPATRZENIE W WODĘ

Do zaopatrzenia budynku w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zakłada się korzystanie z 3 istniejących hydrantów.

Jeden z nich zlokalizowany jest w odległości ok 5,3m od północnej ściany budynku, drugi, w odległości ok 50m od południowej ściany, oraz trzeci ok 70m – w północnej części działki.

Opomiarowania oraz elementy uzbrojenia terenu pozostają bez zmian.

2.5 . UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DO UZUPEŁNIENIA CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

Ukształtowanie terenu – teren płaski. Projekt zakłada brak ingerencji w rzeźbę terenu.

Nie planuje się wycinki drzew.

PRZEBUDOWA BUDYNKU STAJNI WRAZ Z JEGO DOCIEPLENIEM ORAZ WYGRODZENIEM NIŻSZYM NIŻ 2,20M TERENU WOKÓŁ NIEGO, NA TERENIE MIEJSKIEGO OGRODU ZOOLOGICZNEGO W ŁODZI, PRZY ULICY KONSTANTYNOWSKIEJ 8/10, DZIAŁKA 42/2 OBRĘB P-16 WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

OPSI TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANO - ARCHITEKTONICZNEGO

3 . ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI BUDOWLANEJ LUB TERENU

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM				
POW. OBSZARU OPRACOWANIA	738,49	m2	100,0	%
POW. OBIEKTU OBJĘTEGO PRZEBUDOWĄ	350,24	m2	47,4	%
POW. CHODNIKÓW	28,62	m2	3,9	%
POW. BIOLOGICZNIE CZYNNA	359,63	m2	48,7	%

4 . INFORMACJE NA TEMAT OBSZARU ODDZIAŁYWANIA PROJEKOWANEGO BUDYNKU

Inwestycja stanowi przebudowę istniejącego obiektu nie zmieniając jego formy, kubatury, ani funkcji.

Inwestycja została zaprojektowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania (Dz.U. Nr75, poz 690, z późniejszymi zmianami) ze szczególnym uwzględnieniem odległości zabudowy od sąsiednich działek, przepisów w zakresie przesłaniania i nasłoneczniania budynków. Inwestycja nie narusza również w żaden sposób na podstawie przepisów odrębnych ograniczeń (w tym m.in. Przepisów ochrony środowiska) zagospodarowania terenu działek sąsiednich, a także nie narusza interesów prawnych sąsiednich nieruchomości. Wobec powyższego należy uznać, że sąsiednie działki budowlane nie znajdują się w obszarze oddziaływania zaprojektowanego obiektu budowlanego.

W związku z powyższym granica oddziaływania nie wykracza poza granice działki.

5 . DANE INFORMUJĄCE, CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGAJĄ OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAŁEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Teren, na którym znajduje się obiekt nie jest objęty ochroną konserwatorską.

6 . DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO

Teren inwestycji znajduje się poza obszarem wpływu eksploatacji górniczej.

7 . INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA

Nie zostanie przekroczony poziom hałasu podany w tabeli 1 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 29 lipca 2004r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Planowana inwestycja nie wprowadza do powietrza, wody, gleby lub ziemi wibracji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska.

Planowana inwestycja nie jest źródłem sztucznych pól elektromagnetycznych.

Planowana inwestycja nie stwarza zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów.

ŚCIEKI TECHNOLOGICZNE

W przedmiotowym zamierzeniu budowlanym do miejskiej sieci kanalizacyjnej nie są odprowadzane ścieki technologiczne ani ścieki przemysłowe zawierające substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego.

8 .PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Inwestycja dotyczy przebudowy budynku inwentarskiego, wchodzącego w skład zespołu obiektów Łódzkiego Ogrodu Zoologicznego, przy ulicy Konstantynowskiej 8/10, na działce 42/2, obręb P-16, wraz z infrastrukturą techniczną.

Budynek ma być przeznaczony na pobyt zwierząt.

Zostanie wyposażony w komplet niezbędnych instalacji, zgodnie ze stosownymi przepisami i wymogami ochrony przeciwpożarowej, sanitarno-epidemiologicznymi, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ergonomii.

PRZEBUDOWA BUDYNKU STAJNI WRAZ Z JEGO DOCIEPLENIEM ORAZ WYGRODZENIEM NIŻSZYM NIŻ 2,20M TERENU WOKÓŁ NIEGO, NA TERENIE MIEJSKIEGO OGRODU ZOOLOGICZNEGO W ŁODZI, PRZY ULICY KONSTANTYNOWSKIEJ 8/10, DZIAŁKA 42/2 OBRĘB P-16 WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

OPSI TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANO - ARCHITEKTONICZNEGO

8.1 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE

KUBATURA	1320,9	m ³
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	259,5	m ²
- POWIERZCHNIA PODSTAWOWA	231,98	m ²
- POWIERZCHNIA POMOCNICZA	27,52	m ²
WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	6,51	m
DŁUGOŚĆ ELEWACJI PÓŁNOCNEJ I POŁUDNIOWEJ	30,27	m
DŁUGOŚĆ ELEWACJI WSCHODNIEJ I ZACHODNIEJ	12,92	m
LICZBA KONDYGNACJI NADZIEMNYCH:	1+ poddasze nieużytkowe	
LICZBA KONDYGNACJI PODZIEMNYCH:	0	

Ilość miejsc parkingowych – nie dotyczy.

Parkingi poza zakresem opracowania – zlokalizowane w dalszej części działki.

8.2 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Numer	Nazwa	Powierzchnia [m2]	Posadzka
0.01	Woliera 1	10,78	Wylewka podłogowa dla zwierząt
0.02	Woliera 2	10,26	Wylewka podłogowa dla zwierząt
0.03	Woliera 3	10,23	Wylewka podłogowa dla zwierząt
0.04	Boks 1	20,69	Wylewka podłogowa dla zwierząt
0.05	Boks 1	20,88	Wylewka podłogowa dla zwierząt
0.06	Klatka schodowa	9,54	Posadzka betonowa
0.07	Węzeł cieplny	8,81	Płytki gresowe
0.08	Komunikacja	10,37	Posadzka betonowa
0.09	Pomieszczenie gospodarcze	9,17	Płytki gresowe

PRZEBUDOWA BUDYNKU STAJNI WRAZ Z JEGO DOCIEPLENIEM ORAZ WYGRODZENIEM NIŻSZYM NIŻ 2,20M TERENU WOKÓŁ NIEGO, NA TERENIE MIEJSKIEGO OGRODU ZOOLOGICZNEGO W ŁODZI, PRZY ULICY KONSTANTYNOWSKIEJ 8/10, DZIAŁKA 42/2 OBRĘB P-16 WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

OPSI TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANO - ARCHITEKTONICZNEGO

0.10	Boks 3	20,9	Wylewka podłogowa dla zwierząt
0.11	Boks 4	10,16	Wylewka podłogowa dla zwierząt
0.12	Boks 5	20,69	Wylewka podłogowa dla zwierząt
0.13	Woliera 4	10,24	Wylewka podłogowa dla zwierząt
0.14	Woliera 5	10,24	Wylewka podłogowa dla zwierząt
0.15	Woliera 6	10,78	Wylewka podłogowa dla zwierząt
0.16	Komunikacja	65,77	Posadzka betonowa
		259,5	

9 .FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU BUDOWLANEGO

9.1 FORMA ARCHITEKTONICZNA

Inwestycja dotyczy przebudowy budynku inwentarskiego.

Istniejący budynek o rzucie prostokąta, z dachem dwuspadowym, o wysokości 6,51m, wchodzący w skład zespołu budynków Łódzkiego Ogrodu Zoologicznego.

- Budynek zlokalizowany z zachowaniem odległości min. 4m od granic działki.
- Obiekt na rzucie prostokąta o wymiarach ok. 30,27 x 12,92m;
- Wejście główne dostępne dla osób niepełnosprawnych;
- Północna strona budynku przeznaczona jest do ekspozycji dla zwiedzających ogród zoologiczny – zostaną wykonane tam wybiegi dla zwierząt, zabezpieczone przed zwiedzającymi ogrodzeniem z siatki, oraz poręczą ochronną.

Południowa strona natomiast ma charakter „zapleczy”.

- Miejsca składowania odpadów pozostają bez zmian – poza zakresem opracowania.
- Miejsca postojowe na terenie działki ogrodu zoologicznego – bez zmian (poza zakresem opracowania).

9.2 FUNKCJA I TECHNOLOGIA PRACY

9.2.1 FUNKCJA

Obiekt inwentarski – Przeznaczony na pobyt zwierząt takich jak m.in. owce, kozy, świnię, konie, oraz ptaki, nieprzeznaczony do stałego przebywania ludzi, ani zwiedzających.

Poddasze nieużytkowe.

9.2.2 TECHNOLOGIA PRACY

Technologia pracy zakłada krótkotrwały pobyt pracowników, których praca ma polegać m.in. na:

- dostarczaniu pożywienia dla zwierząt
- czyszczenie boksów i wolier
- pielęgnacji zwierząt
- wyprowadzaniu zwierząt
- kwestiach związanych z utrzymaniem poprawnego funkcjonowania obiektu

ZAPLECZE SANITARNO-SZATNIOWE:

Nie jest wymagane – obiekt ma charakter inwentarski.

10 .ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE WEWNĘTRZNYCH I ZEWNĘTRZNYCH PRZEGRÓD BUDOWLANYCH

Konstrukcja budynku tradycyjna.

Budynek posadowiony na ławach żelbetowych. o ścianach murowanych.

Strop drewniany. Dach o konstrukcji drewnianej, przykryty papą bitumiczną.

10.1 ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

10.1.1 ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

Ściany zewnętrzne istniejące.

Projektuje się ocieplenie ścian zewnętrznych wełną mineralną o grubości 14cm, oraz wykonanie remontu elewacji - nowe tynki zewnętrzne w kolorze jasno-szarym.

Ewentualne ubytki w ścianie w postaci uszkodzonych cegieł należy naprawić.

Od wewnątrz tynk cementowo - wapienny, malowany farbą lateksową, bądź olejną (wg oznaczeń na rysunkach).

10.2 POSADZKI NA GRUNCIE

Posadzki w boksach i wolierach

Rozbiórka istniejących warstw posadzkowych do gruntu. Następnie zaprojektowano warstwę wyrównawczą z piasku o grubości 10cm, na której planuje się podbudowę z chudego betonu kl.B-10, o grubości 5cm. Powyżej płyta z betonu kl B25, o grubości 15cm, dylatowana w polach 6x6m. Następnie projektuje się hydroizolację (2x papa bitumiczna termozgrzewalna), oraz nową izolację termiczną wykonaną ze styropianu FS 20 o grubości 10cm. Następnie projektuje się warstwę paroizolacyjną (folia PE), oraz wylewkę betonową, zbrojoną siatką stalową 10x10cm o śr. 4mm zatarta na gładko i dylatowana w polach 6x6m, wykonana ze spadkiem 3% na dwie strony, o grubości min, 6cm.

Warstwa wierzchnia – wylewka podłogowa dla zwierząt. Elastyczne podłoże o uniwersalnym zastosowaniu w miejscu przebywania zwierząt, na bazie kauczuku.

Posadzka w ciągu komunikacyjnym

Rozbiórka istniejących warstw posadzkowych do gruntu. Następnie zaprojektowano warstwę wyrównawczą z piasku o grubości 10cm, na której planuje się podbudowę z chudego betonu kl.B-10, o grubości 5cm. Powyżej płyta z betonu kl B25, o grubości 15cm, dylatowana w polach 6x6m. Następnie projektuje się hydroizolację (2x papa bitumiczna termozgrzewalna), oraz nową izolację termiczną wykonaną ze styropianu FS 20 o grubości 10cm. Następnie projektuje się warstwę paroizolacyjną (folia PE), oraz wylewkę betonową, zbrojoną siatką stalową 10x10cm o śr. 4mm zatarta na gładko i dylatowana w polach 6x6m, wykonana ze spadkiem 3% na dwie strony, o grubości min, 10cm.

Wylewka betonowa zatarta na gładko, z utwardzeniem górnej warstwy.

10.3 DACH

Konstrukcję dachu drewniana – wymieniona na nową (szczegóły wg projektu konstrukcji).

Projekt zakłada montaż pełnego deskowania na krokwiach i pokrycie ich warstwą papy podkładowej na całej rozpiętości dachu. Wykończenie gontem bitumicznym w kolorze grafitowym, imitującym w kształcie gont.

10.4 STROP MIĘDZYKONDYGNACYJNY

Istniejący strop drewniany zdemontowany – wykonany nowy, również drewniany, oparty na

belkach drewnianych, z zachowaniem istniejących gniazd ich mocowania (szczegóły wg projektu konstrukcji).

Do konstrukcji stropu projektuje się sufit podwieszany, zmywalny (GKBI) na mocowaniu systemowym. Malowanie od spodu farbą lateksową, zmywalną. Na konstrukcji sufitu podwieszonego zaprojektowano izolację termiczną z wełny mineralnej o grubości 20cm, układaną na stelażu. Wykończenie od góry belek drewnianych deskowaniem.

10.5 ŚCIANY WEWNĘTRZNE DZIAŁOWE

Demontaż istniejących ścian działowych oraz drewnianych słupów wzdłuż ciągu komunikacyjnego.

Ściany działowe dzielą się na istniejące, oraz nowoprojektowane.

Ściany istniejące murowane. Zakłada się skucie istniejących tynków, oraz wykonanie nowych.

W przypadku konieczności naprawy ścian w miejscach, gdzie zostały uszkodzone należy wykonać przemurowania.

Ściany działowe, nowoprojektowane o wysokości 250cm, murowane z cegły pełnej. Tynkowane i malowane farbą olejną na całej powierzchni.

Ściana w osi „8-8” murowana do pełnej wysokości.

Nad ścianami w wolierach należy wykonać siatkę do wysokości sufitu podwieszonego w ramie stalowej.

10.6 KOMUNIKACJA PIONOWA

Dostęp na poddasze nieużytkowe zapewniony poprzez projektowane stalowe schody techniczne.

10.7 WYKOŃCZENIA WEWNĘTRZNE

10.7.1 ŚCIANY WEWNĘTRZNE

Boksy i woliery dla zwierząt:

Ściany zabezpieczone przed wilgocią i malowane farbą olejną na ich pełnej wysokości.

Podłóżę zabezpieczyć 2 warstwami elastycznej powłoki uszczelniającej (na podłogach i ścianach), krawędzie zabezpieczyć taśmą izolacyjną.

Fronty boksów stalowe, o konstrukcji ramowej.

Wypełnienie dolnej części drewniane, natomiast górnej -pręty stalowe co 10cm.

Fronty dostarczone na budowę, jako gotowe, wraz z paśnikami, i korytami (wg rysunku zestawczego).

Wrota przepędowe w boksach w postaci furtki stalowej, przesuwnej o wysokość 120cm.

Fronty wolier stalowe, o konstrukcji ramowej o profilach 6cm.

Wypełnienie z siatki stalowej - oczka siatki 5x5cm.

Fronty dostarczone na budowę, jako gotowe, wraz z paśnikami, i korytami (wg rysunku zestawczego).

Wrota przepędowe w wolierach na wysokość 250cm, wypełnione siatką na całej powierzchni.

Pomieszczenie wężła ciepłego i pomieszczenie gospodarcze:

Tynk cementowo-wapienny nanoszony mechanicznie systemowy, zacierany, średnia grubość: 10 mm (min. 8mm), powierzchnia: wygładzona, narożniki zewnętrzne wykończone przy pomocy listew wzmacniających ze stali lub z usztywnionej siatki, nakładane za pomocą specjalnego agregatu. Całość malowana farbami lateksowymi 2-krotnie.

10.7.2 SUFITY

Boksy i woliery dla zwierząt, oraz komunikacja:

Sufit podwieszany GKBI, mocowany na mocowaniu systemowym, malowany od spodu farbą lateksową. Nad sufitem przewidziano paroizolację (folia paroizolacyjna), oraz izolację termiczną z wełny mineralnej.

Pomieszczenie wężła ciepłego i pomieszczenie gospodarcze:

Bez zmian - strop tynkowany malowany na biało, jak ściany.

10.8 POSADZKI

Boksy i woliery dla zwierząt:

Warstwa wierzchnia – wylewka podłogowa dla zwierząt. Elastyczne podłóżę o uniwersalnym zastosowaniu w miejscu przebywania zwierząt, na bazie kauczuku. Posadzka warstwowa składająca się z: lepiszcza kauczukowego, granulatu gumowego, oraz utwardzacza.

Komunikacja:

Wylewkę betonową, zbrojoną siatką stalową 10x10cm o śr. 4mm zatarta na gładko i dylatowana w polach 6x6m, wykonana ze spadkiem 3% na dwie strony, o grubości min, 6cm.
Warstwa wierzchnia utwardzona.

Pomieszczenie wężła ciepłego i pomieszczenie gospodarcze:

Płytki gresowe, mrozoodporne.

Poddasze:

Deski drewniane.

10.9 STOLARKA I ŚLUSARKA OTWOROWA

10.9.1 STOLARKA I ŚLUSARKA OKIENNA:

Okno aluminiowe zewnętrzne (O1):

- okna o profilach aluminiowych w systemie ciepłym (z wkładką termiczną)
- rozwierno – uchylne, skrzydło grubości 50mm
- szklenie zespolone, niskoemisyjne, wypełnione argonem, o współczynniku przenikania ciepła $U < 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$,
- Rama z aluminiowych profili 3-komorowych, płaska, ościeżnica systemowa
- parapety wewnętrzne z płyty
- parapety zewnętrzne z blachy ocynkowanej powlekanej.

Okna drewniane zewnętrzne (O3):

- okna drewniane,
- rama z drewna litego klejonego trójwarstwowo,
- szklenie zespolone, niskoemisyjne, wypełnione argonem, o współczynniku przenikania ciepła $U < 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$,
- rama z drewna impregnowanego, trzykrotnie lakierowane
- parapety wewnętrzne z płyty
- parapety zewnętrzne z blachy ocynkowanej powlekanej.

Okno p.poż EI60 (O2f):

- okna o profilach aluminiowych, lub stalowych systemowych przeciwpożarowych
- nieotwieralne
- szklenie bezpieczne, przeciwpożarowe
- parapety wewnętrzne z płyty
- parapety zewnętrzne z blachy ocynkowanej powlekanej.

10.9.2 STOLARKA I ŚLUSARKA DRZWIOWA

Dwuskrzydłowe wrota z drzwiami (d01):

- wrota drewniane, dwuskrzydłowe. Wrota z podziałem na dwie części – otwieralna górna i dolna część.
- Skrzydło z desek o szerokości 12,5cm, wraz ze skrzyżowanymi deskami o szerokości 6cm, skrzydła mocowane na żeliwnych zawiasach.
- Ościeżnica drewniana, prosta
- Okucia żeliwne
- skrzydło drzwi z wysoką poprzeczką dolną tzw. "kopniak"

Drzwi drewniane (d02):

- Drzwi jednoskrzydłowe, drewniane pełne z ościeżnicą obejmującą.
- Skrzydło płaskie, okleinowane CPL
- Rama z tarcicy sosnowej, klejonej warstwowo
- Wypełnienie płycin – plaster miodu, lub płyta wiórowa kanałowa, klejona obustronnie płytą HDF
- Ościeżnica regulowana z obustronnymi opaskami, okleinowana na kolor drzwi, zawiasy czopowe
- Okucia standardowe

Drzwi stalowe z naświetlem (d03):

- Drzwi jednoskrzydłowe, przemysłowe, pełne, z ościeżnicą obejmującą
- Konstrukcja stalowa, lub stalowo – drewniana, nad nimi naświetle
- Skrzydło płaskie, wykończone blachą ocynkowaną, malowane proszkowo
- okucia standardowe
- drzwi wyposażone w żaluzję nawiewną

Drzwi drewniane z naświetlem (d04, d04a):

- Wrota drewniane, jednoskrzydłowe, z naświetlem
- Wrota z podziałem w poziomie na dwie części: otwieralna górna i dolna część, naświetle nieotwieralne
- Skrzydło z desek ,5 cm(jak wrota wejściowe), ze skrzyżowanymi deskami o szerokości 6cm
- Skrzydło mocowane na żeliwnych zawiasach
- Naświetle : ościeżnica drewniana, drewno lite, klejone trójwarstwowo,
- drewno impregnowane o malowane trzykrotnie
- ościeżnica drewniana, prosta
- szyba bezpieczna klasy P2, przejrzysta, bezbarwna

10.10 POMIESZCZENIE GOSPODARCZE

Wszystkie elementy armatury sanitarnej w kolorze białym.

Umywalki – ceramiczne.

Podłoże pod płytki zabezpieczyć 2 warstwami elastycznej powłoki uszczelniającej (na podłogach i ścianach), krawędzie zabezpieczyć taśmą izolacyjną.

10.11 WYPOSAŻENIE ELEWACJI

10.11.1 OBRÓBKI BLACHARSKIE

Wykonać z blachy ocynkowanej gr. 0,7mm powlekanej powłoką poliester standard w kolorze

PRZEBUDOWA BUDYNKU STAJNI WRAZ Z JEGO DOCIEPLENIEM ORAZ WYGRODZENIEM NIŻSZYM NIŻ 2,20M TERENU WOKÓŁ NIEGO, NA TERENIE MIEJSKIEGO OGRODU ZOOLOGICZNEGO W ŁODZI, PRZY ULICY KONSTANTYNOWSKIEJ 8/10, DZIAŁKA 42/2 OBRĘB P-16 WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

OPSI TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANO - ARCHITEKTONICZNEGO

grafitowym (zbliżonym do dachu).

11 SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Budynek jest dostosowany do użytkowania przez osoby niepełnosprawne – dostęp bezpośrednio z wysokości terenu.

12 KONSTRUKCJA OBIEKTU

Szczegółowy opis wg projektu branżowy konstrukcyjnej.

13 ROZWIĄZANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO

Budynek będzie wyposażony w następujące instalacje wewnętrzne:

- wentylację grawitacyjną
- instalację centralnego ogrzewania
- instalację wodno-kanalizacyjną,
- instalację elektryczną gniazd i oświetlenia,

Szczegółowy opis w projektach branżowych.

14 .DANE TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

14.1 ZAPOTRZEBOWANIE NA WODĘ I SPOSÓB ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW

Przyłącza wodne i kanalizacyjne do istniejącej, wewnętrznej sieci ogrodu zoologicznego.

Dzięki podłączeniu budynku do kanalizacji sanitarnej i deszczowej, szkodliwy wpływ projektowanego budynku na stan środowiska został zminimalizowany. Ponadto przeznaczenie nie będzie powodowało negatywnego oddziaływania na otoczenie.

14.2 EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH

W projektowanym budynku nie projektuje się urządzeń mogących w znaczny sposób emitować zanieczyszczenia gazowe i znacząco wpływać na środowisko.

14.3 RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW

- segregowane odpady komunalne
- odpady zwierzęce
- odpady z czyszczenia chodników

Odpady niebezpieczne oraz inne niż niebezpieczne przekazywane będą firmom posiadającym stosowne zezwolenia. Sposób zagospodarowania ma na celu w pierwszej kolejności ich odzysk, następnie unieszkodliwianie, a wyłącznie w ostateczności składowanie. Odpady nieszkodliwe, będą usuwane przez firmę komunalną zajmującą się wywozem śmieci.

Odpady zwierzęce magazynowane będą w przeznaczonych do tego miejscach na terenie ogrodu zoologicznego.

14.4 EMISJA HAŁASU, WIBRACJI I PROMIENIOWANIA

Jedynymi urządzeniami emitującymi dźwięki będą głównie urządzenia wentylacyjne, poziom hałasu od obiektu nie przekroczy dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

14.5 WPŁYW NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, WODĘ I GLEBĘ

Przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszary leśne oraz obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.

14.6 ROZWIĄZANIA OGRANICZAJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO

Odprowadzanie ścieków socjalno-bytowych: ścieki bytowe będą odprowadzane bezpośrednio do sieci kanalizacji sanitarnej.

Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: wody opadowe z dachów będą odprowadzane bezpośrednio do sieci kanalizacji deszczowej.

Projektowany obiekt nie będzie wywierał negatywnego wpływu na środowisko gruntowo - wodne.

Na terenie swojej działki Inwestor nie projektuje infrastruktury technicznej, która mogłaby stanowić potencjalne zagrożenie dla wód podziemnych.

Ścieki sanitarne będą odprowadzane będą do sieci kanalizacji sanitarnej.

Ścieki deszczowe z dachu będą odprowadzane do sieci deszczowej.

Miejsca magazynowania odpadów są wydzielone i zabezpieczone przed możliwością zanieczyszczenia środowiska gruntowo – wodnego.

W pobliżu obiektu nie występują żadne ujęcia wody, jak również strefy ochrony pośredniej.

15 ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA POD WZGLĘDEM TECHNICZNYM, EKONOMICZNYM I ŚRODOWISKOWYM ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego na etapie sporządzania projektu budowlanego projektant przeprowadził analizę możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym, odnawialnych źródeł energii, takich jak: energia geotermalna, energia promieniowania słonecznego, energia wiatru, a także możliwość zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepłej oraz zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego lub blokowego ogrzewania.

Z przeprowadzonej analizy wynika, że na tym terenie nie można zastosować energii wiatru. Nie ma także możliwości zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepłej oraz zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego lub blokowego ogrzewania. Wprowadzanie innych źródeł ogrzewania nie jest uzasadnione ekonomicznie, gdyż wiązałoby się to ze zbyt dużymi nakładami finansowymi w stosunku do korzyści ekonomicznych.

16 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

16.1 POWIERZCHNIA, WYSOKOŚĆ I LICZBA KONDYGNACJI

KUBATURA	1320,9	m ³
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	259,5	m ²
- POWIERZCHNIA PODSTAWOWA	231,98	m ²
- POWIERZCHNIA POMOCNICZA	27,52	m ²

PRZEBUDOWA BUDYNKU STAJNI WRAZ Z JEGO DOCIEPLENIEM ORAZ WYGRODZENIEM NIŻSZYM NIŻ 2,20M TERENU WOKÓŁ NIEGO, NA TERENIE MIEJSKIEGO OGRODU ZOOLOGICZNEGO W ŁODZI, PRZY ULICY KONSTANTYNOWSKIEJ 8/10, DZIAŁKA 42/2 OBRĘB P-16 WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

OPSI TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANO - ARCHITEKTONICZNEGO

WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	6,51	m
DŁUGOŚĆ ELEWACJI PÓŁNOCNEJ I POŁUDNIOWEJ	30,27	m
DŁUGOŚĆ ELEWACJI WSCHODNIEJ I ZACHODNIEJ	12,92	m
LICZBA KONDYGNACJI NADZIEMNYCH:	1+ poddasze nieużytkowe	
LICZBA KONDYGNACJI PODZIEMNYCH:	0	

Budynek stanowi jedną strefę pożarową.

Strefa IN : przyziemie 259,5 m² + poddasze nieużytkowe

Budynek zakwalifikowano jako **niski**.

16.2 ODLEGŁOŚĆ OD OBIEKTÓW SĄSIADUJĄCYCH

Budynek składa się z części głównej i przybudówki w której znajduje się trafostacja (poza zakresem opracowania).

Budynki sąsiadujące znajdują się w odległości:

- od strony północnej - 16,4m;
- od strony południowej - 9,7m;
- od strony wschodniej - 44,2m,
- od strony zachodniej - 29,4m;
- od strony poł.-zach. - 16,5m;

16.3 PARAMETRY POŻAROWE WYSTĘPUJĄCYCH SUBSTANCJI PALNYCH

W projektowanym obiekcie należy uwzględnić ponadto następujące wymagania w zakresie wykończenia wnętrza:

- do wykończenia wnętrza nie stosować materiałów, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące,
- na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji nie stosować materiałów łatwo zapalnych,
- okładziny sufitów oraz sufitów podwieszanych wykonać z materiałów niepalnych lub

niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia,

- nie projektuje się stałych elementów wystroju wnętrz, przegród oraz wykładzin podłogowych z materiałów łatwo zapalnych.

16.4 PRZEWIDYWANA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO

W strefie IN – wielkość obciążenia ogniowego dla projektowanego obiektu nie przekracza 500mJ/m².

16.5 KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI, PRZEWIDYWANA LICZBA OSÓB

Nie podaje się - budynek w strefie IN.

Przewiduje się ewentualnie czasowy pobyt do 5 osób.

16.6 OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM POMIESZCZEŃ ORAZ PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNYCH

W budynku nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem, w bezpośrednim sąsiedztwie nie występuje zagrożenie wybuchem.

16.7 PODZIAŁ OBIEKTU NA STREFY POŻAROWE

Cały budynek (w zakresie opracowania) w jednej strefie:

IN <500MJ/m² – 259,5m²

W BUDYNKU WYDZIELONA ZOSTAŁA CZĘŚĆ, W KTÓREJ ZNAJDUJE SIĘ TRAFOSTACJA. ZOSTAŁA ONA WYDZIELONA PASEN NIEPALNYM O SZEROKOŚCI 2m (ŚCIANY, ORAZ DACH), KTÓRA JEST POZA ZAKRESEM OPRACOWANIA I TRAKTOWANA JEST JAKO ODRĘBNA CZĘŚĆ BUDYNKU.

16.8 KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ BUDYNKU ORAZ KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGNI ELEMENTÓW BUDOWLANYCH

16.8.1 KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ BUDYNKU

Ze względu na wysokość budynek zakwalifikowano jako budynek wysoki (N).

PRZEBUDOWA BUDYNKU STAJNI WRAZ Z JEGO DOCIEPLENIEM ORAZ WYGRODZENIEM NIŻSZYM NIŻ 2,20M TERENU WOKÓŁ NIEGO, NA TERENIE MIEJSKIEGO OGRODU ZOOLOGICZNEGO W ŁODZI, PRZY ULICY KONSTANTYNOWSKIEJ 8/10, DZIAŁKA 42/2 OBRĘB P-16 WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

OPSI TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANO - ARCHITEKTONICZNEGO

Wymaganą klasę odporności pożarowej dla budynku parterowego IN określa się jako **"E"** - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12.02.2002, znowelizowane w dniu 12.03.2009 - § 212.

Elementy budynku w klasie odporności „E” spełniają następujące wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12.02.2002, znowelizowane w dniu 12.03.2009 - § 216, przyjmując wartości nie mniejsze niż podane w tabeli poniżej:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
"E"	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)

Od wymagań dotyczących klasy odporności pożarowej budynków, określonych w § 212, zwalnia się budynki IN o kubaturze brutto do 1500m²

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12.02.2002, znowelizowane w dniu 12.03.2009 - § 282

16.9 ELEMENTY ODDZIELENIA POŻAROWEGO

W budynku przewiduje się zastosowanie ściany oddzielenia pożarowego pomiędzy częścią inwentarską, a trafostacją. Należy zastosować elementy oddzielenia pożarowego w postaci przegród budowlanych, drzwi lub innych zamknięć przeciwpożarowych oraz przepustów instalacyjnych .

W obiekcie uwzględniono następujące wymogi w zakresie wykończenia wewnątrz :

- nie będą stosowane do wykończenia wewnątrz materiały, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne, kapiące lub intensywnie dymiące,

16.10 WARUNKI EWAKUACJI

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury (...)§ 284: *Budynek inwentarski powinien*

spełniać następujące wymagania ewakuacyjne:

- 1) odległość od najdalszego stanowiska dla zwierząt do wyjścia ewakuacyjnego nie powinna przekraczać przy ściółkowym utrzymaniu zwierząt - 50 m, a przy bezściółkowym - 75 m,*
- 2) w bezściółkowym chowie bydła, trzody chlewnej i owiec, jeżeli liczba bydła i trzody chlewnej nie przekracza 15 sztuk, a owiec - 200 sztuk, należy stosować co najmniej jedno wyjście ewakuacyjne,*
- 3) w budynku przeznaczonym dla większej liczby zwierząt aniżeli wymieniona w pkt 2 należy stosować co najmniej dwa wyjścia, a z pomieszczeń podzielonych na sekcje - co najmniej jedno wyjście ewakuacyjne z każdej sekcji,*
- 4) wrota i drzwi w budynku inwentarskim powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczenia.*

16.11 .SPOSÓB ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWEGO INSTALACJI UŻYTKOWYCH

W budynku zaprojektowano wyłącznik prądu.

16.12 WYPOSAŻENIE W GAŚNICE

Obiekt wyposażony będzie w gaśnice proszkowe do gaszenia pożarów grup A,B,C,E. Ich rozmieszczenie będzie zgodne z planowaną przebudową obiektu oraz instrukcją bezpieczeństwa pożarowego obiektu.

Obiekt musi zostać wyposażony w gaśnice przenośne spełniające wymagania Polskich Norm będących odpowiednikami norm europejskich (EN), dotyczących gaśnic. Rodzaj gaśnic powinien być dostosowany do gaszenia tych grup pożarów, określonych w Polskich Normach dotyczących podziału pożarów, które mogą wystąpić w obiekcie.

Wymagania dotyczące wyposażenia obiektu w gaśnice określono w § 28 i 29 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 300 m² powierzchni strefy pożarowej w budynku.

Gaśnice powinny znajdować się w miejscach nie narażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła (piece, grzejniki). Gaśnice powinny być tak rozmieszczone, żeby odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie była większa niż 30m, a dostęp miał szerokość, co najmniej 1m.

16.13 ZAOPATRZENIE W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU

Budynek objęty jest siecią hydrantów zewnętrznych podziemnych zasilanych przewodami wodociągowymi zlokalizowanymi w na przedmiotowej działce.

Najbliższy hydrant zlokalizowany jest w odległości ok 5,3m od ściany północnej budynku.

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru w rozpatrywanym przypadku wynosi 20 dm³/h, ilość tą zapewniają dwa najbliższe usytuowane hydranty.

16.14 DROGI POŻAROWE

Przedmiotowy budynek istniejący, oddalony jest od istniejących obiektów kubaturowych w odległości nie przekraczającej minimalnej odległości określonej w *Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12.02.2002, znowelizowane w dniu 12.03.2009 - § 271*

17 .DOSTOSOWANIE BUDYNKU POD WZGLĘDEM IZOLACYJNOŚCI TERMICZNEJ

Przedmiotowy budynek istniejący, został dostosowany do obowiązujących norm w zakresie izolacyjności termicznej.

Dotyczy to wszystkich przegród zewnętrznych:

- POSADZKA NA GRUNCIE

Z istniejącej płyty fundamentowej projektowane jest zdjęcie wszystkich warstw izolacyjnych, oraz wykończeniowych i wykonanie nowych, szczelnych, odpowiadających obowiązującym normom.

- ŚCIANY FUNDAMENTOWE

Zakłada się odkopanie ścian fundamentowych, oraz wykonanie iniekcji krystalicznej poziomej (otwory o średnicy 20mm co 10-15cm, otwory wypełnić środkiem iniekcyjnym). Wykonanie nowych warstw izolacji termicznych, przeciwwilgociowych, oraz przeciwwodnych, odpowiadających obowiązującym normom.

- DACH (STROP MIĘDZYKONDYGNACYJNY)

Izolacja termiczna wykonana jest w warstwach nowoprojektowanego stropu (sufitu podwieszonego)- wełna mineralna o grubości 14cm.

Opracowanie:

mgr inż. arch. Michał Marczak
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej nr 48/DSOKK/2014

PRZEBUDOWA BUDYNKU STAJNI WRAZ Z JEGO DOCIEPLENIEM ORAZ WYGRODZENIEM NIŻSZYM NIŻ 2,20M TERENU WOKÓŁ
NIEGO, NA TERENIE MIEJSKIEGO OGRODU ZOOLOGICZNEGO W ŁODZI, PRZY ULICY KONSTANTYNOWSKIEJ 8/10,
DZIAŁKA 42/2 OBRĘB P-16 WRAZ Z INFRASTRUKTORĄ TECHNICZNĄ

OPSI TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANO - ARCHITEKTONICZNEGO

SPIS RYSUNKÓW

TYTUŁ	SKALA	NR RYS.
PLAN SYTUACYJNY	1:500	Z 01
RZUT PRZYZIEMIA	1:50	A 01
RZUT PODDASZA	1:50	A-02
RZUT DACHU	1:50	A-03
PRZEKRÓJ A-A	1:50	A-04
PRZEKRÓJ B-B	1:50	A-05
PRZEKRÓJ C-C	1:50	A-06
ELEWACJE	1:50	A-07