



Miejski Ogród Zoologiczny w Łodzi Spółka z o.o.
ul. Konstancyńska 8/10
94-303 Łódź
tel.: +48 (42) 639-11-88
fax: +48 (42) 639-11-81
e-mail: przetargi@zoo.lodz.pl
<http://bip.zoo.lodz.pl/>

Łódź dnia 24.08.2016 r.

Wykonawcy biorący udział

w niniejszym postępowaniu

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na „**Pełnienie nadzoru nad projektem i realizacją robót budowlanych oraz zarządzanie Kontraktem pn.: „Budowa wielofunkcyjnego pawilonu hodowlano - wystawienniczego wraz z wybiegami zewnętrznymi zwierząt zwanego „Orientarium” na terenie Miejskiego Ogródu Zoologicznego Sp. z o.o.**”

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 t.j.) zwanej dalej ustawą Pzp, Zamawiający: Miejski Ogród Zoologiczny w Łodzi Spółka z o.o., ul. Konstancyńska 8/10, 94-303 Łódź przekazuje zapytania od Wykonawców dotyczące treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) i udziela wyjaśnień:

Pytanie nr 3

1. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający uzna spełnienie warunku posiadania wiedzy i doświadczenia zapisanego w pkt 5.1.2 lit. b) SIWZ t.j. *co najmniej 1 (jedną) usługę polegającą na pełnieniu, na inwestycji budowlanej, funkcji Bankowego Inspektora Nadzoru* poprzez wykazanie pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru na zadaniu zrealizowanym w procedurze „finansuj i buduj” gdzie Inspektor Nadzoru zobowiązany był do merytorycznego potwierdzania zgodności zakresu wykonanych robót z inwestycją finansowaną przez bank – poświadczając zakres inwestycji dla banku dla uruchomienia kolejnej transzy kredytowej jak ma to miejsce w Oświadczeniu (Potwierdzenie od Doradcy Technicznego) – załącznik A do Opisu przedmiotu zamówienia .

Odpowiedź nr 3

Zamawiający informuje, że zgodnie z **punktem 5.1.2 b)** SIWZ Wykonawca winien wykazać, że należycie wykonał w okresie ostatnich trzech lat co najmniej 1 (jedną) usługę polegającą na pełnieniu, na inwestycji budowlanej, funkcji Bankowego Inspektora Nadzoru. W związku z powyższym zakres usługi pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru wskazanej przez Wykonawcę na potwierdzenie spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia określonego w punkcie 5.1.2. b). SIWZ winien być tożsamy z wymaganiami w zakresie pełnienia funkcji Bankowego Inspektora Nadzoru, które są określone w Załączniku nr 1 do SIWZ oraz Załączniku do Opisu przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 4

Prosimy o przekazanie informacji dotyczącej bankowego inspektora nadzoru, w szczególności prosimy o wyjaśnienie:

- Jaki zakres obowiązków będzie pracownik będący Bankowym Inspektorem Nadzoru i na czym jego rola ma polegać na kontrakcie?
- Jakie jest uzasadnienie dla wymagań dotyczących posiadania doświadczenia bankowego Inspektora Nadzoru?
- Czy budowa będzie realizowana w oparciu o kredyt bankowy?
- Jaki związek ma doświadczenie Wykonawcy w świadczeniu usług inspektora bankowego a planowaną przez Państwa emisją obligacji?

Odpowiedź nr 4

Zamawiający informuje, że wymagania w zakresie pełnienia funkcji Bankowego Inspektora Nadzoru znajdują się w Załączniku nr 1 do SIWZ oraz Załączniku do Opisu przedmiotu zamówienia, które są zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego. Zamawiający potwierdza wymagania w zakresie doświadczenia zawartych w SIWZ. Realizacja inwestycji będzie realizowana w oparciu o emisję obligacji.

Pytanie nr 5

Prosimy o informacje czy Zamawiający będzie dysponował w trakcie realizacji kontraktu przedstawicielem mogącym podejmować wiążące decyzje w imieniu Zamawiającego, dysponującym odpowiednią wiedzą i doświadczeniem?

Odpowiedź nr 5

Zamawiający informuje, że będzie dysponował taką osobą w trakcie realizacji

kontraktu.

Pytanie nr 6

Czy pełnomocnik inwestora osoba dysponująca odpowiednimi pełnomocnictwami i mogąca podejmować wiążące decyzje będzie uczestniczyć w naradach, spotkaniach na terenie budowy?

Odpowiedź nr 6

Zamawiający informuje, że pełnomocnik inwestora będzie uczestniczyć w naradach, spotkaniach na terenie budowy.

Pytanie nr 7

Czy wymagania Zamawiającego zostały opisane w sposób ostateczny czy też Zamawiający dopuszcza możliwość rozszerzenia modyfikacji zakresu zamówienia? Jeśli tak prosimy o jednoznaczne określenie tych zakresów.

Odpowiedź nr 7

Zamawiający informuje, że wymagania Zamawiającego zawarte zostały w SIWZ i załącznikach do SIWZ, które są zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego.

Pytanie nr 8

Czy w trakcie realizacji zamówienia podstawowego na realizację prac istnieją zewnętrzne uwarunkowania mogące przeszkodzić w jego realizacji, np. konieczność koordynacji z innymi inwestycjami, wydarzeniami na terenie ogrodu zoologicznego, wzmożonym ruchem odwiedzających, koniecznością okresowego wstrzymania prac ze względu na konieczność zapewniania odpowiedniego komfortu zwierzętom? Jeśli tak prosimy o wskazanie tych inwestycji, wydarzeń, okoliczności wraz z podaniem czasu występowania ograniczeń i utrudnień.

Odpowiedź nr 8

Zamawiający informuje, że na dzień dzisiejszy nie przewiduje istotnych utrudnień, mogących powodować okresowe wstrzymania prac, ale ze względu na charakter inwestycji nie można wykluczyć możliwości ich pojawienia. Wykonawca powinien uwzględnić to jako swoje ryzyko.

Pytanie nr 9

Czy Zamawiający przewiduje w trakcie realizacji zamówienia zawarcie z Wykonawcą zamówień uzupełniających? Jeśli tak prosimy o wskazanie tych planowanych zamówień.

Odpowiedź nr 9

Zamawiający zastrzegł w ogłoszeniu o zamówieniu oraz SIWZ możliwość udzielenia zamówień uzupełniających na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp, polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówienia i stanowiących do 50% wartości zamówienia podstawowego. Zakres zamówienia dotyczący realizacji Inwestycji Orientarium zawarty jest w dokumentach przetargowych – SWIZ i załącznikach do SIWZ, które są zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego.

Pytanie nr 10

Zgodnie z pkt. 5.1.3. SIWZ Zamawiający wymaga od Wykonawcy doświadczenia polegającego na wykonaniu co najmniej dwóch usług polegających na pełnieniu funkcji nadzoru inwestorskiego /Inżyniera kontraktu/ Inwestora Zastępczego dla przedsięwzięć budowlanych (zadań, projektów, inwestycji) o wartości łącznej co najmniej 200 mln zł oraz co najmniej jednej usłudze polegającej na pełnieniu funkcji nadzoru inwestorskiego /Inżyniera kontraktu/ Inwestora Zastępczego dla przedsięwzięć budowlanych (zadań, projektów, inwestycji) o wartości co najmniej 1 000 000 zł:

Prosimy o wyjaśnienie:

- 1) Czy powyższa wartość 200 mln zł oraz 1 mln. zł jest wartością netto czy brutto?
- 2) Czy Zamawiający dopuszcza w celu potwierdzenia spełnienia ww. warunku udziału w postępowaniu wskazania **dwóch** usług polegających na pełnieniu funkcji nadzoru inwestorskiego /Inżyniera kontraktu/ Inwestora Zastępczego dla przedsięwzięć budowlanych (zadań, projektów, inwestycji) o wartości łącznej co najmniej 200 mln zł z czego jedna z tych usług była o wartości (samej usługi) 1 mln zł?
- 3) Czy usługa polegająca na pełnieniu funkcji nadzoru inwestorskiego /Inżyniera kontraktu/ Inwestora Zastępczego dla przedsięwzięć budowlanych (zadań, projektów, inwestycji) o wartości co najmniej 1 000 000 zł czy wartość ta dotyczy wartości samej usługi czy też wartości przedsięwzięcia budowlanego?

Odpowiedź nr 10

Zamawiający informuje, że:

Ad. 1). Wartości określone w warunku **w punkcie 5.1.2 a)** SIWZ są wartościami brutto;

Ad. 2). Warunek określony **w punkcie 5.1.2.a)** SIWZ należy rozumieć w ten sposób, że Wykonawca winien wykazać, że należycie wykonał w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie: co najmniej 2 (dwie) usługi polegające na pełnieniu funkcji

nadzoru inwestorskiego / Inżyniera Kontraktu / Inwestora Zastępczego dla przedsięwzięć budowlanych (zadań / Projektów / Inwestycji) o wartości łącznej wynoszącej co najmniej 200 000 000 PLN z czego co najmniej jedna z tych usług była o wartości co najmniej 1 000 000 PLN.

Ad. 3). Wartości określone w warunku **w punkcie 5.1.2 a)** SIWZ dotyczą samej usługi polegającej na pełnieniu funkcji nadzoru inwestorskiego / Inżyniera Kontraktu / Inwestora Zastępczego.

Pytanie nr 11

Prosimy o jednoznaczne wskazanie czy wartości o których mowa w warunkach udziału w postępowaniu pkt 5.1.4.3 oraz 5.1.4.4 SIWZ są wartościami brutto czy netto?

Odpowiedź nr 11

Zamawiający informuje, że wartości określone w warunku **w punkcie 5.1.4.3 i 5.1.4.4** SIWZ są wartościami brutto.

Pytanie nr 12

Zgodnie z art. 12a ustawy pzp jeżeli zmiana treści o ogłoszenia o zamówieniu jest istotna w szczególności dotyczy (...) warunków udziału w postępowaniu Zamawiający przedłuża termin składania ofert (...). W niniejszym postępowaniu Zamawiający dwukrotnie zmienił warunki udziału w postępowaniu bez zmiany terminu składania ofert w związku z powyższym prosimy o zmianę terminu składania ofert lub wyjaśnienie powodów nie dokonania ww. zmiany.

Odpowiedź nr 12

Zamawiający informuje, że dokonując zmiany warunku udziału w postępowaniu w dniu 09.08.2016 r. oraz w dniu 12.08.2016 r. zachował termin składania ofert, który zgodnie z art. 12a ust. 2 ustawy Pzp nie może być krótszy niż 22 dni od dnia przekazania zmiany ogłoszenia Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej.

Pytanie nr 13

Zgodnie z pkt. 13.4.2. SIWZ lit. I) wykonawca otrzyma 50 pkt. w przypadku gdy przedstawi „organizację i system zarządzania kontraktem w sposób kompletny, spójny i czytelny” prosimy o wskazanie co oznaczają powyższe określenia spójny-kompletny-czytelny? Jakie elementy będą decydowały o tym, że organizacja i system zarządzania przedstawiony przez Wykonawcę jest „spójny-kompletny-czytelny” i otrzyma 50 pkt. w ramach kryterium pn. Jakość?

Odpowiedź nr 13

Zamawiający informuje, że w ramach elementu wskazanego w punkcie 13.4.2. lit. l) SIWZ będzie oceniał:

- czy metodologia jest kompletna,
- czy metodologia posiada właściwą strukturę logiczną,
- czy wszystkie elementy opisanych działań są wzajemnie spójne,
- czy elementy są skorelowane z zaproponowanym harmonogramem wykonania usługi dając możliwość Zamawiającemu oceny skuteczności proponowanego sposobu wykonania,
- czy metodologia jest opracowana szczegółowo, w sposób przejrzysty i czytelny.

Pytanie nr 14

Zgodnie z pkt. 13.4.2. SIWZ lit. h) Zamawiający wskazał, że w przypadku gdy Wykonawca przedstawi analizę dokumentacji przetargowej (SIWZ, pytań) otrzyma 20 pkt. prosimy o wyjaśnienie na czym ma polegać (jakie elementy zawierać) powyższa analiza i w jaki sposób powinna być przedstawiona tak aby Wykonawca mógł otrzymać 20 pkt.?

Odpowiedź nr 14

Zamawiający informuje, że w ramach elementu wskazanego w punkcie 13.4.2. lit. h) SIWZ będzie oceniał czy Inżynier dokonał analizy dokumentacji kontraktowej (SIWZ, materiałów wyjściowych itd.), odniósł się również do odpowiedzi udzielonych przez Zamawiającego na pytania wykonawców w trakcie przetargu.

Arkadiusz Jaksa

/podpis nieczytelny/

Prezes Miejskiego Ogrodu Zoologicznego
w Łodzi Sp. z o.o.